



ПРОТОКОЛ №10
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

18 ноября 2021 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проект планировки и проект межевания территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: **19** чел.

Приглашенные: **13** чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Проект планировки и проект межевания территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Видео и презентация проекта планировки и проекта межевания территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары.

СЛУШАЛИ:

Гребенщикова Кирилла Николаевича – директора, главного архитектора ООО «Архивариус», г. Магнитогорск.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Протасевич А.А., Кириллов А.П., Удяков С.Н., Цыпленков В.В., Тихонов Д.В., Прокопьев А.Г., Машанов Е.В., Лукиянов С.П., Алипова Е.В., Гришин Е.А., Шевлягин А.А., Мамуткин В.В., Корнилов П.П.

В проекте было представлено 3 варианта:

1 вариант основан на рыхлой квартальной застройке с размещением крупной общественной функции;

2 вариант основан на квартальной застройке среднего размера;

3 вариант основан на максимальном уплотнении застройки с размещением небольших жилых групп.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. На территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары проходят канализационные коллектора диаметром 400 мм, 900 мм и 1200 мм. При размещении объектов на указанной территории необходимо предусмотреть размещение объектов с учетом обеспечения возможности ремонтных работ и соблюдения охранных зон коллекторов. При наличии технической возможности необходимо осуществить вынос коллекторов за пределы территории. Авария на указанных коллекторах может стать причиной попадания сточной жидкости на рельеф местности и в Чебоксарский залив.
Для электроснабжения проектируемой территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары предусмотреть трансформаторные подстанции.
2. При проектировании учесть комплексное и устойчивое развитие прибрежных территорий малых рек, сохранить непрерывные ландшафтные связи.
3. При дальнейшей разработке учесть особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории охранных зон объектов культурного наследия и сохранить визуальное восприятие объекта культурного наследия «Владимирская церковь, нач. XVIII в».
4. При разработке проекта предусмотреть обеспеченность района объектами общегородского и республиканского значения, в том числе, при формировании 1 линии; объемно-пространственную композицию выполнить с учетом перспективной окружающей застройки и сформировать визуально-разнообразную среду.
5. Детально проработать транспортную схему микрорайона учитывая существующие общегородские улично-дорожные сети, планировочные отметки и размещения парковочных мест в соответствии с градостроительными регламентами.

РЕШИЛИ:

1. Проект планировки и проект межевания территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары доработать с учетом замечаний и предложений, высказанных на заседании Градостроительного совета.
2. Представить доработанный проект на рассмотрение Градостроительного совета.

Заместитель председателя
Градостроительного совета





П.П. Корнилов

Секретарь

Р.А. Столярова