



Б Ю Л Л Е П Е Н Ъ

города Алатыря

Чувашской Республики

№ 09 (364) 15 марта 2022 года Издаётся с 18 апреля 2012 года

от 10 марта 2022 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№71

О внесении изменений в распоряжение администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2020 года № 338 «Об утверждении Порядка реализации инвестиционного плана города Алатыря Чувашской Республики и ответственных лиц»

В связи с кадровыми изменениями:

- Внести в распоряжение администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 декабря 2020 года № 338 «Об утверждении Порядка реализации инвестиционного плана города Алатыря Чувашской Республики и ответственных лиц» следующие изменения:
 - пункт 3 изложить в следующей редакции:
«Ответственным лицом за проведение и составление протоколов встреч и переговоров с бизнес-сообществом, ведение реестра предпринимателей, реестра обращений за государственной поддержкой при реализации инвестиционного проекта, медиаплана и информирование бизнеса о существующих мерах поддержки, проведение телефонных переговоров для отслеживания хода реализации проектов назначить главного специалиста-эксперта отдела экономики Одинцову С.А.»;
 - пункт 4 признать утратившим силу;
 - пункт 7 изложить в следующей редакции:
«Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам – начальника отдела экономики Н.В.Марунину»
- Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашин В.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».

Глава администрации

Д.В.Трифонов

от 14 марта 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации города Алатыря Чувашской Республики

№126

О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 19 марта 2019 г. № 174 «Об утверждении муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации города Алатыря Чувашской Республики от 15 октября 2013 г. № 1085 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ города Алатыря», от 20 декабря 2021 № 772 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Алатыря Чувашской Республики», администрация города Алатыря Чувашской Республики **постановляет:**

- Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 19 марта 2019 г. № 174 «Об утверждении муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря (Кандрашину В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Пилину В.О.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ОТ «14» МАРТА 2022 Г. № 126

Паспорт муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

| | |
|---|--|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики |
| Участники муниципальной программы | - Структурные подразделения администрации города Алатыря Чувашской Республики; муниципальные учреждения города Алатыря Чувашской Республики; муниципальные унитарные предприятия города Алатыря Чувашской Республики (по согласованию). |
| Структура муниципальной программы: Подпрограммы | - «Управление муниципальным имуществом»; «Формирование эффективного государственного сектора экономики». |
| Цели муниципальной программы | - повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики; оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики; обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики. |
| Задачи муниципальной программы | - формирование и определение целевого назначения, оптимального состава и структуры муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики; создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики; повышение эффективности использования, обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики; осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики; оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций |
| Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы | - достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: доля муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот, - 100,0 процентов; доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), - 100,0 процентов Отношение суммы чистой прибыли по долям хозяйственных обществ, принадлежащим городу Алатырю Чувашской Республике, фактически поступившей в бюджет города Алатыря Чувашской Республики, к сумме чистой прибыли, подлежащей перечислению в бюджет города Алатыря Чувашской Республики в соответствии с решениями участников в отчетном году - 100,0 процентов |

Продолжение, начало на стр. 1

| | | |
|---|---|--|
| Срок реализации муниципальной программы | - | 2019 - 2035 годы |
| Объем средств бюджета города Алатыря Чувашской Республики на финансирование муниципальной программы | - | <p>прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы за счет бюджета города Алатыря Чувашской Республики в 2019 - 2035 годах составляет 13618,00 тыс. рублей, из них:</p> <p>в 2019 году - 1650,00 тыс. рублей; в 2020 году - 748,00 тыс. рублей; в 2021 году - 748,00 тыс. рублей; в 2022 году - 748,00 тыс. рублей; в 2023 году - 748,00 тыс. рублей; в 2024 году - 748,00 тыс. рублей; в 2025 году - 748,00 тыс. рублей; в 2026 - 2030 годах – 3740,00 тыс. рублей; в 2031 - 2035 годах - 3740,00 тыс. рублей</p> <p>Объемы финансирования муниципальной программы уточняются при формировании бюджета города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и на плановый период</p> |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | | <p>реализация муниципальной программы позволит:</p> <p>обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в единой системе учета; повысить инвестиционную привлекательность города Алатыря Чувашской Республики;</p> <p>оптимизировать расходы бюджета города Алатыря Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики,</p> <p>создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления;</p> <p>обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;</p> <p>повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.</p> |

Раздел I. Характеристика текущего состояния земельных и имущественных отношений

Основными проблемами в сфере управления муниципальным имуществом города Алатыря являются необходимость оптимизации структуры муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики (далее также - муниципальная собственность), вовлечения максимального количества объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот с целью увеличения неналоговых доходов бюджета города Алатыря Чувашской Республики.

В городе налажена система постоянного учета муниципального имущества и поддержания в актуальном состоянии базы данных об объектах учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики. По состоянию на 1 января 2019 г. в Реестре муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики учтено всего 44 юридических лица, в том числе 7 муниципальных унитарных предприятий, 3 хозяйственных общества с участием муниципального образования, 34 муниципальных учреждения, включая 4 автономных учреждения города Алатыря Чувашской Республики. Кроме того, учтено 1178 объектов недвижимости, в том числе жилые помещения и участки под автомобильными дорогами общего пользования, расположенными на территории города, 420 земельных участков, 2775 объектов движимого имущества. Проводится работа по обеспечению государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества.

Важным направлением работы является управление земельными ресурсами и объектами недвижимости. Земельный фонд города Алатыря Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 4168,08 га, в эту площадь входят: земли частной формы собственности – 1010,53 га; земли федеральной собственности – 173,7 га; земли республиканской собственности – 37,67 га; неразграниченные земли – 2587,18 га. Собственникам объектов недвижимости в 2018 году продано 86 земельных участков общей площадью 4,5 га. По состоянию на 1 января 2019 года в бюджет города Алатыря от продажи земельных участков, поступило 2778,3 тыс. рублей.

В рамках реализации мероприятий по обеспечению многодетных семей земельными участками принят Закон Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике. Нормативно-правовыми актами города Алатыря Чувашской Республики подготовлены и приняты все необходимые документы, регулирующие порядок учета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, размеры и порядок предоставления многодетным семьям земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

За период с 2010 по 2018 год включительно многодетным семьям предоставлено 224 земельных участка общей площадью 19,2 га для жилищного строительства, дачного строительства и ЛПХ.

По состоянию на 1 января 2019 г. действует 18 договоров, в соответствии с которыми передано в аренду 1,6 тыс. кв. метров площадей муниципальной собственности. От аренды муниципального имущества в бюджет города Алатыря поступило 2815,74 тыс. рублей.

С целью осуществления контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, переданных в аренду и безвозмездное пользование, регулярно проводятся проверки учреждений и организаций, на балансе которых находятся объекты недвижимости, являющиеся муниципальной собственностью. Также проводятся проверки использования земельных участков муниципальной собственности, предоставленных в аренду и находящихся в собственности у юридических и физических лиц.

По состоянию на 1 января 2019 г. муниципальное образование город Алатырь Чувашской Республики является акционером 1 открытого акционерного общества.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов города Алатыря на 2018 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2019 - 2020 годы в 2018 году подлежали приватизации 18 объектов недвижимости и один пакет акций.

В связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права – запрещение № 21:03:010538:1722-21/003/2018-1 на основании Постановления межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП по ЧР судебного пристава – исполнителя Николаевой Е.О. о запрете на совершение действий по регистрации от 16.02.2018 № 18/40445 был наложен запрет на распоряжение 17 объектами недвижимого имущества и один пакет акций, включенными в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год.

Согласно прогнозу в 2020 году уровень актуализации реестра муниципального имущества составит 100,0 процентов, во всех муниципальных учреждениях города Алатыря будут проведены контрольные мероприятия по вопросам сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

Раздел II. Приоритеты реализуемой на территории города Алатыря Чувашской Республики политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, описание сроков и этапов реализации программы

Основным стратегическим приоритетом муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в городе Алатыре Чувашской Республики.

Муниципальная программа города Алатыря Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" (далее - Муниципальная программа) направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики;
- оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;
- обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики.
- Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:
- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики;
- повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;
- создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;
- повышение эффективности использования средств бюджета города Алатыря Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета города Алатыря Чувашской Республики;
- обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики;
- осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими городу Алатыре Чувашской Республики;
- оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг.

Сроки реализации Муниципальной программы - 2019 - 2035 годы в три этапа:
1 этап - 2019 - 2025 годы;
2 этап - 2026 - 2030 годы;
3 этап - 2031 - 2035 годы.

Реализация Муниципальной программы позволит:

- обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;
- повысить инвестиционную привлекательность города Алатыря Чувашской Республики;
- увеличить доходы консолидированного бюджета города Алатыря Чувашской Республики;
- оптимизировать расходы бюджета города Алатыря Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики, унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики;
- создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития города Алатыря Чувашской Республики;
- обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;
- повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 3 к Муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы и подпрограмм определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя и изменений приоритетов муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

Раздел III. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм Муниципальной программы

Выстроенная в рамках Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах Муниципальной программы.

Достижение целей и решение задач муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм: «Управление муниципальным имуществом», «Формирование эффективного государственного сектора экономики».

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики в первую очередь необходимо наличие автоматизированного специализированного программного обеспечения, позволяющего осуществлять учет муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, проведение его полной инвентаризации, ведение реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и его постоянную актуализацию.

Продолжение, начало на стр. 2

В рамках реализации данного мероприятия основные усилия будут сосредоточены на совершенствовании системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в том числе путем упорядочения состава имущества и обеспечения его учета, признания прав и регулирования отношений, адаптации программного обеспечения, расширения системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, как объектах оборота и налогообложения.

В рамках мероприятия отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики (далее – ОИ и ЗО) будет осуществлено сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

Для повышения эффективности деятельности в сфере управления муниципальным имуществом предусматривается реализация мероприятия по обеспечению получения дополнительного профессионального образования муниципальными служащими города Алатыря Чувашской Республики. В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих города Алатыря Чувашской Республики по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики, эффективности использования муниципального имущества.

Планируется организовать изучение опыта других городов и районов Чувашской Республики в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом, что позволит перенять передовые идеи, использовать их в практике управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

В рамках данного мероприятия предполагаются осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, актуализация муниципальной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и передачи их в собственности, в том числе земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических и физических лиц здания (сооружения), а также переоформления прав на земельные участки в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения муниципального кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости либо не имеющим координатных точек границ объекта.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого муниципального реестра недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения муниципальных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

Предусматриваются ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, осуществление изменения вида разрешенного использования земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории города Алатыря Чувашской Республики, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

Подпрограмма «Формирование эффективного государственного сектора экономики» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы государственного сектора.

В рамках выполнения данного мероприятия будет упорядочена система муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг, сформированы и утверждены перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, в отношении которых будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков («дорожных карт»).

Реализация данного мероприятия предусматривает определение организационно-правовых форм муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере, финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств, повышение эффективности использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики, и обеспечение поступления в бюджет города Алатыря Чувашской Республики части прибыли муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики.

Предусматриваются проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период в целях увеличения доходов консолидированного бюджета города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции, а также позволит увеличить неналоговые доходы бюджета города Алатыря Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

В целях привлечения инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулирования развития конкуренции, вовлечения объектов в коммерческий оборот в рамках выполнения данного мероприятия предполагается проведение оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов для установления достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества организаций, а также определения рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов, принятия решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, объектов недвижимости казны города Алатыря Чувашской Республики в количестве, установленном прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

В рамках мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики. Предусматривается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по возникающим проблемным вопросам.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в рамках мероприятия направлено на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики.

В рамках выполнения данного мероприятия предусматриваются осуществление контроля за использованием муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использованию по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, закрепленными за муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики, за муниципальными унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики на праве хозяйственного ведения, проведение обследований объектов муниципальной собственности на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны, организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных учреждений.

Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав.

Данное мероприятие предусматривает также:

осуществление контроля за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии с заинтересованными органами исполнительной власти Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти;

совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельных и имущественных отношений;

ведение претензионной и исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;

участие в судах различных инстанций по защите имущественных прав города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация мероприятия позволит обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы бюджета города Алатыря Чувашской Республики по имущественным налогам, а также уменьшить риски потери контроля за использованием муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики по назначению со стороны правообладателя, сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, увеличить поступление доходов в бюджет города Алатыря Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие направлено на вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает осуществление оптимизации состава имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны города Алатыря Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование.

В рамках мероприятия предполагается обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики, в том числе на земельные участки, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Расходы на реализацию Муниципальной программы предусматриваются за счет средств бюджета города Алатыря Чувашской Республики и составляют 24444,30 тыс. рублей, из них:

в 2019 году – 2506,10 тыс. рублей;

в 2020 году – 1482,10 тыс. рублей;

в 2021 году – 1256,10 тыс. рублей;

в 2022 году – 1600,00 тыс. рублей;

в 2023 году - 0 рублей;

в 2024 году - 0 рублей;

в 2025 году – 1600,00 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 8000,00 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах - 8000,00 тыс. рублей

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета города Алатыря Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджета города Алатыря Чувашской Республики на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 7 к муниципальной программе.

Раздел V. Обобщенная характеристика мер правового регулирования

В качестве основных мер правового регулирования в рамках реализации Муниципальной программы предусматриваются формирование и развитие нормативной правовой базы для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики, состоящей из следующих нормативных правовых актов города Алатыря Чувашской Республики, принимаемых и корректируемых ежегодно либо по необходимости:

- решений Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики:

о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и основных направлениях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на плановый период;

о внесении изменений в решение Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и основных направлениях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на плановый период;

- постановлений администрации города Алатыря:

о внесении изменений в действующие постановления администрации города Алатыря Чувашской Республики о порядке распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с изменениями в законодательстве Российской Федерации и Чувашской Республики.

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и задач муниципальной программы, с описанием основных положений и ожидаемых сроков принятия нормативных правовых актов города Алатыря Чувашской Республики приведены в приложении № 6 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 1
к Муниципальной программе города Алатыря
Чувашской Республики «Развитие земельных
и имущественных отношений»

Подпрограмма

«Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

Продолжение, начало на стр. 3

Паспорт подпрограммы

| | |
|--|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы | - Структурные подразделения администрации города Алатыря Чувашской Республики; муниципальные учреждения города Алатыря; муниципальные унитарные предприятия города Алатыря (по согласованию). |
| Цели подпрограммы | - повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики; создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости |
| Задачи подпрограммы | - создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики; создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики; формирование оптимального муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: уровень актуализации реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики - 100,0 процента (нарастающим итогом); доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Города Алатыря Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Алатыря Чувашской Республики, - 100,0 процента (нарастающим итогом) |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | - 2019 - 2035 годы: 1 этап - 2019 - 2025 годы; 2 этап - 2026 - 2030 годы; 3 этап - 2031 - 2035 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации | - прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2019 - 2035 годах за счёт бюджета города Алатыря Чувашской Республики - составляют 9913,70 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 559,90 тыс. рублей; в 2020 году – 639,20 тыс. рублей; в 2021 году – 434,60 тыс. рублей; в 2022 году – 690,00 тыс. рублей; в 2023 году – 0 рублей; в 2024 году – 0 рублей; в 2025 году – 690,00 тыс. рублей; в 2026 - 2030 годах – 3450,00 тыс. рублей; в 2031 - 2035 годах – 3450,00 тыс. рублей Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета города Алатыря Чувашской Республики |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - реализация подпрограммы позволит: оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование; обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Чувашской Республики; увеличить доходы консолидированного бюджета города Алатыря Чувашской Республики; оптимизировать расходы бюджета города Алатыря Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики, унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики; обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков; повысить инвестиционную привлекательность города Алатыря Чувашской Республики; создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития города Алатыря Чувашской Республики; обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия; повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы, общая характеристика участия в реализации подпрограммы

Приоритетами муниципальной политики города Алатыря Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений являются дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, эффективности управления муниципальным имуществом. Необходимо создать условия для обеспечения роста доходной базы местных бюджетов за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее - подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы.

Цели подпрограммы:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики;
создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики;

создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики;

формирование оптимального муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;

увеличить доходы консолидированного бюджета города Алатыря Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета города Алатыря Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики, унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность города Алатыря Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития города Алатыря Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

На территории города Алатыря Чувашской Республики необходимо осуществлять единую муниципальную политику в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечивать эффективное управление и распоряжение объектами недвижимости и земельными ресурсами, организовывать проведение работ по разграничению муниципальной собственности на землю, обеспечивать своевременную подготовку документов для проведения муниципального кадастрового учета земельных участков.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

уровень актуализации реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности города Алатыря Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Алатыря Чувашской Республики;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;

Продолжение, начало на стр. 4
 в 2019 году - 98,0 процентов;
 в 2020 году - 100,0 процентов;
 в 2021 году - 100,0 процентов;
 в 2022 году - 100,0 процентов;
 в 2023 году - 100,0 процентов;
 в 2024 году - 100,0 процентов;
 в 2025 году - 100,0 процентов;
 в 2030 году - 100,0 процентов;
 в 2035 году - 100,0 процентов;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности города Алатыря Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Алатыря Чувашской Республики:

в 2019 году - 100,0 процентов;
 в 2020 году - 100,0 процентов;
 в 2021 году - 100,0 процентов;
 в 2022 году - 100,0 процентов;
 в 2023 году - 100,0 процентов;
 в 2024 году - 100,0 процентов;
 в 2025 году - 100,0 процентов;
 в 2030 году - 100,0 процентов;
 в 2035 году - 100,0 процентов;

Раздел III. Характеристики основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества и обеспечение его учета, признание прав и регулирование отношений в части имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики.

Кроме того, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 15 мая 2018 г. № Пр-817ГС в рамках реализации данного мероприятия планируется публиковать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Алатыря в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об объектах, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении, ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

Мероприятие 1.1. Государственная регистрация права собственности города Алатыря Чувашской Республики на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также земельные участки под ними.

В сфере управления муниципальной собственностью города Алатыря Чувашской Республики создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на основе применения программно-технических средств, осуществляются передача имущества во владение и пользование, безвозмездный прием и передача имущества на другие уровни собственности и т.д. Необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики является наличие полных и достоверных сведений о его структуре и состоянии.

Отсутствие государственной регистрации права собственности города Алатыря Чувашской Республики на объекты недвижимости препятствует вовлечению их в экономический оборот, в том числе путем приватизации, отрицательно сказывается на разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, между Российской Федерацией, Чувашской Республики и муниципальными образованиями города Алатыря Чувашской Республики.

В связи с этим одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение государственной регистрации права собственности города Алатыря Чувашской Республики на объекты недвижимого имущества. Необходимо обеспечить государственную регистрацию права собственности города Алатыря Чувашской Республики на все недвижимое имущество, включая построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также на земельные участки под ним.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним и актуализации реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие 1.2. Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики и муниципальным имуществом сельских и городского поселений Города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация администрацией города Алатыря Чувашской Республики задачи по созданию и внедрению интегрированной информационной системы управления имуществом обеспечит прозрачность деятельности публично-правовых образований по управлению и распоряжению имуществом, достоверность и доступность информации для заинтересованных пользователей реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики направлено на создание условий для перспективного прогнозирования развития земельно-имущественных отношений в городе Алатыре, повышение обоснованности и эффективности принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов по управлению муниципальным имуществом, повышение эффективности деятельности органов по управлению муниципальным имуществом за счет применения в работе современных программных средств.

Мероприятие 1.3. Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики. Внедрение единой системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики, обеспечивающей надлежащий учет такого имущества, предполагает сопровождение, в том числе доработку программного обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, и информационное наполнение данной системы.

Планируется продолжение работы по оптимизации учета имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, и сокращению сроков выгрузки и обработки данных от организаций, имеющих муниципальное имущество, путем обновления оборудования и установки нового программно-технического обеспечения на автоматизированные рабочие места.

Мероприятие 1.4. Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

В рамках мероприятия предусмотрено оснащение рабочих мест современным компьютерным оборудованием, средствами обработки информации и другими материальными ресурсами с целью расширения базы данных об имуществе.

Порядок ведения реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики предусматривает хранение сведений об имуществе на бумажных носителях. Так, реестр состоит из открытых на объекты недвижимости и их правообладателей дел, и дел, открытых на движимое имущество. Данные дела включают карты на каждый объект учета с приложением правоустанавливающих и праводостоверяющих документов, которые подлежат постоянному хранению.

Реализация данного мероприятия обеспечит эффективное использование базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики и позволит гарантировать сохранность документов.

Мероприятие 1.5. Подготовка специалистов в сфере управления муниципальным имуществом для осуществления мероприятий по актуализации и обеспечению технической безопасности базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики, а также в сфере оценочной деятельности.

В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих города Алатыря Чувашской Республики по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики, эффективности использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, а также осуществления оценки рыночной стоимости имущества.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Мероприятие 2.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости. Мероприятие проводится в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903.

Результатом реализации мероприятия являются систематизация и фиксирование данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения в Едином государственном реестре недвижимости.

Формирование Единого муниципального реестра недвижимости играет важную роль в установлении надежных границ, создании условий для обеспечения муниципальных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создании полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержки субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Мероприятие 2.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, и вовлечения их в оборот необходимо осуществлять кадастровые работы по их разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, сведения о местоположении границ которых по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе находящихся под объектами казны города Алатыря Чувашской Республики, переданных на баланс автономным, бюджетным и казенным учреждениям города Алатыря Чувашской Республики, а также в аренду муниципальным предприятиям города Алатыря Чувашской Республики, с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории города Алатыря Чувашской Республики в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Мероприятие 2.3. Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики.

В целях обеспечения прозрачности оборота объектов недвижимости, в том числе земельных участков, и формирования благоприятного инвестиционного пространства в республике функционирует Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, в котором размещены сведения о местонахождении, площади и конфигурации свободных земельных участков, возможных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, свободных земельных участках сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства, а также о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними. Объекты, включенные в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики, можно приобрести по договору купли-продажи, получить в аренду либо на ином праве в установленном законодательством порядке. Данная информация необходима для обеспечения передачи объектов недвижимого имущества потенциальным инвесторам, гражданам, а также органам местного самоуправления, в том числе для реализации социальных проектов и предоставления многодетным семьям.

В рамках реализации данного мероприятия предусмотрено постоянное пополнение ресурса новыми сведениями, в том числе по результатам покупки свободных земельных участков у собственников.

Мероприятие 2.4. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В целях оказания мер социальной поддержки в соответствии с Законом Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике" многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с Законом Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

Мероприятие 2.5. Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Алатыря Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируются выполнение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик земельных участков на территории города Алатыря Чувашской Республики, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в консолидированный бюджет города Алатыря Чувашской Республики от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

Продолжение, начало на стр. 5

Подпрограмма реализуется в 2019 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2019 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2019 - 2035 годах за счёт бюджета города Алатыря Чувашской Республики - составляют 9 913,70 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 559,90 тыс. рублей;

в 2020 году – 639,20 тыс. рублей;

в 2021 году – 434,60 тыс. рублей;

в 2022 году – 690,00 тыс. рублей;

в 2023 году – 0 рублей;

в 2024 году – 0 рублей;

в 2025 году – 690,00 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 3450,00 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 3450,00 тыс. рублей

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета города Алатыря Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение подпрограммы Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» за счет всех источников финансирования приведены в приложении № 8 к муниципальной программе.

Приложение № 2

к Муниципальной программе города Алатыря

Чувашской Республики «Развитие земельных

и имущественных отношений»

Подпрограмма

«Формирование эффективного муниципального сектора экономики» муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

Паспорт подпрограммы

| | | |
|--|---|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики |
| Цели подпрограммы | - | обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики; оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики |
| Задачи подпрограммы | - | формирование оптимального муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики; создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики; повышение эффективности использования средств бюджета города Алатыря Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета города Алатыря Чувашской Республики; осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики; оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций отделом имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей: количество муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения, - 0 единицы; доля объектов недвижимого имущества казны города Алатыря Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в отчетном году, - 100,0 процента; доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в отчетном году, - 100,0 процента; обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики - 100,0 процента; доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, - 100,0 процента; доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных неучтенных муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики объектов недвижимого имущества - 100,0 процента; доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров - 0 процента |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | - | 2019 - 2035 годы: 1 этап - 2019 - 2025 годы; 2 этап - 2026 - 2030 годы; 3 этап - 2031 - 2035 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации | - | прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2019 - 2035 годах за счёт бюджета города Алатыря Чувашской Республики - составляют 14530,60 тыс. рублей, в том числе: в 2019 году – 1946,20 тыс. рублей; в 2020 году - 842,90 тыс. рублей; в 2021 году – 821,50 тыс. рублей; в 2022 году – 910,00 тыс. рублей; в 2023 году – 0 рублей; в 2024 году – 0 рублей; в 2025 году – 910,00 тыс. рублей; в 2026 - 2030 годах – 4550,00 тыс. рублей; в 2031 - 2035 годах – 4550,00 тыс. рублей. Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета города Алатыря Чувашской Республики |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | реализация подпрограммы позволит: оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование; увеличить доходы консолидированного бюджета города Алатыря Чувашской Республики; оптимизировать расходы бюджета города Алатыря Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики, унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики; повысить инвестиционную привлекательность города Алатыря Чувашской Республики; обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия; повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

Продолжение, начало на стр. 6

Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы.

Приоритеты муниципальной политики города Алатыря Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений неразрывно связаны с основными ориентирами развития экономической, социальной и бюджетной сфер, направлены на дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, повышение эффективности управления муниципальным имуществом. В связи с этим предстоит создать условия для обеспечения роста доходной базы консолидированного бюджета города Алатыря Чувашской Республики за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными участками.

В целях проведения на территории города Алатыря Чувашской Республики единой государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, в том числе по результатам работы по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо осуществление взаимодействия между администрацией города Алатыря Чувашской Республики (далее - Администрация), федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и их территориальными органами.

Подпрограмма «Формирование эффективного государственного сектора экономики» (далее - подпрограмма) является неотъемлемой частью муниципальной программы.

Целями подпрограммы являются обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики, оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Для достижения целей необходимо решение следующих основных задач:

формирование оптимального муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики;

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики;

повышение эффективности использования средств бюджета города Алатыря Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета города Алатыря Чувашской Республики;

осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики.

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрацией города Алатыря.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

увеличить доходы консолидированного бюджета города Алатыря Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета города Алатыря Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями

Города Алатыря Чувашской Республики, унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность города Алатыря Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

количество муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения;

доля объектов недвижимого имущества казны города Алатыря Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в отчетном году;

доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в отчетном году;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики объектов недвижимого имущества;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

количество муниципальных унитарных предприятий Города Алатыря Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения:

в 2019 году - 7 единиц;

в 2020 году - 7 единиц;

в 2021 году - 7 единицы;

в 2022 году - 6 единицы;

в 2023 году - 5 единицы;

в 2024 году - 5 единицы;

в 2025 году - 5 единицы;

в 2030 году - 5 единицы;

в 2035 году - 5 единицы;

доля объектов недвижимого имущества казны города Алатыря Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества,

реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в отчетном году:

в 2019 году - 100,0 процентов;

в 2020 году - 100,0 процентов;

в 2021 году - 100,0 процентов;

в 2022 году - 100,0 процентов;

в 2023 году - 100,0 процентов;

в 2024 году - 100,0 процентов;

в 2025 году - 100,0 процентов;

в 2030 году - 100,0 процентов;

в 2035 году - 100,0 процентов;

доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в отчетном году:

в 2019 году - 100,0 процентов;

в 2020 году - 100,0 процентов;

в 2021 году - 100,0 процентов;

в 2022 году - 100,0 процентов;

в 2023 году - 100,0 процентов;

в 2024 году - 100,0 процентов;

в 2025 году - 100,0 процентов;

в 2030 году - 100,0 процентов;

в 2035 году - 100,0 процентов;

обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики:

в 2019 году - 100,0 процентов;

в 2020 году - 20,0 процентов;

в 2021 году - 40,0 процентов;

в 2022 году - 60,0 процентов;

в 2023 году - 80,0 процентов;

в 2024 году - 100,0 процентов;

в 2025 году - 20,0 процентов;

в 2030 году - 40,0 процентов;

в 2035 году - 60,0 процентов;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики:

в 2019 году - 40,0 процентов;

в 2020 году - 50,0 процентов;

в 2021 году - 60,0 процентов;

в 2022 году - 70,0 процентов;

в 2023 году - 80,0 процентов;

в 2024 году - 85,0 процентов;

в 2025 году - 90,0 процентов;

в 2030 году - 95,0 процентов;

в 2035 году - 100,0 процентов;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики объектов недвижимого имущества:

в 2019 году - 15,0 процентов;

в 2020 году - 30,0 процентов;

в 2021 году - 45,0 процентов;

в 2022 году - 55,0 процентов;

в 2023 году - 65,0 процентов;

в 2024 году - 75,0 процентов;

в 2025 году - 85,0 процентов;

в 2030 году - 95,0 процентов;

в 2035 году - 100,0 процентов;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров:

в 2019 году - 15,0 процентов;

в 2020 году - 12,0 процентов;

в 2021 году - 11,0 процентов;

в 2022 году - 10,0 процентов;

в 2023 году - 10,0 процентов;

в 2024 году - 10,0 процентов;

в 2025 году - 10,0 процентов;

в 2030 году - 9,0 процентов;

в 2035 году - 5,0 процентов

Продолжение на стр. 8

Продолжение, начало на стр. 7

Раздел III. Характеристики основных мероприятий, мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей эффективности подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие 1.1. Упорядочение системы муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг.

В рамках выполнения данного мероприятия будут формироваться и утверждаться перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, в отношении которых органами местного самоуправления города Алатыря Чувашской Республики, осуществляющими функции и полномочия учредителя, будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков («дорожных карт»).

Реализация данного мероприятия предусматривает: определение целей стратегического развития муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики Администрацией;

определение организационно-правовой формы муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере;

финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений.

Мероприятие 1.2. Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики в уставных капиталах.

Данное мероприятие способствует постоянному, систематизированному и детальному наблюдению за финансово-хозяйственной деятельностью и финансовым состоянием муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики более 50 процентов для обеспечения эффективного управления муниципальными унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики и хозяйственными обществами.

Мероприятие 1.3. Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

Приватизация муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики рассматривается как оптимизация муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики, направлена на получение доходов от продажи муниципального имущества и достижение строгого соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления.

В результате реализации данного мероприятия достигается:

сокращение государственного сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие акционерных обществ;

улучшение корпоративного управления;

формирование доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Алатыря Чувашской Республики.

Состав подлежащего приватизации имущества ежегодно рассматривается Собранием депутатов города Алатыря Чувашской Республики в составе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие 1.4. Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов приватизируемых унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Реализация данного мероприятия способствует установлению достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества, а также определению рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов.

Мероприятие 1.5. Принятие решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация данного мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции.

Мероприятие 1.6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и открытости деятельности органов местного самоуправления города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие 1.7. Организация продаж объектов приватизации.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение процедур продаж приватизируемого муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и позволит увеличить неналоговые доходы бюджета города Алатыря Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 28 декабря 2016 г. № Пр-2563 необходимо обеспечить переход на электронную форму торгов при продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества в целях повышения эффективности и прозрачности проведения торгов, а также минимизации коррупционных рисков в указанной сфере.

Соответствующая работа по продаже муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики проведена в городе Алатыре Чувашской Республики в 2017 году: заключено соглашение с электронной торговой площадкой, организованы первые публикации продажи в электронной форме. Внедрение данного механизма в городе Алатыре Чувашской Республики позволяет увеличить количество участвующих в торгах потенциальных покупателей и способствует отчуждению имущества, ранее неоднократно выставлявшегося на продажу.

Мероприятие 1.8. Распространение информации об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики в средствах массовой информации путем проведения круглых столов, семинаров, конференций.

В рамках данного мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики. Предполагается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по проблемным вопросам.

Планируется информирование заинтересованных лиц об отдельных вопросах муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Города Алатыря Чувашской Республики путем обсуждения их на круглых столах, семинарах, конференциях. При этом в ходе проведения обозначенных коллективных собраний предполагается осуществлять обмен мнениями, опытом в целях выработки стратегии решения обсуждаемой проблемы или спорного положения.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие 2.1. Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики.

В рамках настоящего мероприятия предусматриваются:

осуществление контроля за использованием муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, закрепленными за муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики, за муниципальными унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики на праве хозяйственного ведения;

осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики.

проведение обследований объектов муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны;

организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Реализация данного мероприятия позволит:

обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы по имущественным налогам;

уменьшить риски потери контроля за использованием муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, использованием правообладателем имущества не по назначению;

сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;

увеличить поступление доходов в бюджет города Алатыря Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие 2.2. Вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация мероприятия повысит эффективность учета муниципального имущества через определение состава и уровня детализации объектов учета, эффективность формирования полных и достоверных сведений об объекте учета, уменьшит коррупционные проявления при управлении и использовании муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, обеспечит государственную регистрацию права оперативного управления и хозяйственного ведения в целях последующего принятия управленческих решений.

Мероприятие 2.3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация мероприятия предусматривает:

инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот;

изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики;

списание и ликвидацию имущества, признанного непригодным для дальнейшего использования вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств;

перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями в порядке, установленном Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Мероприятие 2.4. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны города Алатыря Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование.

В доходной части бюджета города Алатыря Чувашской Республики арендные платежи за пользование муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики являются важнейшей составляющей неналоговых поступлений.

При передаче муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в аренду размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Таким образом, в связи с тем, что доходы от аренды объектов муниципальной собственности Города Алатыря Чувашской Республики являются одним из источников развития доходной базы, одним из важных

вопросов остается постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы. Реализация данного мероприятия позволит привлечь в бюджет города Алатыря Чувашской Республики дополнительные неналоговые доходы в виде арендных платежей.

Мероприятие 2.5. Организация деятельности ревизионных комиссий хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики.

Реализация данного мероприятия направлена на формирование действенной системы контроля финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Данным мероприятием предусматривается разработка методических рекомендаций по организации работы ревизионных комиссий хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики, определяющих требования к осуществлению проверки деятельности обществ членами ревизионной комиссии, а также формированию акта и заключения ревизионной комиссии.

Мероприятие 2.6. Осуществление мониторинга освоения земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Данное мероприятие позволит обеспечить эффективное освоение земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и дополнительные поступления в бюджеты всех уровней через систему налогов от субъектов

инвестиционной деятельности.

Подпрограмма реализуется в 2019 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2019 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2025 годы.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам реализации подпрограммы)

Общий объем финансирования подпрограммы в 2019 - 2035 годах за счет средств бюджета города Алатыря Чувашской Республики составляет 14 530,60 тыс. рублей, в том числе:

в 2019 году – 1946,20 тыс. рублей;

в 2020 году – 842,90 тыс. рублей;

в 2021 году – 821,50 тыс. рублей;

в 2022 году – 910,00 тыс. рублей;

в 2023 году – 0 рублей;

в 2024 году – 0 рублей;

в 2025 году – 910,00 тыс. рублей;

в 2026 - 2030 годах – 4550,0 тыс. рублей;

в 2031 - 2035 годах – 4550,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета города Алатыря Чувашской Республики. Ресурсное обеспечение подпрограммы «Формирование эффективного государственного сектора экономики» муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» за счет всех источников финансирования приведены в приложении № 9 к муниципальной программе

Продолжение на стр. 9

Продолжение, начало на стр. 8

Приложение 3
к Муниципальной программе города Алатыря
Чувашской Республики «Развитие земельных
и имущественных отношений»

**Сведения
о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», подпрограмм муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики и их значениях**

| № п/п | Целевой индикатор и показатель (наименование) | Единица измерения | Значения целевых индикаторов и показателей по годам | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Муниципальная программа города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» | | | | | | | | | | | |
| 1. | Доля муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот | процентов | 99,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | Отношение суммы чистой прибыли по долям хозяйственных обществ, принадлежащим городу Алатырю Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет города Алатыря Чувашской Республики, к сумме чистой прибыли, подлежащей перечислению в бюджет города Алатыря Чувашской Республики в соответствии с решениями участников в отчетном году нет в паспорте мун програ | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» | | | | | | | | | | | |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики (нарастающим итогом) | процентов | 98,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности города Алатыря Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города Алатыря Чувашской Республики (нарастающим итогом) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Подпрограмма «Формирование эффективного государственного сектора экономики» | | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения | единиц | 7 | 7 | 7 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 2. | Доля объектов недвижимого имущества казны города Алатыря Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества города Алатыря Чувашской Республики в отчетном году | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. | доля пакетов акций, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем количестве пакетов акций акционерных обществ, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 4. | Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Города Алатыря Чувашской Республики | процентов | 100,0 | 20,0 | 40,0 | 60,0 | 80,0 | 100,0* | 20,0 | 40,0 | 60,0 |
| 5. | Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики | процентов | 40,0 | 50,0 | 60,0 | 70,0 | 80,0 | 85,0 | 90,0 | 95,0 | 100,0 |
| 6. | Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики объектов недвижимого имущества | процентов | 15,0 | 30,0 | 45,0 | 55,0 | 65,0 | 75,0 | 85,0 | 95,0 | 100,0 |
| 7. | Доля договоров аренды с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров | процентов | 15,0 | 12,0 | 11,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 9,0 | 5,0 |

Приложение № 4
к Муниципальной программе города Алатыря
Чувашской Республики «Развитие земельных
и имущественных отношений»

**Обобщённая характеристика
реализуемых в составе муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики
«Развитие земельных и имущественных отношений» подпрограмм (основных мероприятий)**

| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
|---|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|---|--|---|
| | | | начала реализации | окончания реализации | | | |
| Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики. | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | прозрачность деятельности по управлению и распоряжению имуществом, доступность и достоверность информации о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | принятие неэффективных управленческих решений | уровень актуализации реестра муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики составляет 100,0 процента |
| 1.1. | Государственная регистрация прав собственности Муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | обеспечение формирования сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения | препятствие для вовлечения имущества в хозяйственный оборот | |
| 1.2. | Усовершенствование автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | прозрачность деятельности по управлению и распоряжению имуществом, доступность и достоверность информации о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | недостаточный уровень подготовки специалистов, не позволяющий принимать эффективные управленческие решения | |
| 1.3. | Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | прозрачность деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, доступность и достоверность информации о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | недостаточный уровень подготовки специалистов, не позволяющий принимать эффективные управленческие решения | |

Продолжение на стр. 10

Продолжение, начало на стр. 9

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|------------|------------|---|--|--|
| 1.4. | Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | прозрачность деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, доступность и достоверность информации о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | недостаточный уровень подготовки специалистов, не позволяющий принимать эффективные управленческие решения | |
| 1.5. | Подготовка специалистов в сфере управления муниципальным имуществом для осуществления мероприятий по актуализации и обеспечению технической безопасности базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | недостаточный уровень подготовки специалистов, не позволяющий принимать эффективные управленческие решения по вопросам формирования и актуализации базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | |
| 2. | Основное мероприятие 3. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в том числе земельных участков | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | отсутствие неэффективно используемого муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, включая земельные участки | наличие неэффективно используемого муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, включая земельные участки | Доля муниципального имущества города Алатыря, вовлеченного в хозяйственный оборот к 2020 году составит 100% |
| 2.1. | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | информационное наполнение государственного кадастра недвижимости | отсутствие базы для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, недостоверная налогооблагаемая база по имущественным налогам | |
| 2.2. | Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | оформление права собственности города Алатыря Чувашской Республики на земельные участки, внесение сведений в государственный кадастр недвижимости | неэффективное использование земельных участков и отсутствие возможности вовлечения их в хозяйственный оборот | |
| 2.3. | Формирование Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | внесение сведений о земельных участках в Единый информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках; предложение земельных участков потенциальным инвесторам - застройщикам и органам местного самоуправления | неэффективное использование земельных участков, отсутствие возможности вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот и своевременного принятия эффективных управленческих решений | |
| 2.4. | Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | обеспечение земельными участками многодетных семей, поставленных на учет в качестве имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно | отсутствие социальной поддержки семей, имеющих трех и более детей | |
| Подпрограмма «Формирование эффективного государственного сектора экономики» | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 2. Формирование эффективного государственного сектора | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора, рационального использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | неэффективное использование муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и дополнительное расходование денежных средств на содержание указанного имущества | Доля муниципальных предприятий города Алатыря, числящихся в реестре муниципального имущества города Алатыря на отчетную дату, в общем количестве муниципальных предприятий города Алатыря, числящихся в реестре муниципального имущества города Алатыря на конец 2019 года к 2035 году составит 0% |
| 1.1. | Упорядочение системы муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг. | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | определение целей стратегического развития муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики Администрацией; определение организационно-правовой формы муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере; финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений. | | |
| 1.2. | Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики в уставных капиталах | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | постоянное, систематизированное и детальное наблюдение за финансово-хозяйственной деятельностью и финансовым состоянием муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики | неэффективная система управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | |
| 1.3. | Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период на основании "дорожной карты" | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | сокращение муниципального сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов; создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие акционерных обществ; улучшение корпоративного управления; формирование доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета города Алатыря | неэффективное использование муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | |

Продолжение, начало на стр. 10

| | | | | | | | |
|------|---|------------------------------------|------------|------------|---|---|---|
| 1.4. | Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости приватизируемых муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | подтверждение достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества приватизируемых муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и подготовка рыночной оценки стоимости подлежащих приватизации объектов | недостоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и инвентаризации имущества приватизируемых муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики | |
| 1.5. | Принятие решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны города Алатыря Чувашской Республики в количестве, установленном прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | проведение структурных преобразований в экономике, вовлечение объектов в коммерческий оборот, привлечение инвестиций в развитие компаний, стимулирование развития конкуренции | отсутствие условий для привлечения инвестиций в развитие муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики, неэффективное использование объектов недвижимости | |
| 1.6. | Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и обеспечение открытости деятельности администрации города Алатыря Чувашской Республики | ограниченность круга лиц, имеющих доступ к информации о приватизации муниципального имущества | |
| 1.7. | Организация продаж объектов приватизации | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | увеличение доходов местного бюджета города Алатыря Чувашской Республики за счет поступлений денежных средств от продажи объектов приватизации | снижение поступлений в местный бюджет города Алатыря Чувашской Республики от продажи объектов приватизации | |
| 1.8. | Распространение информации об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики в средствах массовой информации, путем проведения круглых столов, семинаров, конференций | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | открытость и прозрачность информации об эффективности использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | ошибочная интерпретация населением возникающих проблемных ситуаций в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | |
| 2. | Основное мероприятие 4. Эффективное управление муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | обеспечение эффективности использования муниципального имущества | неэффективное использование муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | доля муниципального имущества города Алатыря, вовлеченного в хозяйственный оборот, в 2020 году составит 100,0 процентов |
| 2.1. | Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | максимальное вовлечение муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в хозяйственный оборот; поступление доходов в местный бюджет города Алатыря Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | потеря контроля за использованием муниципального имущества; отсутствие вовлеченности муниципального имущества города Алатыря в хозяйственный оборот или нецелевое его использование; неэффективное использование муниципального имущества правообладателем; неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества | |
| 2.2. | Вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | обеспечение эффективного использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | отсутствие государственной регистрации права оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным имуществом для принятия управленческих решений; потеря контроля за использованием муниципального имущества | |
| 2.3. | Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | перераспределение имущества, направленного на обеспечение деятельности органов местного самоуправления и организаций, с учетом установленных требований; изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества; списание и ликвидация имущества, признанного непригодным для дальнейшего использования вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств; перераспределение имущества | избыточность муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики с точки зрения исполнения муниципальных функций и полномочий; неэффективная система управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | |
| 2.4. | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны города Алатыря Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | пополнение доходной части местного бюджета города Алатыря Чувашской Республики | неэффективное использование муниципального имущества | |
| 2.5. | Организация деятельности ревизионных комиссий хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики. | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | формирование действенной системы контроля финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ | Неэффективный контроль финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ | |
| 2.6. | Осуществление мониторинга освоения земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | ОИ и ЗО администрации и г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2035 | освоение земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения | неэффективное использование земельных участков; отсутствие поступлений в бюджеты всех уровней через систему налогов от субъектов инвестиционной деятельности | |

Продолжение на стр. 12

Продолжение, начало на стр. 11

Приложение № 5
к Муниципальной программе города Алатыря
Чувашской Республики «Развитие земельных
и имущественных отношений»

**План реализации
муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» на очередной финансовый год (и плановый период)**

| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | начала реализации мероприятия, основного мероприятия подпрограммы | окончания реализации мероприятия, основного мероприятия подпрограммы | |
| Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики. | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | прозрачность деятельности по управлению и распоряжению имуществом, доступность и достоверность информации о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.1. | Государственная регистрация прав собственности Муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | обеспечение формирования сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения |
| 1.2. | Усовершенствование автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | прозрачность деятельности по управлению и распоряжению имуществом, доступность и достоверность информации о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.3. | Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | прозрачность деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, доступность и достоверность информации о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.4. | Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | прозрачность деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, доступность и достоверность информации о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.5. | Подготовка специалистов в сфере управления муниципальным имуществом для осуществления мероприятий по актуализации и обеспечению технической безопасности базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики |
| 2. | Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в том числе земельных участков | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | отсутствие неэффективно используемого муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, включая земельные участки |
| 2.1. | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, и внесение сведений в государственный кадастр недвижимости | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | информационное наполнение государственного кадастра недвижимости |
| 2.2. | Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и внесение сведений в государственный кадастр недвижимости | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | оформление права собственности города Алатыря Чувашской Республики на земельные участки, внесение сведений в государственный кадастр недвижимости |
| 2.3. | Формирование Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | внесение сведений о земельных участках в Единый информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках; предложение земельных участков потенциальным инвесторам - застройщикам и органам местного самоуправления |
| 2.4. | Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | обеспечение земельными участками многодетных семей, поставленных на учет в качестве имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно |
| Подпрограмма «Формирование эффективного государственного сектора экономики» | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие 1. Формирование эффективного государственного сектора | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора, рационального использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.1. | Разработка и утверждение стратегий развития на среднесрочный период и программ деятельности на очередной финансовый год муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | повышение эффективности использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Алатыря Чувашской Республики, и обеспечение поступления в местный бюджет города Алатыря Чувашской Республики части прибыли муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.2. | Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики в уставных капиталах | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | постоянное, систематизированное и детальное наблюдение за финансово-хозяйственной деятельностью и финансовым состоянием муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.3. | Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период на основании "дорожной карты" | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | сокращение муниципального сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов; создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие акционерных обществ; улучшение корпоративного управления; формирование доходов и источников финансирования дефицита местного бюджета города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.4. | Обеспечение проведения аудиторских проверок приватизируемых муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и рыночной оценки стоимости подлежащих приватизации объектов | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | подтверждение достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества приватизируемых муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и подготовка рыночной оценки стоимости подлежащих приватизации объектов |
| 1.5. | Принятие решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны города Алатыря Чувашской Республики в количестве, установленном прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | проведение структурных преобразований в экономике, вовлечение объектов в коммерческий оборот, привлечение инвестиций в развитие компаний, стимулирование развития конкуренции |
| 1.6. | Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики и обеспечение открытости деятельности администрации города Алатыря Чувашской Республики |
| 1.7. | Организация продаж объектов приватизации | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | увеличение доходов местного бюджета города Алатыря Чувашской Республики за счет поступлений денежных средств от продажи объектов приватизации |

Продолжение на стр. 13

Продолжение, начало на стр. 12

| | | | | | |
|------|--|----------------------------------|------------|------------|--|
| 1.8. | Распространение информации об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики в средствах массовой информации, путем проведения круглых столов, семинаров, конференций | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | открытость и прозрачность информации об эффективности использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики |
| 2. | Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | обеспечение эффективности использования муниципального имущества |
| 2.1. | Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | максимальное вовлечение муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики в хозяйственный оборот; поступление доходов в местный бюджет города Алатыря Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики |
| 2.2. | Вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | обеспечение эффективного использования муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики |
| 2.3. | Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | перераспределение имущества, направленного на обеспечение имущественной основы деятельности органов местного самоуправления и организаций, с учетом установленных требований; изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества; списание и ликвидация имущества, признанного непригодным для дальнейшего использования вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств; перераспределение имущества |
| 2.4. | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны города Алатыря Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | пополнение доходной части местного бюджета города Алатыря Чувашской Республики |
| 2.5. | Осуществление мониторинга освоения земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | освоение земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения |
| 2.6. | Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков | ОИ и ЗО администрации г. Алатырь | 01.01.2019 | 31.12.2019 | защита прав на муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики, восстановленные права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков |

Приложение № 6
к Муниципальной программе города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

**Сведения
об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»**

| № п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель и соисполнители | Ожидаемые сроки принятия |
|-------|---|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Решение Собрании депутатов города Алатыря Чувашской Республики о Плане приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | Решением Собрании депутатов города Алатыря Чувашской Республики утверждается План приватизации муниципального имущества города Алатыря на очередной год и плановый период. Данным решением утверждаются объекты, подлежащие приватизации на очередной финансовый год и плановый период. | ОИ и ЗО администрации г. Алатыря | IV квартал (ежегодно) |
| 2. | Решение Собрании депутатов города Алатыря Чувашской Республики о внесении изменений в решение «О Плане приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики» | Решением Собрании депутатов города Алатыря Чувашской Республики по мере необходимости утверждаются изменения, вносимые в решение «О Плане приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики» | ОИ и ЗО администрации г. Алатыря | 2019 - 2035 годы |
| 3. | Решение Собрании депутатов города Алатыря Чувашской Республики об исполнении Плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | Решением Собрании депутатов города Алатыря Чувашской Республики утверждается отчет об исполнении Плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики за отчетный период и финансовый год | ОИ и ЗО администрации г. Алатыря | II квартал (ежегодно) |

Приложение № 7
к Муниципальной программе города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

| Статус | Наименование муниципальной программы (основного мероприятия, мероприятия) | Код бюджетной классификации | | | | Источники финансирования | Оценка расходов по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|-------|------------|-----|--------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | | ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2030 | 2031-2035 | |
| Муниципальная программа | «Развитие земельных и имущественных отношений» на 2019 - 2035 годы | x | x | x | x | Всего | 2506,1 | 1482,1 | 1256,1 | 1600,0 | 0,0 | 0,0 | 1600,0 | 8000,0 | 8000,0 | |
| | | x | x | x | x | Бюджет города Алатыря | 2506,1 | 1482,1 | 1450,0 | 11600,0 | 10,0 | 10,0 | 1600,0 | 8000,0 | 8000,0 | |
| Подпрограмма 1 | «Управление муниципальным имуществом» | x | x | x | x | Всего | 559,9 | 639,2 | 434,6 | 690,0 | 0,0 | 0,0 | 690,0 | 3450,0 | 3450,0 | |
| | | 966 | 01 13 | A410273570 | 200 | Бюджет города Алатыря | 230,0 | 361,4 | 347,1 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 1500,0 | 1500,0 | |
| | | 966 | 04 12 | A410274790 | 240 | Бюджет города Алатыря | 228,9 | 95,2 | 0,00 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 750,0 | 750,0 | |
| | | 966 | 04 12 | A410277590 | 240 | Бюджет города Алатыря | 101,0 | 182,6 | 87,5 | 240,0 | 0,0 | 0,0 | 240,0 | 1200,0 | 1200,0 | |
| Подпрограмма 2 | «Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики» | x | x | x | x | Всего | 1946,2 | 842,9 | 821,5 | 910,0 | 0,0 | 0,0 | 910,0 | 4550,0 | 4550,0 | |
| | | 966 | 01 13 | A420173530 | 240 | Бюджет города Алатыря | 61,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 966, 932 | 01 13 | A420273610 | 240 | Бюджет города Алатыря | 1379,8 | 718,4 | 731,0 | 660,0 | 0,0 | 0,0 | 660,0 | 3300,0 | 3300,0 | |
| | | 966, 932 | 01 13 | A420273620 | 240 | Бюджет города Алатыря | 504,6 | 124,5 | 90,5 | 250 | 0,0 | 0,0 | 250 | 1250,0 | 1250,0 | |

Продолжение на стр. 14

Продолжение, начало на стр. 13

Приложение № 8
к Муниципальной программе города Алатыря
Чувашской Республики «Развитие земельных
и имущественных отношений»

**Ресурсное обеспечение
реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы
города Алатыря Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» за счет всех источников финансирования**

| Статус | Наименование подпрограммы муниципальной программы города Алатыря, (программы, основного мероприятия, мероприятия) | Задачи подпрограммы муниципальной программы города Алатыря | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Код бюджетной классификации | | | | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | | | | |
|--------------|---|---|--|---|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--------|-------|-------|------|------|-------|-------------|-------------|
| | | | | главный распорядитель бюджетных средств | раздел, подраздел | целевая статья расходов | группа (подгруппа) вида расходов | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 – 2030 | 2031 – 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом» | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики; создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики; формирование оптимального муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Соисполнители муниципальной программы - структурные подразделения администрации города Алатыря Чувашской Республики; -муниципальные учреждения города Алатыря; -муниципальные унитарные предприятия города Алатыря (по согласованию). | 966 | 0113 0412 | A410000000 | | Всего: | 559,9 | 639,20 | 434,6 | 690,0 | 0,0 | 0,0 | 690,0 | 3450,0 | 3450,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря Чувашской Республики | 559,9 | 639,20 | 434,6 | 690,0 | 0,0 | 0,0 | 690,0 | 3450,0 | 3450,0 |

Цель "Создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости"

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|--|--|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Основное мероприятие 1 | Создание единой системы учета муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Соисполнители муниципальной программы - структурные подразделения администрации города Алатыря Чувашской Республики; -муниципальные учреждения города Алатыря; -муниципальные унитарные предприятия города Алатыря (по согласованию). | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет Алатырского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1 | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Алатырского района, процентов (нарастающим итогом) | | | | | | | | 98,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Алатырского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Алатырского района Чувашской Республики, процентов (нарастающим итогом) | | | | | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Продолжение на стр. 15

Продолжение, начало на стр. 14

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|---|---|--|--|--|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Мероприятие 1.1 | Государственная регистрация права собственности города Алатыря Чувашской Республики на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также земельные участки под ними | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.2 | Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики и муниципальным имуществом сельских и городского поселений Города Алатыря Чувашской Республики | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.3 | Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.4 | Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.5 | Подготовка специалистов в сфере управления муниципальным имуществом для осуществления мероприятий по актуализации и обеспечению технической безопасности базы данных о муниципальном имуществе города Алатыря Чувашской Республики, а также в сфере оценочной деятельности | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Цель "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики"

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|-----|------|------------|--|-----------------------|-------|--------|-------|-------|-----|-----|-------|--------|--------|
| Основное мероприятие 2 | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики, в том числе земельных участков | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; формирование оптимального муниципального сектора экономики города Алатыря | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 559,9 | 639,20 | 434,6 | 690,0 | 0,0 | 0,0 | 690,0 | 3450,0 | 3450,0 |
| | | | | 966 | 0113 | A410200000 | | бюджет города Алатыря | 559,9 | 639,20 | 434,6 | 690,0 | 0,0 | 0,0 | 690,0 | 3450,0 | 3450,0 |

Продолжение, начало на стр. 15

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--|---|-----|------|------------|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|--------|--------|
| Мероприятие 2.1 | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 230, | 361,4 | 347,1 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| | | | | 966 | 0113 | A410273570 | | бюджет города Алатыря | 230, | 361,4 | 347,1 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| Мероприятие 2.2 | Проведение землеустроительных (кадастровых) работ по земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики, и внесение сведений в кадастр недвижимости | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 101,0 | 182,6 | 87,5 | 240,0 | 0,0 | 0,0 | 240,0 | 1200,0 | 1200,0 |
| | | | | 966 | 0412 | A410277590 | 244 | бюджет города Алатыря | 101,0 | 182,6 | 87,5 | 240,0 | 0,0 | 0,0 | 240,0 | 1200,0 | 1200,0 |
| Мероприятие 2.3 | Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории города Алатыря Чувашской Республики. | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.4 | Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 228,9 | 95,2 | 0,0 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 750,0 | 750,0 |
| | | | | 966 | 0412 | A410274790 | 240 | Бюджет города Алатыря | 228,9 | 95,2 | 0,0 | 150,0 | 0,0 | 0,0 | 150,0 | 750,0 | 750,0 |
| Мероприятие 2.5 | Проведение комплексных кадастровых работ на территории города Алатыря Чувашской Республики. | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение № 9
к Муниципальной программе города Алатыря
Чувашской Республики «Развитие земельных
и имущественных отношений»

Ресурсное обеспечение

реализации подпрограммы "Формирование эффективного государственного сектора экономики" муниципальной программы города Алатыря "Развитие земельных и имущественных отношений" за счет всех источников финансирования

| Статус | Наименование подпрограммы муниципальной программы Алатырского района, (программы, основного мероприятия, мероприятия) | Задачи подпрограммы муниципальной программы города Алатыря | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники | Код бюджетной классификации | | | | Источники финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | | | | |
|--------|---|--|---|----------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|-----------|-----------|
| | | | | главный раздел бюджетных средств | раздел, подраздел | целевая статья расходов | группа (подгруппа) вида расходов | | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2030 | 2031–2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Продолжение, начало на стр. 16

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|---|-----|------|------------|--|-----------------------------|--------|-------|-------|-------|-----|-----|-------|--------|--------|
| Под прог рам ма | "Формирование эффективного муниципального сектора экономики" | формирование оптимального муниципально го сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики; создание условий для эффективного управления муниципальны м имуществом города Алатыря Чувашской Республики; повышение эффективност и использования средств бюджета города Алатыря Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально- экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета города Алатыря Чувашской Республики; осуществлени е приватизации и реорганизации муниципальны х унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики; оптимизация и повышение качества предоставлен ия муниципальны х услуг и исполнения функций отделом имущественны х и земельных отношений администраци и города Алатыря Чувашской Республики | Отдел имущественны х и земельных отношений администраци и города Алатыря Чувашской Республики | 966 | 0113 | A420000000 | | Всего | 1946,2 | 842,9 | 821,5 | 910,0 | 0,0 | 0,0 | 910,0 | 4550,0 | 4550,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 1946,2 | 842,9 | 821,5 | 910,0 | 0,0 | 0,0 | 910,0 | 4550,0 | 4550,0 |

Цель «Оптимизация состава и структуры муниципального имущества города Алатыря»

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-----|------|------------|--|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Основн ое меропр иятие 1 | Создание эффективной системы муниципальн ого сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики | формирование оптимального муниципально го сектора | Отдел имущественны х и земельных отношений администраци и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 61,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | 966 | 0113 | A420100000 | | бюджет города Алатыря | 61,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Целев ые индика торы и показат ели подпро граммы , увязан ные с основн ым меропр иятием 1 | Количество муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения, единиц | | | | | | | | 7 | 7 | 7 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Доля объектов недвижимого имущества казны города Алатыря, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Алатыря в отчетном году | | | | | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Меропр иятие 1.1 | Упорядочение системы муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг | создание условий для эффективно го управления муниципаль ным имуществом города Алатыря | Отдел имущественны х и земельных отношений администраци и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |

Продолжение, начало на стр. 17

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|--|---|-----|------|----------|-----|-----------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Мероприятие 1.2 | Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия города Алатыря Чувашской Республики в уставных капиталах | осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря, совершенствование управления долями хозяйственных обществ | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.3 | Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период | оптимизация муниципального сектора экономики города Алатыря Чувашской Республики, направлена на получение доходов от продажи муниципального имущества и достижение строгого соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | Бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.4 | Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | 0113 | A4201735 | 200 | Всего | 61,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | 966 | | 30 | | бюджет города Алатыря | 61,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.5 | Принятие решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, объектов недвижимости казны города Алатыря Чувашской Республики. | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.6 | Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 1.7 | Организация продаж объектов приватизации | Увеличение неналоговых доходов бюджета города Алатыря Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Продолжение, начало на стр. 18

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|-----|------|------------|-----|-----------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Основное мероприятие 2 | Эффективное управление муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 1884,4 | 842,9 | 821,5 | 910,0 | 0,0 | 0,0 | 910,0 | 4550,0 | 4550,0 |
| | | | | 966 | 0113 | A42020000 | | бюджет города Алатыря | 1884,4 | 842,9 | 821,5 | 910,0 | 0,0 | 0,0 | 910,0 | 4550,0 | 4550,0 |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основными мероприятием 2 | Количество муниципальных унитарных предприятий города Алатыря Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения | | | | | | | | 7 | 7 | 7 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Доля объектов недвижимого имущества казны города Алатыря Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества города Алатыря Чувашской Республики в отчетном году | | | | | | | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| | Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Города Алатыря Чувашской Республики | | | | | | | | 100,0 | 20,0 | 40,0 | 60,0 | 80,0 | 100,0 | 20,0 | 40,0 | 60,0 |
| | Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики | | | | | | | | 40,0 | 50,0 | 60,0 | 70,0 | 80,0 | 85,0 | 90,0 | 95,0 | 100,0 |
| | Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений города Алатыря Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями города Алатыря Чувашской Республики объектов недвижимого имущества | | | | | | | | 15,0 | 30,0 | 45,0 | 55,0 | 65,0 | 75,0 | 85,0 | 95,0 | 100,0 |
| Доля договоров аренды с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров | | | | | | | | 15,0 | 12,0 | 11,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 9,0 | 5,0 | |
| Мероприятие 2.1 | Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом города Алатыря Чувашской Республики. | оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций администрации города Алатыря | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | бюджет города Алатыря | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.2 | Вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.3 | Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 2.4 | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны города Алатыря Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | 966 | 0113 | | | Всего | 1379,8 | 718,4 | 731,0 | 660,0 | 0,0 | 0,0 | 660,0 | 3300,0 | 3300,0 |
| | | | | | | A420273610 | | | 1379,8 | 718,4 | 731,0 | 660,0 | 0,0 | 0,0 | 660,0 | 3300,0 | 3300,0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 2.5 | Обеспечение гарантий прав муниципальное имущество, в том числе на землю, и защиту прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | 966 | 0113 | A420273620 | 200 | Всего | 504,6 | 4,5 | 90,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 250,0 | 250,0 | 1250,0 |
| Мероприятие 2.6 | Осуществление мониторинга освоения земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом города Алатыря | Отдел имущественных и земельных отношений администрации и города Алатыря Чувашской Республики | x | | | | Всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Продолжение на стр. 20

Продолжение, начало на стр. 19

от 14 марта 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№129

О проведении мероприятий по празднованию Дня города Алатыря, посвященного 470-летию со дня его основания

В целях сохранения исторического, культурного и духовного наследия города Алатыря, воспитания у населения любви к родному городу, в соответствии со ст.7 Устава города Алатыря Чувашской Республики администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Организовать подготовку и проведение мероприятий по празднованию 6,7 августа 2022 года Дня города Алатыря, посвященного 470-летию со дня его основания.
2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению мероприятий по празднованию Дня города Алатыря, посвященного 470-летию со дня его основания (Приложение).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение
к постановлению администрации
города Алатыря Чувашской Республики
№ 129 от « 14 » марта 2022 г.

ОРГКОМИТЕТ

по подготовке и проведению мероприятий по празднованию Дня города Алатыря, посвященного 470-летию со дня его основания

| | |
|---|--|
| Трифонов Д.В. | - глава администрации города Алатыря, председатель оргкомитета; |
| Афанасьев А.Н. | - заместитель председателя Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва, заместитель председателя оргкомитета; |
| Марунина Н.В. | - первый заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник отдела экономики администрации города Алатыря; |
| Ермолаева Е.А. | - заместитель главы администрации по социальным вопросам - начальник отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря; |
| Колов К.И. | - заместитель главы администрации - начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно - коммунального хозяйства администрации города Алатыря; |
| Васягина Е.Е. | - управляющий делами - начальник отдела организационно – контрольной и кадровой работы администрации города Алатыря; |
| Кандрашин В.А. | - начальник отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря; |
| Паршин В.А. | - заведующий сектором физической культуры и спорта отдела образования и молодежной политики администрации города Алатыря; |
| Ермилов Н.Б. | - начальник отдела специальных программ, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации города Алатыря; |
| Горбатов А. И. | - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно - коммунального хозяйства администрации города Алатыря; |
| Блинов А. В. | - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно - коммунального хозяйства администрации города Алатыря; |
| Суханов Е.А. | - директор МАУ «Алатырский городской Дворец культуры»; |
| Набокин А.Н. | - директор АУ «АГПКИО»; |
| Чемаева Е.В. | - директор МБУК «АЦБС»; |
| Епископ Алатырский и Порецкий Феодор (Белков) | - Алатырская епархия Русской Православной Церкви *; |
| Калашникова Е.С. | - главный редактор АУ «Редакция газеты «Алатырские вести» Мининформполитики Чувашии *; |
| Белоглазов В.Ф. | - директор МУП «АГЭС»; |
| Комарова Л.А. | - директор МУП «Алатырторгсервис»; |
| Фомин А.В. | - начальник МО МВД РФ «Алатырский» *; |
| Кедяров С.Н. | - начальник 17 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Чувашской Республике-Чувашии *; |
| Ежова Т.Б. | - председатель ОО «Центр русской культуры Чувашской Республики» *; |
| Карпов А.В. | - директор АОУДО «Физкультурно-спортивный комплекс», депутат Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва; |
| Клементьева М.В. | - директор МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Алатырь, депутат Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва; |
| Блащенко Т.И. | - председатель ТОС «Западный» *; |
| Кармызова К.В. | - председатель ТОС «Стрелка» *; |
| Рябова Н.А. | - председатель ТОС «Северо-Восточный» *; |
| Алипова Н.А. | - председатель ТОС «Северо- Западный» *; |
| Илюшина Л. А. | - председатель ТОС «Железнодорожник» *; |
| Инякина В. А. | - председатель городского Совета ветеранов (пенсионеров) войны и труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов * |

*- по согласованию

от 10 марта 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№121

О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17 января 2014 г. №24 «Об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Алатыря»

Продолжение на стр. 21

Продолжение, начало на стр. 20

В соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Закона Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. №11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», ст. 41 Устава города Алатыря Чувашской Республики и в связи с кадровыми изменениями, администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17 января 2014 г. №24 «Об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Алатыря», изложив Приложение №1 в редакции Приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от 10.03.2022 г. № 121

Приложение №1 к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17.01.2014 г. № 24

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Алатыря

Председатель:

Трифонов Денис Владимирович – глава администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Заместитель председателя:

Колов Кирилл Игоревич – заместитель главы администрации – начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Члены комиссии:

Таланов Евгений Викторович – депутат Государственного Совета Чувашской Республики седьмого созыва (по согласованию);
Тюшин Юрий Николаевич – депутат Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва по избирательному округу №18 (по согласованию);
Пильман Георгий Владимирович – депутат Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва по избирательному округу №10 (по согласованию);
Пилина Виктория Омариевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Трифорова Ирина Николаевна – начальник правового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Кандрашин Валерий Александрович – начальник отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Горбатов Александр Игоревич – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Чиндина Татьяна Евгеньевна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики;
Ларин Евгений Александрович – начальник отдела Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии в г. Шумерля (по согласованию);
Гришин Евгений Андреевич – начальник отдела строительства и охраны объектов культурного наследия Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (по согласованию);
Спрыгина Елена Геннадьевна – руководитель МУП «БТИ» (по согласованию).

секретарь комиссии:

Блинов Алексей Викторович – заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики.

от 10 марта 2022 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики**

№122

О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 04 марта 2015 г. № 177 «Об образовании Комиссии»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с кадровыми изменениями администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 04 марта 2015 г. № 177 «Об образовании Комиссии», изложив приложение № 2 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Отделу культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики (Кандрашин В.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики и опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень города Алатыря Чувашской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и финансам – начальника отдела экономики Н.В.Марунину.

Глава администрации

Д.В.Трифонов

Приложение к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от «10» марта 2022 г. № 122

Приложение № 2 к постановлению администрации города Алатыря Чувашской Республики от «04» марта 2015 г. № 177

**Состав
Комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности при главе администрации города Алатыря Чувашской Республики**

Председатель Комиссии:

глава администрации города Алатыря Чувашской Республики – Трифонов Денис Владимирович;

Заместитель председателя Комиссии:

первый заместитель главы администрации по экономике и финансам – начальник отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики – Марунина Наталья Васильевна;

Секретарь Комиссии:

заместитель начальника отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики – Буженинова Кристина Владимировна;

Члены Комиссии:

председатель комиссии по бюджету, финансам и налогам – депутат Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва – Косолапенков Владимир Николаевич (по согласованию);
начальник правового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики – Трифорова Ирина Николаевна;
начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики – Пилина Виктория Омариевна;
начальник финансового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики – Килеева Светлана Валерьевна;
заместитель начальника отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики – Синяева Елена Александровна;
главный специалист – эксперт отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики – Одинцова София Алексеевна;
начальник отдела по городу Алатырю Казенного учреждения Чувашской Республики "Центр занятости населения Чувашской Республики" Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики – Горбатова Елена Юрьевна (по согласованию);
и.о.начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Чувашской Республике – Куделькина Елена Николаевна (по согласованию).

Продолжение на стр. 22

Продолжение, начало на стр. 21

от 14 марта 2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики объявляет о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва от 16 декабря 2021 г. № 48/16-7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023 - 2024 годы» (с изменениями и дополнениями), протоколом заседания комиссии от 09.03.2022 г., распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 09.03.2022 г. № 15.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.
тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты e-mail: info@support.etp-ets.ru.

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87
График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00
Адрес электронной почты E-mail: galatr_gki2@cap.ru.

Номер контактного телефона (83531) 2-45-31

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru. Заявка подается оператору электронной площадки по адресу www.etp-torgi.ru.

Поддача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, которые подаются одновременно.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

Лот № 1. Муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики:

– нежилое здание насосной котельной прирельсового мазутного хозяйства с кадастровым номером 21:03:010105:104, площадью 67,4 кв. метров, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная 16, (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 29.05.2012 г. № 21-21-02/008/2012-358),

– земельный участок общей площадью 5506 кв. метров, кадастровый номер 21:03:010105:16, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, д. 1-Б (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 04.07.2007 г. № 21-21-02/016/2007-001), являющееся казной города Алатыря Чувашской Республики

Начальная цена продажи – 1 681 500 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 336 300 (триста тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 84 075 (восемьдесят четыре тысячи семьдесят пять) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: в 2021 торги признаны не состоявшимися.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 21 марта 2022 г. в 08.00 часов.**
2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15 апреля 2022 г. в 17.00 часов.**
3. **Дата определения участников аукциона – 21 апреля 2022 г.**
4. **Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 22 апреля 2022 г. в 10.00 часов.**
5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru, на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца galatr_gki2@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Утверждена

Распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации
города Алатыря Чувашской Республики
от 09.03.2022 г. № 15

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Лот № 1. Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимого имущества, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, д. 16.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжениями отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 09.03.2022 № 15.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики.

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40, <https://www.etp-torgi.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Продолжение, начало на стр. 22

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты e-mail: info@support.etp-ets.ru

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты E-mail: galatr_gki2@car.ru.

Номер контактного телефона (83531) 2-45-31, 2-06-38

Контактные лица (представители Продавца):

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Пилина Виктория Омариевна.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 22 апреля 2022 г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОРОДУ АЛАТЫРЮ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.etp-torgi.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- Решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва от 16 декабря 2021 г. № 48/16-7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023 - 2024 годы» (с изменениями и дополнениями);

- Распоряжение отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 09.03.2022 г. № 14 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – город Алатырь Чувашской Республики

3. Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики (далее – Отдел).

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ

ЛОТ № 1

Лот № 1. Муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики:

– нежилое здание насосной котельной прирельсового мазутного хозяйства с кадастровым номером 21:03:010105:104, площадью 67,4 кв. метров, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная 1б, (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 29.05.2012 г. № 21-21-02/008/2012-358),

– земельный участок общей площадью 5506 кв. метров, кадастровый номер 21:03:010105:16, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, д. 1-Б (запись регистрации права собственности муниципального образования города Алатыря Чувашской Республики от 04.07.2007 г. № 21-21-02/016/2007-001), являющееся казной города Алатыря Чувашской Республики

Начальная цена продажи – 1 681 500 (один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 336 300 (триста тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») – 84 075 (восемьдесят четыре тысячи семьдесят пять) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: в 2021 торги признаны не состоявшимися.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 21 марта 2022 г. в 08.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15 апреля 2022 г. в 17.00 часов.

3. Дата определения участников аукциона – 21 апреля 2022 г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 22 апреля 2022 г. в 10.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством проведения аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.car.ru, на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца galatr_gki2@car.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца galatr_gki2@car.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Продолжение, начало на стр. 23

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к аукционной документации;
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 2 к аукционной документации;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядка возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже государственного имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru.

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
 - принято решение о признании только одного Претендента участником;
 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – Победителя торгов.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ АУКЦИОНА

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Продолжение, начало на стр. 24

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 209, 205, на сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки [https:// www.etp-torgi.ru](https://www.etp-torgi.ru). Тел. для справок: 8 (83531) 2-45-31.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение
к конкурсной документац

АО «Электронные торговые системы»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.etp-torgi.ru), размещенном на сайте www.etp-torgi.ru, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и www.galatr.cap.ru.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2
к конкурсной документации

АО «Электронные торговые системы»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.etp-torgi.ru), размещенном на сайте www.etp-torgi.ru, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и www.galatr.cap.ru.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Продолжение на стр. 26

Продолжение, начало на стр. 25

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3
к аукционной документаци

Договор купли-продажи № _____

г. Алатырь " _____ " _____ 202 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Пилиной Виктории Омариевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от _____ г. № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.galatr.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от « _____ » _____ 202 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны города Алатыря Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи: _____ (далее – Имущество), в том числе: объект недвижимого имущества _____; земельный участок _____ (при наличии)

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имуущества; зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имуущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имуущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имуущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " _____ " _____ 202 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имуущества в размере _____ (_____) рублей на счет УФК по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 04153020180) р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97704000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи Имуущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от " _____ " _____ 202 года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имуущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имуущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " _____ " _____ 202 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20%), денежные средства в счет оплаты стоимости Имуущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 04153020180) р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97704000

Средства от продажи Имуущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от " _____ " _____ 202 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имуущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имуущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 04153020180) р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97704000

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 202 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка).

Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности города Алатыря Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере _____ рублей по следующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 04153020180) р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97704000 уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от " _____ " _____ 202 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продолжение, начало на стр. 26

ПРОДАВЕЦ:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации
города Алатыря Чувашской Республики
429820 Чувашская республика г. Алатырь, ул.Первомайская,
д.87
ИНН 2122006483, КПП 212201001, ОГРН 1102131000014, л/с
04153020180
тел. (883531)2-45-31
Начальник отдела

В.О. Пилина

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

М.П.

М.П.

от 14 марта 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№134

**О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 марта 2018 г.
№223 «Об утверждении муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил представления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Указа Главы Чувашской Республики от 27 ноября 2019 года N 139 «О дополнительных мерах по повышению комфортности среды проживания граждан в муниципальных образованиях Чувашской Республики» администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 30 марта 2018 г. №223 «Об утверждении муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы»:

- 1.1. изложить наименование постановления в следующей редакции «Об утверждении муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды».
- 1.2. изложить Приложение №1 в редакции Приложения к настоящему постановлению.
2. Начальнику отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела (Кандрашин В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Алатыря Чувашской Республики.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Колова К.И.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение
к постановлению
администрации города Алатыря
от 14.03.2022 г. № 134

Приложение №1
к постановлению
администрации города Алатыря
от 30.03.2018 г. № 223

Муниципальная программа
города Алатыря Чувашской Республики
«Формирование современной городской среды»

Паспорт муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды»

| | |
|--|---|
| Наименование программы | «Формирование современной городской среды» |
| Ответственный исполнитель | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря. |
| Участники программы | Финансовый отдел администрации города Алатыря. Правовой отдел администрации города Алатыря. Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря. Жители многоквартирных домов города Алатыря и заинтересованные лица. «Благоустройство дворовых и общественных территорий». |
| Подпрограмма муниципальной программы | |
| Цель программы | - создание комфортных условий для проживания граждан за счет благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий города. |
| Задачи программы | - благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к многоквартирным домам; - благоустройство общественных территорий города Алатыря наиболее посещаемых гражданами; - привлечение граждан города и общественности к благоустройству городской территории. |
| Целевые индикаторы программы | - количество и площадь благоустроенных территорий в разрезе многоквартирных домов; - доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий с нарастающим итогом; - количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования; - площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования; - доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования с нарастающим итогом; - площадь благоустроенных общественных территорий, приходящаяся на 1 жителя муниципального образования. |
| Срок реализации программы | 2018-2024 годы. |
| Объем и источники финансирования программы | прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы составит: 649 378,1 тыс. рублей в том числе: в 2018 году – 12 573,6 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 11 168,0 тыс. руб. за счет средств республиканского бюджета – 356,4 тыс. руб. за счет средств местного бюджета города Алатыря – 1 049,2 тыс. руб. в 2019 году – 101 163,5 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 11 265,7 тыс. руб. за счет средств республиканского бюджета – 73 502,0 тыс. руб. за счет средств местного бюджета – 16 395,8 тыс. руб. в 2020 году – 213 304,8 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 55 818,1 тыс. руб. за счет средств республиканского бюджета – 130 676,0 тыс. руб. за счет средств местного бюджета – 26 810,7 тыс. руб. в 2021 году – 174 723,7 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 10 556,2 тыс. руб. за счет средств республиканского бюджета – 137 563,7 тыс. руб. за счет средств местного бюджета – 26 603,8 тыс. руб. в 2022 году – 30 645,1 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 10 371,8 тыс. руб. за счет средств республиканского бюджета – 10 073,3 тыс. руб. за счет средств местного бюджета – 10 200 тыс. руб. в 2023 году – 14 445,1 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 10 371,8 тыс. руб. за счет средств республиканского бюджета – 73,3 тыс. руб. за счет средств местного бюджета – 4 000 тыс. руб. в 2024 году – 15 605,7 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета – 11 524,2 тыс. руб. за счет средств республиканского бюджета – 81,5 тыс. руб. за счет средств местного бюджета – 4 000 тыс. руб. Объемы бюджетных ассигнований уточняются после уточнения бюджета Чувашской Республики и бюджета города Алатыря на очередной финансовый год и плановый период. |

Продолжение на стр. 28

Продолжение, начало на стр. 27

Ожидаемые конечные результаты программы

- благоустройство 169 дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к многоквартирным домам в соответствии с пожеланиями жителей города Алатыря и заинтересованных лиц;
- благоустройство 20-ти общественных пространств, наиболее посещаемых жителями города Алатыря, в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Раздел I. Характеристика текущего состояния сектора благоустройства в городе Алатырь Чувашской Республики.

Город Алатырь расположен в 200 км к югу от столицы Чувашской Республики г. Чебоксары. Город граничит с Республикой Мордовия, Ульяновской областью, Ибресинским и Порецким районами республики. Общая площадь городских территорий в пределах городской черты составляет 4186 га.

В существующем жилищном фонде на территории города проезжая часть дворовых территорий и проезды к ним за многолетний период эксплуатации пришли в неудовлетворительное состояние и не отвечают в полной мере современным требованиям. Пришло в негодность асфальтобетонное покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров в связи с тем, что много лет из-за недостаточного финансирования отрасли практически не производился его ремонт. Во многих дворах - недостаточное количество стоянок для личного транспорта, неудовлетворительное освещение, отсутствует уход за зелеными насаждениями, отсутствует обеспеченность площадками дворового благоустройства (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей).

Для нормального функционирования населенных пунктов имеет большое значение развитие благоустройства внутриквартальных и дворовых территорий. При благоустройстве внутриквартальных и дворовых территорий необходим комплексный подход. Комплексное благоустройство дворовых территорий включает в себя такие вопросы, как ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, устройство детских, спортивных площадок, устройство освещения, а также озеленение с устройством газонов, санитарной обрезкой и посадкой деревьев и кустарников.

По итогам инвентаризации в городе Алатыре выявлено 191 дворовая территория многоквартирных жилых домов и проездов к ним, общая площадь внутри дворовых территорий и проездов составляет – 186,0 тыс. кв.м. Во многих дворах - недостаточное количество стоянок для личного транспорта, отсутствует обеспеченность площадками дворового благоустройства (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей). Несмотря на то, что в рамках действующей муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Алатыря Чувашской Республики» на 2014-2020 годы, а также по муниципальной программе города Алатыря «Формирование современной городской среды на 2017 год» было благоустроено 22 дворовые территории, проведенный анализ текущего состояния сферы благоустройства на 1 декабря 2017 года позволяет сделать следующие выводы:

- 1) Количество и площадь благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения, малыми архитектурными формами) по городу Алатырю составляет 22 двора, общей площадью 15,0 тыс. кв.м.
- 2) Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных дворов составляет 11,5%;
- 3) Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации) составляет (2340*100/35 271) = 6,8%
- 4) Количество и площадь муниципальных территорий общего пользования (парки, скверы, набережные) составляют 23 шт., общей площадью 420,6 тыс. кв.м.
- 5) Доля и площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования (парки, скверы, набережные и т.д.) от общего количества таких территорий составляет 3 шт. общей площадью 28,5 тыс. кв.м. или 6,8 %;
- 6) Доля и площадь муниципальных территорий общего пользования (парки, скверы, набережные и т.д.) от общего количества таких территорий, нуждающихся в благоустройстве составляет 20 шт. общей площадью 392,1 тыс. кв.м. или 93,2 % от общего количества;
- 7) Площадь благоустроенных общественных муниципальных территорий, приходящаяся на 1 жителя – 0,8 м².

Раздел II. Приоритеты реализуемой на территории города Алатыря политики в сфере благоустройства. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов программы.

Основными целями муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды» является:

- создание комфортных условий для проживания граждан города за счет благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий города, данная цель отражает приоритеты, изложенные в стратегии социально-экономического развития города Алатыря

Для достижения целей программы предполагается решение следующих задач:

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к многоквартирным домам;
- благоустройство общественных территорий города Алатыря, наиболее посещаемых гражданами;
- привлечение граждан города и общественности к благоустройству городской территории;

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в **приложении №1**.

При реализации программы возможно возникновение следующих рисков, оказывающих влияние на конечные результаты реализации мероприятий программы, к числу которых относятся:

- бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального и местных бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий программы;
- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий, отсутствием на территории города квалифицированных

подрядных организаций, для выполнения работ по благоустройству.

Реализация программы позволит достичь следующих конечных результатов:

- обеспечить повышение качества жизни и здоровья населения;
- улучшить демографическую ситуацию города.

Раздел III. План реализации и обобщенная характеристика основных мероприятий программы с планом реализации.

Основные мероприятия программы направлены на реализацию поставленных целей и задач программы. Мероприятия программы подразделяются на мероприятия по финансовому обеспечению, организационные мероприятия и мероприятия по нормативно-правовому обеспечению реализации программы.

Основные мероприятия программы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых обеспечит достижение целевых показателей (индикаторов) программы.

Подпрограмма «Благоустройство дворовых и общественных территорий» муниципальной программы «Формирование современной городской среды» содержит четыре основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Формирование комфортной городской среды.

Мероприятие 1.1. Благоустройство дворовых и общественных территорий городского округа в рамках поддержки государственных программ субъектов Российской Федерации формирования современной городской среды.

Мероприятие 1.2. Реализация мероприятий регионального проекта «Формирование современной городской среды»

Основное мероприятие 2. Содействие благоустройству города Алатыря.

Мероприятие 2.1. Поощрение победителей ежегодного смотр-конкурса на лучшее озеленение и благоустройство города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие 2.2. Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах.

Мероприятие 2.3. Реализация комплекса мероприятий по благоустройству дворовых территорий и тротуаров.

Мероприятие 2.4 Реализация проектов, направленных на благоустройство и развитие территорий населенных пунктов Чувашской Республики.

Мероприятие 2.5 Уличное освещение.

Мероприятие 2.6 Организация и содержание мест захоронения.

Мероприятие 2.7 Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Мероприятие 2.8 Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий и тротуаров.

Мероприятие 2.9 Реализация мероприятий по благоустройству территорий.

Основное мероприятие 3. Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования.

Основное мероприятие 4. Реализация мероприятий регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Мероприятие 4.1 Реализация программ формирования современной городской среды.

Мероприятие 4.2 Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Порядок реализации мероприятий программы установлен в:

1. Правилах предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов на реализацию программ формирования современной городской среды на 2018 - 2024 годы (Приложение №1 к подпрограмме "Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики" на 2018 - 2024 годы), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №343 от 31 августа 2017 года;

2. Правилах предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам городских округов на реализацию инициативных проектов (Приложение №5 к подпрограмме "Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики" на 2018 - 2024 годы), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №343 от 31 августа 2017 года;

3. Правилах предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов, бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов Чувашской Республики на реализацию комплекса мероприятий по благоустройству улиц населенных пунктов, дворовых территорий многоквартирных домов, тротуаров, соединяющих дворовые территории и объекты социально-культурной сферы (Приложение №7 к подпрограмме "Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики" на 2018 - 2024 годы), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №343 от 31 августа 2017 года;

4. Правилах предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов, бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов на реализацию проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (Приложение №6 к подпрограмме "Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Чувашской Республики" государственной программы Чувашской Республики "Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики" на 2018 - 2024 годы), утвержденной Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №343 от 31 августа 2017 года;

5. Положении о реализации инициативного бюджетирования в городе Алатыре, утвержденном постановлением администрации города Алатыря №557 от 14.08.2019 г. «О реализации инициативного бюджетирования в городе Алатыре»;

6. Правилах предоставления иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных районов, бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов на реализацию проектов, направленных на благоустройство и развитие территорий населенных пунктов Чувашской Республики, утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №314 от 17 июня 2020 года.

Обобщенная характеристика реализуемых в составе программы мероприятий указана в **приложении №2**.

План реализации муниципальной программы указан в **приложении №3**.

Перечни дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в период 2018 - 2024 годов указаны в **приложении №5** и **приложении №6**.

Раздел IV. Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов.

Основными инструментами правового регулирования, направленными на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы, являются нормативные правовые акты Российской Федерации, Чувашской Республики, администрации города Алатыря.

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» №169 от 10 февраля 2017 года.

- иные нормативно-правовые акты.

Раздел V. Ресурсное обеспечение программы за счет всех источников финансирования.

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета города Алатыря и внебюджетных средств.

Общий объем финансирования муниципальной Программы составит: **649 378,1 тыс. рублей** в том числе:

в 2018 году – 12 573,6 тыс. руб., в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 11 168,0 тыс. руб.

за счет средств республиканского бюджета – 356,4 тыс. руб.

за счет средств местного бюджета города Алатыря – 1 049,2 тыс. руб.

в 2019 году – 101 163,5 тыс. руб., в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 11 265,7 тыс. руб.

за счет средств республиканского бюджета – 73 502,0 тыс. руб.

за счет средств местного бюджета – 16 395,8 тыс. руб.

в 2020 году – 213 304,8 тыс. руб., в том числе:

Продолжение, начало на стр. 28
 за счет средств федерального бюджета – 55 818,1 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 130 676,0 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 26 810,7 тыс. руб.
в 2021 году – 174 723,7 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 10 556,2 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 137 563,7 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 26 603,8 тыс. руб.
в 2022 году – 30 645,1 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 10 371,8 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 10 073,3 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 10 200 тыс. руб.
в 2023 году – 14 445,1 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 10 371,8 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 73,3 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 4 000 тыс. руб.
в 2024 году – 15 605,7 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 11 524,2 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 81,5 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 4 000 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются в соответствии с возможностями бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации муниципальной программы приведены в **Приложении №4.**

Приложение № 1
 к муниципальной программе
 города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды»

**Сведения
 о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды»**

| № | Наименование показателя (индикатора) | ед. изм. | Значения показателей | | | | | | |
|----|--|-----------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 31.12.18 | 31.12.19 | 31.12.20 | 31.12.21 | 31.12.22 | 31.12.23 | 31.12.24 |
| 1. | Количество и площадь благоустроенных территорий в разрезе многоквартирных домов | ед./ тыс. кв.м. | 4/2,7 | 2/2,5 | 26/25,0 | 26/25,0 | 26/25,0 | 42/54,5 | 43/29,3 |
| 2. | Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий с нарастающим итогом | % | 13,61 | 11,2 | 22,93 | 35,8 | 49,6 | 71,4 | 100 |
| 3. | Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | ед. | 4 | 1 | 4 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| 4. | Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | га. | 1,98 | 4,7 | 6,7 | 5,2 | 6,8 | 7,3 | 7,9 |
| 5. | Доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования с нарастающим итогом | % | 5,04 | 17,08 | 34,12 | 54,01 | 72,1 | 85,6 | 100 |
| 6. | Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящаяся на 1 жителя муниципального образования | кв.м. | 1,42 | 2,8 | 4,8 | 7,1 | 9,8 | 11,0 | 12,4 |

**Приложение № 2
 к муниципальной программе
 города Алатыря Чувашской Республики
 «Формирование современной городской среды»**

**Обобщенная характеристика основных мероприятий
 муниципальной программы «Формирование современной городской среды»**

| Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) |
|--|---|---|----------------------|--|
| | | начала реализации | окончания реализации | |
| 1.1 Формирование проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы | управление градостроительства и городского хозяйства администрации города Алатыря | ноябрь 2017 г. | декабрь 2017г. | проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы |
| 1.2. Опубликование в официальной сети интернет, средствах массовой информации проекта муниципальной программы на 2018-2022 годы | отдел информатизации, связей с общественностью и печатно-издательского дела администрации города Алатыря | 15 ноября 2017 г. | 15 декабря 2017 г. | публикация |
| 1.3. Утверждение муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, с учетом общественных обсуждений. | управление градостроительства и городского хозяйства администрации города Алатыря; | март 2018 г. | март 2018 г. | Постановление администрации города «Об утверждении муниципальной программы города Алатыря «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы |
| 1.4. Подготовка и утверждение дизайн-проекта благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу (с включением текстового и визуального описания предполагаемого проекта) | - отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря; - заинтересованные лица | ежегодно в срок до 1 марта текущего года | до 1 марта 2024 г. | Дизайн-проект (проектно-сметная документация) благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу |
| 1.5. Подготовка и утверждение дизайн-проектов благоустройства каждой общественной территории включенной в муниципальную программу (с включением текстового и визуального описания предполагаемого проекта) | - отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря; - заинтересованные лица. | ежегодно в срок до 1 марта текущего года | до 1 марта 2024 г. | Дизайн-проект (проектно-сметная документация) благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу |
| 1.6. Размещение муниципального заказа на выполнение мероприятий, установленных муниципальной программой «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы | отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря | ежегодно в срок до 1 июня текущего года | до 1 июля 2024 г. | Муниципальные контракты на выполнение работ |
| 1.7. Приемка выполненных работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы | - отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря, - общественная комиссия | ежегодно в срок до 1 ноября текущего года | до 1 ноября 2024 г. | Акты приемки выполненных работ, отчеты. |
| 1.8. Приемка выполненных работ по благоустройству общественных территорий, включенных в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы | - отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря, - общественная комиссия | ежегодно в срок до 1 ноября текущего года | до 1 ноября 2024 г. | Акты приемки выполненных работ, отчеты. |

**Приложение № 3
 к муниципальной программе города Алатыря
 Чувашской Республики
 «Формирование современной городской среды»**

План реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»

| Наименование контрольного события программы | Статус | Ответственный исполнитель | Срок наступления контрольного события (дата) | | | |
|---|--|--|--|----------------------------|-------------|------------------------------|
| | | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| Контрольное событие №1 | Опубликование в официальной сети интернет, средствах массовой информации проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг | управление градостроительства и городского хозяйства администрации города Алатыря | | | | 15 ноября 2017 г. |
| Контрольное событие №2 | Утверждение муниципальной программы «Формирование современной городской среды» с учетом общественных обсуждений | управление градостроительства и городского хозяйства администрации города Алатыря | 31 марта 2018 года | | | |
| Контрольное событие №3 | Утверждение дизайн-проектов благоустройства каждой общественной территории включенной в муниципальную программу | отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря | 1 марта ежегодно до 2022 г. | | | |
| Контрольное событие №4 | Утверждение дизайн-проектов благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу | отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря | 1 марта ежегодно до 2024 г. | | | |
| Контрольное событие №5 | Заключение муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий, включенных в муниципальную программу | отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря | | 1 июля ежегодно до 2024 г. | | |
| Контрольное событие №6 | Приемка выполненных работ по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий, включенных в муниципальную программу | отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и ЖКХ администрации города Алатыря | | | | 1 ноября ежегодно до 2024 г. |

Продолжение, начало на стр. 29

Приложение № 4
к муниципальной программе города Алатыря Чувашской Республики
«Формирование современной городской среды»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды» за счет всех источников финансирования

| Наименование | Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник | Источник финансирования | Код бюджетной классификации | | | | Объемы бюджетных ассигнований* (тыс. рублей) | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|----------|--|----------|----------|----------|---------|----------|----------|--|
| | | | ГРБС | РРзПр | ЦСР | ВР | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| Муниципальная программа города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | 12 573,6 | 101163,5 | 213304,8 | 174723,7 | 30645,1 | 14445,1* | 15605,7* | |
| | | Федеральный бюджет | 932 | 0503 0505 | Ч 8201L5600 | 2 244 | 747,2 | - | | | | | | |
| | | | | Ч8101L5550 | | 10 420,8 | - | | | | | | | |
| | | | | A51F255550 | | - | 11 265,7 | 11318,1 | 10556,2 | 10371,8 | 10371,8 | 11524,2 | | |
| | | | | A51F254240 | | | | 44500,0 | | | | | | |
| | | Республиканский бюджет | 932 | 0503 0505 | Ч 8201L5600 | 244 | 23,8 | - | | - | | | | |
| | | | | Ч8101L5550 | | 332,6 | - | | - | | | | | |
| | | | | A51F255550 | | - | 79,9 | 80,0 | 74,6 | 10073,3 | 73,3 | 81,5 | | |
| | | | | A5102S5420 | | - | 71905,7 | - | 23445,3 | - | | | | |
| | | | | A5102S6570 | | - | 1516,4 | 1197,9 | - | - | | | | |
| | | | | A5102S0851 | | - | - | | 56041,0 | | | | | |
| | | | | A5102S0850 | | - | - | 56041,0 | | | | | | |
| | | | | A51F254240 | | - | - | | 20682,7 | | | | | |
| | | | | A5102S2710 | | - | - | | 35508,9 | - | | | | |
| | | | | 0409 | A5102S6570 | | - | - | 2 500,0 | 1811,1 | - | | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0503 0505 | Ч 8101L5550 | 244 | 949,2 | - | - | - | - | 4000 | 4000 | |
| | | | | Ч8101L5550 | | 100,0 | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | A5102S0851 | | - | - | - | 3578,8 | - | | | | |
| | | | | A52F2L5600 | | - | - | - | - | - | | | | |
| | | | | A5102S5420 | | - | - | 4539,7 | 1496,5 | - | | | | |
| | | | | A51F255550 | | - | 27,4 | 34,3 | 32,0 | - | | | | |
| | | | | A510277400 | | - | 12147,9 | 11916,7 | 11370,9 | 8000 | | | | |
| | | | | A510277420 | | - | 691,4 | 6222,0 | 6191,5 | - | | | | |
| | | | | A510277430 | | - | 332,1 | - | - | - | | | | |
| | | | | A5102S6570 | | - | 2000,0 | 1097,9 | - | 2200,0 | | | | |
| | | | | A51F254240 | | - | - | - | 2045,6 | | | | | |
| | | | | 0409 | A5102S6570 | | - | - | 3000,0 | 1888,6 | | | | |
| | | | | 0503 | A51F275550 | | - | 1197,0 | - | - | - | | | |
| Подпрограмма «Благоустройство дворовых и общественных территорий» | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | 12 573,6 | 101163,5 | 213304,8 | 174723,7 | 30645,1 | 14445,1* | 15605,7* | |
| | | Федеральный бюджет | 932 | 0503 0505 | Ч 8201L5600 | 2 244 | 747,2 | - | | | | | | |
| | | | | Ч8101L5550 | | 10 420,8 | - | | | | | | | |
| | | | | A51F255550 | | - | 11 265,7 | 11318,1 | 10556,2 | 10371,8 | 10371,8 | 11524,2 | | |
| | | | | A51F254240 | | | | 44500,0 | | | | | | |
| | | Республиканский бюджет | 932 | 0503 0505 | Ч 8201L5600 | 244 | 23,8 | - | | - | | | | |
| | | | | Ч8101L5550 | | 332,6 | - | | - | | | | | |
| | | | | A51F255550 | | - | 79,9 | 80,0 | 74,6 | 10073,3 | 73,3 | 81,5 | | |
| | | | | A5102S5420 | | - | 71905,7 | - | 23445,3 | - | | | | |
| | | | | A5102S6570 | | - | 1516,4 | 1197,9 | - | - | | | | |
| | | | | A5102S0851 | | - | - | | 56041,0 | | | | | |
| | | | | A5102S0850 | | - | - | 56041,0 | | | | | | |
| | | | | A51F254240 | | - | - | | 20682,7 | | | | | |
| | | | | A5102S2710 | | - | - | | 35508,9 | - | | | | |
| | | | | 0409 | A5102S6570 | | - | - | 2 500,0 | 1811,1 | - | | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0503 0505 | Ч 8101L5550 | 244 | 949,2 | - | - | - | - | 4000 | 4000 | |
| | | | | Ч8101L5550 | | 100,0 | - | - | - | - | - | | | |
| | | | | A5102S0851 | | - | - | - | 3578,8 | - | | | | |
| | | | | A52F2L5600 | | - | - | - | - | - | | | | |
| | | | | A5102S5420 | | - | - | 4539,7 | 1496,5 | - | | | | |
| | | | | A51F255550 | | - | 27,4 | 34,3 | 32,0 | - | | | | |
| | | | | A510277400 | | - | 12147,9 | 11916,7 | 11370,9 | 8000 | | | | |
| | | | | A510277420 | | - | 691,4 | 6222,0 | 6191,5 | - | | | | |
| | | | | A510277430 | | - | 332,1 | - | - | - | | | | |
| | | | | A5102S6570 | | - | 2000,0 | 1097,9 | - | 2200,0 | | | | |
| | | | | A51F254240 | | - | - | - | 2045,6 | | | | | |
| | | | | 0409 | A5102S6570 | | - | - | 3000,0 | 1888,6 | | | | |
| | | | | 0503 | A51F275550 | | - | 1197,0 | - | - | - | | | |

*подлежат корректировке после уточнения бюджетов всех уровней на текущий год.

**в том числе безвозмездные поступления граждан и заинтересованных лиц

Приложение № 5
к муниципальной программе города Алатыря Чувашской Республики
«Формирование современной городской среды»

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах.

Продолжение, начало на стр. 30

| № п.п. | Наименование общественной территории, подлежащей благоустройству в рамках реализации программы с указанием адреса | Период реализации мероприятий по благоустройству |
|--------|---|--|
| 1.* | Арт-пространство «Музейный сад» (ул. Комсомола, д.47) II этап | 2018 год |
| 2.* | Сквер в районе бывшего пожарного ручья, ручья в Соловьевом овраге и общественно-деловой зоны (ул. Гагарина) | 2018, 2020 год |
| 3.* | Мини-сквер возле Центра помощи детям-инвалидам во имя святителя Луки Войно-Ясенецкого | 2018 год |
| 4.* | Сквер памяти Воинов - Интернационалистов (ул. Димитрова) | 2018, 2020 год |
| 5.* | Многофункциональная спортивно-игровая площадка (по хоккейную коробку) на территории стадиона «Спутник» | 2019 год |
| 6* | Сквер 141 Стрелковой дивизии (Многофункциональная площадка мкр. Стрелка) | 2020, 2021 год |
| 7.** | Сквер им. 30-летия Комсомола (ул. Горшенина) | 2020 год |
| 8.** | Сквер «Прудок» (ул. Горшенина) | 2020 год |
| 9.** | Сквер героям Советского Союза И.П. Боронина, В.Ф. Ветвинского (ул. Горшенина) | 2020 год |
| 10*** | Парк Ветеранов (ул. Первомайская) | 2020 год |
| 11*** | Озеро в мкр. «Подгорье» (ул. Заводская) с детской площадкой | 2024 год |
| 12*** | Детская площадка ул. Железнодорожная | 2020 год |
| 13*** | «Аллея земляков» в мкр. Западный | 2020 год |
| 14. | Сквер им. Академика Крылова (ул. Ленина) | 2022 год |
| 15. | Парк им. 450 - летия города Алатыря (ул. Комарова - ул. Транспортная) | 2024 год |
| 16. | Парк у обелиска воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной Войны (пл. Октябрьской революции) | 2023 год |
| 17. | Детский парк «Сказка» (ул. Гончарова, д.53) | 2022 год |
| 18. | Городской пляж (берег реки Сура) | 2024 год |
| 19. | Зона отдыха «Детская роща» (ул. Полевая – ул. Энгельса) | 2023 год |
| 20. | Центральная площадь с «Липовой Аллеей» (ул. Первомайская, д.87Б) | 2023 год |

* установлены по итогам рейтингового голосования 21 марта 2018 года с учетом общественных опросов.

** определены по итогам победы во Всероссийском конкурсе лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году.

*** определены с учетом приема предложений от граждан.

Приложение № 6
к муниципальной программе города Алатыря Чувашской Республики
«Формирование современной городской среды»

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2024 года

| № п.п. | Адрес дворовой территории многоквартирного дома | Перечень работ планируемых к выполнению | Период реализации, год. | | |
|--------|---|---|-------------------------|---|------|
| 1 | ул. Кувина, д.46 | - оборудование детской площадки; - устройство тротуаров. | 2018 | | |
| 2 | ул. Ярославская, д.133 | | | | |
| 3 | ул. Ярославская, д.135 | | | | |
| 4 | ул. Грибоедова, д.50 | | | | |
| 5 | ул. Московская, д.118 | - оборудование детской площадки; - оборудование спортивной площадки; - оборудование автомобильных парковок; - озеленение территорий; - устройство контейнерных площадок; - устройство тротуаров. | 2019 | | |
| 6 | ул. Московская, д.120 | | | | |
| 7 | ул. Жуковского, д.22 | комплексное благоустройство дворовой территории | 2019 | | |
| 8 | ул. Московская, д.60 | | | | |
| 9 | ул. Ленина 134 | | | | |
| 10 | ул. Ленина, д.41 | | | | |
| 11 | ул. Ленина, д.43 | | | | |
| 12 | ул. Кирова, д.60 | | | | |
| 13 | ул. Мичурина, д.21 | | | | |
| 14 | ул. Мичурина, д.23 | | | | |
| 15 | ул. Транспортная, д.21 | | | | |
| 16 | ул. Урицкого, д.33 | | | | |
| 17 | ул. Стрелецкая, д.111 | | | комплексное благоустройство дворовой территории | 2020 |
| 18 | ул. Березовая, д.1 | | | | |
| 19 | ул. Березовая, д.3 | | | | |
| 20 | ул. Березовая, д.5 | | | | |
| 21 | ул. Березовая, д.5а | | | | |
| 22 | ул. Полевая, д.20 | | | | |
| 23 | ул. Березовая, д.2 | | | | |
| 24 | ул. Грибоедова, д.58А | | | | |
| 25 | ул. Грибоедова, д.52 | | | | |
| 26 | мкр. Стрелка, д.28 | | | | |
| 27 | мкр. Стрелка, д.30 | | | | |
| 28 | мкр. Стрелка, д.33 | | | | |
| 29 | мкр. Стрелка, д.14 | | | | |
| 30 | мкр. Стрелка, д.15 | | | | |
| 31 | мкр. Стрелка, д.16 | | | | |
| 32 | мкр. Стрелка, д.26 | | | | |
| 33 | ул. Комарова, д.15 | | | | |
| 34 | ул. Комарова, д.7 | | | | |
| 35 | ул. Комарова, д.17 | | | | |
| 36 | ул. Кувина, д.42 | | | | |
| 37 | ул. Кувина, д.44 | комплексное благоустройство дворовой территории | 2021 | | |
| 38 | ул. Ярославская, д.141 | | | | |
| 39 | ул. Ярославская, д.139 | | | | |
| 40 | кв. УПП, д.10 | | | | |
| 41 | кв. УПП, д.12 | | | | |
| 42 | ул. Московская, д.129 | | | | |
| 43 | мкр. Стрелка, д.3 | | | | |
| 44 | мкр. Стрелка, д.12 | | | | |
| 45 | мкр. Стрелка, д.13 | | | | |
| 46 | ул. Чайковского, д.34 | | | | |
| 47 | ул. Чайковского, д.38 | | | | |
| 48 | ул. Комсомола, д.11 | | | | |
| 49 | ул. Комсомола, д.13 | | | | |
| 50 | ул. Гончарова, д.115 | | | | |
| 51 | ул. Горького, д.36 | | | | |
| 52 | мкр. Стрелка, д.11 | | | | |
| 53 | ул. Пирогова, д.8 | | | | |
| 54 | ул. Комарова, д.3 | | | | |
| 55 | ул. Комарова, д.5 | | | | |
| 56 | ул. Комарова, д.9 | | | | |
| 57 | ул. Московская, д.58 | | | | |
| 58 | ул. Кирова, д.36 | | | | |
| 59 | ул. Кирова, д.38 | | | | |
| 60 | ул. Комарова, д.1 | | | | |
| 61 | ул. Комарова, д.11 | | | | |
| 62 | ул. Комарова, д.13 | | | | |
| 63 | ул. Комарова, д.13а | | | | |
| 64 | ул. Димитрова, д.8 | минимальный перечень благоустройства дворовой территории | 2022 | | |
| 65 | мкр. Стрелка, д.4 | | | | |
| 66 | мкр. Стрелка, д.5 | | | | |
| 67 | мкр. Стрелка, д.6 | | | | |
| 68 | мкр. Стрелка, д.19 | | | | |
| 69 | мкр. Стрелка, д.20 | | | | |
| 70 | мкр. Стрелка, д.32 | | | | |
| 71 | ул. 40 лет Победы, д.94 | | | | |
| 72 | ул. 40 лет Победы, д.94А | | | | |
| 73 | ул. Первомайская, д.88 | | | | |
| 74 | ул. Гоголя, д.117 | | | | |
| 75 | мкр. Стрелка, д.40 | | | | |
| 76 | мкр. Стрелка, д.41 | | | | |
| 77 | мкр. Стрелка, д.23 | | | | |
| 78 | мкр. Стрелка, д.25 | | | | |
| 79 | ул. Советская, д.37 | | | | |
| 80 | ул. Горького, д.38 | | | | |
| 81 | мкр. Стрелка, д.37 | | | | |
| 82 | ул. Сурский тракт, д.12 | | | | |
| 83 | мкр. Стрелка, д.10 | | | | |
| 84 | ул. Комарова, д.2 | | | | |
| 85 | ул. Гончарова, д.24 | | | | |
| 86 | ул. Жуковского, д.54 | | | | |
| 87 | ул. Пирогова, д.14 | | | | |
| 88 | ул. Советская, д.14 | | | | |
| 89 | ул. Белинского, д.30 | | | | |

Продолжение на стр. 32

Продолжение, начало на стр. 31

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--|------|--|------|--|------|
| 90 | ул. Стрелецкая, д.109 | минимальный перечень благоустройства дворовой территории | 2023 | | | | |
| 91 | ул. Ленина, д.45 | | | | | | |
| 92 | мкр. Стрелка, д.21 | | | | | | |
| 93 | мкр. Стрелка, д.22 | | | | | | |
| 94 | ул. Ярославская, д.131 | | | | | | |
| 95 | ул. Московская, д.114 | | | | | | |
| 96 | ул. Комиссариатская, д.42 | | | | | | |
| 97 | ул. Чайковского, д.36 | | | | | | |
| 98 | ул. Чайковского, д.42 | | | | | | |
| 99 | ул. Первомайская, д.91 | | | | | | |
| 100 | ул. Ленина, д.134 | | | | | | |
| 101 | ул. Комиссариатская, д.71 | | | | | | |
| 102 | ул. Ленина, д.27 | | | | | | |
| 103 | ул. Ленина, д.69 | | | | | | |
| 104 | ул. Ленина, д.78а | | | | | | |
| 105 | ул. Комсомола, д.45 | | | | | | |
| 106 | ул. Комсомола, д.50 | | | | | | |
| 107 | ул. Комсомола, д.48 | | | | | | |
| 108 | ул. Кирова, д.23а | | | | | | |
| 109 | ул. Кирова, д.25 | | | | | | |
| 110 | ул. Полевая, д.35 | | | | | | |
| 111 | ул.40 лет Победы, д.96 | | | | | | |
| 112 | ул. 40 лет Победы, д.110 | | | | | | |
| 113 | ул. 40 лет Победы, д.112 | | | | | | |
| 114 | ул. 40 лет Победы, д.100 | | | | | | |
| 115 | ул. 40 лет Победы, д.106 | | | | | | |
| 116 | ул. Комиссариатская, д.77 | | | | | | |
| 117 | ул. 3-го Интернационала, д.31 | | | | | | |
| 118 | ул. Комсомола, д.35 | | | | | | |
| 119 | ул. Ленина, д.140 | | | | | | |
| 120 | ул. Ленина, д.138 | | | | | | |
| 121 | ул. Жуковского, д.62 | | | | | | |
| 122 | ул. Пирогова, д.4 | | | | | | |
| 123 | ул. Московская, д.55 | | | | | | |
| 123 | ул. Герцена, д.29 | | | | | | |
| 125 | ул. Герцена, д.29б | | | минимальный перечень благоустройства дворовой территории | 2024 | | |
| 126 | ул. Тельмана, д.8 | | | | | | |
| 127 | ул. Сурский тракт, д.2а | | | | | | |
| 128 | ул. Московская, д.64 | | | | | | |
| 129 | ул. Стрелецкая, д.1 | | | | | | |
| 130 | ул. Первомайская, д.7 | | | | | | |
| 131 | ул. Московская, д.173 | | | | | | |
| 132 | ул. Московская, д.175 | | | | | | |
| 133 | ул. Пирогова, д.6 | | | | | | |
| 134 | ул. Горшенина, д.14 | | | | | | |
| 135 | ул. Горшенина, д.18 | | | | | | |
| 136 | ул. Горшенина, д.12 | | | | | | |
| 137 | ул. Комарова, д.19 | | | | | | |
| 138 | ул. Пирогова, д.10 | | | | | | |
| 139 | ул. Пирогова, д.12 | | | | | | |
| 140 | ул. Б. Хмельницкого, д.29 | | | | | | |
| 141 | ул. Горсовета, д.11 | | | | | | |
| 142 | ул. Комиссариатская, д.79 | | | | | | |
| 143 | ул. Комиссариатская, д.40 | | | | | | |
| 144 | ул. Комсомола, д.30 | | | | | | |
| 145 | ул. Комсомола, д.56 | | | | | | |
| 146 | ул. Ленина, д.136 | | | | | | |
| 147 | ул. Московская, д.121 | | | | | | |
| 148 | ул. Московская, д.123 | | | | | | |
| 149 | ул. Московская, д.125 | | | | | | |
| 150 | ул. Первомайская, д.76 | | | | | | |
| 151 | ул. Первомайская, д.78 | | | | | | |
| 152 | ул. Стрелецкая, д.100А | | | | | | |
| 153 | ул. Стрелецкая, д.100Б | | | | | | |
| 154 | ул. Стрелецкая, д.100В | | | | | | |
| 155 | ул. Стрелецкая, д.100Г | | | | | | |
| 156 | ул. Стрелецкая, д.6 | | | | | | |
| 157 | мкр. Стрелка, д.8 | | | | | | |
| 158 | мкр. Стрелка, д.17 | | | | | минимальный перечень благоустройства дворовой территории | 2024 |
| 159 | мкр. Стрелка, д.34 | | | | | | |
| 160 | мкр. Стрелка, д.36 | | | | | | |
| 161 | ул. 40 лет Победы, д. 104 | | | | | | |
| 162 | ул. 40 лет Победы, д.114 | | | | | | |
| 163 | ул. 40 лет Победы, д.104 | | | | | | |
| 164 | ул. 40 лет Победы, д.108 | | | | | | |
| 165 | ул. 40 лет Победы, д.112 | | | | | | |
| 166 | ул. 40 лет Победы, д.114 | | | | | | |
| 167 | ул. Лесной пер, д.1 | | | | | | |
| 168 | ул. Лесной пер, д.4 | | | | | | |
| 169 | ул. Лесной пер, д.6 | | | | | | |

Приложение № 7
к муниципальной программе города Алатыря Чувашской Республики

«Формирование современной городской среды»

Подпрограмма
«Благоустройство дворовых и общественных территорий»
муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды»

Паспорт подпрограммы

«Благоустройство дворовых и общественных территорий» муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «Формирование современной городской среды»

- Ответственный исполнитель подпрограммы - отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря.
- Соисполнители подпрограммы - финансовый отдел администрации города Алатыря; правовой отдел администрации города Алатыря; отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря; жители многоквартирных домов города Алатыря и заинтересованные лица.
- Цели подпрограммы - повышение уровня благоустройства дворовых территорий и общественных территорий города Алатыря.
- Задачи подпрограммы - сохранение городской среды в благоустроенном состоянии.
- Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы - количество и площадь благоустроенных территорий в разрезе многоквартирных домов; - доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий с нарастающим итогом; - количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования; - площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования; - доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования с нарастающим итогом; - площадь благоустроенных общественных территорий, приходящаяся на 1 жителя муниципального образования.
- Этапы и сроки реализации подпрограммы - 2018 - 2024 годы

Продолжение, начало на стр. 32

Объем и источники финансирования подпрограммы

прогнозируемый объем финансирования мероприятий подпрограммы составит: **649 378,1 тыс. рублей** в том числе:

в 2018 году – 12 573,6 тыс. руб., в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 11 168,0 тыс. руб.
за счет средств республиканского бюджета – 356,4 тыс. руб.
за счет средств местного бюджета города Алатыря – 1 049,2 тыс. руб.

в 2019 году – 101 163,5 тыс. руб., в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 11 265,7 тыс. руб.
за счет средств республиканского бюджета – 73 502,0 тыс. руб.
за счет средств местного бюджета – 16 395,8 тыс. руб.

в 2020 году – 213 304,8 тыс. руб., в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 55 818,1 тыс. руб.
за счет средств республиканского бюджета – 130 676,0 тыс. руб.
за счет средств местного бюджета – 26 810,7 тыс. руб.

в 2021 году – 174 723,7 тыс. руб., в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 10 556,2 тыс. руб.
за счет средств республиканского бюджета – 137 563,7 тыс. руб.
за счет средств местного бюджета – 26 603,8 тыс. руб.

в 2022 году – 30 645,1 тыс. руб., в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 10 371,8 тыс. руб.
за счет средств республиканского бюджета – 10 073,3 тыс. руб.
за счет средств местного бюджета – 10 200 тыс. руб.

в 2023 году – 14 445,1 тыс. руб., в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 10 371,8 тыс. руб.
за счет средств республиканского бюджета – 73,3 тыс. руб.
за счет средств местного бюджета – 4 000 тыс. руб.

в 2024 году – 15 605,7 тыс. руб., в том числе:
за счет средств федерального бюджета – 11 524,2 тыс. руб.
за счет средств республиканского бюджета – 81,5 тыс. руб.
за счет средств местного бюджета – 4 000 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются после уточнения бюджета Чувашской Республики и бюджета города Алатыря на очередной финансовый год и плановый период

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы

- благоустройство 169 дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к многоквартирным домам в соответствии с пожеланиями жителей города Алатыря и заинтересованных лиц;

- благоустройство 20-ти общественных пространств, наиболее посещаемых жителями города Алатыря, в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития.

Формирование современной городской среды является одной из насущных проблем благоустройства территории города Алатыря, для решения которой необходим комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения комфортных, безопасных и доступных условий проживания граждан.

Анализ сферы благоустройства в городе Алатыре показал, что в последние годы в городе проводилась целенаправленная работа по благоустройству дворовых и общественных территорий. Вместе с тем, в городе Алатыре имеется ряд проблем, требующих комплексного решения и надлежщего финансирования: низкий уровень общего благоустройства дворовых территорий, низкий уровень экономической привлекательности общественных территорий из-за наличия инфраструктурных проблем.

Основной причиной данных проблем является недостаточное нормативное регулирование и, как следствие, финансирование благоустройства дворовых и общественных территорий.

В большей части дворовых территорий качество асфальтобетонного покрытия не соответствует действующим нормам и правилам, не хватает парковочных мест для автомобилей, отсутствует достаточное количество мест отдыха для различных групп населения, не обеспечен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения и лиц с ограниченными возможностями здоровья, недостаточно проводятся работы по озеленению.

Благоустройство дворовых и общественных территорий невозможно выполнить без комплексного подхода, который позволит наиболее полно и в то же время детально охватить весь объем проблем, решение которых может обеспечить комфортные условия проживания всего населения. К этим условиям относятся чистые улицы, благоустроенные районы, дворы и дома, зеленые насаждения, необходимый уровень освещенности дворов в темное время суток.

Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку города, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания. При этом проведение мероприятий по благоустройству территорий города Алатыря необходимо выполнять с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

По прогнозам администрации города Алатыря, принятие подпрограммы существенно повысит уровень комфорта дворовых и общественных территорий.

Перечень работ по благоустройству дворовых территорий предусматривает:

На основании постановления Правительства РФ от 10 февраля 2017 года № 169 (ред. от 16.12.2017) "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", в минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств входят: ремонт дворовых и общественных территорий, обеспечение освещения дворовых и общественных территорий, установка скамеек, урн (далее - минимальный перечень работ по благоустройству). Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее - заинтересованные лица), принимают финансовое и (или) трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой или общественной территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству. При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля их участия составляет не менее 3 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых и общественных территорий многоквартирных домов входят оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ (далее – до финансовое и (или) трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых или общественных территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству. При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля их участия составляет не менее 3 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Форма и минимальная доля участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий.

Форма участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории может быть трудовой и (или) финансовой.

Заинтересованные лица (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству), в случае участия в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, должны руководствоваться действующим законодательством в сфере реализации настоящей подпрограммы.

Собственники помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица) принимают трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Кроме финансового (денежного) участия заинтересованные лица могут осуществлять и трудовое участие. Трудовое участие - это добровольное и безвозмездное участие жителей в работах по благоустройству. В частности, этим может быть:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.).

Документами (материалами), подтверждающими трудовое участие, являются информация подрядной организации о выполнении работ, включающая сведения о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, информация совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом в качестве приложения к такой информации могут предоставляться фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан, сведения о размещении указанных материалов в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Отбор дворовых и общественных территорий для благоустройства.

Включение дворовой территории в настоящую подпрограмму без решения собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству, (далее - заинтересованные лица) не допускается.

Отбор дворовых и общественных территорий с учетом предложений заинтересованных лиц для включения в настоящую подпрограмму осуществляется путем реализации следующих этапов:

Проведение общественного обсуждения проекта настоящей подпрограммы в соответствии с «Порядком проведения общественных обсуждений проекта в рамках реализации мероприятий по формированию современной городской среды на 2018-2024 годы».

Раздел II. Приоритеты, цели, задачи, показатели (индикаторы) достижения целей и задач, основные ожидаемые результаты и срок реализации Подпрограммы.

Подпрограмма разработана исходя из приоритетов социально-экономического развития города Алатыря в соответствии с государственной программой Чувашской Республики «Формирование современной городской среды на территории Чувашской Республики» на 2018 - 2024 годы» (далее – Государственная программа), утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.08.2017 № 343.

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды» (паспорт утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, протокол от 18 апреля 2017 г. №5);

Указом Главы Чувашской Республики от 27 ноября 2019 г. №139 «О дополнительных мерах по повышению комфортности среды проживания граждан в муниципальных образованиях Чувашской Республики»;

Законом Чувашской Республики от 26 ноября 2020 г. №102 «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года».

Целью подпрограммы является повышение уровня благоустройства дворовых территорий и общественных территорий города Алатыря.

Условием достижения цели является решение следующей задачи:

- сохранение городской среды в благоустроенном состоянии.

Перечень показателей (индикаторов) достижения целей и задач подпрограммы представлен в **приложении №1** к подпрограмме города Алатыря «Формирование комфортной городской среды».

Реализация подпрограммы осуществляется в 2018 - 2024 годах.

Основным ожидаемым результатом реализации подпрограммы является увеличение количества благоустроенных дворовых территорий, общественных территорий.

Комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан и пребывания отдыхающих, а также комфортное современное общественное пространство.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.

Задачи подпрограммы будут решаться в рамках пяти основных мероприятий подпрограммы:

Основное мероприятие 1. Формирование комфортной городской среды.

Мероприятие 1.1. Благоустройство дворовых и общественных территорий городского округа в рамках поддержки государственных программ субъектов Российской Федерации формирования современной городской среды.

Мероприятие 1.2. Реализация мероприятий регионального проекта «Формирование современной городской среды»

Основное мероприятие 2. Содействие благоустройству города Алатыря.

Мероприятие 2.1. Поощрение победителей ежегодного смотра-конкурса на лучшее озеленение и благоустройство города Алатыря Чувашской Республики.

Мероприятие 2.2. Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах.

Мероприятие 2.3. Реализация комплекса мероприятий по благоустройству дворовых территорий и тротуаров.

Мероприятие 2.4 Реализация проектов, направленных на благоустройство и развитие территорий населенных пунктов Чувашской Республики.

Мероприятие 2.5 Уличное освещение.

Продолжение, начало на стр. 33

Мероприятие 2.6 Организация и содержание мест захоронения.
 Мероприятие 2.7 Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий.
 Мероприятие 2.8 Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий и тротуаров.
 Мероприятие 2.9 Реализация мероприятий по благоустройству территорий.
 Основное мероприятие 3. Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования.
 Основное мероприятие 4. Реализация мероприятий регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».
 Мероприятие 4.1 Реализация программ формирования современной городской среды.
 Мероприятие 4.2 Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Раздел IV. Обеспечение реализации подпрограммы.

Расходы подпрограммы формируются за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета города Алатыря и внебюджетных средств.
 Общий объем финансирования подпрограммы составит: **649 378,1 тыс. рублей** в том числе:

в 2018 году – 12 573,6 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 11 168,0 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 356,4 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета города Алатыря – 1 049,2 тыс. руб.
в 2019 году – 101 163,5 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 11 265,7 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 73 502,0 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 16 395,8 тыс. руб.
в 2020 году – 213 304,8 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 55 818,1 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 130 676,0 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 26 810,7 тыс. руб.
в 2021 году – 174 723,7 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 10 556,2 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 137 563,7 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 26 603,8 тыс. руб.
в 2022 году – 30 645,1 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 10 371,8 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 10 073,3 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 10 200 тыс. руб.
в 2023 году – 14 445,1 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 10 371,8 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 73,3 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 4 000 тыс. руб.
в 2024 году – 15 605,7 тыс. руб., в том числе:
 за счет средств федерального бюджета – 11 524,2 тыс. руб.
 за счет средств республиканского бюджета – 81,5 тыс. руб.
 за счет средств местного бюджета – 4 000 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются в соответствии с возможностями бюджетов всех уровней.
 Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации подпрограммы приведены в **Приложении №2** к подпрограмме.

Приложение № 1
 к подпрограмме города Алатыря Чувашской Республики
 «Благоустройство дворовых и общественных территорий»

Сведения
 о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы города Алатыря Чувашской Республики «Благоустройство дворовых и общественных территорий»

| № | Наименование показателя (индикатора) | ед. изм. | Значения показателей | | | | | | |
|----|--|-----------------|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 31.12.18 | 31.12.19 | 31.12.20 | 31.12.21 | 31.12.22 | 31.12.23 | 31.12.24 |
| 1. | Количество и площадь благоустроенных территорий в разрезе многоквартирных домов | ед./ тыс. кв.м. | 4/2,7 | 2/2,5 | 26/25,0 | 26/25,0 | 26/25,0 | 42/54,5 | 43/29,3 |
| 2. | Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий с нарастающим итогом | % | 13,61 | 11,2 | 22,93 | 35,8 | 49,6 | 71,4 | 100 |
| 3. | Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | ед. | 4 | 1 | 4 | 3 | 3 | 2 | 3 |
| 4. | Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | га. | 1,98 | 4,7 | 6,7 | 5,2 | 6,8 | 7,3 | 7,9 |
| 5. | Доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования с нарастающим итогом | % | 5,04 | 17,08 | 34,12 | 54,01 | 72,1 | 85,6 | 100 |
| 6. | Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящаяся на 1 жителя муниципального образования | кв.м. | 1,42 | 2,8 | 4,8 | 7,1 | 9,8 | 11,0 | 12,4 |

Приложение N 2
 к подпрограмме города Алатыря Чувашской Республики
 «Благоустройство дворовых и общественных территорий»

Ресурсное обеспечение подпрограммы города Алатыря Чувашской Республики «Благоустройство дворовых и общественных территорий» за счет всех источников финансирования

| Наименование | Ответственный исполнитель, соисполнитель, государственный (муниципальный) заказчик-координатор, участник | Источник финансирования | Код бюджетной классификации | | | | Объемы бюджетных ассигнований* (тыс. рублей) | | | | | | |
|--------------|--|-------------------------|-----------------------------|-------|-----|----|--|------|------|------|------|------|------|
| | | | ГРБС | РРзПр | ЦСР | ВР | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

Продолжение, начало на стр. 34

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|------------|-----------|-------------|---------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|
| Подпрограмма «Благоустройство дворовых и общественных территорий» | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | 12 573,6 | 101163,5 | 213304,8 | 174723,7 | 30645,1 | 14445,1* | 15605,7* | |
| | | Федеральный бюджет | 932 | 0503 0505 | Ч 8201L5600 | 2 244 | 747,2 | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | Ч8101L5550 | | 10 420,8 | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | A51F255550 | | - | 11 265,7 | 11318,1 | 10556,2 | 10371,8 | 10371,8 | 10371,8 | 11524,2 |
| | | | | | A51F254240 | | - | - | 44500,0 | - | - | - | | |
| | | Республиканский бюджет | 932 | 0503 0505 | Ч 8201L5600 | 244 | 23,8 | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | Ч8101L5550 | | 332,6 | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | A51F255550 | | - | 79,9 | 80,0 | 74,6 | 10073,3 | 73,3 | 81,5 | |
| | | | | | A5102S5420 | | - | 71905,7 | - | 23445,3 | - | - | | |
| | | | | | A5102S6570 | | - | 1516,4 | 1197,9 | - | - | - | | |
| | | | | | A5102S0851 | | - | - | - | 56041,0 | - | - | | |
| | | | | | A5102S0850 | | - | - | 56041,0 | - | - | - | | |
| | | | | | A51F254240 | | - | - | - | 20682,7 | - | - | | |
| | | | | | A5102S2710 | | - | - | - | 35508,9 | - | - | | |
| | | | | 0409 | A5102S6570 | | - | - | 2 500,0 | 1811,1 | - | - | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0503 0505 | Ч 8101L5550 | 244 | 949,2 | - | - | - | - | - | 4000 | 4000 |
| | | | | | Ч8101L5550 | | 100,0 | - | - | - | - | - | | |
| | | | A5102S0851 | | - | - | - | 3578,8 | - | - | | | | |
| | | | A52F2L5600 | | - | - | - | - | - | - | | | | |
| | | | A5102S5420 | | - | - | 4539,7 | 1496,5 | - | - | | | | |
| | | | A51F255550 | | - | 27,4 | 34,3 | 32,0 | - | - | | | | |
| | | | A510277400 | | - | 12147,9 | 11916,7 | 11370,9 | 8000 | - | | | | |
| | | | A510277420 | | - | 691,4 | 6222,0 | 6191,5 | - | - | | | | |
| | | | A510277430 | | - | 332,1 | - | - | - | - | | | | |
| | | | A5102S6570 | | - | 2000,0 | 1097,9 | - | 2200,0 | - | | | | |
| | | | A51F254240 | | - | - | - | 2045,6 | - | - | | | | |
| | | 0409 | A5102S6570 | | - | - | 3000,0 | 1888,6 | - | - | | | | |
| | | 0503 | A51F275550 | | - | 1197,0 | - | - | - | - | | | | |
| Основное мероприятие 1 Формирование комфортной городской среды | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | x | x | x | x | | | | | | | | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | | | | | | | | |
| | | Республиканский бюджет | x | x | x | x | | | | | | | | |
| | | Местный бюджет** | x | x | x | x | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 2 Содействие благоустройству города Алатыря | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | x | x | x | x | 88593,5 | 157372,3 | 141332,7 | 10200,0 | 4000 | 4000 | | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | - | 0 | - | - | - | | | |
| | | Республиканский бюджет | x | x | x | x | - | 73422,1 | - | 116806,4 | - | | | |
| | | Местный бюджет** | x | x | x | x | - | 15171,4 | - | 24526,3 | 10200 | 4000 | 4000 | |
| Мероприятие 2.2 Реализация проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | 3516,4 | 7795,8 | 3699,7 | 2200 | | | | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | - | - | - | - | - | | | |
| | | Республиканский бюджет | 932 | 0503 0409 | A5102S6570 | 240 | - | 1516,4 | 1197,9 | - | - | | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0503 0409 | A5102S6570 | x | - | 2000,0 | 4097,9 | 1888,6 | 2200,0 | | | |
| Мероприятие 2.3 Реализация комплекса мероприятий по благоустройству дворовых территорий и тротуаров | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | 71905,7 | 75396,8 | 24941,8 | - | | | | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | - | - | - | - | - | | | |
| | | Республиканский бюджет | 932 | 0503 | A5102S5420 | 240 | - | 71905,7 | 70857,1 | 23445,3 | - | | | |
| Местный бюджет** | 932 | 0503 | A5102S5420 | 240 | - | 0 | 4539,7 | 1496,5 | - | | | | | |
| Мероприятие 2.5 Уличное освещение | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | - | 12147,9 | 11916,7 | 11370,9 | 8000 | 4000 | 4000 | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | - | - | - | - | - | | | |
| | | Республиканский бюджет | x | x | x | x | - | - | - | - | - | | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0503 | A510277400 | 240 | - | 12147,9 | 11916,7 | 11370,9 | 8000 | 4000 | 4000 | |
| Мероприятие 2.6 Организация и содержание мест захоронения | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | - | 332,1 | 0 | - | - | | | |
| | | Федеральный бюджет | | | | | - | - | - | - | - | | | |
| | | Республиканский бюджет | | | | | - | - | - | - | - | | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0503 | A51277430 | 240 | - | 332,1 | 0 | - | - | | | |

Продолжение на стр. 36

Продолжение, начало на стр. 35

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|-----|------|------------|-----|---|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Мероприятие 2.7 Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | | - | - | 56041,0 | 59619,8 | - | | | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | Республиканский бюджет | 932 | 0503 | A5102S0850 | 244 | - | - | 56041,0 | 56041,0 | - | - | - | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0503 | A5102S0851 | 244 | - | - | - | 3578,8 | - | - | - | | |
| Мероприятие 2.8 Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий и тротуаров | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | | - | - | - | 35508,9 | - | | | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | Республиканский бюджет | 932 | 0503 | A5102S2710 | 244 | - | - | - | 35508,9 | - | - | - | | |
| | | Местный бюджет** | x | x | x | x | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Мероприятие 2.9 Реализация мероприятий по благоустройству территорий | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | | - | 691,4 | 6222,0 | 6191,5 | - | | | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | Республиканский бюджет | x | x | x | x | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0503 | A510277420 | | - | 691,4 | 6222,0 | 6191,5 | - | - | - | | |
| Основное мероприятие 3 Вовлечение заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | x | x | x | x | | | | | | | | | |
| | | Федеральный бюджет | x | x | x | x | | | | | | | | | |
| | | Республиканский бюджет | x | x | x | x | | | | | | | | | |
| | | Местный бюджет** | x | x | x | x | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 4 Реализация мероприятий регионально го проекта «Формирование комфортной городской среды» | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | 932 | 0503 | A51F200000 | x | | - | 12570,0 | 55932,4 | 33391,0 | 20445,1 | 10445,1 | 11605,7 | |
| | | Федеральный бюджет | | | | | | | - | 11265,7 | 55818,1 | 10556,2 | 10371,8 | 10371,8 | 11524,2 |
| | | Республиканский бюджет | | | | | | | - | 79,9 | 80,0 | 20757,3 | 10073,3 | 73,3 | 81,5 |
| | | Местный бюджет** | | | | | | | - | 1224,4 | 34,3 | 2077,5 | - | | |
| Мероприятие 4.1 Реализация программ формирования современной городской среды | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | | - | 12570,0 | 11432,5 | 10662,8 | 20445,1 | 10445,1 | 11605,7 | |
| | | Федеральный бюджет | 932 | 0503 | A51F255550 | 240 | - | - | 11318,1 | 10556,2 | 20445,1 | 10445,1 | 11605,7 | | |
| | | Республиканский бюджет | x | x | x | x | - | 79,9 | 80,0 | 74,6 | - | - | - | | |
| | | Местный бюджет** | x | x | x | x | - | 1224,4 | 34,3 | 32,0 | - | - | - | | |
| Мероприятие 4.2 Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. | Отдел архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря | Итого | | | | | | - | - | 44500,0 | 22728,2 | - | | | |
| | | Федеральный бюджет | 932 | 0505 | A51F254240 | 240 | - | - | 44500,0 | - | - | - | - | | |
| | | Республиканский бюджет | 932 | 0505 | A51F254240 | 240 | - | - | - | 20682,7 | - | - | - | | |
| | | Местный бюджет** | 932 | 0505 | A51F254240 | 240 | - | - | - | 2045,5 | - | - | - | | |

*подлежат корректировке после уточнения бюджетов всех уровней на текущий год.

**в том числе безвозмездные поступления граждан и заинтересованных лиц

от 14 марта 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№135

Об утверждении Правил предоставления средств, предусмотренных в бюджете города Алатыря на 2022 год, для функционирования органов территориального общественного самоуправления

Во исполнение решения Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва от 16 декабря 2021 года № 49/16-7 «О бюджете города Алатыря на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», администрация города Алатыря

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления средств, предусмотренных в бюджете города Алатыря на 2022 год, для функционирования органов территориального общественного самоуправления.
2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим и финансовым вопросам – начальника отдела экономики Марунину Н.В.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Продолжение на стр. 37

Продолжение, начало на стр. 36

Приложение
к постановлению администрации
города Алатыря
от «14» марта 2022 г. № 135Правила
предоставления средств, предусмотренных в бюджете города Алатыря на 2022 год, для функционирования органов территориального общественного самоуправления

- 1.1. Настоящие правила устанавливают порядок предоставления в 2022 году средств бюджета города Алатыря, направленных на функционирование органов территориального общественного самоуправления.
- 1.2. Предоставление средств бюджета города Алатыря осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью городского бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Алатыря.
- 1.3. В соответствии с решением Собрания депутатов «О бюджете города Алатыря на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» главным распорядителем средств, направленных на цели, указанные в пункте 1.1 настоящих Правил, является Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.
- 1.4. Средства, направленные на функционирование органов территориального общественного самоуправления, перечисляются с лицевого счета Отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, КОСГУ 246 «Безвозмездные перечисления некоммерческим организациям и физическим лицам - производителям товаров, работ и услуг на производство».
- 1.5. Органы территориального общественного самоуправления ежеквартально представляют в Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики бухгалтерскую отчетность о расходовании предоставленных средств бюджета города Алатыря. Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики предоставляет в финансовый отдел администрации города Алатыря отчет о расходовании средств органов территориального общественного самоуправления в составе бухгалтерской отчетности.
- 1.6. Контроль за использованием бюджетных средств осуществляется финансовым отделом администрации города Алатыря в соответствии с установленными полномочиями.
- 1.7. Ответственность за нарушение настоящих правил, целевое использование бюджетных средств и достоверное представление отчетов возлагается на Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

от 15 марта 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации города Алатыря Чувашской Республики

№140

О внесении изменений в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 25 июня 2015 г. №543
«Об утверждении состава Градостроительного совета администрации города Алатыря Чувашской Республики»

В соответствии со ст.41 Устава города Алатыря Чувашской Республики и в связи с кадровыми изменениями, администрация города Алатыря Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики от 25 июня 2015 г. № 543 «Об утверждении состава Градостроительного совета администрации города Алатыря Чувашской Республики», изложив Приложение №1 в редакции Приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики Колова К.И.

Глава администрации

Д.В. Трифонов

Приложение к постановлению
администрации города Алатыря
от 15.03.2022 г. № 140Приложение №1 к постановлению
администрации города Алатыря
от 25.06.2015 г. № 543

Состав Градостроительного совета администрации города Алатыря Чувашской Республики

| | |
|---------------------------------|---|
| председатель: | |
| Трифонов Денис Владимирович | - глава администрации города Алатыря Чувашской Республики. |
| заместитель председателя: | |
| Колов Кирилл Игоревич | - заместитель главы администрации – начальник отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики. |
| ответственный секретарь: | |
| Блинов Алексей Викторович | - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики. |
| члены комиссии: | |
| Марунина Наталья Васильевна | - первый заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник отдела экономики администрации города Алатыря Чувашской Республики; |
| Трифонова Ирина Николаевна | - начальник правового отдела администрации города Алатыря Чувашской Республики; |
| Кандрашин Валерий Александрович | - начальник отдела культуры, по делам национальностей, туризма и архивного дела администрации города Алатыря Чувашской Республики; |
| Пилина Виктория Омариевна | - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики; |
| Горбатов Александр Игоревич | - заместитель начальника отдела архитектуры, градостроительства, транспорта, природопользования и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алатыря Чувашской Республики; |
| Таланов Евгений Викторович | - депутат Государственного Совета Чувашской Республики седьмого созыва (по согласованию); |
| Тюшин Юрий Николаевич | - депутат Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва по избирательному округу №18 (по согласованию); |
| Пильман Георгий Владимирович | - депутат Собрания депутатов города Алатыря седьмого созыва по избирательному округу №10 (по согласованию). |

от 14 марта 2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики объявляет о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности города Алатыря Чувашской Республики в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва 16 декабря 2021 г. № 48/16-7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023 - 2024 годы» (с изменениями и дополнениями), протоколом заседания комиссии от 09.03.2022 г., распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 09.03.2022 г. № 13.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты e-mail: info@support.etp-ets.ru.

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты E-mail: galatr_gki2@cap.ru.

Номер контактного телефона (83531) 2-06-38, 2-45-31

Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте города Алатыря www.galatr.cap.ru. Заявка подается оператору электронной площадки по адресу www.etp-torgi.ru.

Сведения о выставленном на торги имуществе

Лот № 1. Муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики – нежилое помещение общей площадью 1900 кв. м., кадастровый номер 21:03:010526:179, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 127, пом. 1а (запись о регистрации права собственности муниципального образования город Алатырь Чувашской Республики от 01.02.2017 № 21:03:010526:179-21/001/2017-1), являющееся казной города Алатыря Чувашской Республики.

Ограничение: имеются действующие договора аренды нежилых помещений, сведения о которых указаны в аукционной документации.

Начальная цена продажи – 29 900 000 (двадцать девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 коп., с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 5 980 000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество 14 950 000 (четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2 990 000 (два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шаг понижения» – 1 495 000 (один миллион четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: 16.12.2021 г., 19.01.2022 г., 01.03.2022 г. – торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок

Сроки подачи заявок, дата, время проведения ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Продолжение на стр. 38

Продолжение, начало на стр. 37

1. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 21 марта 2022 г. в 08.00 часов.
2. Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 15 апреля 2022 г. в 17.00 часов.
3. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 21 апреля 2022 г.
4. Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 22 апреля 2022 г. в 10.00 часов.
5. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Условия участия в Продаже посредством публичного предложения

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru, на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца galatr_gki2@cap.ru.

Утверждена
Распоряжением отдела имущественных и земельных отношений
администрации города Алатыря Чувашской Республики
от 09 марта 2022 г. № 13

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Лот № 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 127, пом. 1а;

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжениями отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 09.03.2022 № 13.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет торгов – продажа муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики.

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы», адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40, <https://www.etp-torgi.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Шаг понижения» – установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» – установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Контакты:

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

тел. +7 (495) 785-05-45, 8-800-100-25-40.

Адрес электронной почты e-mail: info@support.etp-ets.ru

Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики.

Адрес: 429820, Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты E-mail: galatr_gki2@cap.ru.

Номер контактного телефона (83531) 2-06-38, 2-45-31

Контактные лица (представители Продавца):

Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики Левашина Марина Николаевна.

Продолжение, начало на стр. 38

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ 22 апреля 2022 г. ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА АЛАТЫРЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.etp-torgi.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Общие положения

- 1. Основания проведения торгов:**
 - Решением Собрания депутатов города Алатыря Чувашской Республики седьмого созыва от 16 декабря 2021 г. № 48/16-7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023 - 2024 годы» (с изменениями и дополнениями);
 - Распоряжение отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от 17.01.2022 г. № 3 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Алатыря Чувашской Республики»;
- 2. Собственник выставляемого на торги имущества – город Алатырь Чувашской Республики**
- 3. Продавец – Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики (далее – Отдел).**
- 4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.**

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ТОРГИ ИМУЩЕСТВЕ

ЛОТ № 1

Лот № 1. Муниципальное имущество города Алатыря Чувашской Республики – нежилое помещение общей площадью 1900 кв. м., кадастровый номер 21:03:010526:179, расположенное по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Московская, д. 127, пом. 1а (запись о регистрации права собственности муниципального образования город Алатырь Чувашской Республики от 01.02.2017 № 21:03:010526:179-21/001/2017-1), являющееся казной города Алатыря Чувашской Республики.

Установить ограничение:

- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ООО «Алатырь-Телеком» на срок с 11.10.2018 г. -20.10.2023 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ООО «Алатырь-Телеком» на срок с 09.03.2019 г. -08.03.2024 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ООО «Алатырь-Телеком» на срок с 23.07.2017 г. -23.07.2022 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ООО «Алатырь ТВ» на срок с 23.07.2017 г. -23.07.2022 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ООО «Алатырь ТВ» на срок с 18.12.2019 г. -17.12.2024 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ИП Исмагилов Марат Шамилович на срок с 11.10.2018 г. -10.10.2023 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ООО «Ломбард южный экспресс» на срок с 27.02.2021 г. -26.02.2022 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с Новиковой Татьяной Викторовной на срок с 04.05.2021 г. -03.05.2026 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ИП Савиной Еленой Николаевной на срок с 18.06.2020 г. -18.06.2025 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ИП Наумовой Анжеликой Ивановной на срок с 11.10.2018 г. по 10.10.2023 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ИП Фахреевой Луизой Рафаэловной (ООО Торговый дом «Алмаз-Холдинг») на срок с 11.10.2018 г. -10.10.2023 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ИП Арефьевым Андреем Ивановичем на срок с 15.04.2021 г. -15.04.2026 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с ИП Дымовым Алексеем Петровичем на срок с 13.04.2021 г. -12.04.2026 г.;
- договор на сдачу в аренду муниципального имущества, являющегося собственностью г. Алатырь, заключенный с Авдеевой Марией Ивановной на срок с 15.04.2021 г. -14.04.2026 г.

Начальная цена продажи – 29 900 000 (двадцать девять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 коп., с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 5 980 000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество 14 950 000 (четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% от начальной цены) - 2 990 000 (два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шаг понижения» – 1 495 000 (один миллион четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: 16.12.2021 г., 19.01.2022 г., 01.03.2022 г. – торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

- 1. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 21 марта 2022 г. в 08.00 часов.**
 - 2. Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 15 апреля 2022 г. в 17.00 часов.**
 - 3. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 21 апреля 2022 г.**
 - 4. Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 22 апреля 2022 г. в 10.00 часов.**
- 5. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:** процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru, на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подложке приватизации имущества можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца galatr_gki2@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца galatr_gki2@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Продолжение, начало на стр. 39

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;
- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении на величину, равную величине «шага понижения»), но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене имущества составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к документации), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Продолжение, начало на стр. 40

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.
5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
- Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).
6. Право собственности на государственное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.
7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесению задатка, подаче заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87, каб. 205, на сайте Администрации города Алатыря Чувашской Республики – www.galatr.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки [https:// www.etp-torgi.ru](https://www.etp-torgi.ru).
Тел. для справок: 8 (83531) 2-45-31.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение
к документации по продаже имущества посредством публичного предложени

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (для физических лиц) (все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.
2. В случае признания победителем торгов:
 - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Информационное сообщение об продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имею.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение
к документации по продаже имущества посредством публичного предложени

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (для юридических лиц) (все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже посредством публичного предложения _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Минюста Чувашии www.minust.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.etp-torgi.ru>.
2. В случае признания победителем торгов:
 - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Продолжение на стр. 42

Продолжение, начало на стр. 41

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по который может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договоре купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3
к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

Договор купли-продажи № _____

г. Алатырь "_____" _____ 202 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», начальник отдела Пилина Виктория Омариевна, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.galatg.sar.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки https://www.etp-torgi.ru и на основании Протокола № _____ об итогах продажи посредством публичного предложения от «____» _____ 202 г., (далее по тексту - «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны города Алатыря Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи: _____ (далее - Имущество), в том числе: объект недвижимого имущества _____; земельный участок _____;

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель: произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора; принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Имуущества; зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имуущества.

Продавец: осуществить действия по передаче Имуущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имуущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "____" _____ 20 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имуущества в размере _____ рублей на счет УФК по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 04153020180) р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97704000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи Имуущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от "____" _____ 20 г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Продажи цена Имуущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имуущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "____" _____ 202 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имуущества в размере _____ рублей на счет УФК по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 04153020180) р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97704000..

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи Имуущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от "____" _____ 202 г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имуущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имуущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 04153020180) р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97704000.

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от «____» _____ 202 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности города Алатыря Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: на счет УФК по Чувашской Республике (Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики, л/с 04153020180) р/с 03100643000000011500 в Отделении - НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ЕКС 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2122006483, КПП 212201001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97704000, уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от "____" _____ 202 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации города Алатыря Чувашской Республики
429820 Чувашская республика г. Алатырь, ул.Первомайская, д.87
ИНН 2122006483, КПП 212201001, ОГРН 1102131000014, л/с 04153020180
тел. (883531)2-06-38, 2-04-09
Начальник отдела

В.О. Пилина

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П. _____ (_____)

Покупатель

М.П.

Периодическое печатное издание
«Бюллетень города Алатыря
Чувашской Республики»

Адрес редакционного совета и издателя:
429826, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87
тел. 2-00-65

Учредители:

Собрание депутатов города Алатыря,
администрация города Алатыря
Чувашской Республики

Главный редактор
Синяева Е.А.

Тираж 100 экз.

Объем 21 п.л. формат А-3

Распространяется бесплатно

Номер подписан в печать в 08.00