

# **Вариант 1. Концепция «Схемы высотных ограничений застройки на территории г. Чебоксары»**

**Заказчик:**

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации г. Чебоксары

**Проектировщик:**

Филатов Владимир Николаевич - заместитель  
генерального директора по вопросам архитектуры  
и градостроительства АО «Чувашгражданпроект»



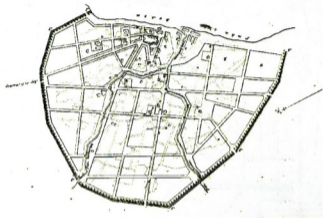
**КОНЦЕПЦИЯ ВЫСОТНОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ  
Г. ЧЕБОКСАРЫ**

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ИСТОРИЯ Г. ЧЕБОКСАРЫ



- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ГОРОДА- ЕКАТЕРИНА II: "ЧЕБОКСАРЫ МНЕ ВО ВСЕМ МИЛЕЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА"(1776Г.)
- УНИКАЛЬНЫЕ ЛАНДШАФТНЫЕ УСЛОВИЯ
- ОСТРОВЕРХОСТЬ ЗАСТРОЙКИ ХОЛМОВ. ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН XVIII ВЕКА



**-ЗАКЛАДЫВАЮТСЯ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОСТЬ**

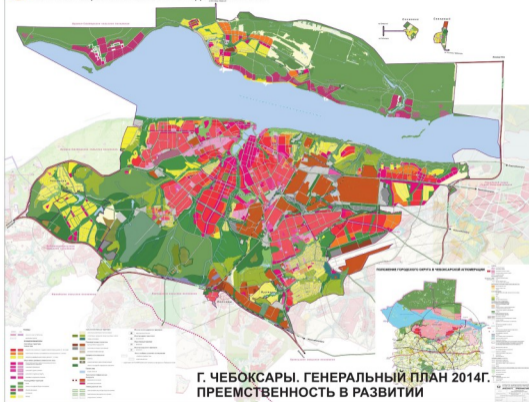


**Г. ЧЕБОКСАРЫ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1939Г.АРХИТЕКТОР УСПЕНСКИЙ С.А. ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ**





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



КОНЦЕПЦИЯ ВЫСОТНОГО РАЗВИТИЯ  
ЗАСТРОЙКИ Г. ЧЕБОКСАРЬ



**РАДИАЛЬНО-КОЛЦЕВАЯ СИСТЕМА-КАРКАС ГОРОДА  
I- КОЛЬЦО-ПЕШЕХОДНО-БУЛЬВАРНОЕ КОЛЬЦО  
II- ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО  
III-КОЛЬЦО.НОВЫЙ ГОРОД. СВЯЗЬ С НОВОЧЕБОКСАРСКОМ  
-НОВЫЙ РАДИУС. ВЫСОКОСКОРОСТНАЯ МАГИСТРАЛЬ**



## РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫСОТЫХ АКЦЕНТОВ

- ВООРУЖАЮТ РАДИАЛЬНЫЕ ВЫСОТЫ МАГИСТРАЛИ
- НА КОЛЬЦЕВЫХ МАГИСТРАЛЯХ
- В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ РАДИАЛЬНЫХ И КОЛЬЦЕВЫХ МАГИСТРАЛЕЙ
- В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ВЫСОТЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ



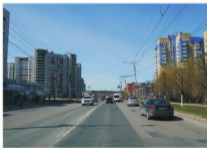
## ЗНАЧЕНИЕ ВЫСОТНОГО ЗДАНИЯ В ЗАСТРОЙКЕ

- СИМВОЛ СТОЛИЧНОГО ГОРОДА
- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ
- ДЕМОНСТРИРУЕТ ПРОГРЕСС АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО МАСТЕРСТВА
- ФОРМИРУЕТ ОБЛИК ГОРОДА
- ВЫЯВЛЯЕТ И ЗАКРЕПЛЯЕТ ПЛАНИРОВОЧНУЮ СТРУКТУРУ ГОРОДА
- ОСОВРЕМЕНИВАЕТ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

- ТЕЛО ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ      - 15-30М.
- ВНУТРЕННИЕ АКЦЕНТЫ      - 50М.
- ВНЕШНИЕ АКЦЕНТЫ      - 75М.
- ДОМИНАНТЫ      - 100 И БОЛЕЕ М.

КОНКРЕТНЫЕ ВЫСОТЫ АКЦЕНТОВ И ДОМИНАНТ РАССМАТРИВАЮТСЯ НА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ С ПОЛНЫМ ПРЕДСТАВЛЕНИЕМ НЕОБХОДИМЫХ ИЛЛУСТРАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС ПОД ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ВЫСОТНЫЕ ЗДАНИЯ ПОЗВОЛИТ ВОЗВЕСТИ НЕ МЕНЕЕ ЗМЛН. КВ.М. ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ



## ТРИ ВАЖНЫХ СОСТАВЛЯЮЩИХ

### 1. ПАНОРАМНОСТЬ

ПАНОРАМА Г. ЧЕБОКСАРЫ С ЛЕВОГО БЕРЕГА Р. ВОЛГА



**ЛАНДШАФТ ГОРОДА ПОЗВОЛЯЕТ  
ОБЕСПЕЧИТЬ МАКСИМАЛЬНУЮ ВИДОВУЮ  
ПРОЗРАЧНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ**

## 2. ТЕРРАЧНОСТЬ



### 3. ПРОЗРАЧНОСТЬ



### ВИДОВЫЕ ОКНА

### 3. ПРОЗРАЧНОСТЬ



ВИДОВЫЕ ШТОРЫ