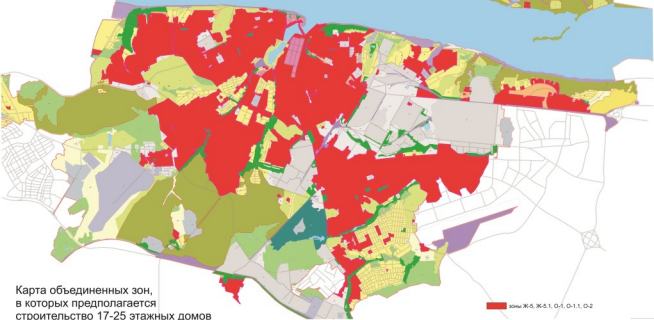


# Вариант 2. Концепция «Схемы высотных ограничений застройки на территории г. Чебоксары»

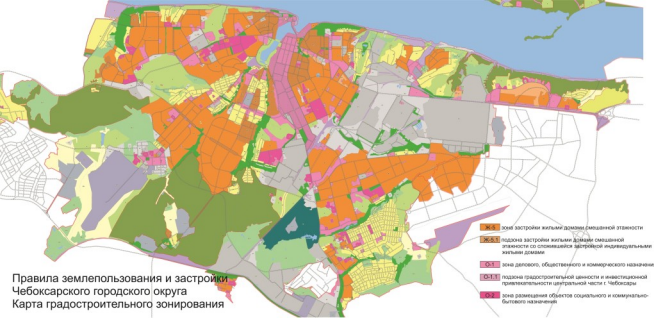
**Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары

**Проектировщик:** Лукиянов Сергей Пантелеймонович - главный архитектор проектов ООО «АМ «Мой город»

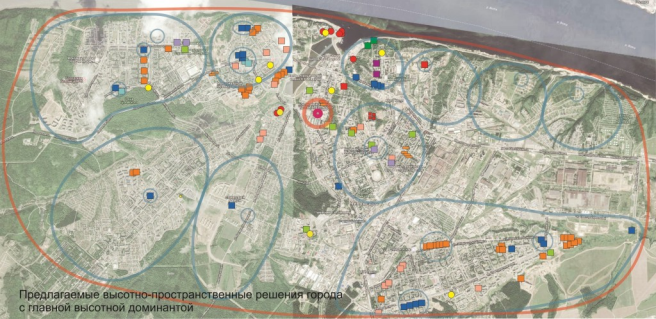


Карта объединенных зон,  
в которых предполагается  
строительство 17-25 этажных домов

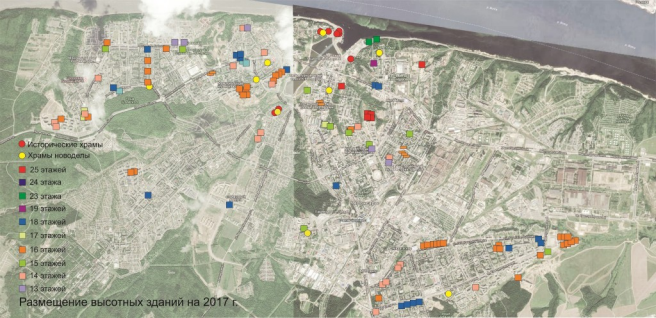
зоны Ж-5, Ж-5.1, О-1, О-1.1, О-2



Правила землепользования и застройки  
Чебоксарского городского округа  
Карта градостроительного зонирования



Предлагаемые высотно-пространственные решения города с главной высотной доминантой



● Исторические храмы

● Храмы новоделы

■ 25 этажей

■ 24 этажа

■ 23 этажа

■ 19 этажей

■ 18 этажей

■ 17 этажей

■ 16 этажей

■ 15 этажей

■ 14 этажей

■ 13 этажей

Размещение высотных зданий на 2017 г.



■ Доминанты застраиваемых районов  
18-этажными монолитными зданиями



• Фотографии 1976 г.







