

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5 со встроенно -
пристроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне,
ограниченном ул.Гагарина, ул.Мопра, ул.Ярмарочная г. Чебоксары

Генплан



ул. Гагарина

- 5 - 9-11-13-этажный жилой дом со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания
- 4 - 9-этажный жилой дом со встроенными помещениями
- 37 - 5-7-9-этажный жилой дом со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания
- 37б - гаражный комплекс
- 39 - 5-7-9-этажный жилой дом со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания
- 41 - 10-этажный жилой дом со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- площадь застройки - 1183,5 м²;
- строительный объем - 39090,7 м³;
- в том числе:
- строительный объем выше 0,000 - 32940,2 м³;
- строительный объем ниже 0,000 - 2110,5 м³;
- площадь квартир - 6374,0 м²;
- общая площадь квартир - 6566,4 м²;
- количество квартир - 130,
- в том числе 1-комнатных - 80,
- в том числе 2-комнатных - 50;
- площадь жилого здания - 9509,8 м²;
- этажность - 9, 11, 13 этажей;
- количество этажей - 9, 11, 13 надземных;
- количество жителей - 219 (при расчете 30,0 м² общей площади квартир на 1 человека);
- площадь встроенно - пристроенных помещений здания - 756,8 м².

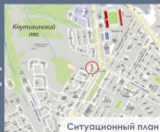
- Расчет площади карнируемых элементов дворовой территории п.2.2.30 табл.11, (расчет ведем на 219 жителей):

1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7x219=153,3м²;
2. Для отдыха взрослого населения 0,1x219=21,9м²;
3. Для зонной физкультурной 2,0x219=438,0м². (размещено 50 %, согласно п. 2.2.30 местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительное. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа");
4. Для хозяйственных целей 0,3x219=65,7м².

-Требуемое расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства, согласно ст. 39 ПЗн Чебоксарского городского округа: $130 \times 0,8 \text{ маш.мест} = 104 \text{ маш.мест}$ ($104 \times 40 \text{ маш.мест} / 100 = 41 \text{ маш.мест}$ (40% при жилом доме, остальные 63 маш.места в радиусе пешеходной доступности в пределах жилой группы)

Согласно таблица №3 ПЗн, минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания (для 126 посетителей и персонала): $126 \times 15 / 100 = 19 \text{ маш.мест}$.

Всего в границе отведенного участка размещено 41 машино-место, из них 19 маш.мест многоцелевого использования, согласно изменениям от 18 июня 2018г. № 2003 в местные нормативы градостроительного проектирования, в частности п.1.3.13, в дневное время используются для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания, в ночное - для хранения автотранспорта населения, проживающего на прилегающей территории жилой застройки.



Ситуационный план

План 1 этажа



План типового этажа



-  - 2-комнатные квартиры
-  - 1-комнатные квартиры









