

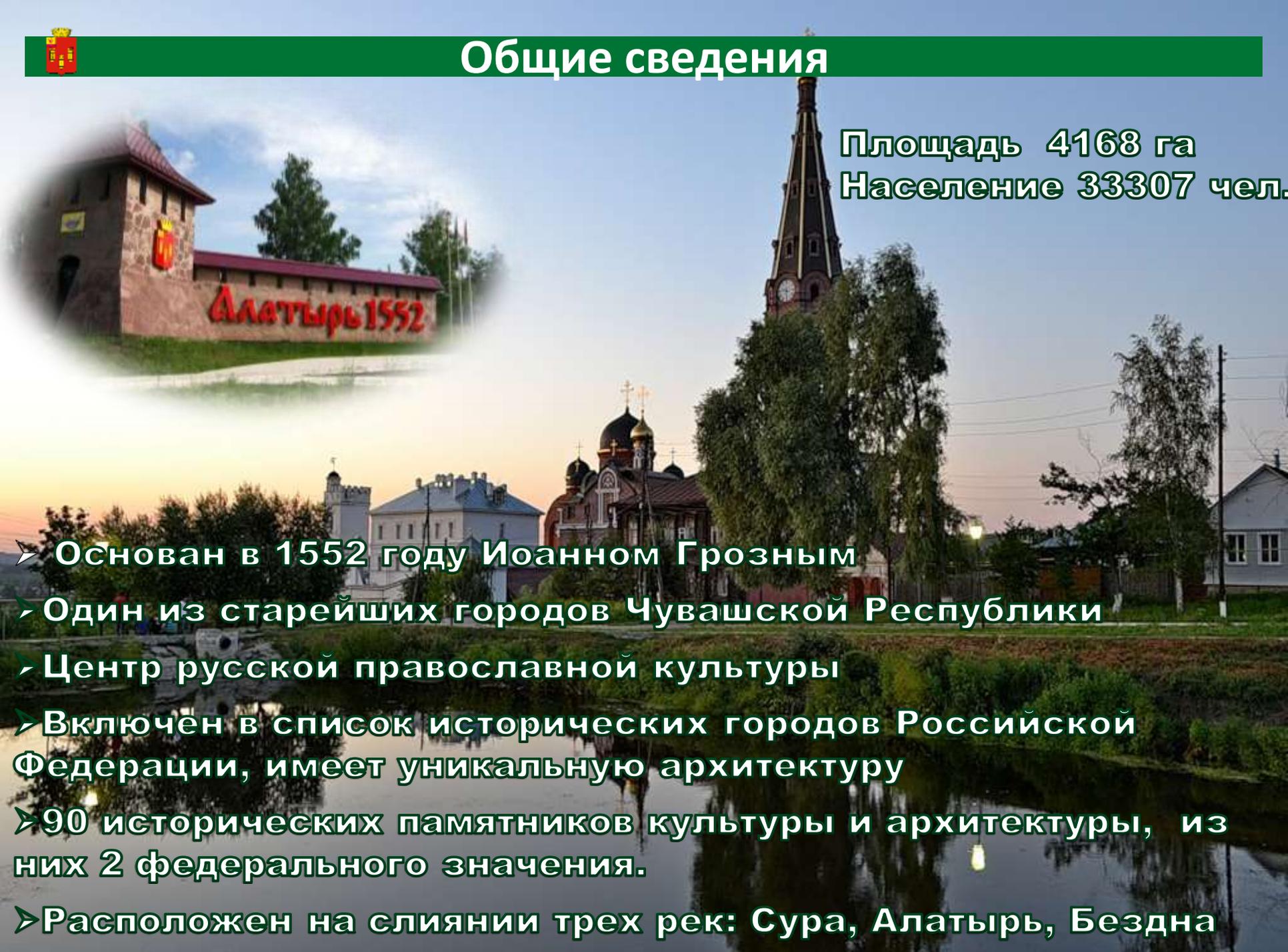


# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ города Алатыря Чувашской Республики**

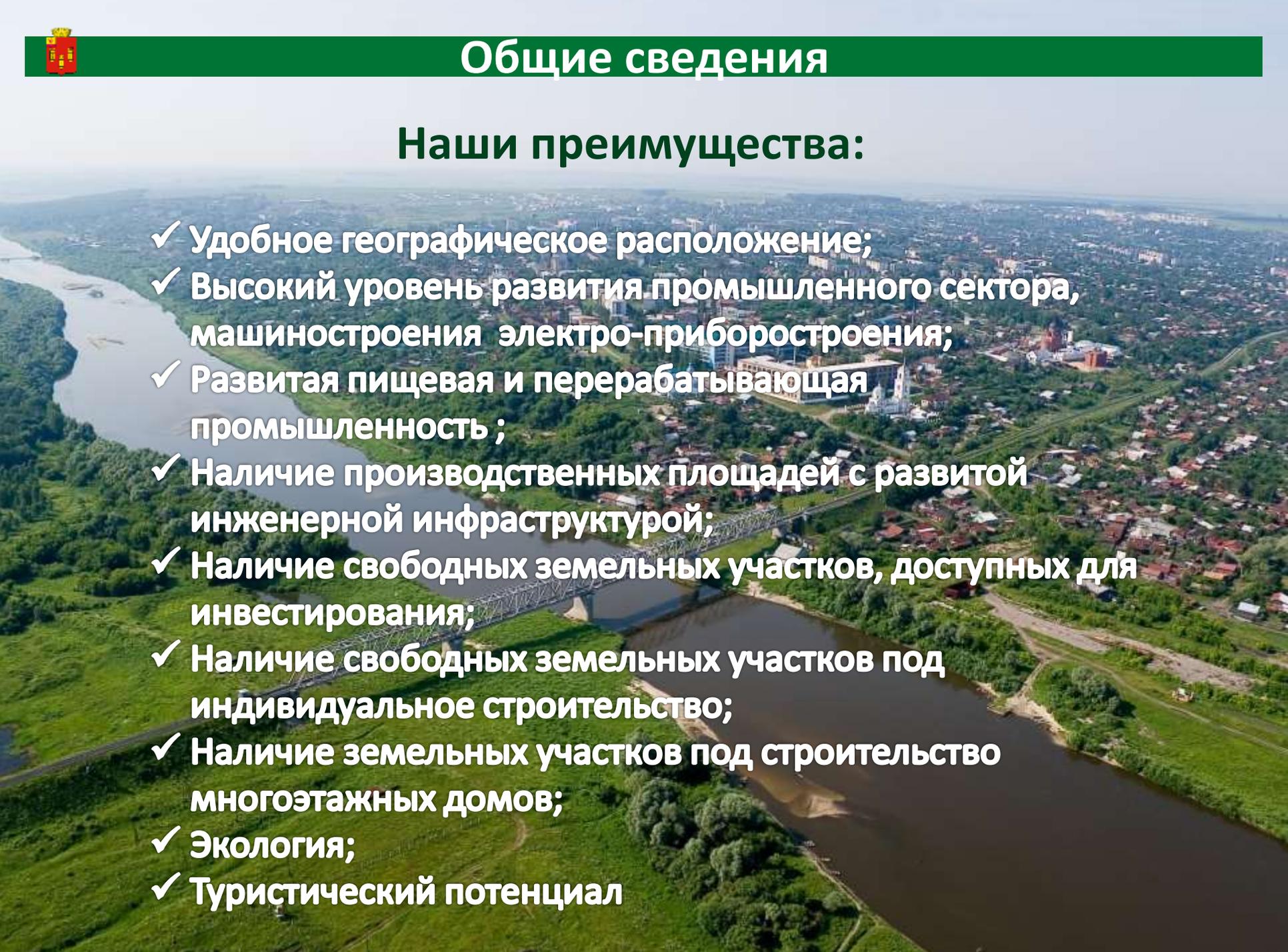


## Общие сведения

Площадь 4168 га  
Население 33307 чел.

- 
- Основан в 1552 году Иоанном Грозным
  - Один из старейших городов Чувашской Республики
  - Центр русской православной культуры
  - Включён в список исторических городов Российской Федерации, имеет уникальную архитектуру
  - 90 исторических памятников культуры и архитектуры, из них 2 федерального значения.
  - Расположен на слиянии трех рек: Сура, Алатырь, Бездна

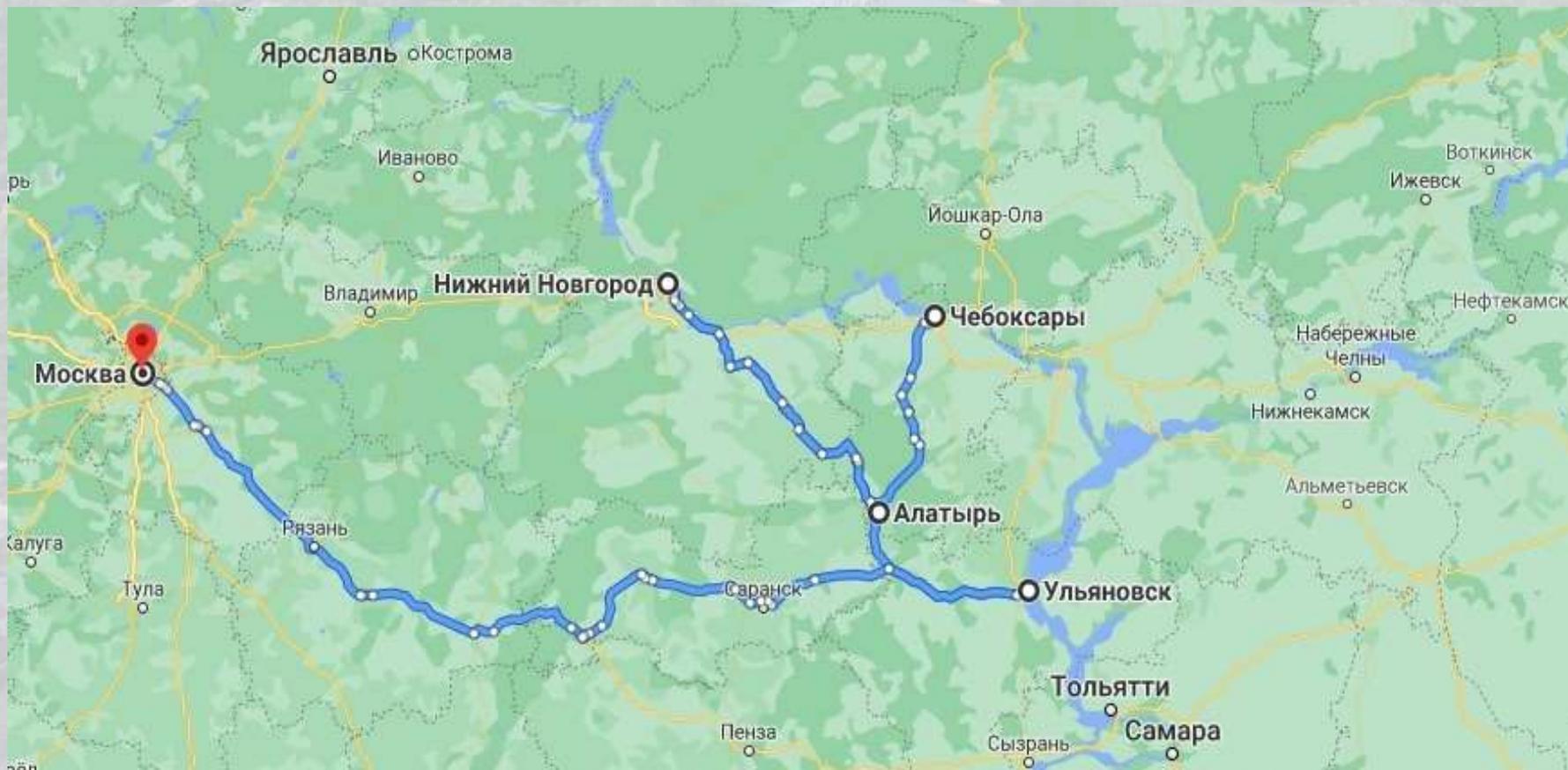
## Наши преимущества:

- ✓ Удобное географическое расположение;
  - ✓ Высокий уровень развития промышленного сектора, машиностроения электро-приборостроения;
  - ✓ Развитая пищевая и перерабатывающая промышленность ;
  - ✓ Наличие производственных площадей с развитой инженерной инфраструктурой;
  - ✓ Наличие свободных земельных участков, доступных для инвестирования;
  - ✓ Наличие свободных земельных участков под индивидуальное строительство;
  - ✓ Наличие земельных участков под строительство многоэтажных домов;
  - ✓ Экология;
  - ✓ Туристический потенциал
- 
- An aerial photograph of a city, likely Minsk, showing a wide river (the Svisloch River) flowing through the urban landscape. A large metal truss bridge spans the river. The city is densely built with residential and industrial structures, surrounded by green spaces and trees. The sky is clear and blue.



## Общие сведения

**Развитая автодорожная сеть** связывает г. Алатырь Чувашской Республики с городами: Чебоксары, Ульяновск, Нижний Новгород, Казань, Саранск и Москва. Через его территорию проходит железная дорога Казань – Канаш – Рузаевка - Пенза, Москва-Казань, имеющие важнейшее значение для осуществления пассажирских и грузовых перевозок. Расстояние до Саранска 147 км, до Ульяновска 160 км, до Чебоксар 185 км, до Нижнего Новгорода 286 км, до Москвы 698 км.





## Природные ресурсы

Алатырь - один из самых зеленых городов Чувашии.



Слияние рек Бездна и Сура



Дубовая роща



# Природные ресурсы

В пределах городской черты расположены **дендрологический парк** и **Алатырский государственный орнитологический заказник**.

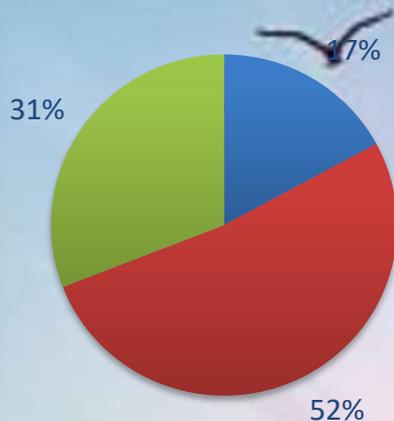


В Алатырском районе, в окрестностях села Новые Айбеси разведано месторождение **трепела**. Запасы **стекольных песков** (4,1 млн.т), разведанные по промышленным категориям, сосредоточены на Баевском месторождении.



# Социально-демографические показатели

## Возрастной состав населения



- Моложе трудоспособного
- Трудоспособный
- Старше трудоспособного

## Половозрастной состав населения



## Численность населения, чел.





## Оценка текущего социально-экономического положения города Алатыря Чувашской Республики

Наименование показателей	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Темп роста к 2016 г., %
Территория (га)	4168,08	4168,08	4168,08	4168,08	4168,08	4168,08	x
Численность населения (тыс.чел)	35,298	34,785	34,176	33,752	33,035	32,299	91,5
Оборот организаций (млн. руб)	8359,4	8483,3	9690,4	9367,9	9511,1	11216,2	134,2
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (млн.руб.)	6358,3	6454,7	6621,3	6660,4	6532,0	7366,0	115,8
Инвестиции в основной капитал (млн. руб.)	339,8	381,4	286,3	215,1	688,1	261,91	77,1
Ввод в эксплуатацию жилых домов (общая площадь)(тыс.кв.м)	10,02	9	5	6,6	4,8	5,3	52,9
Оборот розничной торговли (млн. руб)	1298,1	1471,4	1683,7	2118,8	2391,2	2903	223,6
Доходы бюджета (в т.ч. средства регионального и федерального бюджетов) (млн. руб)	519,33	485,56	515,7	751,73	825,8	714,2	137,5
Численность зарегистрированных безработных (на конец периода) (чел.)	244	157	102	113	244	109	44,7
Среднемесячная начисленная заработная плата (руб.)	20441,8	22000,6	24848,5	24864,5	27145,30	29288,20	143,3
Естественная убыль населения (чел.)	263	294	314	318	445	558	212,2



# Основные социально-экономические показатели

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами **+ 15,8%** к 2016 году

Оборот организаций **+ 34,2%** к 2016 году

Оборот розничной торговли **+ 23,6%** к 2016 году

Доходы бюджета **+ 37,5 %** к 2016 году

Численность зарегистрированных безработных (на конец периода) **-55,3** к 2016 года

Темп роста среднемесячной начисленной заработной платы демонстрирует положительную динамику **143,3%** к 2016 году, но является недостаточным

Инвестиции в основной капитал **-22,9 %** к 2016 году

Ввод в эксплуатацию жилых домов (общая площадь) **-47,1%** к 2016 году

# Градообразующие организации



## АО «Алатырский механический завод»

Один из лидеров на рынке продукции для вагонов. Выпускает оборудование для сортировочных горок, а также запасные части, вагонные котлы и кипятильники, для ремонта пассажирских и грузовых вагонов и др..

## АО «Завод «Электроприбор»

Одно из крупнейших в стране изготовителей коммутационной техники для авиационной промышленности, судостроения, энергетики, электротехники, радиотехники и др.



## АО «Электроавтомат»

Производит электро-коммутационную аппаратуру межвидового назначения категории качества ВП для авиационной и морской техники, а также для строительной, энергетической и других отраслей промышленности.



## АО «5 Арсенал»

Одно из старейших предприятий города Алатыря, основным видом деятельности которого является ремонт, модернизация, утилизация вооружения и военной техники, техническое диагностирование и сервисное обслуживание вооружения





## Инвестиции

Объем инвестиций в 2021 году составил **261,91 млн. рублей:**

- Собственные средства предприятий **213,5 млн. рублей;**
- Малое и среднее предпринимательство **21,01 млн. рублей;**
- Бюджетные инвестиции **27,4 млн. рублей;**
- Создано **242 рабочих места.**

В 2021 году реализовано **4** инвестиционных проекта на **19,9 млн. руб.** в рамках которых создано **22** новых рабочих мест (средняя зарплата **16** тыс. руб.)





# Инвестиции

Продолжится реализация **5** инвестиционных проектов

АО «Завод «Электроприбор» - 3 проекта

ООО «Мега Юрма» – 1 проект

АО «Алатырский механический завод» - 1 проект



**1278,4** млн. руб.

**261**

новое рабочее место

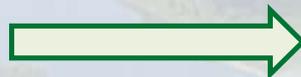




## Инвестиции

Планируются к реализации **2** инвестиционных проекта

ООО Фирма «Трейд+»  
ООО «САИФ»



**295** млн. руб.

**188**

новых рабочих мест



*Производство сэндвич панелей с наполнителем PIR непрерывным способом.*



*Выпуск продукции под собственными торговыми марками федеральных сетей*



# Транспорт. Телекоммуникации



**Внутригородской транспорт** представлен **13** маршрутами. От автостанции Алатыря действуют **12** пригородных маршрутов и **10** междугородних маршрутов в Чебоксары, Нижний Новгород, Ульяновск, Шумерлю, Москву, Новочебоксарск, Канаш, Саранск и др.

**7 отделений почтовой связи**, городская телефонная станция. Сотовая связь в Алатыре представлена всеми действующими в настоящее время операторами. **Интернет-провайдеры:** ПАО «Ростелеком», ООО «Алатырь Телеком».

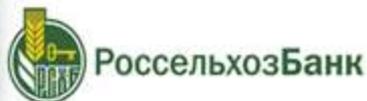


# Финансовый сектор



## АО «Почта Банк»

1 отделение, 4 банкомата



## АО «Россельхозбанк»

1 доп.офис, 1 банкомат



## ПАО «СберБанк»

2 офиса, 14 банкоматов



## ПАО «СОВКОМБАНК»

1 мини-офис, 1 банкомат



АГЕНТСТВО ПО ПОДДЕРЖКЕ  
МАЛОГО БИЗНЕСА  
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Успешно осуществляет свою деятельность  
Агентство по поддержке малого бизнеса в  
Чувашской Республике.



# Производственная инфраструктура

Экономический профиль города определяет **промышленность**.

- **4 градообразующих предприятия** – приборостроение для авиационной промышленности, судостроения, энергетики, электротехники, радиотехники и других сфер, машиностроение и ремонт, модернизация, утилизация вооружения и военной техники, техническое диагностирование и сервисное обслуживание вооружения.

- ООО "Алатырская бумажная фабрик» - **единственный в России производитель** бумажной клеевой ленты для заклеивания картонных ящиков.

-**Пищевая промышленность** – производство хлебобулочных, молочных и кондитерских изделий.

- **Легкая промышленность** – производство одежды и обуви

- **907 субъектов малого предпринимательства**, из них 121 малых предприятия и 786 индивидуальных предпринимателя.

- **679** самозанятых

- **99 ед.** объектов бытового обслуживания населения, (около **257** рабочих места)

- **47 объектов**, оказывающих услуги общественного питания, (**2957** посадочных места)





# Инженерная инфраструктура

## 4 ресурсоснабжающие организации



- Одиночное протяжение уличной газовой сети **361290 м**
- Общее количество источников теплоснабжения **26**, из которых мощностью до 3 Гкал/ч **16** единиц.
- Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении **33100 м**.
- Одиночное протяжение уличной водопроводной сети **83100 м**, канализационной сети – **37200 м**.

Источником водоснабжения городского хозяйственно-питьевого водопровода являются поверхностные воды **р. Суры.**



Общая протяженность улиц и проездов составляет 189,2 км., из которых освещено 159,4 км.



# Научно-образовательная инфраструктура



- **9** дошкольных образовательных организаций,
- **7** общеобразовательных школ,
- **3** организации дополнительного образования детей.

С 2012 года Алатырь является **экспериментальной площадкой** по реализации республиканского проекта **«Инженерное образование»**.

## **4** организации среднего и высшего образования



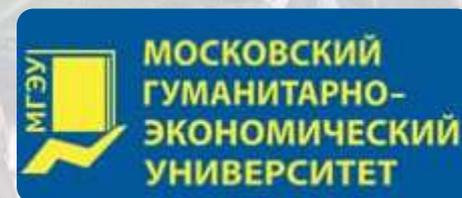
- филиал Чувашского государственного университета имени И.Н. Ульянова

- Алатырский технологический колледж



- филиал Самарского государственного университета путей сообщения в городе Алатыре

- представительство Московского гуманитарно-экономического университета.





# Социальная инфраструктура



Медицинскую помощь населению города Алатыря оказывает **БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии:**

- круглосуточный стационар на 217 койки,
- поликлиника на 700 посещений в смену,
- детская консультация на 250 посещений в смену,
- женская консультация на 200 посещений в смену,
- хирургическая консультация,
- 4 отделения общей врачебной практики.

## Центры социальной помощи:

- Центр социального обслуживания населения - 4 отделения, обслуживающих 350 человек;
- Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей - обслуживает более 400 детей. В период летних каникул на базе Центра действует оздоровительный лагерь «Надежда»;
- Отдел социальной защиты населения города Алатыря и Алатырского района;
- Центр помощи детям-инвалидам «Луки Войно-Ясенецкого»;
- центр защиты семьи, детства и материнства «Благовещение».



К услугам граждан: **Отделение пенсионного фонда Российской Федерации, АУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Алатыря Чувашской Республики.**



## Досуг

В Алатыре действует **6** учреждений в сфере культуры:

- МБОУ ДОД «Алатырская детская школа искусств»;
- МБУК «Алатырский краеведческий музей»;
- МБУК «Алатырская централизованная библиотечная система»;
- МАУ «Алатырский городской Дворец культуры»;
- МБУ «Алатырский городской архив»;
- АУ «Алатырский городской парк культуры и отдыха».



Город Алатырь является **экспериментальной площадкой** республиканского уровня по реализации программы **«Социокультурные истоки»**.

Функционируют физкультурно-спортивный комплекс, детско-юношеская спортивная школа. К услугам горожан – стадион «Труд», «Спутник», спортивные залы, плавательные бассейны, фитнес-клубы, лыжные трассы.

**3** гостиницы

**2** туристических агентства





## Нормативная база местного самоуправления

- постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 15.06.2021 № 377 «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;
- Перечень имущества, для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства утвержден постановлением администрации города Алатыря Чувашской Республики от 01.03.2017 года №173, который разработан в соответствии с положениями Правил, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645, и формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264.



# Процедуры организации бизнеса

1

- Выбор организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов

2

- Выбор налоговых систем и режимов

3

- Сбор документов

4

- Подача документов

5

- Постановка на учет в качестве страхователя в территориальном органе ПФР и ФСС

6

- Постановка на учет в качестве плательщика страховых взносов (работодателя)

7

- Получение уведомления Росстата о кодах статистики

8

- Открытие расчетного счета в банке

9

- Изготовление печати



# Приоритетные направления развития

- Внедрение технологий следующего поколения, включая автоматизацию и интеллектуализацию производств с привлечением высококвалифицированных специалистов;
- Развитие потенциала предприятий города Алатыря Чувашской Республики на рынке высоких технологий на региональном и федеральном уровнях;
- Развитие лесной и деревоперерабатывающей отрасли, стекольного производства и строительных материалов возможность которых обеспечивается наличием рядом расположенных природных ресурсов (лесные массивы, глины, стекольные пески);
- Привлечение сторонних инвесторов и наращивание объемов собственного производства;
- Развитие бизнес-инфраструктуры;
- Формирование развитой сети автомобильных дорог в черте города и повышение доступности для населения безопасных и качественных транспортных услуг.
- Возобновление легкого авиамоторного сообщения не только позволит туристам выбирать удобный путь, но и подарит перспективу создания авiakлуба (парашютного спорта)





# Приоритетные направления развития

➤ Развитие туристического потенциала:



Экскурсионный



Культурный



Экологический

- краеведческий музей (более 20000 ед. хранения) ;
- земская управа ;
- дом купца Попова ;
- Алатырский казенный винный склад ;
- Городское училище ;
- здание кинотеатра «АРС»
- мемориальный комплекс – Обелиск на Венце;
- Сквер «Прудок»



- 7 культурно-познавательных, исторических туристических маршрута
- фестивали, фольклорные праздники



Город расположен на слиянии трех рек: Сура, Алатырь, Бездна. Окружен благоприятной, экологически чистой территорией, имеющей красивые ландшафтные виды, особо охраняемые природные территории.





# Приоритетные направления развития

➤ Развитие туристического потенциала:



Религиозный  
(паломнический)



Спортивный и  
молодежный

➤ Развитие сферы обслуживания

Свято-Троицкий мужской монастырь  
(первое упоминание относится к 1584 году)

- Киево – Николаевский Новодевичий монастырь (1639 г.)
- Кресто-Воздвиженская церковь (1826 г.)
- Знаменская (Никольская) церковь-1770г.
- Собор Рождества Пресвятой Богородицы (1747 г.)
- Казанская (Пятницкая) церковь-1779 г.
- Храм Усекновения главы Иоанна Предтечи – 1703 г.

- Спортивный комплекс стадион «Труд»;
- Стадион «Спутник»;
- Физкультурно-спортивный комплекс
- Кинотеатр «Космос»
- загородный оздоровительный лагерь «Янтарный».





# Приоритетные направления развития



## Туристская карта промышленных объектов города Алатыря Чувашской Республики





# Приоритетные направления развития

## ➤ Развитие территорий:

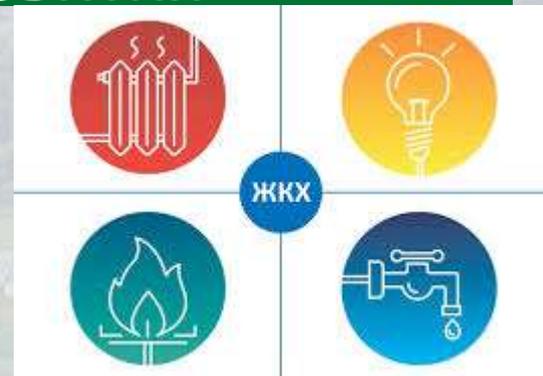
- создание перед Дендропарком площадки для проведения массовых мероприятий, организация подъезда и автостоянок, подведение электро- и водоснабжения, строительство гостиниц и технологический помещений, а также создание базы отдыха и устройство на правом берегу реки Сура набережной и смотровой площадки
- реализация проекта «Алатырь – город музеев». Через проектируемую территорию проходит туристический маршрут — Красная нить, соединяющая достопримечательности
- обустройство спортивно-оздоровительного лагеря, кемпинга либо просто места досуга граждан с городским пляжем на территории духовой рощи микрорайона «Стрелка»





## Приоритетные направления развития

- Реконструкция и модернизация коммунального хозяйства
- Использование имеющихся площадей



Производственные здания

# Холодильные склады и камеры



На территории бывшего Алатырского завода низкотемпературных холодильников имеется производственная инфраструктура





## Основные технические параметры

- ❖ Общая присоединенная мощность электрической энергии 76,0 кВт
- ❖ Газопровод среднего давления (котельная производительностью 1518 м<sup>3</sup>/час)
- ❖ Водоснабжение: городской водопровод и скважина (глубина 80 м)
- ❖ Локальные очистные сооружения



# Инженерная инфраструктура площадки

- **Проходная завода – 61 кв.м.**
- **Административно-бытовой корпус – 5581 кв.м.**
- **Столовая – 775 кв.м.**
- **Ремонтно-механический участок – 291,7 кв.м.**
- **Цех ворот и замков – 506 кв.м.**
- **Главный корпус – 22103 кв.м.**
- **Здание склада компонентов ППУ с эстакадой – 201,7 кв.м.**
- **Склад панелей – 3608,6 кв.м.**
- **Склад доборных панелей - 669 кв.м.**
- **Блок энергооборудований - 1972 кв.м.**
- **Блок подсобных цехов – 745 кв.м.**
- **Канализационно-насосная станция – 59,7 кв.м.**
- **Котельная – 893 кв.м.**
- **Блок вспомогательных цехов нестандартного оборудования – 4182 кв.м.**
- **Блок вспомогательных цехов тарного цеха -621 кв.м.**
- **Лесосушильная камера -238 кв.м.**
- **Здание склада металла и готовой продукции -330,2 кв.м.**
- **Здание гаража – 2504 кв.м.**
- **Тепловозное депо – 166,4 кв.м.**
- **Склад комплектующих изделий - 814,4 кв.м.**
- **Станция насосная пожаротушения – 124,1 кв.м.**
- **Склад минваты -600,2 кв.м.**
- **Станция сливная насосная (консервация)- 16,0 кв.м.**

- Крановое (краны мостовые – 9 ед., козловые – 3 ед., кран-балки – 20 ед., автогидроподъемник – 1 ед.);
- Кузнечно-прессовое оборудование;
- Токарные, фрезерные, сверлильные, шлифовальные станки, ленточно-пильные станки, деревообрабатывающие станки – 64 единицы
- Сварочное оборудование -18 постов



# Ключевые инвестиционные проекты

В период с 2020 года по 2035 год предприятиями города планируются к реализации следующие инвестиционные проекты:



## АО «Завод «Электроприбор»:

1. *Модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей.*

Срок реализации проекта 2020-2024 гг. Стоимость проекта – 990 млн. руб.

Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 36.



2. *Разработка проекта по реконструкции очистных сооружений.*

Срок реализации проекта – 2020-2024 гг. Стоимость проекта – 122 млн. руб.

Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 10.



3. *Строительство гостиницы на 20 номеров.*

Срок реализации проекта – 2020-2023 гг. Стоимость проекта – 160,2 млн.

руб. Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 15.

## ООО Фирма «Трейд+»

Производство сэндвич панелей с наполнителем PIR непрерывным способом.

Срок реализации проекта – 2021-2035 гг. Стоимость проекта 115 – млн. руб.

Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 20.



## АО «Алатырский механический завод»

Производство скоростных трехосных тележек модели 18-6705.

Срок реализации проекта – 2021-2023 гг. Стоимость проекта – 173 млн. руб.

Планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 120.



# Свободные земельные участки



0,3112 га  
г. Алатырь,  
ул.Промышленная



3,7718 га  
г. Алатырь,  
ул.Промышленная



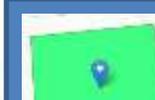
16,6719 га  
г. Алатырь,  
ул.Калинина



2,8213 га  
г. Алатырь,  
ул.Береговая



0,5506 га  
г. Алатырь,  
ул.Промышленная, 16



0,336 га  
г. Алатырь,  
ул.Промышленная



13,1459 га  
г. Алатырь,  
ул.Промышленная



0,5334 га  
г. Алатырь,  
ул.Промышленная, 7а



2,8678 га  
г. Алатырь,  
ул.Промышленная, 7д



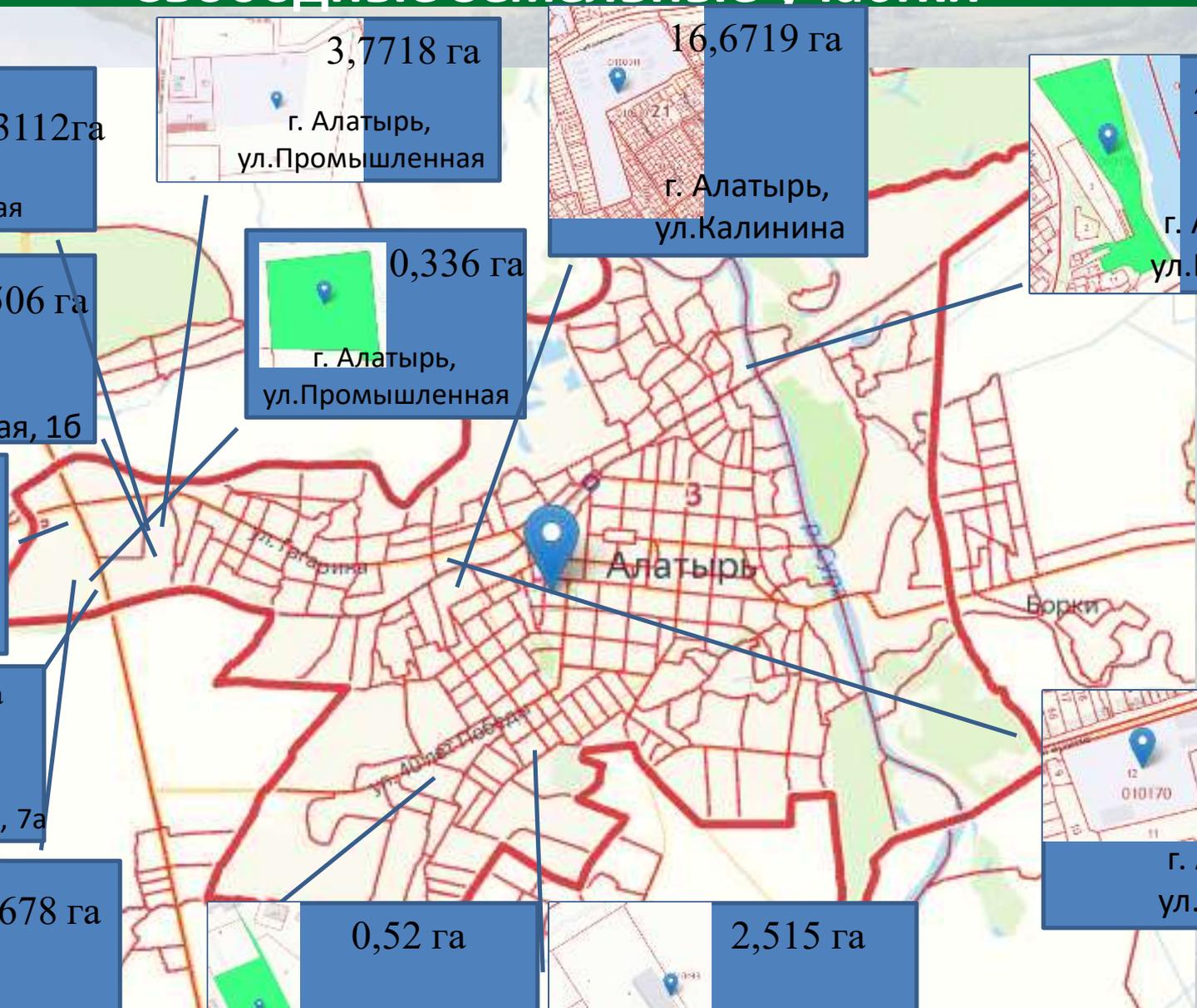
0,52 га  
г. Алатырь,  
ул. 40 лет Победы



2,515 га  
г. Алатырь,  
ул.Гагарина



2,515 га  
г. Алатырь,  
ул.Чайковского





# Меры поддержки СМП



**53** договора на общую сумму **63,8 млн. руб.**,  
в том числе на инвестиции – **28,6 млн. руб.**

## Финансовая

## МФЦ Имущественная

**3** окна «Мой бизнес»,  
в которых представлены  
**112** услуг, направленных  
на поддержку СМП

**13** объектов муниципального  
имущества свободного от прав  
третьих лиц, для предоставления  
во владение и (или) пользования  
на долгосрочной основе СМП



# Структура администрации

Должность	Ф.И.О.	Контактные данные
И.о. главы администрации города Алатыря	Марунина Наталья Васильевна	8(83531) 2-02-70, 8(83531) 2-04-25 (факс) galatr@cap.ru
Первый заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник отдела экономики	Марунина Наталья Васильевна	8 (83531) 2-13-02 galatr_economy2@cap.ru
Заместитель главы администрации - начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ	Колов Кирилл Игоревич	8 (83531) 2-00-19 galatr_construct2@cap.ru
Заместитель главы администрации города Алатыря по социальным вопросам - начальник отдела образования и молодёжной политики	Ермолаева Елена Алексеевна	8 (83531) 2-02-25
Управляющий делами - начальник отдела организационно - контрольной и кадровой работы	Васягина Елена Евгеньевна	8 (83531) 2-03-28 galatr_org@cap.ru
Заведующая сектором по взаимодействию с органами территориально - общественных самоуправлений	вакансия	8 (83531) 2-04-84 galatr_org3@cap.ru
Начальник финансового отдела	Килеева Светлана Валерьевна	8 (83531) 2-63-96 galatr_org1@cap.ru
Начальник отдела имущественных и земельных отношений	Пилина Виктория Омариевна	8 (83531) 2-06-38 galatr_1gki@cap.ru
Начальник отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела	Кандрашин Валерий Александрович	8 (83531) 2-03-06 galatr_cult@cap.ru
Начальник правового отдела администрации города Алатыря	Трифонова Ирина Николаевна	8 (83531) 2-03-15 galatr_just4@cap.ru
Начальник отдела ЗАГС	Каюкова Юлия Владимировна	8 (83531) 2-13-87 galatr_zags@cap.ru
Начальник отдела специальных программ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	Ермилов Николай Борисович	8 (83531) 2-00-08 galatr_disaster@cap.ru



**Спасибо за внимание!**