

**Проект планировки территории  
микрорайона, **ограниченного**  
**ул. Пирогова, пр. Николая**  
**Никольского, р. Чебоксарка, 30-ой**  
**автодорогой г. Чебоксары****

**Проектировщик:** ООО «Терпланпроект»

**Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства  
администрации г. Чебоксары

Проект планировки, проект межевания  
территории микрорайона г. Чебоксары,  
ограниченного ул. Пирогова, пр. Николая  
Никольского, р. Чебоксарка, 30-ой  
автодорогой

# ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТАМ :

- Проектные решения выполнить в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, градостроительных, санитарных, противопожарных норм, технических регламентов.

# ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
3. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов регионального и местного значения).

# СТРУКТУРА ПРОЕКТА

## Утверждаемая часть:

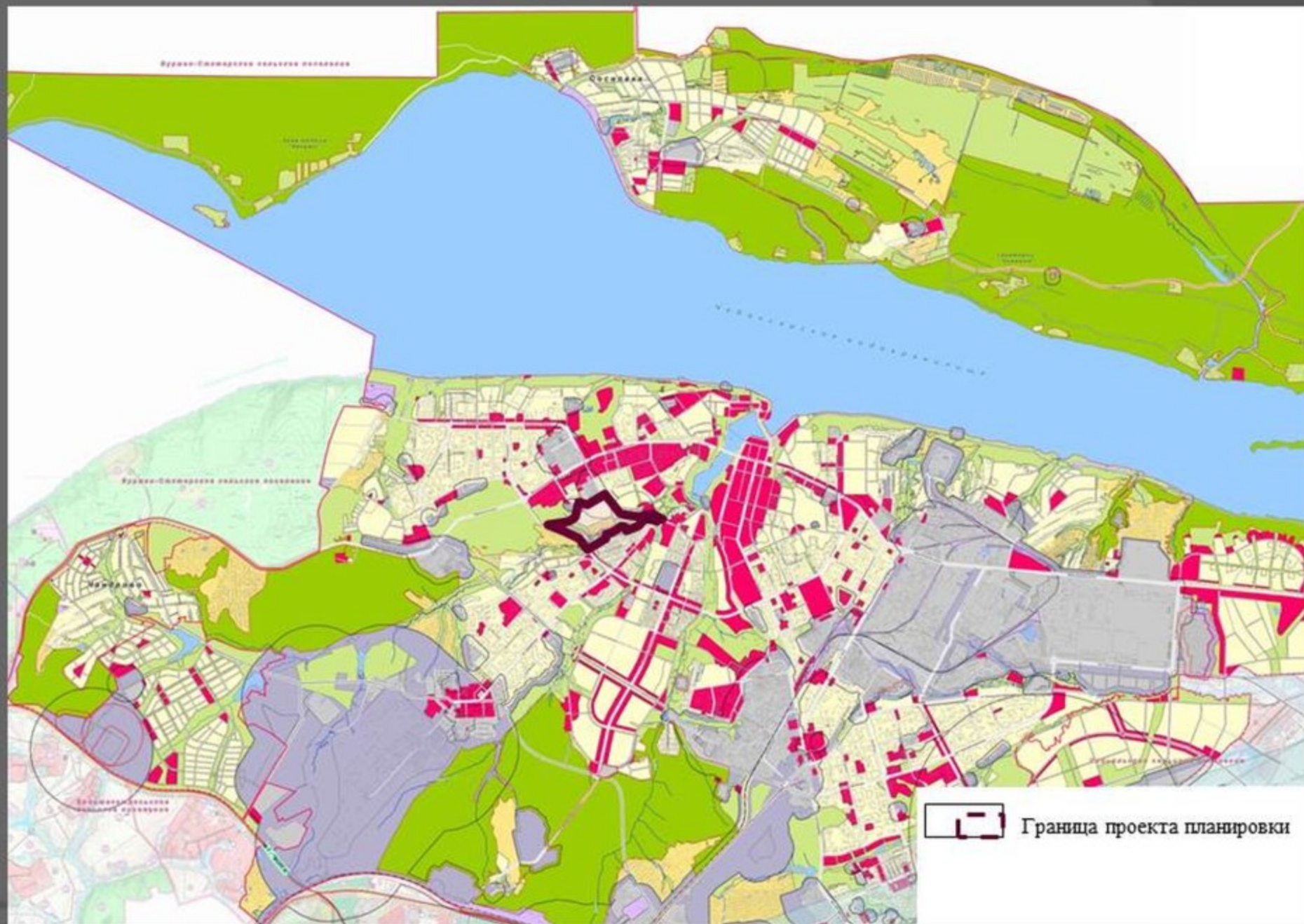
- Чертеж планировки территории. Лист 1
- Чертеж планировки территории. Лист 2
- Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

## Материалы по обоснованию:

- Схема расположения элемента планировочной структуры
- Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)
- Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории
- Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений
- Разбивочный чертеж красных линий
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
- Пояснительная записка



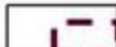
# «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН г. Чебоксары»





# Использование территории в период подготовки проекта планировки




 Граница проекта планировки

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

Существующие дачи

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

 ВЛ 110 кВ

 Городские сети водоснабжения





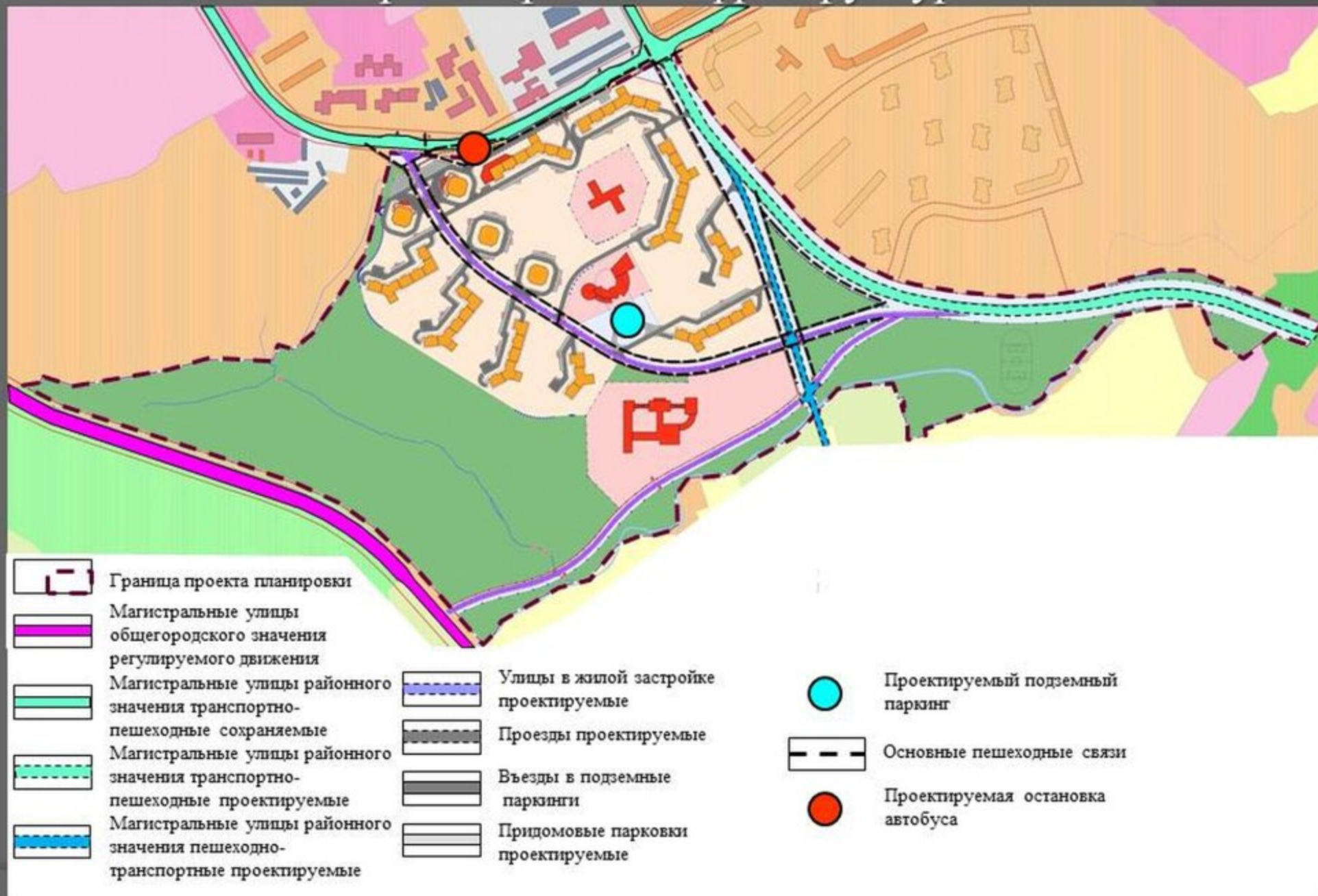






# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

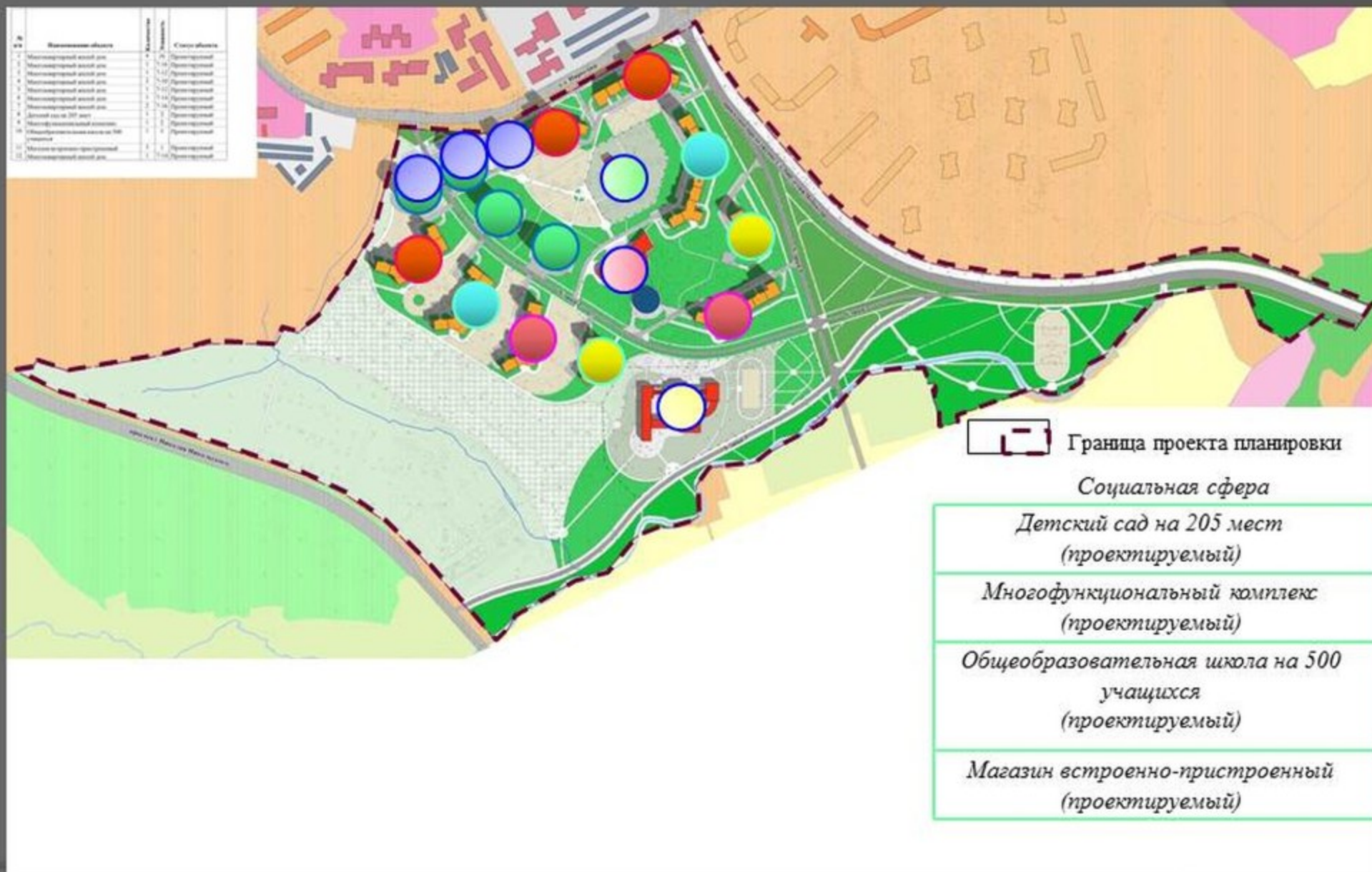
## Транспортная инфраструктура





# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Архитектурно-планировочная организация территории



# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Инженерная инфраструктура (водоснабжение)



*Для обеспечения развития проектируемой территории и создания условий для комфортного проживания населения проектом планировки территории предусматривается создание централизованной системы водоснабжения. Схема трубопроводов водопровода принята кольцевой. Сети хозяйственно питьевого водопровода запроектированы, общей протяженностью 2,5 км, реконструируемых сетей – 1,5 км, и сохраняемых сетей – 0,7 км. Водопотребление проектируемой территории по укрупненным показателям составит 1922 м<sup>3</sup>/сут.*



# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Инженерная инфраструктура (водоотведение)



*Для обеспечения развития проектируемой территории и создания условий для комфортного проживания населения проектом планировки территории предусматривается создание централизованной системы водоотведения. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы, протяженностью 2,6 км, и сохраняемые сети – 2,5 км.*



# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Инженерная инфраструктура (теплоснабжение)



*Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены по укрупненным показателям и составят 10,6 Гкал/час (35470 Гкал/год) с учетом тепловых потерь.*

# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Инженерная инфраструктура (газоснабжение)



*Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом планировки территории предусматривается газификация проектируемой территории.*

*Использование газа в жилых домах предусматривается на отопление, горячее водоснабжение от котельной и пищуприготовление.*

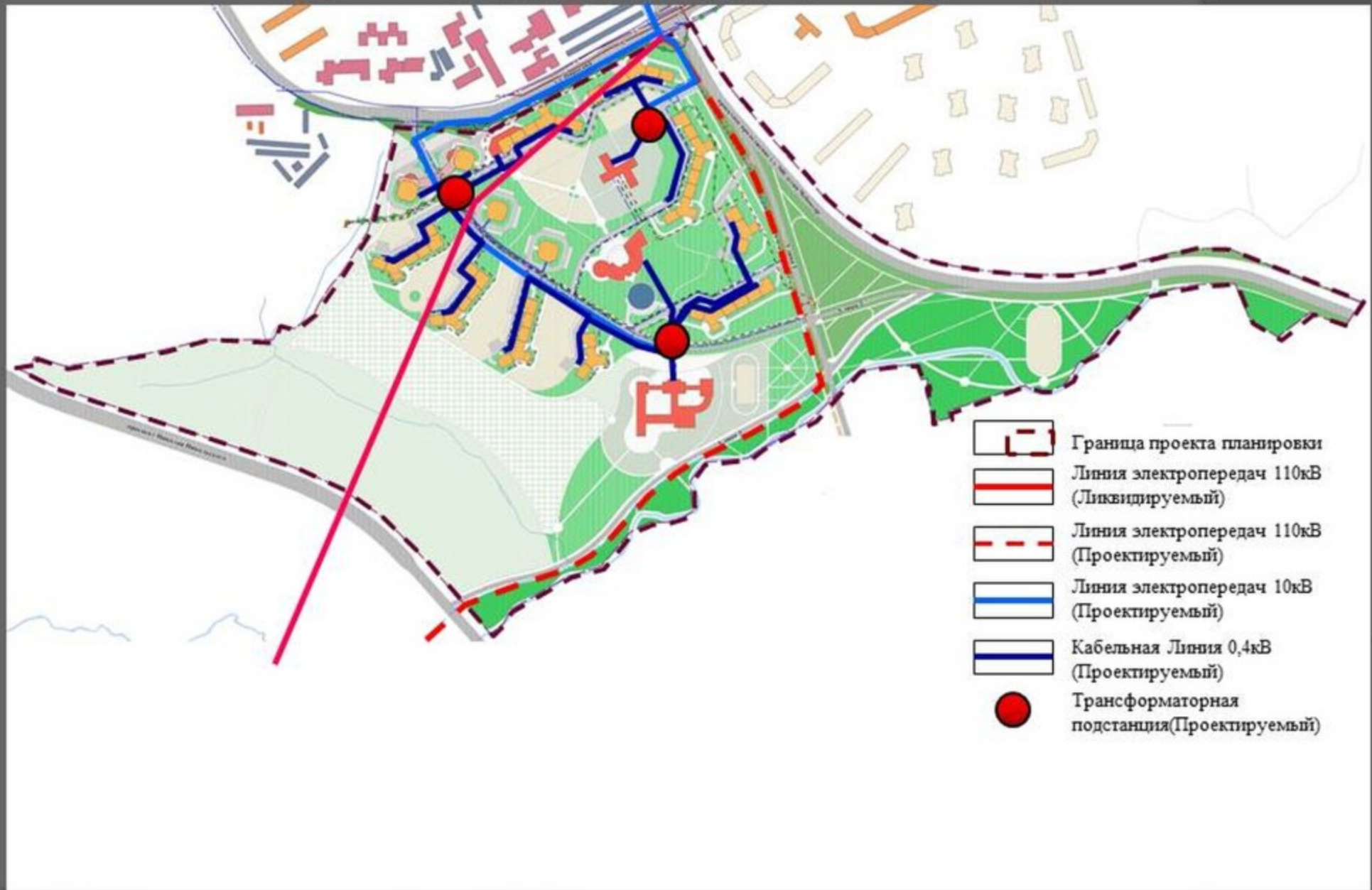
*Для подачи газа в газораспределительную сеть рассматриваемой территории предусматривается установка газорегуляторного пункта (ГРП).*

*Система газоснабжения двухступенчатая, выполнена по кольцевой схеме газоснабжения*



# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Инженерная инфраструктура (электроснабжение)





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ МИКРОРАЙОНА Г. ЧЕБОКСАРЫ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. ПИРОГОВА, ПР. НИКОЛАЯ НИКОЛЬСКОГО, Р. ЧЕБОКСАРКА, 30-ОЙ АВТОДОРОГОЙ**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ М 1:2000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- УЛИЦЫ**
- Проектируемая улица
  - Улицы улиц
  - Проектируемая улица с тротуаром и газонной полосой
  - Проектируемая улица с тротуаром и газонной полосой (с другой стороны)
  - Проектируемая улица с тротуаром и газонной полосой
  - Проектируемая улица с тротуаром и газонной полосой (с другой стороны)
  - Проектируемая улица с тротуаром и газонной полосой
  - Проектируемая улица с тротуаром и газонной полосой (с другой стороны)
- ОБОЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ВОЗДУШНОГО ВОЗДУШНОГО**
- Проектируемая улица

\* В соответствии с проектом межевания и/или  
объединения земельных участков  
на территории 1 земельного участка

**08.03.2014**

|              |   |   |   |
|--------------|---|---|---|
| Исполнитель: | № | № | № |
| Проверенный: | № | № | № |
| №            | № | № | № |

СПАСИБО  
ЗА  
ВНИМАНИЕ

ООО «ТЕРПЛАНПРОЕКТ»  
[www.terplanproekt.ru](http://www.terplanproekt.ru)  
E-mail: [terplanproekt@mail.ru](mailto:terplanproekt@mail.ru)