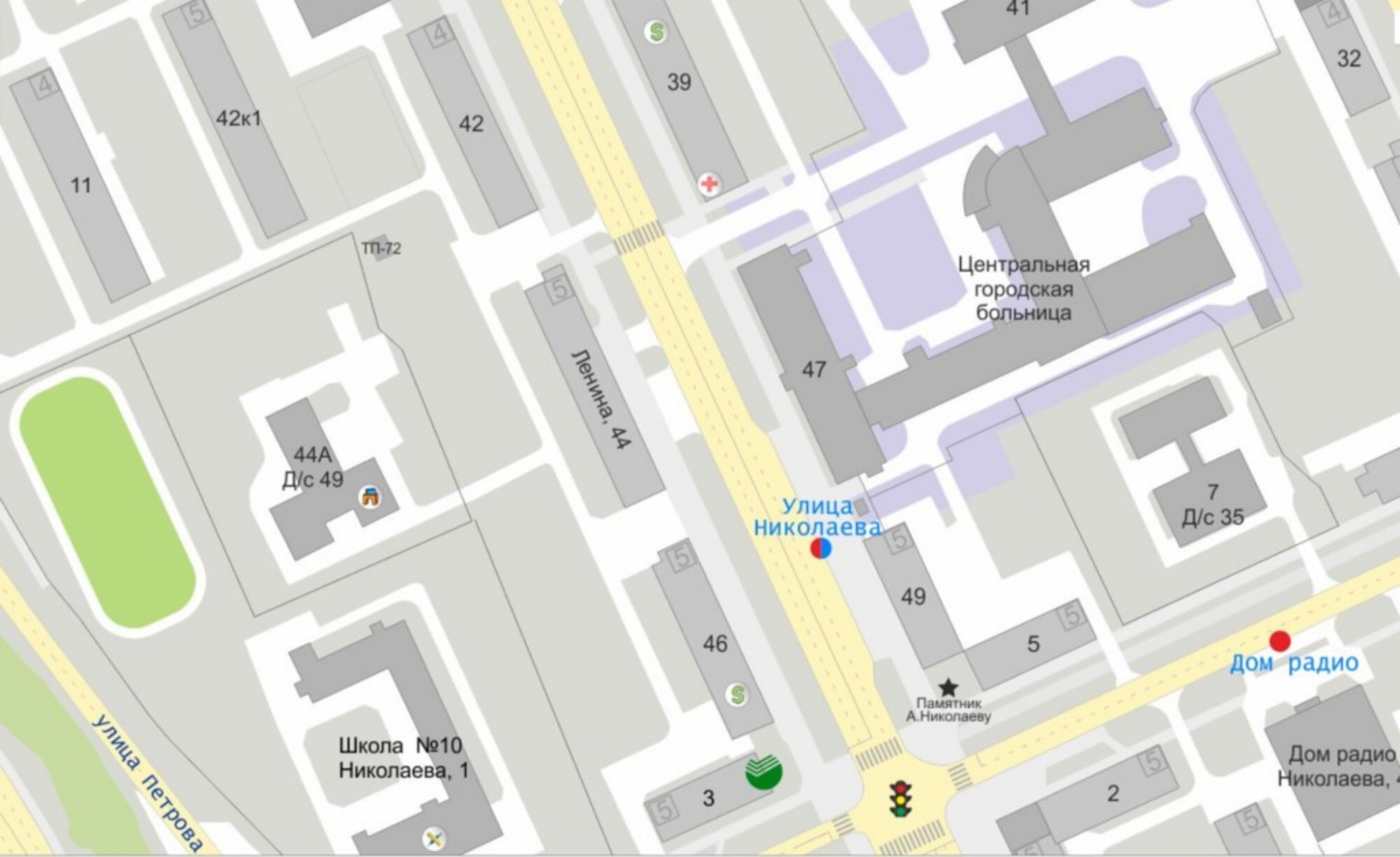


**Эскизный проект пристроя к
нежилому помещению
по пр. Ленина, 44 в г. Чебоксары**

Заказчик: Заказчик: Петросян Артур Володяевич
Архитекторы: Сидорова Людмила Николаевна
(ООО АБ «Классика»)



11

42к1

42

39

41

32

ТП-72

Ленина, 44

Центральная
городская
больница

47

44А
Д/с 49

Улица
Николаева

7
Д/с 35

46

49

5

Дом радио

★
Памятник
А. Николаеву

Школа №10
Николаева, 1

3



2

Дом радио
Николаева, 4

Улица Петрова



Yandex

Yandex

Yandex

Yandex



СЯТИСОТКА

РАСПРОДАЖА

ТОВАРЫ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

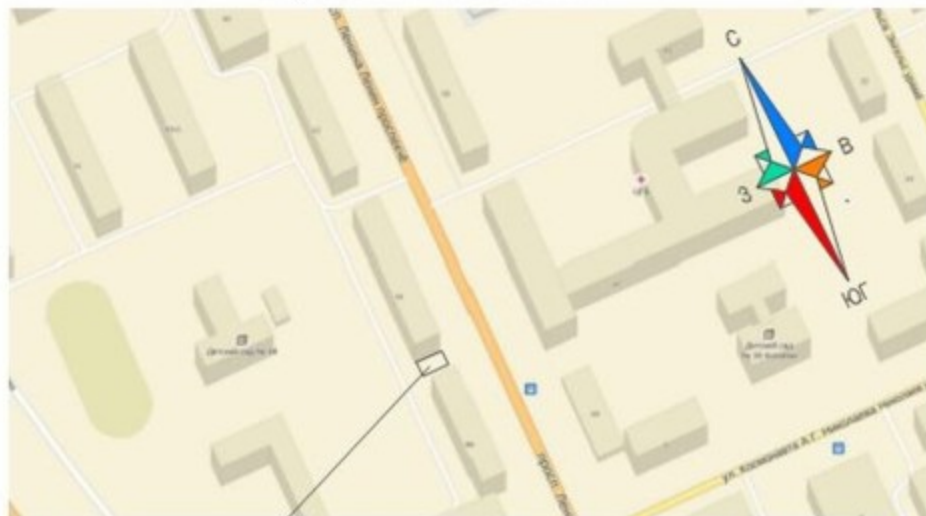
РАСПРОДАЖА

РАСПРОДАЖА !!!

ТОВАРЫ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

РАСПРОДАЖА !!!

Ситуационный план М1:5000



Участок, отведенный под строительство

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего	%
1	Площадь участка существующего здания	га	0,1799	100
2	Площадь застройки существующего здания	м ²	907,14	50,42
3	Площадь застройки пристроя	м ²	54,93	3,05
4	Площадь покрытий (жесткого типа)	м ²	167,60	9,31
	в т.ч. покрытие после строительства пристроя	м ²	23,36	
5	Площадь озеленения	м ²	669,33	37,22

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

(Сидорова ЛН)

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План благоустройства и озеленения М1:500.	
6	План проездов, тротуаров и площадок М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	







- Проект выполнен на основании:
 - Заявки заказчика
 - Град. плана земельного участка N RU21304000-0000000000000672;
 - Материалов топографического плана М1:500
- При благоустройстве территории обязательно приемка и составление актов на:
 - Возведение и уплотнение земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд (п. 16.2 СП 78.13330.2012)
 - Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд в соответствии с плотностями слоев дорожных одежд (п. 16.2 СП 78.13330.2012)
 - Устройство газонов с указанием толщины и пригодности плодородного слоя /основание п. 16.2 СП 78.13330.2012
- Схема планировочной организации рельефа разработана на топографической схеме выполненной МБУ "Управление территориального планирования" г.Чебоксары.

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Заказчик: Петросян А.В. -ГЗУ		
Разработал Никифорова Проверил Сидорова						Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленин, 44 г.Чебоксары		
						Стация	Лист	Листов
Норм.контр. Сидорова						P	1	
						Общие данные		

Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Пристрой	проектир.
2	Жилой дом	существ.

Условные обозначения

	"Красная" линия
	Граница земельного участка
	Граница земельного участка для размещения объектов капитального строительства
	Сносимые и демонтируемые здания и сооружения
	Проектируемое здание и сооружение
	Существующие здания и сооружения

Примечание:

1. Схема планировочной организации рельефа разработана на топографической схеме выполненной МБУ "Управление территориального планирования" г. Чебоксары

					Заказчик Петросян А.В.		-ПЗУ		
					Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленинд 44 г.Чебоксары				
изм	код уч	лист	№ док	подпись	дата				
Разработал				Никифорова		Страница	Лист	Листов	
Проверил				Сидорова		P	2		
Норм.контр.				Сидорова		Схема планировочной организации земельного участка М1:500			
						000 АБ "Классика"			










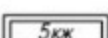
Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Пристрой	проектир.
2	Жилой дом	существ.

Координаты участка

(S,га)	N точки	Координаты
(0,1799)	1	X=407256,680 Y=1231808,590
	2	X=407184,230 Y=1231841,950
	3	X=407476,250 Y=1231822,650
	4	X=407248,870 Y=1231799,580

Условные обозначения

-  "Красная" линия
-  Граница земельного участка
-  Граница земельного участка для размещения объектов капитального строительства
-  Сносимые и демонтируемые здания и сооружения
-  Проектируемое здание и сооружение
-  Существующие здания и сооружения

Примечание:








1. Схема планировочной организации рельефа разработана на топографической схеме выполненной МБУ "Управление территориального планирования" г.Чебоксары

						Заказчик Петросян А.В.	- ПЗУ	
						Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина, 44 г.Чебоксары		
изм	кол.уч.	лист	N док.	подпись	дата	Стация	Лист	Листов
Разработал				Минифарова		Р	3	
Проверил				Сидорова				
Норм.контр.				Сидорова		Разбивочный план М:500		000 АБ "Классика"

Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Пристрой	проектир.
2	Жилой дом	существ.

Условные обозначения

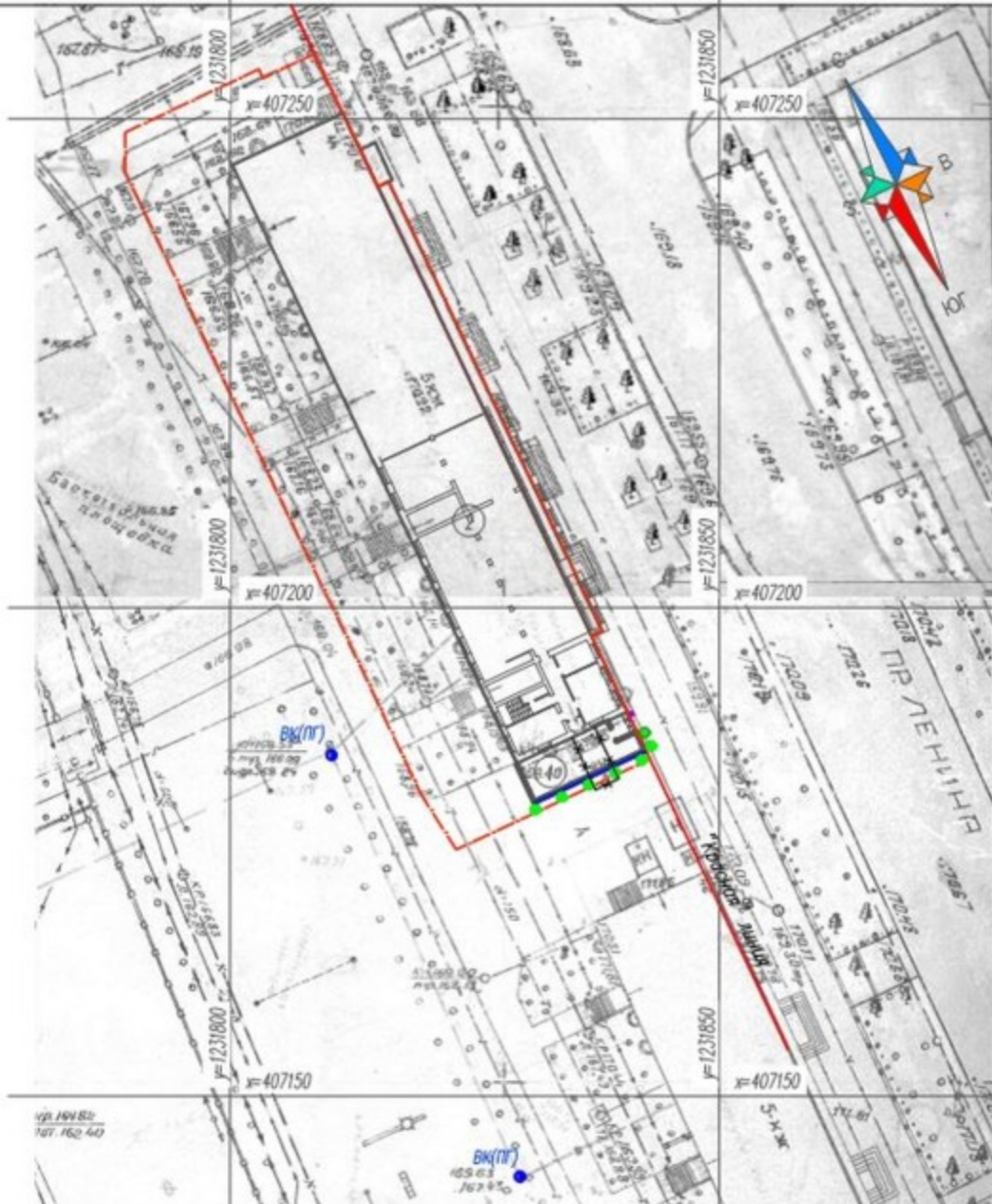
	"Красная" линия
	Граница земельного участка
	Граница земельного участка для размещения объектов капитального строительства
	Сносимые и демонтируемые здания и сооружения
	Проектируемое здание и сооружение
	Существующие здания и сооружения
	Абсолютная отметка здания

Примечание:

1. Схема планировочной организации рельефа разработана на топографической схеме выполненной МБУ "Управление территориального планирования" г.Чебоксары

					Заказчик: Петросян А.В.		- ПЗУ		
					Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина 44 г.Чебоксары				
изм.	код уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
Разработал				Нижирова		Стация	Лист	Листов	
Проверил				Сидорова		P	4		
Норм. контр.				Сидорова		План организации рельефа М: 500		000 АБ "Классика"	





Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Пристрой	проектир.
2	Жилой дом	существ.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Усл. обозн	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	■	МФ - 1.05.05.00	Урна (ПО)	1	"ЗИСО "ДиКом"
2	■	МФ - 1.12.04.00	Контейнер для мусора	1	"ЗИСО "ДиКом"

Ведомость элементов озеленения

Поз	Усл. обоз	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол	Примечание
1	●	Цветочница напольная	-	7	С добавлением торфа (0,03м)

Условные обозначения

-  "Красная" линия
-  Граница земельного участка

					Заказчик: Петросян А.В.		- ПЗУ		
					Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина 44 г.Чебоксары				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
Разработал				Никифорова		Стация	Лист	Листов	
Проверил				Сидорова		Р	5		
Норм.контр.				Сидорова		План благоустройства и озеленения		000 АБ "Классика"	
						М: 500.			

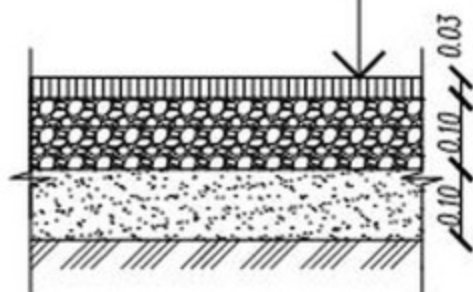
ТРОТУАР(mun1)

Асфальтобетон горячий песчаный плотный
типа Д по ГОСТ 9128-2013

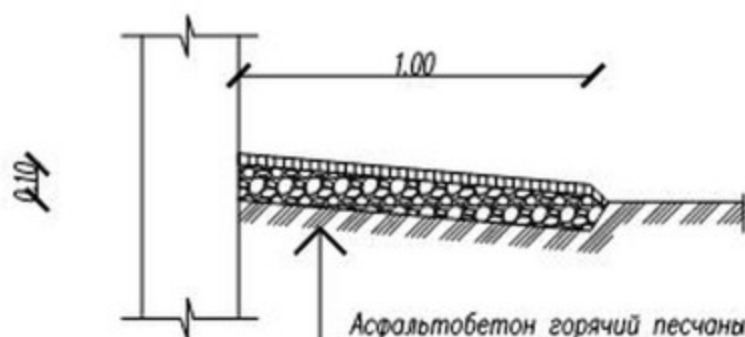
Щебень известковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 -100мм

Песок по ГОСТ 8736-2014

Грунт уплотненный



ОТМОСТКА



Асфальтобетон горячий песчаный
плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013

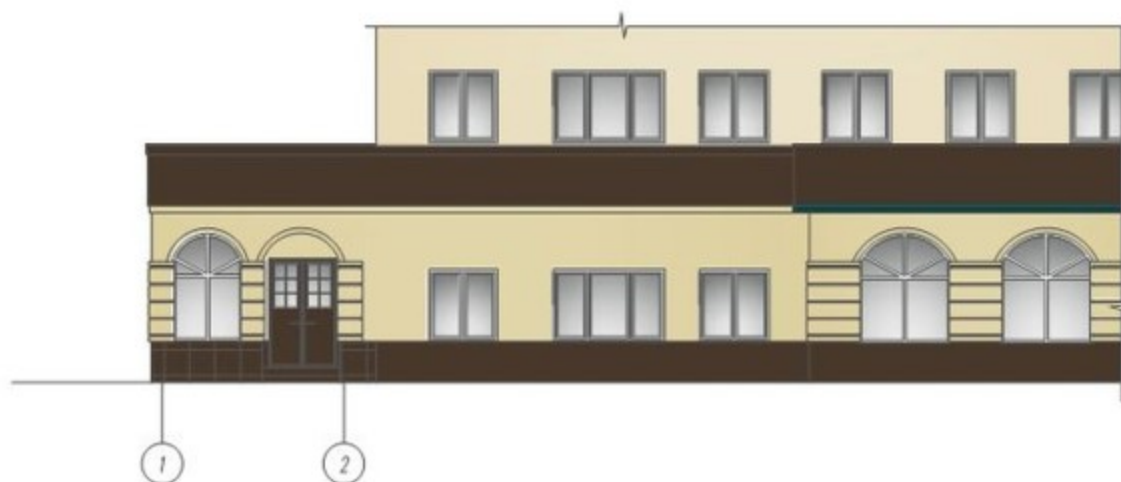
Щебень известковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 -100мм

Грунт уплотненный

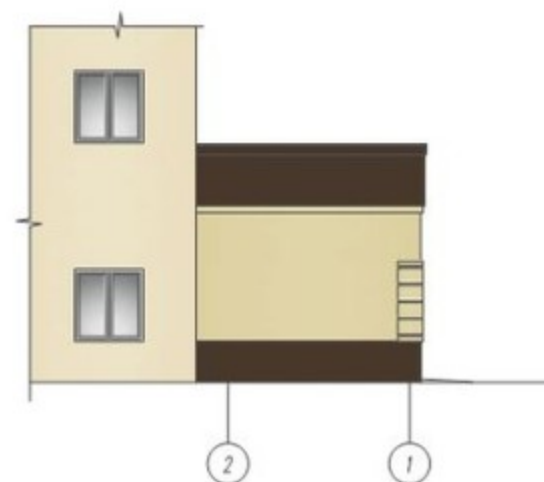
1. Данный лист см с листом ПЗУ-6.
2. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

						Заказчик Петросян А.В.			-ПЗУ					
						Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина, 44 г.Чебоксары								
изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Никифорова							Р	7				
Проверил		Сидорова												
Норм.контр.		Сидорова				Конструкции покрытий			ООО АБ "Классика"					

Фасад в осях "1"-"2"





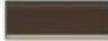

Фасад в осях "2"-"1"



Фасад в осях "Г"-"А"

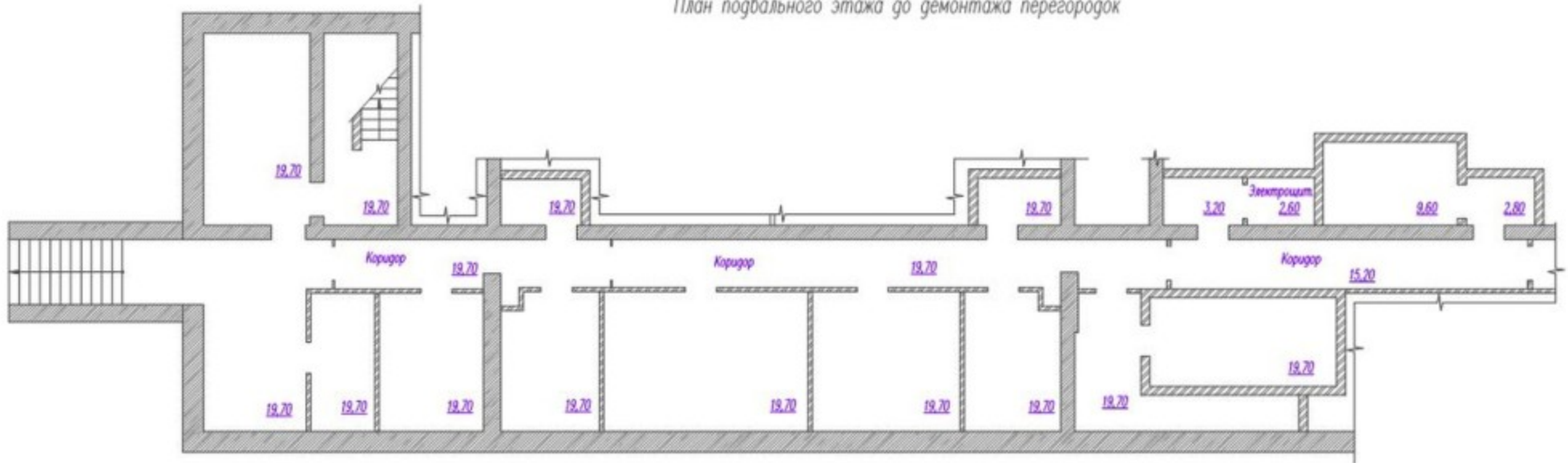


Условные обозначения



-  -цоколь- керамогранитная плитка (RAL 8014 - темно-коричневый)
-  -стено-сэндвич-панели (RAL 1014 - бежевый)
-  -парапет-панели "Алюкобонд" (RAL 8014 - темно-коричневый, RAL 1014 - бежевый)
-  -декоративные вставки -панели "Алюкобонд" (RAL 8014 - темно-коричневый, RAL 1014 - бежевый)

						Заказчик Петросян А.В.	-АР
						Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина 44 г.Чебоксары	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ирек	Подпись	Дата		Стадия
Разработал		Каримова					Лист
Проверил		Сидорова					Листов
							Р
							2
Норм.контр.		Сидорова				Фасад в осях "1"-"2", фасад "2"-"1", фасад "Г"-"А" (цветовое решение фасадов)	000 АБ "Классика"

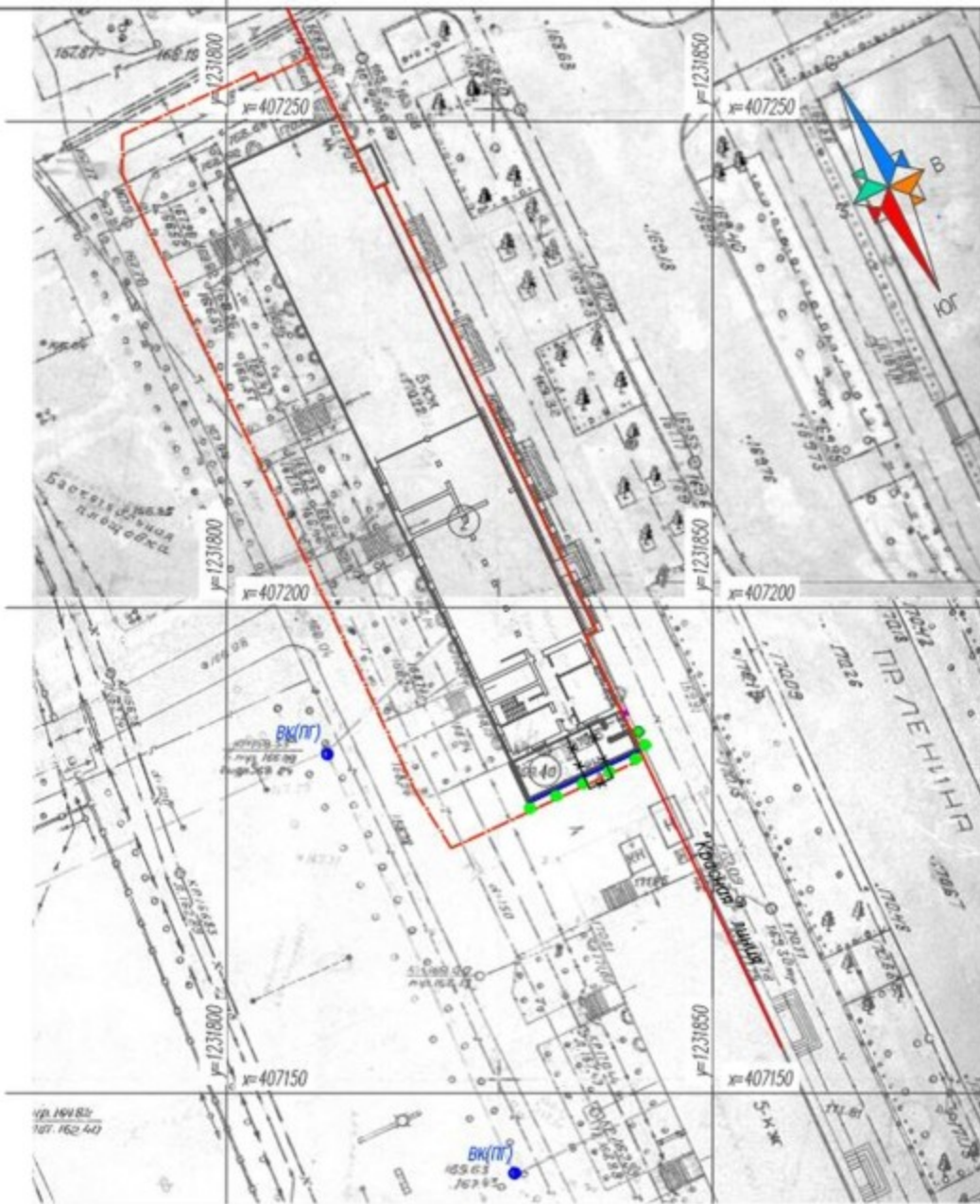
План подвального этажа до демонтажа перегородок



Условные обозначения

-  Существующие стены перегородки (бетон)
-  Существующие стены перегородки (кирпич)

						Заказчик Петросян А.В.			-АР		
						Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина, 44 г.Чебоксары					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				Стация	Лист	Листов
Разработал		Каримова							Р	4	
Проверил		Сидорова									
						Норм.контр. Сидорова			План подвального этажа до демонтажа перегородок		
									000 АБ "Классика"		



Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Пристрой	проектир.
2	Жилой дом	существ.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	☐	МФ - 1.05.05.00	Урна (ПО)	1	"ЗИСО "ДиКом"
2	☐	МФ - 1.12.04.00	Контейнер для мусора	1	"ЗИСО "ДиКом"

Ведомость элементов озеленения

Поз	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	●	Цветочница напольная	-	7	С добавлением торфа (0,03м)

Условные обозначения

-  "Красная" линия
-  Граница земельного участка

					Заказчик: Петросян А.В.		- ПЗУ		
					Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина 44 г.Чебоксары				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
Разработал				Никифорова		Стадия	Лист	Листов	
Проверил				Сидорова		Р	5		
Норм.контр.				Сидорова		План благоустройства и озеленения		ООО АБ "Классика"	
					№: 500.				






Экспликация зданий и сооружений

Поз	Наименование	Примечание
1	Пристрой	проектир.
2	Жилой дом	существ.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Тротуар (асфальтовое покрытие)	1	23,36 м ²	

Условные обозначения:

-  Тротуар (тип1)
-  Отмостка
-  Граница благоустройства

- Все размеры на чертеже даны в метрах
- Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных граней стен зданий
- Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю. Уклон отмостки должен быть не менее 1‰
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-7

										Заказчик Петросян А.В.	- ПЗУ	
										Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина, 44 г. Чебоксары		
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата					Стация	Лист	Листов
Разработал										Р	6	
Проверил												
Норм. контр.										План проездов, тротуаров и площадок М:500		000 АБ "Классика"

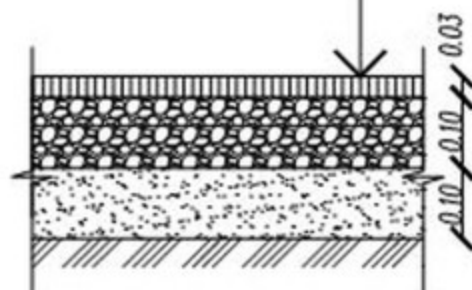
ТРОТУАР(mun1)

Асфальтобетон горячий песчаный плотный
типа Д по ГОСТ 9128-2013

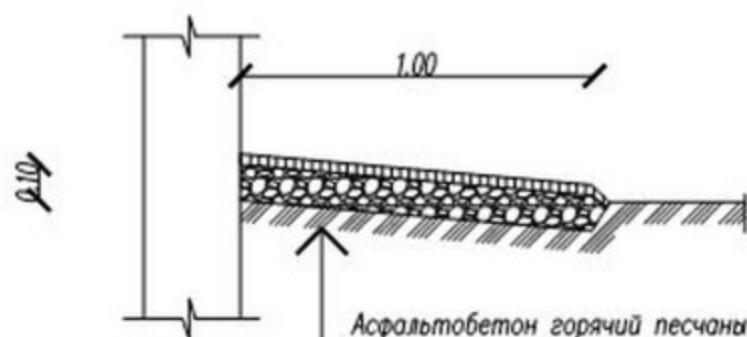
Щебень известковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 -100мм

Песок по ГОСТ 8736-2014

Грунт уплотненный



ОТМОСТКА



Асфальтобетон горячий песчаный
плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013

Щебень известковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 -100мм

Грунт уплотненный

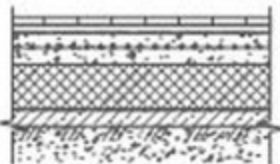
1. Данный лист см. с листом ПЗУ-6.
2. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Заказчик Петросян А.В. -ПЗУ					
Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина, 44 г.Чебоксары					
изм	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработал		Никифорова			
Проверил		Сидорова			
Норм.контр.		Сидорова			
			Стадия		Лист
			Р		7
			Листов		
Конструкции покрытий				000 АБ "Классика"	

Ведомость внутренней отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	площадь м ²	Стены или перегородки	площадь м ²	Наз стен или перегородок	площадь м ²	высота мм	
Видная группа	Подвесной потолок	47,20	Забодная окраска стеновых панелей	39,00	—	—	—	

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
Видной узел	1		Керамогранитная плитка – 20мм Прослойка и заполнение швов из цем.-песч. раствора М 150 – 20мм Стяжка из легкого бетона (1300–1400 кг/м ³), армированная сеткой $\frac{\sigma 4Bp}{\sigma 4Bp} 1-150$ – 50мм Теплозвукоизоляция – "Теплекс-35" – 80 мм Пароизоляция "Ивостан" – 1слой Подстилающий слой из бетона кл. В7,5 – 100мм Грунт утрамбованный со щебнем	47,20

Заказчик *Петросян А.В.* – АР

Пристрой к нежилому помещению по пр. Ленина, 44 г.Чебоксары

Изм	Код уч	Лист	Нр док	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
Разработал				<i>Каримова</i>					
Проверил				<i>Сидорова</i>			Р	8	
Норм. контр.				<i>Сидорова</i>					
Ведомость внутренней отделки помещений экспликация полов							ООО АБ "Классика"		