



III Микрорайон центральной части г. Чебоксары (“Воскресенский”)

Эскизный проект планировки

г. Чебоксары 2018 г.

ООО «Архитектурная фирма «Сфера»

III Микрорайон центральной части г. Чебоксары (“Воскресенский”)

Альбом

Заказчик: ООО СФ «Комплекс»

Авторы проекта, архитекторы: С.Н. Удяков. В.В. Цыпленков,

Эскизный проект планировки

Директор ООО «АФ «Сфера»
ГАП ООО «АФ «Сфера»

С.Н.Удяков
В.В.Цыпленков

Содержание альбома

№ листа	Наименование
1	Общие данные, ТЭП.
2	Пояснительная записка.
3	Положение микрорайона в общей схеме проектируемого района.
4	Генплан. Экспликация зданий.
5	Транспортная схема.
6	Перспективный вид микрорайона.
7	Перспективный вид микрорайона.
8	Перспективный вид микрорайона.
9	Вид застройки.
10	Вид застройки.
11	Вид застройки.
12	Вид застройки.
13	Развертки по улицам.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Необход. по расчету	Принято по проекту
1. Детские дошкольные учреждения при обеспеч. 45мест на 1000 жит.	523	680
2. Общеобразовательные школы при обеспеч. 112мест на 1000 жит.	1430	1500
3. Аптеки	1 объект	1 объект
4. Раздаточный пункт молоч. кухни	1 объект	1 объект
5. Помещения для досуга	600м2	900 м2
6. Помещ. физкульт-оздоровит. занятий.	383 м2	600 м2
7. Магазины промтоваров	385 м2	500 м2
8. Магазины продовольственных товаров	833 м2	2000 м2
9. Предприятия обществ. Питания	102 мест	200 мест
10 Предприятия бытового обслуживания.	25 р. мест	30 р. мест.
11.Отделение связи	-	1 объект

Технико-экономические показатели

Наименование	
1. Территория в красных линиях (га)	- 49.677 га.
2. Территория микрорайонного значения	- 49.677 га.
3. Общая площадь жилого фонда	- 410 000 м2
4. Общая площадь нового жилого фонда	-300 000 м2
5. Численность населения в нов.жил.фонда	- 8 696 чел
6. Численность населения сущ.жил.фонда	- 4 074 чел
7. Жилищная обеспеченность в нов.жил.фонде	- 34,5 м2/чел
8. Жилищная обеспеченность в сущ.жил.фонде	- 27 м2/чел
8. Общая численность населения	- 12 769 чел.
9. Плотность населения	- 257 чел/га

Пояснительная записка

1. Климатические условия

- Пя климатический район
- Минимальная температура наружного воздуха - 32 град С.
- Нормативное значение снегового покрова - 1.5кПа/150 кгс/см2
- Нормативное значение снегового давления – 0.3 кПа/кгс.

2. Общая часть

Микрорайон «Воскресенский» (III микрорайон центра) занимает важное положение в общей схеме Центрального района города. Часть его территории отведена для формирования районного и общегородского центра.

Территория микрорайона прорезана оврагом, имеет ярко выраженный уклон и застроена, частично, усадебными деревянными жилыми домами и 2-5 эт. жилыми домами 50-х годов. Микрорайон примыкает с востока к улице Текстильщиков и территории Хлопчатобумажного комбината, с севера к ул. Калинина, с Запада к Чебоксарскому заливу и речному порту, с юга к Парку Победы и набережной реки Волга.

3. Архитектурно-планировочное решение

В основу границ и архитектурно-планировочного решения микрорайона положен генплан города.

Микрорайон формирует главную улицу района - ул. Калинина, застройку Чебоксарского залива и набережной реки Волга.

Большое внимание в архитектурно - планировочном решении уделено развитию транспортных и пешеходных связей – в проекте создаются пешеходные и бульварные пространства, (начало которых заложено в уже сложившейся застройке микрорайона) не связанное с транспортной сетью микрорайона, с выходом этих пространств к городскому центру, и через подземный пешеходный переход, к соседнему микрорайону «Благовещенский». Вдоль основных пешеходных зон микрорайона размещены детские дошкольные учреждения и школа, которая по замыслу авторов должна стать планировочным центром микрорайона. Предлагается засыпка существующего оврага, и частичное его использование для размещения подземных гаражей.

Предложено создать бульвар Сергея Радонежского на месте ул.Калинина (малая), который создаст визуальную и пешеходную связь Воскресенской церкви и собора Сергея Радонежского.

В проекте дано решение по формированию застройки примыкающей к Парку Победы и к Воскресенской церкви, в честь которой и назван микрорайон.

Транспорт, гаражи

Транспортная схема микрорайонов опирается на генплан города. Большая территория участка, наличие в нем центров обще-городского и районного значения, заложенные активные пешеходные связи и необходимость в комфортном транспортном обслуживании жителей, определили транспортную сеть микрорайона,- улица Калинина расширена до трех полос в каждую сторону и вдоль ее заложен местный проезд. Прорисована транспортная развязка, необходимая для регулирования транспортных потоков с центра города и с будущей общегородской магистрали, ведущей к речному порту.

Для размещения автомобилей жителей микрорайона, предусмотрены парковки в жилых и общественных пространствах микрорайона и подземные гаражи в жилых и общественных зданиях, в подземных уровнях жилых дворов и под территорией школы.

Жилая застройка

Застройку микрорайона предлагается вести 7-25 эт. домами. Дома повышенной этажности формируют застройку основной магистрали - ул. Калинина, завершают композицию пешеходного бульвара, идущего от площади ХБК и опоясывают территорию школы, создавая основной высотный силуэт микрорайона. В проекте предложено использовать как дома собранные из блок-секций, так и отдельно стоящие точечные жилые дома. Общая композиция жилой застройки призвана создавать комфортные условия для проживания людей и создавать выразительный силуэт микрорайона.

На территории дворовых пространств микрорайона заложены необходимые детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки отдыха, а так же необходимые зеленые насаждения.

Предприятия обслуживания, детские учреждения.

Предприятия обслуживания размещены во встроено-пристроенных объемах вдоль магистрали, на пешеходных бульварах и пространству, примыкающему к Воскресенской церкви. Объекты районного и общегородского центра, входящие в границы микрорайона заложены, в больших объемах, чем это необходимо по расчету, с учетом перспективного спроса на большие торговые и общественные комплексы.

В микрорайоне размещены школа на 1650 учащихся и детские сада на 715 мест (суммарно).





ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

- - Магистрали общегородского значения
- - Магистрали транспортно-пешеходные
- - Магистрали пешеходно-транспортные
- - Местные проезды и автостоянки
- - Пешеходные тротуары, бульвары и площади
- - Магистрали районного значения
- - Набережная р. Волга



III Микрорайон центральной части г. Чебоксары ("Воскресенский")



III Микрорайон центральной части г. Чебоксары ("Воскресенский")



III Микрорайон центральной части г. Чебоксары ("Воскресенский")



III Микрорайон центральной части г. Чебоксары (“Воскресенский”)



III Микрорайон центральной части г. Чебоксары ("Воскресенский")



III Микрорайон центральной части г. Чебоксары (“Воскресенский”)



III Микрорайон центральной части г. Чебоксары ("Воскресенский")

Развёртка по ул. Калинина



Развёртка со стороны чебоксарского залива



Панорама со стороны чебоксарского водохранилища

