



Б Ю Л А Е П Е Н Ъ

города Алатыря

Чувашской Республики

№ 32 (352) 30 ноября 2021 года Издается с 18 апреля 2012 года

от 24 ноября 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№694

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с п. 5.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Алатырского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 28 декабря 2016 года №91/16-6, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 12 ноября 2021 года, на основании рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации города Алатыря по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 15 ноября 2021 года администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – реконструкция АЗС № 40 со строительством нового здания операторной, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:03:010233:14 по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. 40 лет Победы, дом 94а в части уменьшения минимального отступа от грани земельного участка с северо-западной стороны с 5,0 м до 0 м, северной, северо-западной, западной, юго-восточной, северо-восточной стороны с 3,0 м до 0 м.
2. Начальнику отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела Кандрашину В.А. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Алатыря.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Колова К.И.

И.о. главы администрации города Алатыря

Н.В. Марунина

от 24 ноября 2021 г.

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики извещает об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики.

Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики определена бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии (далее - БУ «Чуваштехинвентаризация») на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 20.03.2020 № 222-р, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федерального закона № 237-ФЗ) и методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.11.2021 № 584 (далее – постановление).

Постановление опубликовано 19.11.2021 на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Законодательство» (<http://www.cap.ru/doc/laws/2021/11/19/ruling-584>) и вступает в силу с 21.12.2021 (по истечении одного месяца после дня его официального опубликования).

При обнаружении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, рассмотрении обращений об исправлении таких ошибок осуществляется БУ «Чуваштехинвентаризация» в порядке и сроки, установленные статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ. Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требования к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе обратиться любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Заявления подаются в БУ «Чуваштехинвентаризация» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Заявление об исправлении ошибок рассматривается БУ «Чуваштехинвентаризация» в течение тридцати календарных дней со дня его поступления. По итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, БУ «Чуваштехинвентаризация» передает полученные сведения о кадастровой стоимости в Минэкономразвития Чувашии для внесения изменений в постановление в установленном порядке.

Контакты БУ «Чуваштехинвентаризация»: 428020, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, телефон приемной и факс: 8(8352) 57-03-07, телефон для справок: 8 (8352) 55-00-65, адрес электронной почты: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru, режим работы: понедельник-пятница с 08:00 до 17:00 час., обед с 12:00 до 13:00 час.

от 26 ноября 2021 г.

Извещение о возможности предоставления земельных участков

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления земельных участков:

- в собственность для строительства индивидуального жилого дома, с кадастровым номером 21:03:010422:42, площадью 1000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, г. Алатырь, ул. Отрадная, дом 1А.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельных участков в собственность и аренду.

Прием заявлений ведется по адресу: 429820, Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, МФЦ, тел. (883531) 2-59-45.

Способ подачи: заявление подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе.

Дата и время начала приема заявлений: 29.11.2021 г. с 10.00.

Дата и время окончания приема заявлений: 29.12.2021 г. до 17.00.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: 429820, Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206 с 8.00 до 17.00 часов по местному времени, кроме субботы и воскресения.

Контактные тел.: (883531) 2-04-09, 2-03-01.

от 26 ноября 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики объявляет о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва 11.12.2020 г. № 34/04-7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2021 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2022-2023 годы» (с изменениями и дополнениями), протоколом заседания комиссии от 26.11.2021 г., распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 26.11.2021 г. № 103.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты e-mail: info@support.etp-ets.ru.

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты E-mail: galatr_gki2@cap.ru.

Номер контактного телефона (83531) 2-45-31.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru. Заявка подается оператору электронной площадки по адресу www.etp-torgi.ru.

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, которые подаются одновременно.

Сведения о выставленном на аукцион имуществе

Лот № 1. Муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики:

– нежилое здание насосной котельной прирельсового мазутного хозяйства с кадастровым номером 21:03:010105:104, площадью 67,4 кв. метров, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная 1б, (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 29.05.2012 г. № 21-21-02/008/2012-358),

– земельный участок общей площадью 5506 кв. метров, кадастровый номер 21:03:010105:16, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, д. 1-Б (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 04.07.2007 г. № 21-21-02/016/2007-001), являющееся казной города Алатыря Чувашской Республики

Начальная цена продажи – 1 681 500 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 336 300 (триста тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 84 075 (восемьдесят четыре тысячи семьдесят пять) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: на торгах не выставилось.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 26 ноября 2021 г. в 17.00 часов.
2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22 декабря 2021 г. в 22.00 часов.
3. Дата определения участников аукциона – 27 декабря 2021 г.

Продолжение, начало на стр. 1

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 29 декабря 2021 г. в 10.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в соответствии с Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru, на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца galatr_gki2@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

от 29 ноября 2021 г.

**Извещение открытого аукциона
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов ул. Горшенина**

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 26.11.2021 г. № 696 «О проведении аукциона» объявляет о проведении **30 декабря 2021 года** открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 15 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

Лот № 1 – Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Горшенина, с кадастровым № 21:03:010304:9, площадью 795 кв. м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Стартовая цена - 470 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет – 14 100 руб. 00 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 94 000 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 28 декабря 2021 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с **8 часов 00 минут 26 ноября 2021 г. до 17 часов 00 минут 27 декабря 2021 г.** Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 28 августа 2021 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **29 декабря 2021 года** в 14 часов 00 минут, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: расчетный счет 03232643977040001500 в Отделении НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике в г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, л/с 05153020180 в Управлении Федерального казначейства Чувашской Республики.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

- 1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- 2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым по итогам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

**В администрацию г. Алатырь
Чувашской Республики
г. Алатырь, ул. Первомайская, 87**

Заявка на участие в открытом аукционе

«___» _____ 20__ г. _____ г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)
_____ обязуюсь:

Продолжение, начало на стр. 2

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от «__» ____ 201__ № ____, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «__» ____ 201__, а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.
- В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.
- Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

-в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;
-в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Банковские реквизиты «Претендента»:

Счет заявителя _____
№ пластиковой карты (при наличии) _____
Наименование банка _____
Местонахождение банка _____
ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____
БИК _____ к/с _____
Приложения: _____

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента» _____
(его полномочного представителя) _____ М.П. _____ Дата: _____

Заявка принята «Продавцом»: час. _____ мин. ____ «__» ____ 20__ г. за № _____

Опись представленных документов для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

кадастровый номер _____,
общей площадью _____,

(фамилия, имя, отчество претендента) _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
-------	------------------------	-------------------

Документы представил:

Документы принял:

**Проект
ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Алатырь «__» ____ 20__ г.
«Продавец», с одной стороны и _____, действующий _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, площадью ____ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. ____ (далее – Участок) для использования в целях: под _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1. Цена участка составляет _____.

Кадастровая стоимость – _____.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации г. Алатырь ЧР, ИНН 2122006483, ОКТМО 97704000, КПП 212201001, счет № 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашской Республики/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, КБК 96611406012040000430, назначение платежа: поступление от продажи земельных участков, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в местные бюджеты.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Покупатель» _____ «Продавец» _____

А К Т
приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи от _____
Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь «__» ____ 20__ г.
«ПРОДАВЕЦ»:

действующий _____ и
«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Составили настоящий акт о нижеследующем:

- «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от _____ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью _____ кв. м. (_____) кв. м., с кадастровым номером _____, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. _____.
- Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:
«ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

Продолжение, начало на стр. 3

от 29 ноября 2021 г.

**Извещение открытого аукциона
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов ул. З.И. Парфеновой**

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 26.08.2021 г. № 528 «О проведении аукциона» объявляет о проведении **30 декабря 2021 года** открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 10 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

Лот № 1 – Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. З. И. Парфеновой, дом 2А, с кадастровым № 21:03:010552:65, площадью 1000 кв. м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Стартовая цена - 225 430 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет – 6 762 руб. 20 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 45 086 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 28 декабря 2021 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с **8 часов 00 минут 26 ноября 2021 г. до 17 часов 00 минут 27 декабря 2021 г.** Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 28 декабря 2021 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **29 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут**, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: расчетный счет 03232643977040001500 в Отделении НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике в г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, л/с 05153020180 в Управлении Федерального казначейства Чувашской Республики.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым по итогам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

**В администрацию г. Алатырь
Чувашской Республики
г. Алатырь, ул. Первомайская, 87**

Заявка на участие в открытом аукционе

«___» _____ 20__ г. г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от «___» _____ 201__ № _____, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «___» _____ 201__ , а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.
3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

-в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

-в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Банковские реквизиты «Претендента»:

Счет заявителя _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

БИК _____ к/с _____

Приложения: _____

-

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента» _____

(его полномочного представителя) _____

М.П. _____

Дата: _____

Заявка принята «Продавцом»: час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____»

Опись представленных документов для участия в аукционе

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,

расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____,

общей площадью _____,

(фамилия, имя, отчество претендента)

Продолжение, начало на стр. 4

Документы представил:
Документы принял:

**Проект
ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Алатырь «___» _____ 20__ г. _____, действующий _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, площадью ___ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. ___ (далее – Участок) для использования в целях: под _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1. Цена участка составляет _____.
Кадастровая стоимость – _____.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации г. Алатырь ЧР, ИНН 2122006483, ОКТМО 97704000, КПП 212201001, счет № 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашской Республики/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, КБК 96611406012040000430, назначение платежа: поступление от продажи земельных участков, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в местные бюджеты.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Покупатель» _____ «Продавец» _____

А К Т

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи от _____
Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь «___» _____ 20__ г. _____, действующий _____ и
«ПРОДАВЕЦ»: _____
«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от _____ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью _____ кв.м. (_____) кв. м., с кадастровым номером _____, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. ____.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:
«ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

от 29 ноября 2021 г.

**Извещение открытого аукциона
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов ул. Кутузова**

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 01.10.2021 г. № 584 «О проведении аукциона» объявляет о проведении **30 декабря 2021 года** открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 11 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

Лот № 1 – Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Кутузова, дом 79-Б, с кадастровым № 21:03:010228:53, площадью 576 кв. м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Стартовая цена - 327 800 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет – 9 834 руб. 00 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 65 560 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 28 декабря 2021 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с **8 часов 00 минут 26 ноября 2021 г. до 17 часов 00 минут 27 декабря 2021 г.** Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 28 декабря 2021 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **29 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут**, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: расчетный счет 03232643977040001500 в Отделении НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике в г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, л/с 05153020180 в Управлении Федерального казначейства Чувашской Республики.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Продолжение, начало на стр. 5

- 2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым по итогам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

**В администрацию г. Алатырь
Чувашской Республики
г. Алатырь, ул. Первомайская, 87**

Заявка на участие в открытом аукционе

«___» _____ 20__ г. г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер) _____ обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от «___» _____ 201__ № _____, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «___» _____ 201__, а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.
3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Банковские реквизиты «Претендента»:

Счет заявителя

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

БИК _____ к/с _____

Приложения:

-

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента»

(его полномочного представителя) _____

М.П.

Дата: _____

Заявка принята «Продавцом»: час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____ »

Опись представленных документов для участия в аукционе

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,

расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____

общей площадью _____

(фамилия, имя, отчество претендента) _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
-------	------------------------	-------------------

Документы представил:

Документы принял:

**Проект
ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Алатырь «___» _____ 20__ г.

_____, действующий _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, площадью _____ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. ____ (далее – Участок) для использования в целях: под _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1. Цена участка составляет _____.

Кадастровая стоимость – _____.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации г. Алатырь ЧР, ИНН 2122006483, ОКТМО 97704000, КПП 212201001, счет № 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашской Республики/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, КБК 96611406012040000430, назначение платежа: поступление от продажи земельных участков, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в местные бюджеты.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

Продолжение, начало на стр. 6

- 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
 4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

- 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
 6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Покупатель» _____ «Продавец» _____

А К Т
 приема-передачи земельного участка
 к договору купли-продажи от _____
 Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь « ____ » _____ 20 ____ г.

«ПРОДАВЕЦ»: _____, действующий _____ и _____

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

Составили настоящий акт о нижеследующем:

- «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от _____ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью _____ кв.м. (_____) кв. м., с кадастровым номером _____, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. _____.
- Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:
 «ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

от 29 ноября 2021 г.

Извещение открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов ул. Ленинградская

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 26.11.2021 г. № 697 «О проведении аукциона» объявляет о проведении **30 декабря 2021 года** открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 14 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

Лот № 1 – Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Ленинградская, дом 7, с кадастровым № 21:03:010219:38, площадью 1226 кв. м., вид разрешенного использования «обслуживание индивидуального жилого дома».

Стартовая цена - 564 800 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет – 16 944 руб. 00 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 112 960 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 28 декабря 2021 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с **8 часов 00 минут 26 ноября 2021 г. до 17 часов 00 минут 27 декабря 2021 г.** Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 28 декабря 2021 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **29 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут**, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: расчетный счет 03232643977040001500 в Отделении НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике в г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, л/с 05153020180 в Управлении Федерального казначейства Чувашской Республики.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
- Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым по итогам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

**В администрацию г. Алатырь
 Чувашской Республики
 г. Алатырь, ул. Первомайская, 87**

Заявка на участие в открытом аукционе

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

Продолжение, начало на стр. 7

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)
обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от «___» _____ 201__ № _____, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «___» _____ 201__, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.
- В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.
- Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;
- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Банковские реквизиты «Претендента»:**Счет заявителя**

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка

Местонахождение банка

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

БИК _____ к/с _____

Приложения:

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента»

(его полномочного представителя)

М.П. _____ Дата: _____

Заявка принята «Продавцом»: час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Опись представленных документов для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

кадастровый номер _____;

общей площадью _____;

(фамилия, имя, отчество претендента)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
-------	------------------------	-------------------

Документы представил:

Документы принял:

**Проект
ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Алатырь «___» _____ 20__ г.

_____ действующий _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, площадью _____ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. __ (далее – Участок) для использования в целях: под _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1. Цена участка составляет _____.

Кадастровая стоимость – _____.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации г. Алатырь ЧР, ИНН 2122006483, ОКТМО 97704000, КПП 212201001, счет № 03100643000000011500 в Отделение – НБ Чувашской Республики/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, КБК 96611406012040000430, назначение платежа: поступление от продажи земельных участков, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в местные бюджеты.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Покупатель»

«Продавец»

А К Т

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи от _____
Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь «___» _____ 20__ г.

«ПРОДАВЕЦ»:

_____, действующий _____ и

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Составили настоящий акт о нижеследующем:

- «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от _____ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью _____ кв.м. (_____) кв. м., с кадастровым номером _____, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. _____.
- Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:

«ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

от 29 ноября 2021 г.

**Извещение открытого аукциона
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов ул. Первомайская**

Организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики на основании Постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики от 26.08.2021 г. № 529 «О проведении аукциона» объявляет о проведении **30 декабря 2021 года** открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов: лот № 1 – в 09 ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 208.

Продолжение, начало на стр. 8

Лот № 1 – Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, дом 20, с кадастровым № 21:03:010306:48, площадью 570 кв. м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Стартовая цена - 324 340 руб. 00 коп.

Шаг аукциона определяется в размере 3 % от стартовой цены и составляет – 9 730 руб. 20 коп.

Сумма внесения задатка в размере 20% - 64 868 руб. 00 коп.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – не позднее 28 декабря 2021 года.

Заявки принимаются в кабинете № 206 администрации города Алатыря Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87 с **8 часов 00 минут 26 ноября 2021 г. до 17 часов 00 минут 27 декабря 2021 г.** Поступление задатка на счет организатора аукциона - не позднее 28 декабря 2021 года.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **29 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут**, по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 206.

Задатки вносятся по следующим реквизитам: наименование получателя: расчетный счет 03232643977040001500 в Отделение НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике в г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, л/с 05153020180 в Управлении Федерального казначейства Чувашской Республики.

Все справки и интересующую информацию по проведению открытых торгов в виде аукциона юридические и физические лица могут получить в каб. 206, 209 администрации г. Алатырь по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, тел. 8 (835 31) 2-06-38, 2-03-01. Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru и в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики.

В Аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок возврата задатка:

1) в случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме, организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) в случае если заявитель аукцион не выиграл, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодного размера арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым по итогам аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка.

По завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона по продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем Аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- ни один из участников Аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

- Победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона или договора аренды.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание Аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Победителем Аукциона в сроки, установленные законодательством, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

**В администрацию г. Алатырь
Чувашской Республики
г. Алатырь, ул. Первомайская, 87**

Заявка на участие в открытом аукционе

«___» _____ 20__ г.

г. Алатырь

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты, ИНН, ОГРН)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», изучив извещение о проведении открытого аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к продаже в собственность, нормативно-правовые акты, регулирующие данную сферу правоотношений, согласен принять участие в открытом аукционе в соответствии с установленной процедурой приобретения земельного участка:

(основные характеристики земельного участка, разрешенное использование, местоположение, кадастровый номер)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене города Алатыря Чувашской Республики от «___» _____ 201__ № _____, и в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте администрации города Алатыря (www.galatr.cap.ru) от «___» _____ 201__ , а так же порядок проведения аукциона, установленный ст. 448 ГК РФ, ст.39.11, 39.12 ЗК РФ.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор купли-продажи земельного участка и уплатить «Продавцу» стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, зафиксированную в Протоколе о результатах торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Победителем торгов задатка.
3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах торгов и (или) неуплаты по обязательствам п.2, задаток, внесенный мной по условиям проведения торгов, утрачивается;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

Банковские реквизиты «Претендента»:

Счет заявителя

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

БИК _____ к/с _____

Приложения:

С условиями аукциона согласен.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Подпись «Претендента» _____

(его полномочного представителя) _____

М.П. _____

Дата: _____

Заявка принята «Продавцом»: час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____ »

Опись представленных документов для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

(фамилия, имя, отчество претендента)

№ п/п Наименование документа

Количество листов

Документы представил:

Документы принял:

**Проект
ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Алатырь

«___» _____ 20__ г.

Продолжение, начало на стр. 9

_____ , действующий _____ , именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ , действующий на основании _____ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____, площадью _____ квадратных метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. ____ (далее – Участок) для использования в целях: под _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Плата по договору

2.1. Цена участка составляет _____.

Кадастровая стоимость – _____.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: УФК по ЧР (Отдел имущественных и земельных отношений администрации г. Алатырь ЧР, ИНН 2122006483, ОКТМО 97704000, КПП 212201001, счет № 0310064300000011500 в Отделении – НБ Чувашской Республики/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, КБК 96611406012040000430, назначение платежа: поступление от продажи земельных участков, на которых расположены иные объекты недвижимого имущества, зачисляемые в местные бюджеты.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Алатырский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

«Покупатель» _____

«Продавец» _____

А К Т

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи от _____
Чувашская Республика г. Алатырь

г. Алатырь

« ____ » _____ 20 ____ г.

«ПРОДАВЕЦ»:

_____, действующий _____ и

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Составили настоящий акт о нижеследующем:

- «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает, в соответствии с договором купли-продажи от _____ г. земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью _____ кв.м. (_____) кв. м., с кадастровым номером _____, находящимся по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. _____, д. ____.
- Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от _____ г.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ПРИНЯЛ:

«ПРОДАВЕЦ» ПЕРЕДАЛ:

от 29 ноября 2021 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики**

№701

**Об утверждении перечня главных
администраторов доходов бюджета
города Алатыря**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

- Утвердить прилагаемый перечень главных администраторов доходов бюджета города Алатыря.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Алатыря, начиная с бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

И.о. главы администрации города Алатыря _____

Н.В. Марунина

Утвержден
постановлением администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от 29.11.2021 №701

**ПЕРЕЧЕНЬ
главных администраторов доходов бюджета города Алатыря на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование администратора доходов /наименование кода вида (подвида) доходов
администратора доходов	вида (подвида) доходов	
1	2	3
048		Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
048	1 12 01010 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами
048	1 12 01030 01 0000 120	Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты
048	1 12 01041 01 0000 120	Плата за размещение отходов производства
048	1 12 01042 01 0000 120	Плата за размещение твердых коммунальных отходов

Продолжение, начало на стр. 10

048	116 11050 01 0000 140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования
048	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
100		Федеральное казначейство
100	1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
100	1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
100	1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
100	1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
182		Федеральная налоговая служба
182	1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации
182	1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации
182	1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации
182	1 01 02080 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)
182	1 05 01011 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы
182	1 05 01021 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации)
182	105 02010 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности
182	105 02020 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)
182	1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	1 05 04010 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов
182	1 06 01020 04 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов
182	1 06 04011 02 0000 110	Транспортный налог с организаций
182	1 06 04012 02 0000 110	Транспортный налог с физических лиц
182	1 06 06032 04 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов
182	1 06 06042 04 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов
182	1 07 04010 01 0000 110	Сбор за пользование объектами животного мира
182	1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)
182	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
182	1 16 10129 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в федеральный бюджет и бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
188		Министерство внутренних дел Российской Федерации
188	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
188	1 16 01201 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые судьями федеральных судов, должностными лицами федеральных государственных органов, учреждений, Центрального банка Российской Федерации
415		Генеральная прокуратура Российской Федерации
415	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
818		Государственная служба Чувашской Республики по делам юстиции
818	1 16 01053 01 0000 140	Административные штрафы, установленные <u>главой 5</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
818	1 16 01063 01 0000 140	Административные штрафы, установленные <u>главой 6</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
818	1 16 01073 01 0000 140	Административные штрафы, установленные <u>главой 7</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
818	1 16 01143 01 0000 140	Административные штрафы, установленные <u>главой 14</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
818	1 16 01153 01 0000 140	Административные штрафы, установленные <u>главой 15</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в <u>пункте 6 статьи 46</u> Бюджетного кодекса Российской Федерации), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
818	1 16 01173 01 0000 140	Административные штрафы, установленные <u>главой 17</u> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на институты государственной власти, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав

Продолжение на стр. 12

Продолжение, начало на стр. 11

818	1 16 01193 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
818	1 16 01203 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
874		Министерство образования и молодежной политики Чувашской Республики
874	1 16 01053 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
874	1 16 01063 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
874	1 16 11101 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения на транспорте, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
874	1 16 01203 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав
903		Администрация города Алатыря Чувашской Республики
903	108 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
903	10807173 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов
903	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов
903	113 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов
903	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
903	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
903	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
903	1 16 10032 04 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
903	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
903	117 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
903	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
903	2 02 39999 05 0000 150	Прочие субвенции бюджетам городских округов
903	2 02 49999 04 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
903	2 07 04010 04 0000 150	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов
903	2 07 04020 04 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов городских округов
903	2 18 04030 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
903	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
918		Отдел записи актов гражданского состояния администрации города Алатыря Чувашской Республики
918	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
918	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
918	2 02 35930 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на государственную регистрацию актов гражданского состояния
918	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
930		Собрание депутатов города Алатыря
930	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
930	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
930	2 02 35120 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации
930	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
932		Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики
932	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
932	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
932	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
932	117 15020 04 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов
932	2 02 20216 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов
932	2 02 25497 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей
932	2 02 25555 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды
932	2 02 27112 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
932	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
932	2 02 30024 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
932	2 02 35082 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений
932	2 02 39999 05 0000 150	Прочие субвенции бюджетам городских округов
932	2 02 49999 04 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
932	2 07 04010 04 0000 150	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов
932	2 07 04020 04 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов городских округов
932	2 18 04030 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
932	219 25497 04 0000 150	Возврат остатков субсидий на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей из бюджетов городских округов

Продолжение на стр. 13

Продолжение, начало на стр. 12

932	2 19 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
957		Отдел культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики
957	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
957	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
957	2 02 25519 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на поддержку отрасли культуры
957	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
957	218 04020 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
957	219 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
966		Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики
966	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
966	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
966	11101040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам
966	1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
966	1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
966	111 05027 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности городских округов
966	1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
966	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
966	1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
966	1 14 01040 04 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов
966	1 14 02042 04 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
966	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
966	1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
966	1 14 02043 04 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
966	1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
966	1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).
966	1 11 09034 04 0000 120	Доходы от эксплуатации и использования имущества автомобильных дорог, находящихся в собственности городских округов
966	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
974		Отдел образования и молодежной политики администрации города Алатыря Чувашской Республики
974	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
974	1 16 07090 04 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа
974	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
974	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
974	202 25097 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом
974	202 27112 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
974	2 02 25304 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях
974	2 02 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
974	2 02 30024 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
974	2 02 30029 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования
974	2 02 35260 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью
974	2 02 45303 04 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций
974	2 02 49999 04 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
974	218 04010 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
974	218 04020 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
974	219 35303 04 0000 150	Возврат остатков субвенций на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций из бюджетов городских округов
974	219 35304 04 0000 150	Возврат остатков субвенций на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях, из бюджетов городских округов
974	219 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов

Продолжение на стр. 14

Продолжение, начало на стр. 13

Финансовый отдел администрации города Алатыря		
992	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
992	1 16 07010 04 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
992	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
992	117 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
992	2 02 15001 04 0000 150	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации
992	2 02 15002 04 0000 150	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
992	2 02 19999 04 0000 150	Прочие дотации бюджетам городских округов
992	202 29999 04 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских округов
992	202 49999 04 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
992	2 08 04000 04 0000 150	Перечисления из бюджетов городских округов (в бюджеты городских округов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
992	218 60020 04 0000 150	Доходы бюджетов муниципальных округов от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов государственных внебюджетных фондов
992	219 60010 04 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов

от 29 ноября 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№702

Об утверждении перечня главных администраторов источников дефицита финансирования бюджета города Алатыря

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Алатыря.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Алатыря, начиная с бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

И.о. главы администрации города Алатыря

Н.В. Марунина

Утвержден
постановлением администрации
города Алатыря
Чувашской Республики
от 29.11.2021 № 702

ПЕРЕЧЕНЬ
главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Алатыря

Код главного администратора	Код бюджетной классификации	Наименование главного администратора источников финансирования дефицита бюджета города Алатыря /Наименование источников финансирования дефицита бюджета
1	2	3
Администрация города Алатыря Чувашской Республики		
903	01 02 00 00 04 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
903	01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
903	01 03 01 00 04 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
903	01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
903	01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
903	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
903	01 06 04 01 04 0000 810	Исполнение муниципальных гарантий городских округов в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу
Финансовый отдел администрации города Алатыря Чувашской Республики		
992	01 02 00 00 04 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
992	01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
992	01 03 01 00 04 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
992	01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
992	01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
992	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики		
966	01 06 01 00 04 0000 630	Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов
000	Иные источники финансирования дефицита бюджета города Алатыря, администрирование которых может осуществляться главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета города Алатыря в пределах их компетенции	
000	01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов
000	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов

от 29 ноября 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№704

Об утверждении Перечня ярмарок на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 13 июля 2010 года № 39 «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 августа 2010 года № 277 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Чувашской Республики и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», на основании письменного заявления МУП «Алатырторгсервис» администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень ярмарок, планируемых к проведению на территории города Алатыря Чувашской Республики в 2022 году.
2. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря (Кандрашин В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».
3. Отделу экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики (Одинцово С.А.) направить настоящее постановление в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на бумажном носителе и в электронном виде не позднее 20 декабря 2021г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономическим и финансовым вопросам - начальника отдела экономики Н.В. Марунину.

И.о. главы администрации города Алатыря

Н.В. Марунина

Продолжение, начало на стр. 14

Приложение к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики «29» ноября 2021 г. № 704

Перечень ярмарок, планируемых к проведению в 2022 году на территории города Алатыря Чувашской Республики

№ п/п	Организатор ярмарки (наименование, ИНН, юридический адрес)	Место проведения ярмарки (адрес)	Специализация ярмарки	Периодичность проведения ярмарки	Сроки организации ярмарки
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальное Унитарное Предприятие «Алатырторгсервис», ИНН 2122005112, 429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Гоголя, 68.	г. Алатырь, ул. Гоголя, 68	Универсальная	Регулярная (постоянно действующая)	01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.
2.	Муниципальное Унитарное Предприятие «Алатырторгсервис», ИНН 2122005112, 429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Гоголя, 68.	г. Алатырь, ул. Московская, 127 (дворовая территория гостиницы «Заря»)	Сельско - хозяйственная	Регулярная (постоянно действующая)	01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.

от 29 ноября 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№706

О внесении изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17 марта 2016 года № 205 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Алатыря Чувашской Республики»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов города Алатыря шестого созыва от 20 февраля 2016 года № 06/07-6 «О коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Алатыря Чувашской Республики», ст.41 Устава города Алатыря Чувашской Республики, на основании заседания комиссии по жилищным вопросам при администрации города Алатыря Чувашской Республики от 24 ноября 2021 года № 20, администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

- Внести изменение в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17 марта 2016 года № 205 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Алатыря Чувашской Республики», изложив приложение в редакции приложения к настоящему постановлению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики К.И. Колова.

И.о. главы администрации города Алатыря

Н.В. Марунина

Приложение
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от 29 ноября 2021 года № 706Приложение
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от 17 марта 2016 года № 205**Перечень**
жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Алатыря Чувашской Республики

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь, кв.м.
1.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 301	18,0
2.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 302	13,0
3.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 303	13,0
4.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 304	18,0
5.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 305	18,0
6.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 306	13,0
7.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 307	13,0
8.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 308	18,0
9.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 313	18,2
10.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 325,326	33,0
11.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 420	18,0
12.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 421	18,0
13.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 422	13,0
14.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 423	13,0
15.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 424	18,0
16.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 425	18,0
17.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 426	13,0
18.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 427	13,0
19.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 428	18,0
20.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 429	18,0
21.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 430	13,0
22.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 431	13,0
23.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 432	18,0
24.	г.Алатырь, ул.Сурский тракт, д.12, ком. № 505	17,5
25.	г.Алатырь, ул. Комарова, д.2, кв. 56	64,5
26.	г.Алатырь, ул. 3 Интернационала, д. 31, ком. № 328	13,0
27.	г.Алатырь, ул. 3 Интернационала, д. 31, ком. № 514	13,0
28.	г.Алатырь, ул. 3 Интернационала, д. 31, ком. № 516	18,0
29.	г.Алатырь, ул. Комсомола, д. 35, ком. №№ 313, 314	30,4
30.	г.Алатырь, ул. Комсомола, д. 35, ком. № 322	13,0
31.	г.Алатырь, ул. Комсомола, д. 35, ком. № 332	18,8
32.	г.Алатырь, ул. Комсомола, д. 35, ком. № 502	13,4
33.	г.Алатырь, ул. Гончарова, д. 115, ком. № 224	17,8
34.	г.Алатырь, ул. Гончарова, д. 115, ком. № 309	31,1
35.	г.Алатырь, ул. Гончарова, д. 115, ком. № 310	12,9
36.	г.Алатырь, ул. 40 лет Победы, д. 96, кв. № 10	60,1
37.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 1, кв. 9, ком. 5	14,2
38.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 4, кв. 31	57,4
39.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 28, кв. 6	60,0
40.	г.Алатырь, мкр.Стрелка, д.11, ком 126,128	30,0

Продолжение на стр. 16

Продолжение, начало на стр. 15

41.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 11, ком. 233	16,0
42.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 11, ком. 234	16,0
43.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 11, ком. 405	16,0
44.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 11, ком. 424	16,0
45.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 10, ком. 18	16,7
46.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 10, ком. 48	18,4
47.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 10, ком. № № 70, 72	31,0
48.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 10, ком. 75	13,0
49.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 10, ком. 113	18,4
50.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 37, ком. 39	18,4
51.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 37, ком. 40	13,1
52.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 37, ком. 76	19,0
53.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 37, ком. 81	18,1
54.	г.Алатырь, мкр. Стрелка, д. 37, ком. 89	13,1

от 30 ноября 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№710

**о формировании фонда капитального ремонта
на счете регионального оператора- НО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**

В соответствии с требованиями части 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании письма Государственной жилищной инспекции Чувашии от 12 октября 2021 года № 5/02-17-8176 администрация города Алатыря Чувашской Республики

постановляет:

1. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Алатыря Чувашской Республики, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы, на счете регионального оператора - некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашину В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы администрации города Алатыря

Н.В. Марунина

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от «30» ноября 2021 г. № 710

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был реализован в поставленный срок, в отношении которых формируется фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Пирогова, д. 12

Периодическое печатное издание
«Бюллетень города Алатыря
Чувашской Республики»
Адрес редакционного совета и издателя:
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87
тел. 2-00-65

Учредители:
Собрание депутатов города Алатыря,
администрация города Алатыря
Чувашской Республики

Главный редактор
Синяева Е.А.
Тираж 100 экз.
Объем 8 п.л. формат А-3
Распространяется бесплатно
Номер подписан в печать в 08.00