

Администрация г. Чебоксары  
управление архитектуры  
и градостроительства

**31 июля 2019 года в 15.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится совместное заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение предложений к научно-исследовательской работе по подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, поступившие в период с 22.05.2019 по 28.06.2019 в соответствии с постановлением администрации г. Чебоксары от 22.05.2019 № 1106.

#### **1. СНТ «Привосточное»**

1.1. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения, жилой зоны на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10252).

1.2. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10251).

1.3. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения, жилой зоны, зоны озеленения на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 27.06.2019 № № 10254, 10323).

1.4. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения, на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10253).

#### **2. СНТ «Мясокомбинатский проезд»**

2.1. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны производственного использования и рекреационного назначения на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10285).

2.2. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты границ зон с особыми условиями использования территорий в части исключения территории СНТ из санитарно-защитной зоны «Марпосадского» промышленного узла и в отношении карты градостроительного зонирования в части установления на данной территории территориальной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10284).

#### **3. СНТ «Шанхай»**

3.1. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны производственного использования и рекреационного назначения на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 26.06.2019 № 10164).

3.2. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты градостроительного зонирования в части установления на данной территории территориальной зоны СХ-3 (вх. в адм. от 26.06.2019 № 10163).

#### **4. СНТ «Бажова-2»**

4.1. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения и жилой зоны на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 28.06.2019 № 10410).

4.2. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты градостроительного зонирования в части установления на данной территории территориальной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХ-3 (вх. в адм. от 28.06.2019 № 10411).

#### **5. СНТ «Орбита-2»**

5.1. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны производственного использования на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 06.06.2019 № 9036).

5.2. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты границ зон с особыми условиями использования территорий в части исключения территории СНТ из санитарно-защитной зоны газораспределительной станции (ГРС) «Промтрактор» и карты градостроительного зонирования в части установления на данной территории территориальной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХ-3 (вх. в адм. от 06.06.2019 № 9035).

#### **6. НСТ «Кукшумка»**

6.1. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения, общественно-деловой зоны, жилой зоны на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 10.06.2019 № 9209).

6.2. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты границ зон с особыми условиями использования территорий в части исключения территории СНТ из санитарно-защитной зоны «Марпосадского» промышленного узла и в отношении карты градостроительного зонирования в части установления на данной территории территориальной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства СХ-3 (вх. в адм. от 10.06.2019 № 9210).

#### **7. СНТ «Березка-3»**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части установления зоны сельскохозяйственного использования в границах территории для осуществления садоводческой деятельности в зоне рекреационного назначения и на землях лесного фонда (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10297).

## **8. СНТ «Торфяночка»**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны производственного использования, рекреационного назначения, общественной-деловой зоны, жилой зоны на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10298).

## **9. СНТ «Бажова»**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения, жилой зоны на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 26.06.2019 № 10181).

## **10. НСТ «Родник-3»**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения жилой зоны на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 10.06.2019 № 10285).

## **11. Федорова Татьяна Дмитриевна, Федорова Елена Михайловна**

11.1. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 27.06.2019 №№ 7675, 7684).

11.2. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) в отношении испрашиваемых земельных участков в районе ул.Н.Сверчкова (вх. в адм. от 27.06.2019 №№ 7676, 7685).

## **12. Шоркина Лариса Дмитриевна**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения на жилую зону (вх. в адм. от 26.06.2019 № 7649).

## **13. Дмитриев Владимир Иванович**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения на жилую зону (вх. в адм. от 26.06.2019 № 7639).

## **14. Селезнев Александр Степанович**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения на зону сельскохозяйственного использования (вх. в адм. от 27.06.2019 № 7698).

*Территория располагается в границах неучтенных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 21:01:040212, в пос. Октябрьский, предлагается в последующем для включения в границы существующего ДНТ «Лесное». Земельный участок для ведения садоводческой деятельности не представлялся.*

## **15. Порфирьев Александр Петрович**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта поселка Октябрьский города Чебоксары земельных участков с кадастровыми номерами

21:01:040212:226, 21:01:040212:607 из земель лесного фонда (вх. в адм. от 02.07.2019 № 7925).

## **16. ООО «Водоканал»**

16.1 Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта города Чебоксары части земель лесного фонда в целях размещения биологических очистных сооружений (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10324).

16.2 Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) (вх. в адм. от 27.06.2019 № 10325).

16.3. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта поселка Сосновка земельного участка с кадастровым номером 21:01:040107:19 из земель лесного фонда в целях бесперебойного водоснабжения п. Пролетарский (размещение водонапорной башни) (вх. в адм. от 10.06.2019 № 9221).

## **17. АО «ИСКО-Ч»**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта города Чебоксары части земель лесного фонда в целях размещения магистральной дороги районного значения, коллектора дождевой канализации с очистными сооружениями и микрорайона № 3 жилого района «Новый город» (вх. в адм. от 25.06.2019 № 10066).

## **18. АО «ИНКОСТ»**

18.1 Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта города Чебоксары части земель лесного фонда в целях размещения магистральной дороги районного значения № 3 (вх. в адм. от 25.06.2019 № 10062).

18.2. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения, жилой зоны на общественно-деловой зону в микрорайоне №8 жилого района «Новый город» (вх. в адм. от 25.06.2019 № 10059).

18.3. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в части установления на территории микрорайона № 8 жилого района «Новый город» зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) (вх. в адм. от 25.06.2019 № 10058).

## **19. АО «Лента»**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта пос.Сосновка земельного участка с кадастровым номером 21:01:040401:590 (вх. в адм. от 19.06.2019 №9795) и связанных с ним предложений об изменении положения о территориальном планировании.

## **20. Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом**

20.1. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в отношении карты функциональных зон в части изменения зоны рекреационного назначения и общественно-деловой зоны на жилую зону «Белая чайка» (исх. от 28.06.2019 № 039/з5787).

20.2. Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского в части включения в границы населенного пункта поселка Сосновка города Чебоксары земельного участка с кадастровым номером 21:01:040104:197 и установления функциональной зоны в целях жилищного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:040104:197, 21:01:040104:86 (исх. от 28.06.2019 № 039/з5787);

о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны (Ж-1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:040104:197, 21:01:040104:86.

20.3. Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в карту градостроительного зонирования в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:040212:847, 21:01:040212:848, 21:01:040212:849, 21:01:040212:232, 21:01:040212:220 в границы территорий подлежащих комплексному и устойчивому развитию.

## **21. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа (исх. от 27.06.2019 № 07/23-6547) в части:

- карты проекта генерального плана и материалов по его обоснованию в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- раздела проекта генерального плана о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- схемы территориального планирования ЧР, утвержденной постановлением Кабинета Министров ЧР от 25.12.2017 № 522;

- размещения автомобильной дороги, в связи с размещением вокзала высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ-2);

- отображения границ приаэродромной территории (границ полос воздушных подходов) аэродрома Чебоксары;

- развития пригородной зоны.

Изменение границ земель лесного фонда путем включения таких земель в границы населенного пункта:

- в районе жилого района «Новый город» в целях прокладки инженерных сетей;

- в Заволжской части земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:040104:196, 21:01:040104:197.

## **22. БУ «Государственный центр по охране культурного наследия»**

Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты градостроительного зонирования в части наименования зоны земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:95 и в отношении карты зон с особыми условиями использования территорий в части установления границы территории «Старого города» и включения существующие селитебные территории по пр. Ленина, Чапаевского завода и жилого квартала ХБК в зону с особыми условиями использования территорий.

## **23. Карасева Татьяна Евстафьевна**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта города Чебоксары

земельного участка с кадастровым номером 21:21:090701:265 из земель сельскохозяйственного назначения Большекатрасьского с/пос. Чебоксарского района (вх. в адм. от 17.07.2019 № К-8626).

**24. Карасева Татьяна Евстафьевна, Александрова Тамара Михайловна, Низеева Гульчечек Харисовна.**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта города Чебоксары земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:200 из земель сельскохозяйственного назначения Синьяльского с/пос. Чебоксарского района (вх. в адм. от 17.07.2019 № А-8625).

**25. Карасева Татьяна Евстафьевна, Александрова Тамара Михайловна**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта города Чебоксары земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:201 из земель сельскохозяйственного назначения Синьяльского с/пос. Чебоксарского района (вх. в адм. от 17.07.2019 № А-8629).

**26. Карасева Татьяна Евстафьевна, Михайлов Евгений Алексеевич, Илларионов Леонид Анатольевич**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта города Чебоксары земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:207 из земель сельскохозяйственного назначения Синьяльского с/пос. Чебоксарского района (вх. в адм. от 17.07.2019 № М-8627).

**27. Карасева Татьяна Евстафьевна, Александрова Тамара Михайловна**

Предложение о внесении изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа в части включения в границы населенного пункта города Чебоксары земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:7056 из земель сельскохозяйственного назначения Синьяльского с/пос. Чебоксарского района (вх. в адм. от 17.07.2019 № М-8631).

**28. Громов Николай Александрович**

Предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении карты границ зон с особыми условиями использования территорий в части исключения земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:547 из санитарно-защитной зоны «Марпосадского» промышленного узла (вх. в адм. от 04.07.2019 № Г-8078).

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин