**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АЛАТЫРЬ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

****

**Инвестиционный портрет**

**города Алатыря Чувашской Республики**

г. Алатырь, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о муниципальном образовании
2. Природные ресурсы
3. Социально-демографические показатели
4. Основные экономические показатели
5. Инвестиционная инфраструктура
6. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционный процесс
7. Процедуры организации бизнеса
8. Приоритетные направления развития
9. Ключевые инвестиционные проекты
10. Свободные земельные участки
11. Меры поддержки предпринимателей
12. Структура администрации и контактные данные
13. Общие сведения о муниципальном образовании

Алатырь основан в 1552 году Иоанном Грозным. Город расположен в лесостепной зоне на юго-западе Чувашской Республики, на правом берегу реки Алатырь при впадении ее в реку Суру на возвышенной местности. Железнодорожная линия Казань - Канаш - Пенза связывает его с другими городами республики и страны. Автодорога Алатырь - Ядрин соединяет город с автомагистралью Москва - Нижний Новгород, шоссейной дорогой он соединен с г. Чебоксары через города Шумерля и Канаш. Расстояние до Саранска 147 км, до Ульяновска 160 км, до Чебоксар 185 км, до Нижнего Новгорода 286 км, до Москвы 698 км. Река Сура связывает его с рекой Волгой.

 Население города по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 32299 человек, плотность населения 809,4 чел/км2. Площадь – 4168 га. Город Алатырь граничит с Порецким, Ибресинским и Шемуршинским районами, Мордовией, Ульяновской областью. Высота центра – 130 м.

Город имеет прямоугольную планировку. Исторический центр на углу возвышенности, ближайшем к слиянию Суры и Алатыря. Развитие города велось преимущественно в западном и южном направлениях.

В современном Алатыре преобладает частная застройка. Два микрорайона, застроенных многоэтажными домами, Стрелка и Западный, расположены на окраинах. Кроме того, многоэтажные дома были построены в некоторых кварталах центральной части города. (см. рис.1)

Рис. 1



1. Природные ресурсы

Климат в городе умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым, иногда дождливым летом. Средняя годовая температура воздуха 3,7 градуса, среднемесячная температура самого теплого месяца +19,4 градуса, самого холодного -12,4 градуса, преобладают юго-западные, западные и южные ветры.

Алатырь -  один из самых зеленых городов Чувашии. В границах города расположены особо охраняемые природные территории общей площадью 390,7 га. В южной части города взору предстает Дубовая роща с остатками монастыря – очень живописное место с видом на реку Суру,  на слияние Суры и Бездны.

 Общая площадь всех зеленых массивов и насаждений в Алатыре составляет 4699 тыс.кв.м, площадь городских парков и скверов – 149204 кв.м. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах городской черты составляет 45,8%, площадь озеленения территории в пределах городской застройки составляет 112 м.кв. на человека. Зеленые насаждения в городе представлены в основном скверами и парками, которые создают неповторимый пейзаж старинного российского города. Наиболее привлекательны и посещаемые городской парк (ул. Комсомола), парк Ветеранов (ул. Первомайская), детский парк «Сказка» (ул. Гончарова), липовая аллея (ул. Первомайская). Всего же в Алатыре насчитывается 14 парков и скверов.

В пределах городской черты расположены дендрологический парк и Алатырский государственный орнитологический заказник. Дендропарк  расположен на правом берегу реки Суры, он носит имя Г.А.Сулимо – Самуйло. Парк образован в 1960 году в целях сохранения и обогащения растительного мира, а также для осуществления научной, просветительской и учебной деятельности. В настоящее время парк имеет статус особо охраняемой природной территории. Площадь Алатырского дендропарка достигает 238 га. По видовому составу дендропарк представляет одну из богатейших коллекций как в Чувашии, так и в регионе. Кроме представителей древесной флоры, характерной для наших лесов, коллекция содержит много видов растений, произрастающих в естественном состоянии на юге России, в Сибири, на Дальнем Востоке. На этой территории произрастает приблизительно 100 разновидностей насаждений (сосна, липа, осина, береза, алтайский кедр, спирея японская и мн. Др.). Алатырский дендропарк граничит с парком «Духовая роща», здесь протекают реки Бездна и Сура. Дендропарк совмещает в себе не только экологические функции пойменного леса, но и научное, культурное значение. Алатырский  дендропарк признан по России особо ценным лесным объектом. Дендропарк – это «легкие» города, обеспечивающие чистый воздух, являющийся одним из важнейших факторов, влияющих на здоровье жителей Алатыря.

 Алатырский государственный орнитологический заказник был образован в 1996 году на территории очистных сооружений с участком заболоченных лугов на правобережье поймы реки Алатырь в 2,5 км от места впадения ее в реку Суру с целью сохранения и изучения крупнейших в Чувашской Республике колоний околоводных и водоплавающих птиц, генофонда редких и ценных охотничье-промысловых видов птиц. Алатырская колония околоводных и водоплавающих птиц – крупнейшая в республике, насчитывающая около 3000 гнездящихся пар озерной чайки, более тысячи пар различных видов уток, куликов, пастушковых, крачек, в том числе более 10 редких видов. Всего на территории заказника зарегистрировано около 130 видов птиц. Основу его орнитофауны составляет комплекс гидрофильных видов птиц, не имеющий себе равных на территории республики. Центральное место в заказнике принадлежит колонии озерной чайки, состоящей из трех субколоний общей численностью около 4800 птиц. При этом поселения озерных чаек служат сильнейшим фактором привлечения на гнездование прилетающих позже, но привязанных к постоянному месту обитания птиц, таких как речная и светлокрылая крачки, малая чайка, различные виды куликов. Является резерватором редких и ценных охотничье-промысловых видов птиц.  Охраняемые виды – большая и малая выпи, водяной пастушок, кулик-сорока, поручейник, ремез, черная крачка, малая крачка, дроздовидная камышовка.

В Алатырском районе в окрестностях села Новые Айбеси разведано месторождение [трепела](http://gov.cap.ru/sitemap.aspx?gov_id=49&id=1540482#ex5) - легкой, мелкозернистой кремнистой горной породы. Мощность слоя, содержащего трепел, достигает 40 м. Это сырье применяется для изготовления тепло- и звукоизоляционных материалов, жидкого стекла и в химической промышленности. Оно пригодно для производства легкого трепельного кирпича розовато-желтой окраски.

Балансовые запасы стекольных песков (4,1 млн.т), разведанные по промышленным категориям, сосредоточены на Баевском месторождении (Алатырский район). По заключению Института стекла, разведанные пески Баевского месторождения без обогащения могут быть использованы для производства полубелой стеклотары, а после обогащения методом флотоотирки – для производства оконного стекла.

Благоприятный климат, пейзажный рельеф, наличие значительного туристско-рекреационного потенциала, относительно благоприятные инженерно-строительные условия, плодородные почвы позволяют с оптимизмом смотреть в будущее.

1. **Социально-демографические показатели**

После постройки в 1893 году Московско-Казанской железной дороги, прошедшей через Алатырь, численность населения города стала стремительно расти: в 1897 году она составляла 12 209 чел., а к 1915 году удвоилась, достигнув отметки в 25 144 чел. и превратив Алатырь в крупнейший город на территории современной Чувашии. Для сравнения: численность населения Чебоксар в начале XX века составляла около 5500 жителей). На 1920 год в городе в 2909 владениях жило 19668 жителей (9486 муж. И 10182 жен.), а по переписи 1923 года жило 17867 человек (8457 муж и 9410 жен.).

После 1917 года темпы роста численности населения города заметно снизились, а с начала 1990-х годов численность населения города стала уменьшаться (см. таб.1).

Таб.1

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **Численность населения** |
| **1795** |  | **1825** | **1856**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **1897**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **1915** | **1931**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **1939** | **1959**[[19]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1959C-19) | **1967**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **1970**[[20]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1970E-20) | **1979**[[21]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1979D-21) |
| 2830 |  | **↗**3565 | **↗**7700 | **↗**12 209 | **↗**25 144 | **↘**22 700 | **↗**29 800 | **↗**40 074 | **↗**43 000 | **↗**43 499 | **↗**45 272 |
| **1989**[[22]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1989C-22) |  | **1992**[[23]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2001F-23) | **1993**[[24]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2001E-24) | **1996**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **1997**[[24]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2001E-24) | **1998**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **2000**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **2001**[[24]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2001E-24) | **2002**[[25]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2002B-25) | **2003**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **2005**[[26]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2005D-26) |
| **↗**46 593 |  | **↗**47 700 | →47 700 | **↘**47 200 | →47 200 | **↘**47 100 | **↘**46 500 | **↘**46 200 | **↘**43 161 | **↗**43 200 | **↘**42 700 |
| **2006**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) |  | **2007**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **2008**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **2009**[[27]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2009D-27) | **2010**[[28]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2010Y-28) | **2011**[[18]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-1856CB-18) | **2012**[[29]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2012A-29) | **2013**[[30]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2013W-30) | **2014**[[31]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2014CQ-31) | **2015**[[32]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2015DS-32) | **2016**[[33]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2016AA-33) |
| **↘**42 400 |  | **↘**42 300 | **↘**42 200 | **↘**41 786 | **↘**38 203 | **↘**38 200 | **↘**37 518 | **↘**37 042 | **↘**36 610 | **↘**36 123 | **↘**35 591 |
| **2017**[[34]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2017AA-34) |  | **2020**[[2]](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C#cite_note-2020AA-2) | **2021** | **2022** |  |  |  |  |  |  |  |
| **↘**35 298 |  | **↘**33 752 | **↘**33 035C:\Users\galatr_economy1.CAP\Downloads\Без названия (1).png | **↘**32299 |  |  |  |  |  |  |  |

По данным переписи населения 2010 года в Алатыре абсолютное большинство населения [русские](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%83%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5), также проживают [мордва](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%B2%D0%B0), [чуваши](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%B8) и [татары](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B).

| **Национальный состав района по итогам переписи населения 2010 года** |
| --- |
| **Нацональность** | **Число указавших национальность и доля от населения района** |
| Русские | 87,80 % (31 619) |
| Мордва | 8,45 % (3 044) |
| Чуваши | 3,10 % (1 116) |
| Татары | 0,65 % (234) |

Официальный язык – чувашский, русский.

1. **Основные социально-экономические показатели**

По состоянию на 01.01.2022 г. основные социально-экономические показатели развития города Алатыря характеризовались следующей динамикой:

**Оборот организаций,** не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 11216,2 млн. рублей или 117,9 % к  соответствующему периоду прошлого года (*это 5 место среди городов республики*);

Крупными и средними предприятиями города **отгружено товаров** собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 7366,0 млн. рублей или 112,8 % к АППГ. (*это 5 место среди городов республики*);

Объем работ по виду деятельности «Строительство» за 2021 г. составил 50,29 млн. рублей, или 89 % к АППГ. Введено в эксплуатацию 49 квартир, 5,3 тыс. кв. метров общей площади жилья;

**Общий оборот розничной торговли** за 2021 г. составил 2902,97 млн. рублей, или 12,6 % к соответствующему периоду предыдущего года (*это 4 место среди городов республики*);

**Общий оборот общественного питания** за 2021 г. составил 13,57 млн. руб. и по сравнению с АППГ увеличился на 4,5 % (*это 4 место среди городов республики*);

**Индекс потребительских цен** составил 106,8%.

 **Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата** за январь-ноябрь 2021 г. составила 29288,20 рублей, или 107,8% к соответствующему периоду предыдущего года. (Однако это только 5 место среди городов республики (по ЧР 37555,20 рублей, рост на 11%).

Уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2022 г. составил 0,63 % (АППГ 1,41%, средняя по республике – 0,75)

Численность безработных граждан, зарегистрированных в центрах занятости населения, составила 109 человек. В городском банке вакансий имелись сведения о наличии 128 вакантных рабочих местах. Средняя заработная плата по заявленным вакансиям составляет 21300,00 рублей.

Бюджет города Алатыря Чувашской Республики является дотационным. Объем доходов без межбюджетных трансфертов (собственные доходы) в общей сумме расходов за 2021 год составил 21,19 %. Доля собственных доходов в структуре общих доходов бюджета с межбюджетными трансфертами в 2021 году составила 23,9%.

Экономика города опирается на весомый потенциал производственной мощности градообразующих предприятий: АО «Завод «Электроприбор», АО «Электроавтомат», АО «Алатырский механический завод», АО «5 арсенал». Доминирующим видом деятельности по-прежнему остаются обрабатывающие производства. Они занимают 60,4% в общем объеме промышленного производства. Также активно развиваются предприятия, альтернативные монопрофильности города – ОАО «Алатырская бумажная фабрика», «СКМ», ООО «Алатырсмкое УПП «ТЕМП», ФКУ ИК-2 УФСИН России по Чувашской Республике –Чувашии.

Таб.2

**Основные показатели социально-экономического развития города Алатыря за период 2015-2020 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Наименование показателей | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Темп роста к 2016 г., % |
| Территория (га) | 4168,08 | 4168,08 | 4168,08 | 4168,08 | 4168,08 | 4168,08 | х |
| Численность населения (тыс.чел) | 35,298 | 34,785 | 34,176 | 33,752 | 33,035 | 32,299 | 91,5 |
| Оборот организаций (млн. руб) | 8359,4 | 8483,3 | 9690,4 | 9367,9 | 9511,1 | 11216,2 | 134,2 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (млн.руб.) | 6358,3 | 6454,7 | 6621,3 | 6660,4 | 6532,0 | 7366,0 | 115,8 |
| Инвестиции в основной капитал (млн. руб.) | 339,8 | 381,4 | 286,3 | 215,1 | 688,1 | 261,91 | 77,1 |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов (общая площадь)(тыс.кв.м) | 10,02 | 9 | 5 | 6,6 | 4,8 | 5,3 | 52,9 |
| Оборот розничной торговли (млн. руб) | 1298,1 | 1471,4 | 1683,7 | 2118,8 | 2391,2 | 2903 | 223,6 |
| Доходы бюджета (в т.ч. средства регионального и федерального бюджетов) (млн. руб) | 519,33 | 485,56 | 515,7 | 751,73 | 825,8 | 714,2 | 137,5 |
| Численность зарегистрированных безработных (на конец периода) (чел.) | 244 | 157 | 102 | 113 | 244 | 714,2 | 44,7 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата (руб.) | 20441,8 | 22000,6 | 24848,5 | 24864,5 | 27145,30 | 29288,20 | 143,3 |
| Естественная убыль населения (чел.) | 263 | 294 | 314 | 318 | 445 | 558 | 212,2 |

Положительная динамика в экономике города за последние годы повлияла на такой важный показатель социальной сферы, как среднее значение заработной платы. Темп роста демонстрирует положительную динамику 143,3% к 2016 году, но является недостаточным. Уровень заработной платы по прежнему остается самым низким среди городов республики (в среднем по Чувашии за 2021 г. – 37555,20 руб.).

Город имеет «запас прочности» для осуществления текущей деятельности и потенциал на ближайшую перспективу, но ему необходим приток инвестиций, в результате чего будут созданы благоприятные условия для выравнивания социальных показателей. Развитие инвестиционной деятельности позволит диверсифицировать экономику города, а выполнение работ по техническому перевооружению, внедрению новых технологий позволит повысить конкурентоспособность продукции.

Объем инвестиций в 2020 г. составил 261,91 млн. руб. (АППГ 688,1 млн. рублей – снижение на 61,9 %), из них предприятия вложили 213,5 млн. рублей (АППГ 573,7 млн. руб. – снижение на 62,8%), малое и среднее предпринимательство 21,01 млн. рублей (АППГ 30,8 млн., снижение на 31,8%), бюджетные инвестиции 27,4 млн. рублей (АППГ 83,6 млн. – снижение на 67,2%).

За 2021 год в городе создано 242 новых рабочих места. (АППГ 107 – увеличение более чем в 2 р.) – основную массу составляют рабочие места у индивидуальных предпринимателей.

1. **Инвестиционная инфраструктура**

Город Алатырь имеет все основания развиваться интенсивно и разносторонне, чему способствует: высокий уровень развития промышленного сектора, машиностроения, электро-приборостроения, пищевой и перерабатывающей промышленности и др.; наличие производственных площадей с развитой инженерной инфраструктурой; наличие свободных земельных участков, доступных для инвестирования - имеются свободные земельные участки под индивидуальное строительство, расположенные в районе комплексной застройки, также имеются земельные участки под строительство многоэтажных домов.

*Транспорт*

Развитая автодорожная сеть связывает г. Алатырь Чувашской Республики с городами: Чебоксары, Ульяновск, Нижний Новгород, Казань, Саранск и Москва. Через его территорию проходит железная дорога Казань – Канаш –Рузаевка - Пенза, Москва-Казань, имеющие важнейшее значение для осуществления пассажирских и грузовых перевозок. Региональная автодорога 95К-001 Чебоксары — Сурское соединяет город с автомагистралью М7 «Волга» и имеет дальнейшее продолжение в Ульяновск. Внутригородской транспорт представлен 13 маршрутами[[1]](#footnote-1). От автостанции Алатыря действуют 12 пригородных маршрутов и 10 междугородних маршрутов в Чебоксары, Нижний Новгород, Ульяновск, Шумерлю, Москву, Новочебоксарск, Канаш, Саранск и др.

*Телекоммуникации*

# Горожан обслуживают 7 отделений почтовой связи, городская телефонная станция. В городе более 6,5 тысячи квартирных телефонов, или 40,17 единицы на 100 семей, 6178 радиотрансляционных точек.Сотовая связь в Алатыре представлена всеми действующими в настоящее время операторами, в том числе: Билайн, МТС, Мегафон, ТЕЛЕ2, Yota. Провайдеры: ПАО «Ростелеком», ООО «Алатырь Телеком».

*Финансы*

Финансовый сектор города представлен следующими банковскими организациями: АО «Почта Банк» - 1 отделение, 4 банкомата; АО «Россельхозбанк» - дополнительный офис, 1 банкомат; ПАО «СберБанк» - 2 офиса, 14 банкоматов; «Совкомбанк» - мини-офис, 1 банкомат. Также функционируют многочисленные микрофинансовые организации. Успешно осуществляет свою деятельность Агентство по поддержке малого бизнеса в Чувашской Республике. В рамках реализации приоритетного проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в АУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Алатыря Чувашской Республики в окнах «Мой бизнес» предоставляются 112 услуг, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

*Рынок недвижимости*

В области строительства задействованы общества с ограниченной ответственностью «Вива», «Жилремстрой», «Стройгарант», «СК «Восход» и другие. Действуют 2 агентства недвижимости: «Азбука жилья» и «Мой город». МУП «Алатырьторгсервис» осуществляет управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Таб. 3

**Динамика средней стоимости продажи кв. метра квартир в городе Алатыре Чувашской Республики**

за 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Средняя площадь | Средняя стоимость квартир | Средняя стоимость м² |
| [однокомнатные квартиры](https://www.mirkvartir.ru/%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%B8%D1%8F%2B%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C/%D0%9E%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5/) | 38.00 м² | 800.00 т.р. | - 27.27% | 21.05 т.р. | - 38.43% |
| [двухкомнатные квартиры](https://www.mirkvartir.ru/%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%B8%D1%8F%2B%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C/%D0%94%D0%B2%D1%83%D1%85%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5/) | 45.00 м² | 1 200.00 т.р. | - 65.71% | 26.67 т.р. | - 17.71% |
| [трехкомнатные квартиры](https://www.mirkvartir.ru/%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%B8%D1%8F%2B%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C/%D0%A2%D1%80%D0%B5%D1%85%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B5/) | 60.20 м² | 2 468.00 т.р. | + 23.4% | 41.00 т.р. | + 36.93% |
| [Все объекты](https://www.mirkvartir.ru/%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%B8%D1%8F%2B%D1%80%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0/%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C/) | 45.00 м² | 1 200.00 т.р. | - 40% | 26.67 т.р. | - 10.93% |

В Алатыре реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, улучшению жилищных условий многодетных, молодых семей, детей-сирот, ветеранов Великой Отечественной войны. Действует программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Ежегодно в городе проводится ремонт дорог, дворовых территорий.

*Производственная и инженерная инфраструктура*

Экономический профиль города определяет промышленность. Градообразующими предприятиями города являются:

АО "Завод "Электроприбор" - одно из крупнейших в стране изготовителей коммутационной техники для авиационной промышленности, судостроения, энергетики, электротехники, радиотехники и других, единственное в Приволжском федеральном округе предприятие, выпускающее

слаботочные электромагнитные реле и авиаприборы. Потенциал предприятия позволяет осваивать новые виды изделий: реле управления и комплектующие изделия, коммутационную технику и авиаприборы для авиапрома, приборы для ТЭКа. Предприятие постоянно модернизируется, осваиваются новые технологии изготовления и обработки материалов.  В течение всей своей деятельности завод позиционирует себя как ведущий изготовитель реле для комплектования ВВТ и обеспечения нужд промышленности.  На предприятии трудится высококвалифицированный персонал.

АО "Электроавтомат" - производитель электро-коммутационной аппаратуры межвидового назначения категории качества ВП для авиационной и морской техники, а также для строительной, энергетической и других отраслей промышленности. Предприятие оснащено высокотехнологичным оборудованием, в производстве применяются технологические процессы точного авиационного приборостроения.

АО "Алатырский механический завод" выпускает оборудование для сортировочных горок, замедлители для горочных  и парковых тормозных позиций, управляющей аппаратуры, а также запасные части, вагонные котлы и кипятильники, для ремонта пассажирских и грузовых вагонов. Основным потребителем на рынке является ОАО «РЖД». Один из лидеров на рынке продукции для вагонов. В настоящее время осваивается новое производство.

АО «5 Арсенал» одно из старейших предприятий города Алатыря, основным видом деятельности которого является ремонт, модернизация, утилизация вооружения и военной техники, техническое диагностирование и сервисное обслуживание вооружения.

Успешно развиваются организации, альтернативные монопрофильности города. Единственным представителем целлюлозно-бумажной отрасли в Чувашии является ООО "Алатырская бумажная фабрика", где производят широкий ассортимент бумаги и картона и является единственным в России производителем бумажной клеевой лентыдля заклеивания картонных ящиков. Пищевая промышленность города, представленная такими предприятиями, как ОАО «Алатырский хлебозавод», ООО «Молочное дело-Ивня», специализируется на хлебобулочных и молочных продуктах, производстве кондитерских изделий. Легкую промышленность города представляют ФКУ «ИК-2», ООО «АлатОбувь», ООО "АлатырьПромПошив" и другие. Предприятия производят специализированную одежду и обувь.

В городе работают четыре ресурсоснабжающие организации – МУП «Алатырские городские электрические сети», филиал АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в городе Алатыре, МУП «Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей», МУП «Водоканал».

Весомый вклад в развитие экономики муниципального образования вносит средний и малый бизнес. Наряду с крупными предприятиями он обеспечивает насыщение рынка товарами и услугами собственного производства.

По состоянию на 1 января 2022 года в городе действует 907 субъектов малого предпринимательства (АППГ 1076, снижение на 15,7%), из них: 121 – юридические лица (АППГ 119, рост на 1,7 %) и 786 индивидуальных предпринимателей (АППГ 957, снижение на 17,9 % к АППГ). Растет число самозанятых граждан (плательщиков налога на профессиональный доход) – 679 чел. против 238 чел. в аналогичном периоде прошлого года (Рост более чем в 2,5 р.).

Численность работающих на малых и средних предприятиях составляет около 2340 человек, что ниже показателя соответствующего периода прошлого года на 17,1 % (2823 человек).

Размер среднемесячной заработной платы по предприятиям малого и среднего бизнеса вырос на 12 % и составил 14985,60 рублей (АППГ 13330 руб.).

Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги – 99 ед., количество объектов, оказывающих услуги общественного питания, в том числе столовые школьные и производственные – 47. Количество объектов розничной торговли – 347.

Общая протяженность улиц и проездов составляет 189,2 км., из которых освещено 159,4 км. Одиночное протяжение уличной газовой сети 361290 м, Общее количество источников теплоснабжения 26, из которых мощностью до 3 Гкал/ч 16 единиц. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 33100 м. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети 83100 м, канализационной сети – 37200 м. Источником водоснабжения городского хозяйственно-питьевого водопровода являются поверхностные воды р. Суры.

*Научно-образовательная, социальная и гостиничная инфраструктура*

 В системе образования города Алатыря действуют 9 дошкольных образовательных организаций, 7 общеобразовательных школ, 3 организации дополнительного образования детей.  С 2012 года Алатырь является экспериментальной площадкой по реализации республиканского проекта «Инженерное образование». Приоритеты в выборе  профильных классов смещаются в сторону технологизации образования: из шести действующих профилей четыре представляют область естественных, математических  наук. Решающее значение для стартовых возможностей детей перед поступлением в школу имеет дошкольное образование. В Алатыре охват детей в возрасте от 1,5  до 6,5 лет дошкольным образованием составляет 84 %, в том числе детей старшего дошкольного возраста -  99  %.  Очередность для детей в детские сады старше двух лет отсутствует. В системе профессионального образования в Алатыре осуществляют деятельность филиал Чувашского государственного университета имени И.Н. Ульянова, Алатырский технологический колледж, филиал Самарского государственного университета путей сообщения в городе Алатыре, представительство Московского гуманитарно-экономического университета.

Медицинскую помощь населению города Алатыря оказывает БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии. В состав центральной районной больницы входят круглосуточный стационар на 217 койки, поликлиника на 700 посещений в смену, детская консультация на 250 посещений в смену, женская консультация на 200 посещений в смену и хирургическая консультация. Для обеспечения доступности первичной медико-санитарной медицинской помощи для жителей города Алатыря организована работа 4 отделений общеврачебной практики.

Для решения проблем граждан пожилого возраста и инвалидов в Алатыре  функционирует Центр социального обслуживания населения, где в четырёх отделениях обслуживаются свыше 350 человек. В декабре 2021 года в городе Алатыре Чувашской Республики открылось отделение помощи женщинам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. В отделении предоставлены все условия для комфортной жизни женщины и ребенка: спальная комната, в которой одновременно возможно размещение 2 женщин, комната отдыха, детский уголок, кухня и душевая. Временное проживание в центре до 90дней бесплатно. Специалисты центра помогут с оформлением документов, работает психолог. В рамках программы «[Старшее поколение](https://alatir.bezformata.com/word/starshee-pokolenie/396672/)», национального проекта «[Демография](https://alatir.bezformata.com/word/demografii/25618/)» 2 декабря в БУ «[Алатырский ЦСОН](https://alatir.bezformata.com/word/alatirskij-tcson/9449736/%22%20%5Co%20%22%D0%90%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%A6%D0%A1%D0%9E%D0%9D)» Минтруда Чувашии состоялось открытие нового клубного пространства «[Мой социальный центр](https://alatir.bezformata.com/word/moj-sotcialnij-tcentr/13137154/)». Современный центр активного долголетия представляет из себя 7 тематических зон: уютная гостиная, компьютерный класс, медиагостиная, тренажерный зал, творческая мастерская, кулинарная студия и актовый зал.

Функционирующий в городе социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей решает проблемы социальной  защиты   семьи и  детей.  В течение года в социальном учреждении проживает более 400 детей, здесь они получают питание, педагогическое, психологическое и медицинское сопровождение. В период летних каникул на базе Центра действует оздоровительный лагерь «Надежда». Также на территории города Алатыря функционирует Отдел социальной защиты населения города Алатыря и Алатырского района, Отделение пенсионного фонда Российской Федерации, АУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Алатыря Чувашской Республики, Центр помощи детям-инвалидам «Луки Войно-Ясенецкого», центр защиты семьи, детства и материнства «Благовещение».

В Алатыре действует 6 учреждений в сфере культуры:

 Муниципальное образовательное бюджетное учреждение дополнительного образования детей «Алатырская детская школа искусств»;

 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Алатырский краеведческий музей»;

 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Алатырская централизованная библиотечная система»;

 Муниципальное автономное учреждение г. Алатыря Чувашской республики «Алатырский городской Дворец культуры»;

 Муниципальное бюджетное учреждение «Алатырский городской архив»;

 Автономное учреждение «Алатырский городской парк культуры и отдыха».

В Алатыре проводится целенаправленная многоплановая работа по взаимодействию с общественными, религиозными объединениями в вопросах духовно-нравственного развития личности, укрепления межнационального  и межконфессионального согласия. Совместно с духовенством проводятся городские мероприятия, посвященные православным праздникам, тематические круглые столы и научно-практические конференции. Город Алатырь является экспериментальной площадкой республиканского уровня по реализации программы «Социокультурные истоки». Цель учебного курса «Истоки» - ввести в детском саду и в школе систему идеалов, ценностей и норм, лежащих в основе российской цивилизации и обеспечить их освоение, развить духовно-нравственные ценности ребенка на основе таких понятий, как Слово, Отечество, Добро, Родина. В Алатыре с 1992 года действует общественная организация  «Центр русской культуры Чувашской Республики».

В Алатыре созданы хорошие условия для занятий физической культурой и спортом. Функционируют физкультурно-спортивный комплекс, детско-юношеская спортивная школа. К услугам горожан – стадион «Труд», «Спутник», спортивные залы, плавательные бассейны, фитнес-клубы, лыжные трассы.

На территории города Расположено 3 гостиницы «Золотая Сура», «Заря», «Улитка». Функционирует 2 туристических агентства: «Велл» и «PINA COLADA».

1. **Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционный процесс**

**Российское законодательство:**

—  Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;

—  Постановление Правительства РФ от 22 ноября 1997 г. № 1470 «Об утверждении Порядка предоставления государственных гарантий на конкурсной основе за счет средств Бюджета развития Российской Федерации и Положения об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных инвестиционных ресурсов Бюджета развития Российской Федерации»;

—  Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

—  Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»;

—  Федеральный закон от 5 марта 1999 г. № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;

—  Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

—  Федеральный закон Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Республиканское законодательство:**

—  Закон ЧР от 29.09.2014 № 51 «О привлечении иностранных инвестиций в экономику Чувашской Республики» (принят ГС ЧР 16.09.2014);

—  Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

—  Приказ Минфина Чувашской Республики от 21 апреля 2006 г. № 150/п «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку применения льгот по налогу на имущество организаций и налогу на прибыль организаций, установленных Законом Чувашской Республики от 23 июля 2001 г. № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

— Методические рекомендации по составлению бизнес-плана инвестиционного проекта, претендующего на получение государственной поддержки (утв. приказом Минэкономразвития Чувашской Республики от 29 сентября 2004 г. № 01-05/132);

—  Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29.02.2016 №61 «Об определении органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере государственно-частного партнерства»;

—  Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 г. №293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

—  Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 мая 2016 г. № 195 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении от имени Чувашской Республики соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

—  Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2007 г. № 160 «О порядке оценки эффективности предоставления государственной поддержки реализации инвестиционных проектов и проектов развития общественной инфраструктуры»;

—  Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2010 № 393 «Об изменении и признании утратившим силу некоторых постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики»;

—  Приказ Минэкономразвития ЧР от 11.04.2011 № 101 «О мерах по реализации постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2008 г. № 62 «Об утверждении Порядка принятия органами исполнительной власти Чувашской Республики решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики»;

—  Приказ Минэкономразвития Чувашской Республики № 354, Минфина Чувашской Республики № 153 от 27.12.2011 «Об утверждении рекомендаций по определению государственных (бюджетных) инвестиций в форме капитальных вложений (инвестиций в основной капитал)»;

—  Указ Главы ЧР от 13.02.2013 № 15 «О мерах по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Чувашской Республике»;

—  Указ Президента ЧР от 29.12.2011 № 130 «О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»;

—  Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 ноября 2007 г. № 303 «Об утверждении примерных форм государственной гарантии Чувашской Республики, договора о предоставлении государственной гарантии Чувашской Республики и перечня документов, представляемых в Кабинет Министров Чувашской Республики юридическим лицом - получателем государственной гарантии Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями);

—  Указ Главы ЧР от 27.08.2013 № 85 «Об Инвестиционной декларации Чувашской Республики»;

—  Указ Главы Чувашской Республики от 13.02.2013 № 15 «О мерах по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Чувашской Республике»;

—  Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.06.2011 № 234 «О мерах по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 26 мая 2011 г. № 40 «О создании открытого акционерного общества «Корпорация развития Чувашской Республики»;

—  Закон Чувашской Республики от 29.11.2013 № 87 «Об инвестиционном фонде Чувашской Республики»;

—  Постановление Кабинета Министров ЧР от 12.07.2017 № 267 «Об утверждении Порядка отбора инвестиционных проектов, неотъемлемой частью которых является строительство (реконструкция) объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры»;

—  Закон Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики о вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике»;

—  Постановление Кабинета Министров ЧР от 27.04.2016 № 152 «Об утверждении Правил предоставления на конкурсной основе субсидий на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и о внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 января 2005 г. N 3».

**Нормативная база местного самоуправления:**

—  Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 01.03.2017 г. № 173 «Об утверждении перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»;

— Постановление Главы администрации г. Алатыря Чувашской Республики от 25 июля 2011 г. № 609 «Об утверждении Порядка оказания государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления субсидий на реализацию бизнес-проектов по развитию народных художественных промыслов и ремесел, производству сувенирной продукции на территории города Алатыря Чувашской Республики».

**7. Процедуры организации бизнеса**

Новый бизнес начинается со следующих отправных точек:

- выбор организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов,

- выбор налоговых систем и режимов;

- сбор документов;

- подача документов;

- постановка на учет в качестве страхователя в территориальном органе ПФР и ФСС;

*-* постановка на учет в качестве плательщика страховых взносов (работодателя);

- получение уведомления Росстата о кодах статистики;

- открытие расчетного счета в банке;

- изготовление печати.

*Наиболее распространенными формами организации бизнеса являются*

ИП (индивидуальный предприниматель) — организационно-правовая форма для деятельности физических лиц, которая не предполагает регистрации юрлица и является самой простой.

ООО (общество с ограниченной ответственностью) — организационно-правовая форма для деятельности юридических лиц. В данном случае уставной капитал компании разделен на доли, при этом участники несут ответственность только в пределах своих долей.

АО (акционерное общество) — предполагает объединение нескольких лиц или фирм, каждая из которых делает взносы в уставной фонд компании. Процедура открытия АО более сложна по сравнению с ООО, так как предполагает регистрацию выпуска акций не позднее первого месяца с даты государственной регистрации АО.

*Выбор системы налогообложения*

На данный момент в России для малых предприятий действует 5 налоговых режимов, поэтому выбор системы налогообложения является крайне важным.

Режимы налогообложения, доступные с 2021 года:

* ОСНО (общая система налогообложения),
* УСН (упрощенная система налогообложения),
* ЕСХН (единый сельскохозяйственный налог для аграриев),
* ПСН (патентная система налогообложения),
* НПД (налог на профессиональный доход или самозанятость для ИП без работников).

*Сбор документов*

Основные документы, необходимые для регистрации ООО или АО:

* Заявление о государственной регистрации.
* Устав фирмы (2 экземпляра).
* Решение или Протокол о создании юридического лица.
* Квитанция об оплате госпошлины.

Для открытия ИП понадобятся:

* Заявление о государственной регистрации.
* Копия ИНН.
* Копия паспорта с пропиской.
* Квитанция об оплате госпошлины.
* Форма № 1 А (если почтовый адрес отличается от адреса прописки).

*Подача документов*

Отнести документы для регистрации ИП в налоговую можно самостоятельно или по нотариальной доверенности, также можно отправить их по почте ценным письмом с описью вложения. При получении документов налоговая выдает расписку. Регистрация ИП осуществляется в течение 3-х рабочих дней. Также может быть получен отказ в регистрации. Документы для регистрации ООО и АО подаются по месту регистрации головного офиса. Далее остается ждать государственной регистрации или решения об отказе. По закону решение об отказе в государственной регистрации принимается в срок, предусмотренный для государственной регистрации. Сейчас он составляет 3 рабочих дня.

По итогам регистрации выдаются следующие документы:

- Уведомление о постановке на учет в налоговом органе (только для ИП).

- ИНН (для ООО, а также для ИП, у которого ранее не было ИНН как у физического лица).

- Лист записи ЕГРЮЛ.

- Для ООО и АО — зарегистрированный Устав.

МИ ФНС №1 по Чувашской Республике расположена по адресу: Чуваская Республика, г. Алатырь, ул. Гончарова, д.36.

*Постановка на учет в качестве страхователя в территориальном органе ПФР и ФСС*

Это необходимо сделать юридическому лицу сразу после регистрации. При этом регистрационный номер налогоплательщику будет присвоен автоматически и отображен в выписке ЕГРЮЛ, с которой можно ознакомиться на официальном ресурсе налоговой службы.

Для ИП, не имеющих сотрудников, постановка на учет в ФСС не нужна. После появления сотрудников ИП обязан пройти в ПФР и ФСС другую обязательную процедуру — *постановку на учет в качестве плательщика страховых взносов (работодателя)*, для осуществления которой страхователю необходимо заполнить заявления, представить документы ИП, в том числе копию паспорта и копию первого заключенного с сотрудником трудового договора. Сам индивидуальный предприниматель сотрудником ИП не считается.

Государственное учреждение Управление пенсионного фонда Российской Федерации в г. Алатыре Чувашской Республики (межрайонное) расположено по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Жуковского, 63.

Уполномоченные представители Государственного учреждения – регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Чувашской Республике находятся по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87.

*Получение уведомления Росстата о кодах статистики*

Его можно получить в территориальном органе Росстата с печатью или выгрузить электронную версию на официальном сайте. В большинстве случаев распечатки электронной версии достаточно. Отдел государственной статистики в г.Алатырь и Алатырском районе расположен по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. ул.Горшенина, 30.

*Открытие расчетного счета в банке*

Законодательством установлено ограничение на наличный расчет — не более 100 000 рублей по одному договору. Юридическое лицо может выполнить свою обязанность налогоплательщика по уплате в бюджет только путем безналичного перечисления. Также следует иметь в виду, что ООО обязаны в течение 4 месяцев со дня регистрации открыть расчетный счет и внести средства в качества оплаты уставного капитала. Для открытия понадобится предоставить необходимый комплект документов в выбранный банк, при этом уведомлять налоговую и ПФР об открытии счета необязательно.

*Изготовление печати*

ООО и АО могут не иметь печати, если оговорят это в Уставе. Индивидуальный предприниматель может работать без печати вообще. Однако печать необходима для бланков строгой отчетности. Также наличие печати упрощает взаимодействие с контрагентами.

В рамках реализации приоритетного проекта «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в АУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Алатыря Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87, в окнах «Мой бизнес» предоставляется 112 услуг, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

**8. Приоритетные направления развития**

***SWOT-анализ инвестиционного потенциала***

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| **1.** Удобное географическое положение, наличие автомобильных и железной дорог, транспортных связей.**2.** Высокотехнологический промышленный потенциал.**3.** Наличие квалифицированных кадров среди молодежи в области экономики, права, информационно-коммуникационных технологий, железнодорожного хозяйства. **4.** Наличие производственных площадей для развития экономики города. **5.** Наличие природных ресурсов (лес, залежи глины, стекольного песка, вода).**6.** Развитый паломнический туризм.**7.** Наличие памятников природы, истории и архитектуры. **8.** Сеть спортивных сооружений: спортивный комплекс, спортивные залы детско-юношеских спортивных школ. | **1.** Большая протяженность города, неразвитость дорожной инфраструктуры и инженерных сетей. **2.** Отсутствие рабочих мест для трудоустройства высококвалифицированных кадров. **3.** Низкий процент выпускников рабочих профессий в общей доле выпускников учреждений средне-специального и высшего образования. Дефицит врачебных кадров.**4.** Банкротство предприятий, таких как: ПАО «АЗНХ» г. Алатырь, Алатырское городское отделение ВОА г. Алатырь, ОАО» Строительное управление № 7» г. Алатырь.**5.** Отсутствие собственных средств предприятий для реализации инвестиционных проектов.**6.** Монопрофильность экономики, зависимость от спроса на комплектующие изделия.**7.** Отсутствие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, садоводства.**8.** Не реализован в полной мере туристический потенциал.**9.** Значительная скрытая безработица.**10.** Дефицит финансовых ресурсов для проектов развития. |
| **Возможности** | **Угрозы** |
| **1.** Благоприятные условия для привлечения инвестиций. Улучшение экономического состояния города.**2.** Обеспечение современного уровня жизни населения. Интенсивное развитие жизнеобеспечивающих отраслей города: жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи.**3.** Благоприятные условия для развития экологического, спортивного, культурного туризма.**4.** Благоприятные условия для отдыха и оздоровления.**5.** Благоприятные условия для развития бизнеса в сфере услуг.**6.** Развитие территорий и создание «мест притяжения».**7.** Организация и проведение массовых культурных мероприятий международного, всероссийского, регионального и республиканского уровней. | **1.** Сворачивание ряда производств.**2.** Слабая ресурсная база предприятий и организаций.**3.** Необходимость больших капитальных вложений на ремонт и развитие инженерной инфраструктуры.**4.** Сокращение потенциала трудовых ресурсов в связи с оттоком в другие города с более привлекательными условиями оплаты труда, высоким уровнем городской среды и инфраструктуры. |

На основании SWOT-анализа, приоритетными направлениями развития для города Алатыря Чувашской Республики являются:

1. Внедрение технологий следующего поколения, включая автоматизацию и интеллектуализацию производств с привлечением высококвалифицированных специалистов;

2. Развитие потенциала предприятий города Алатыря Чувашской Республики на рынке высоких технологий на региональном и федеральном уровнях;

3. Развитие лесной и деревоперерабатывающей отрасли, стекольного производства и строительных материалов возможность которых обеспечивается наличием рядом расположенных природных ресурсов (лесные массивы, глины, стекольные пески);

4. Привлечение сторонних инвесторов и наращивание объемов собственного производства;

5. Развитие бизнес-инфраструктуры;

6. Формирование развитой сети автомобильных дорог в черте города и повышение доступности для населения безопасных и качественных транспортных услуг. Возобновление легкого авиамоторного сообщения не только позволит туристам выбирать удобный путь, но и подарит перспективу создания авиаклуба (парашютного спорта);

7. Развитие туристического потенциала и сферы обслуживания: город Алатырь Чувашской Республики обладает идеальной базой для развития экскурсионного, культурного, экологического, религиозного, молодежного и спортивного туризма, инфраструктуры обслуживания - расположен на слиянии трех рек: Сура, Алатырь, Бездна. Включен в список исторических городов Российской Федерации, в котором сохранились ценные здания-памятники, культурный слой, элементы старинной планировки и представляет большой интерес с точки зрения развития туристско-экскурсионных маршрутов Поволжья. Это один из старейших городов республики, центр русской православной культуры, который имеет уникальную архитектуру, хорошо озеленен. Город окружен благоприятной, экологически чистой территорией, имеющей красивые ландшафтные виды, особо охраняемые природные территории. По итогам 2019 года город Алатырь занял второе место в группе после города Канаш по оценке качества городской среды.

Почти 500-летняя история города Алатыря оставила в наследство большое число памятников церковной, гражданской и промышленной архитектуры. Здесь хорошо сохранилась средневековая планировка центральной части города с радиальным расположением улиц. В настоящее время наиболее развито одно туристическое направление – паломнический туризм. За последние пять лет город Алатырь принял более 60 тысяч туристов. Основная часть – это паломники, число которых ежегодно растет. Перспективы развития сферы туризма города связаны с расширением и популяризацией проводящихся в городе культурных и памятных мероприятий, расширением системы туристический маршрутов и включением посещения г. Алатырь в туристические продукты туристических компаний. Для обслуживания туристов доступны железнодорожный транспорт, рейсовые автобусы, система общественного транспорта. В черте города расположены 3 гостиницы, функционирует развитая система из 8 культурно-познавательных, исторических туристических маршрутов. В разработке находится еще один маршрут «Легкие нашего города», который пройдет по территории Алатырского дендрологического парка. В городе проводятся крупные культурные события, фольклорные праздники, спортивные мероприятия. Администрацией г. Алатыря в Минэкономразвития Чувашии направлены предложения для включения в Концепцию развития туристской отрасли в Чувашской Республике, а также включения города в республиканский туристский маршрут. Данные предложения учтены при разработке Концепции развития туризма в Чувашской Республике. Правительство Чувашии и Агентство стратегических инициатив (АСИ) подписали соглашение о сотрудничестве по развитию промышленного туризма. Таким образом республика стала пятнадцатым пилотным регионом России, внедряющим решения в этой области. Наш город не должен остаться в стороне. Подготовлен предварительный маршрут в рамках развития промышленного туризма, который должен включить крупные предприятия города. Предстоит работа по его согласованию;

8. Развитие территорий: создание перед Дендропарком площадки для проведения массовых мероприятий, организация подъезда и автостоянок, подведение электро- и водоснабжения, строительство гостиниц и технологический помещений, а также создание базы отдыха и устройство на правом берегу реки Сура набережной и смотровой площадки и реализация проекта «Алатырь – город музей». Через проектируемую территорию проходит туристический маршрут — Красная нить, соединяющая достопримечательности — Свято-Троицкий мужской монастырь, храм в честь Казанской иконы Божией Матери, Алатырский краеведческий музей, Николо-Знаменская церковь и другие. Большой интерес с точки зрения развития сферы обслуживания представляет территория духовой рощи микрорайона «Стрелка» – живописный уголок с видом на слияние рек Суры и Бездны. Здесь возможно обустройство спортивно-оздоровительного лагеря, кемпинга либо просто места досуга граждан с городским пляжем;

9. Реконструкция и модернизация коммунального хозяйства;

10. Использование имеющихся площадей: на территории города Алатыря Чувашской Республики осуществлял свою деятельность ПАО «Алатырский завод низкотемпературных холодильников» - градообразующее предприятие, на котором в настоящее время введено конкурсное управление. Основным видом деятельности являлось производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, производство оборудования для фильтрования и очистки газов. Площадь территории завода составляет 139391 м2. На территории имеются очистные сооружения, городской водопровод и скважина глубиной 80 м., газопровод среднего давления (котельная производительностью 1518 м3 в час). Общая присоединенная мощность электрической энергии 76 кВ. Расположены следующие производственные объекты: проходная завода – 61 кв.м.; административно-бытовой корпус 5581 кв.м.; столовая -755 кв.м.; ремонтно-механический участок – 291,7 кв.м.; цех ворот и замков – 506 кв.м.; главный корпус – 22103 кв.м.; 5 складских помещения общей площадью 6022,4 кв.м.; блок энергосооружений – 1972 кв.м.; блок подсобных цехов – 745 кв.м.; канализационно-насосная станция – 59,7 кв.м.; котельная – 893 кв.м.; 2 блока вспомогательных цехов общей площадью 4803 кв.м.; лесосушильная камера – 238 кв.м.; гараж и тепловозное депо общей площадью 2670,4 кв.м.; насосная станция пожаротушения – 124,1 кв.м и станция сливная насосная (консервация) – 16 кв.м. Производственные мощности завода и вспомогательных производств позволяют выпускать (в год): 200000 м2 зданий из ЛМК, 10000 т стальных конструкций, 200000 м2 сэндвич-панелей, 60000 м2 лёгких ограждающих конструкций каркасного типа. В настоящее время имущество выставлено на торги.

**9. Ключевые инвестиционные проекты**

В период с 2020 года по 2035 год предприятиями города планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:

1. АО «Завод «Электроприбор».

1.1. Модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей. Строительство с монтажом оборудования корпуса площадью 3240 м2 для механической обработки заготовок из литья для Корпорации «Алмаз-Антей» и изготовления корпусов изделия «Яхонт». (срок реализации проекта – 2020-2024 гг. Стоимость проекта – 990 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 36);

1.2. Модернизация инженерных систем (для повышения экономичности, экологичности, энергосбережения и улучшения условий труда). Разработка проекта по реконструкции очистных сооружений и ввод в эксплуатацию, что позволит исключить попадание вредных веществ в р. Сура и, как следствие, в р. Волга, уменьшить сбросы в 1,3 раза ниже норм ПДК, строительство блочно-модульной котельной, модернизация инженерных систем. (срок реализации проекта – 2020-2024 гг. Стоимость проекта – 122 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 10);

1.3. Строительство гостиницы на 20 номеров. (срок реализации проекта – 2020-2023 гг. Стоимость проекта – 160,2 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 15);

2. Модернизация производственного комплекса на базе Алатырского комбикормового завода (ООО «Агрохолдинг «Юрма»).Монтаж двух линий гранулирования комбикорма с линией напыления растительного масла и линией дробления; Монтаж линии ввода мясокостной муки; Реконструкция элеваторного комплекса с монтажом оборудования; Реконструкция железнодорожных путей; Монтаж линии по производству комбикормов для маточной птицы. (Срок реализации проекта 2019-2022 гг. Стоимость проекта 578 млн.руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест 36. Средняя заработная плата 17,7 тыс. руб.)

3. ООО Фирма «Трейд+».

Производство сендвич панелей с наполнителем PIR непрерывным способом. (срок реализации проекта – 2021-2035 гг. Стоимость проекта 115 – млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 20);

 4. АО «Алатырский механический завод».

Производство скоростных трехосных тележек модели 18-6705. Обновление основных фондов, приобретение нового оборудования. (срок реализации проекта – 2021-2023 гг. Стоимость проекта – 173 млн. руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 120).

Реализуются мероприятия по строительству «объездной дороги», которая изначально планировалась в рамках инвестиционного проекта ООО «Алатырский горно-обогатительный комбинат» по созданию производства по обогащению кварцевого песка для стекловарения и выпуска сухих строительных смесей с последующим развитием стекольного производства. В 2019 году завершены работы по строительству дорожного полотна на участке по улице Кленовая (2 этап). 30.010.2020 г. выполнены работы по строительству 3 этапа – Солнечный проезд. В рамках Комплексной программы социально-экономического развития Чувашской Республики и муниципальной программы администрации города Алатыря Чувашской Республики «Социально-экономического развития на 2020-2025 годы» запланировано строительство участка по ул. 40 лет Победы (2021-2022 гг.) и по ул. Южная(2020-2022 гг.).

В настоящее время ООО «Алатырский горно-обогатительный комбинат» свою деятельность не осуществляет в связи с финансовыми проблемами. Но вышеуказанный проект не теряет своей актуальности. Как видно на рис. 2 строительство «объездной дороги» открывает перспективы для целого ряда организаций, таких как: ООО «Алатырский кирпичный завод», ООО «Нива и К», ООО «АЛ-Промметалл», ООО «Агрохолдинг «Юрма» и, непосредственно, самого ООО «АГОК». Из указанных перспективных инвестиционных проектов ООО «Агрохолдинг «ЮРМА» реализовало поставленные задачи за счет собственных средств. Оставшиеся организации реализацию проектов приостановили в связи с финансовыми трудностями и нестабильной экономической ситуацией, связанной с введенными ограничениями в целях недопущения распространения новой короновирусной инфекции COVID-2019.

Рис.2



**10. Свободные земельные участки**

Для целей реализации резидентами инвестиционных проектов на территории города Алатыря Чувашской Республики имеются 12 земельных участков [[2]](#footnote-2) и 38 промышленных площадок [[3]](#footnote-3).

Создан Единый информационный ресурс, включающий сведения о свободных от застройки земельных участках, содержащий информацию о местонахождении, площади и конфигурации земельных участков, предназначенных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, а также наличии на них инфраструктуры. В настоящее время в Едином информационном ресурсе, расположенном на официальном сайте администрации, содержатся сведения о 21 земельных участках общей площадью 27,99 га.

Информация об имеющихся земельных участках, свободных от прав третьих лиц направляется в адрес руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей, а также министерств экономики соседних областей и республик.

**11. Меры поддержки предпринимателей**

*Финансовая поддержка*

В городе Алатыре Чувашской Республики осуществляет деятельность Агентство по поддержке малого бизнеса в Чувашской Республике. За 2021 год заключено 53 договора на общую сумму 63,8 млн. рублей (АППГ 43 на 54,2 млн. руб.), в том числе на инвестиции – 28,6 млн. руб. (АППГ 19 млн. руб.), что составляет 44,8% от общей суммы выданных займов. 28,6 млн. руб. выданы на приобретение и ремонт помещений (цех по производству и продаже полуфабрикатов, магазин розничной торговли), для ведения бизнеса, приобретение коммерческой недвижимости, приобретение оборудования, приобретение автотранспорта для ведения бизнеса.

*Имущественная поддержка*

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства разработано постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 15.06.2021 № 377 «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, применяющих специальный налоговый режим».

Перечень имущества, для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства утвержден постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 01.03.2017 года №173, который разработан в соответствии с положениями Правил, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645, и формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264. В данный перечень включено 13 объектов недвижимости (в том числе 3 земельных участка), 4 из которых предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

*МФЦ*

 Окна «Мой бизнес» — это новый подход к предоставлению услуг для бизнеса по принципу «одного окна». В АУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Алатыря Чувашской Республики открыты три таких окна. Данные окна созданы в рамках реализации приоритетного проекта «Малый бизнес и поддержки индивидуальной предпринимательской инициативы».

 «Мой бизнес» позволит сконцентрировать основные услуги и меры поддержки по развитию предпринимательства в одном месте.

 В окнах для бизнеса представлены 112 услуг, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства. Данные окна объединяют в себе услуги таких организаций как Агентство по поддержке малого и среднего бизнеса, Гарантийный Фонд, Республиканский бизнес-инкубатор, Центр поддержки экспорта, Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике, Корпорации МСП и ряда других.

По состоянию на 01.01.2022 года в окнах для бизнеса принято 1223 обращений по различным услугам.

За получением федеральных услуг обратились 1021, за получением республиканских услуг - 4, за получением муниципальных услуг 15, за получением услуг корпорации МСП - 174 и за получением прочих услуг — 9 представителей малого и среднего бизнеса.

Индивидуальные предприниматели чаще всего обращаются за услугами Росреестра -737 обращений, за услугами Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Чувашской Республике - 279 обращений.

 Растет количество обращений за регистрацией юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. В 2021 году за получением данной услуги обратились 275 будущих предпринимателей.

*Закупки*

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем 15 % совокупного годового объема закупок. За 2021 год для субъектов малого предпринимательства было проведен 31 электронный аукцион, по результатам которых было заключено 25 контрактов на общую сумму 82,5 млн. руб., что составляет 24% от общего объема закупок. Контракты заключены на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, ремонт и строительство автомобильных дорог, а также приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для многодетных семей и детей – сирот.  За АППГ было проведено 72 электронных аукциона, заключено 49 контрактов на ремонт  автомобильных дорог, осуществление строительного контроля, приобретение в муниципальную собственность квартир для обеспечения детей – сирот. Общая сумма заключенных контрактов 162,5 млн. руб. (41% от общего объема закупок).

Также оказывается *информационная и консультационная* поддержки.

**12. Структура администрации и контактные данные**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Ф.И.О.** | **Контактные данные** |
| И.о. главы дминистрации города Алатыря | [Марунина](http://galatr.cap.ru/about/structure/f4567c85-b1cf-4bfb-8c0b-cb8a9d3b3b6f/) Наталья Васильевна | 8(83531) 2-02-70, 8(83531) 2-04-25 (факс)galatr@cap.ru |
| Первый заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник отдела экономики | [Марунина Наталья Васильевна](http://galatr.cap.ru/about/structure/c59286d3-7118-4eb6-ac4d-06c243c2b40b/) | 8 (83531) 2-13-02galatr\_economy2@cap.ru |
| Заместитель главы администрации - начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ | [Колов Кирилл Игоревич](http://galatr.cap.ru/about/structure/bebca2f5-42e3-4c71-ba4b-0539e5a5ffa7/) | 8 (83531) 2-00-19galatr\_construct2@cap.ru |
| Заместитель главы администрации города Алатыря по социальным вопросам - начальник отдела образования и молодёжной политики | Ермолаева Елена Алексеевна | 8 (83531) 2-02-25 |
| Управляющий делами - начальник отдела организационно - контрольной и кадровой работы | [Васягина Елена Евгеньевна](http://galatr.cap.ru/about/structure/095313e0-8bd1-4df1-8b07-f844f5d182f6/) | 8 (83531) 2-03-28galatr\_org@cap.ru |
| Заведующая сектором по взаимодействию с органами территориально - общественных самоуправлений | [вакансия](http://galatr.cap.ru/about/structure/4f376061-190b-4a9f-98a5-2b128ab1a5a3/) | 8 (83531) 2-04-84galatr\_org3@cap.ru |
| Начальник финансового отдела | [Килеева Светлана Валерьевна](http://galatr.cap.ru/about/structure/9bfe04ee-d669-4b55-8e13-544650312e3d/) | 8 (83531) 2-63-96galatr\_org1@cap.ru |
| Начальник отдела имущественных и земельных отношений | [Пилина Виктория Омариевна](http://galatr.cap.ru/about/structure/2448015d-f755-4a7e-8555-a5823d1dfa81/) | 8 (83531) 2-06-38galatr\_1gki@cap.ru |
| Начальник отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела | Кандрашин Валерий Александрович | 8 (83531) 2-03-06galatr\_cult@cap.ru |
| Начальник правового отдела администрации города Алатыря | [Трифонова Ирина Николаевна](http://galatr.cap.ru/about/structure/ae7c0017-f9e9-4235-a098-fcc4b8190b5e/) | 8 (83531) 2-03-15galatr\_just4@cap.ru |
| Начальник отдела ЗАГС | [Каюкова Юлия Владимировна](http://galatr.cap.ru/about/structure/bbd1ca53-a5af-4d95-b20e-274aceec07e7/) | 8 (83531) 2-13-87galatr\_zags@cap.ru |
| Начальник отдела специальных программ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций | [Ермилов Николай Борисович](http://galatr.cap.ru/about/structure/47cdb7ee-3ca5-44a0-a6d6-9db0edfe8db9/) | 8 (83531) 2-00-08galatr\_disaster@cap.ru |

1. Приложение 1 [↑](#footnote-ref-1)
2. Приложение 2 [↑](#footnote-ref-2)
3. Приложение 3 [↑](#footnote-ref-3)