

1.03. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – хозяйственного блока временного складирования поступающих документов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:1, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,83 м, с северной стороны с 3 м до 1,33 м**

Заявитель: Бюджетное учреждение «Госистархив Чувашской республики» Минкультуры Чувашии (вх. в адм. от 31.07.2019, от 09.08.2019 № 12340)



психиатрический
центр

ТЛ-206

19к8

ГК «Университетский»
Урукова, 2В

Строительство
гостиницы
Московский пр., 17А

Корпус В

Корпус Б

Корпус Д

Московский
проспект, 19к5

19к7

17В

Автомойка

Архив
Урукова, 2А

Корпус 3

Перинатальное
отделение

19к6

улица Урукова

улица
Урукова

улица Студенческая

Пирогова, 4В

Противо-
туберкулёзный
диспансер

Кожвен-
диспансер

Республиканская
психиатрическая больница

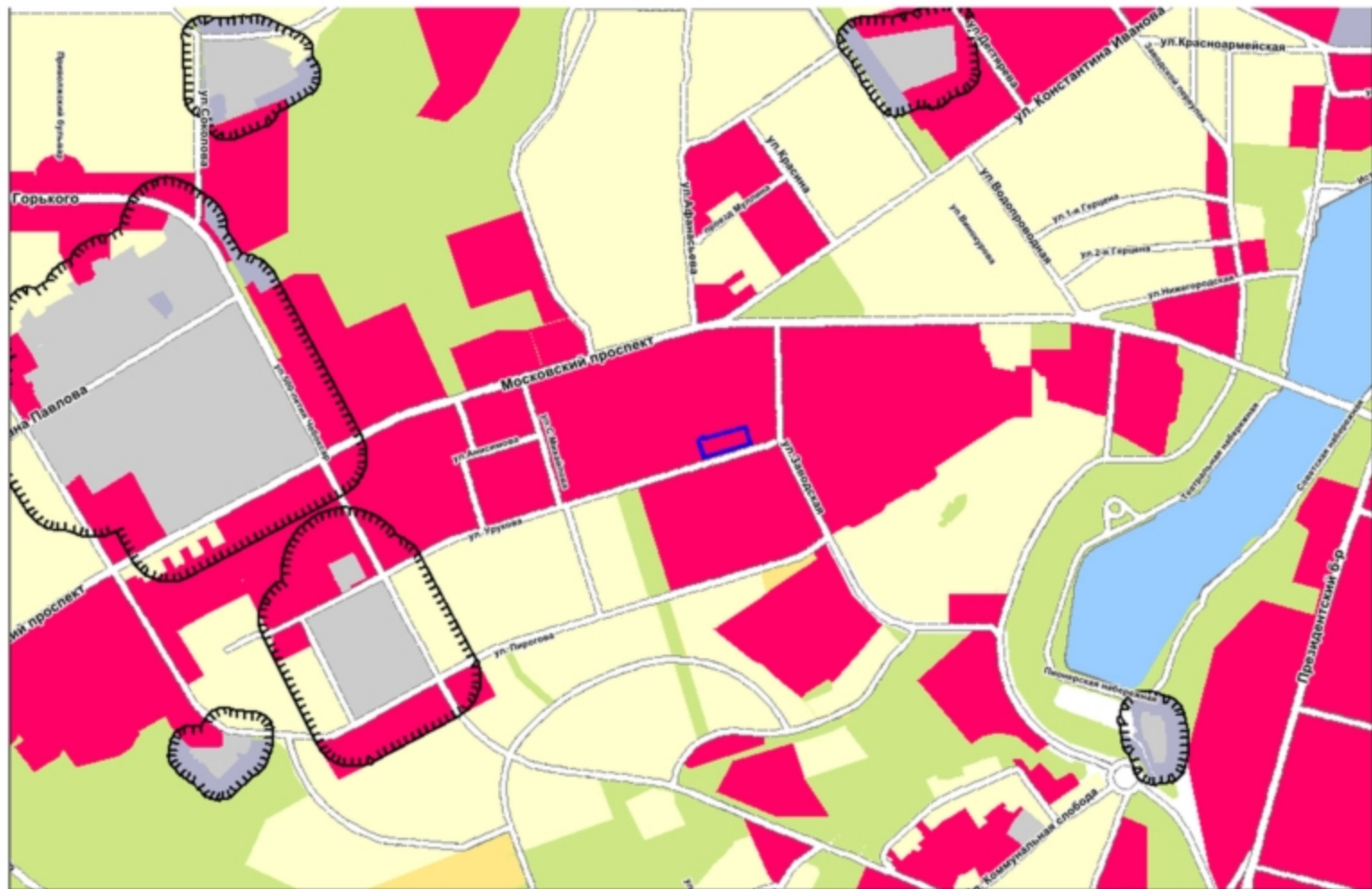
улица
Урукова



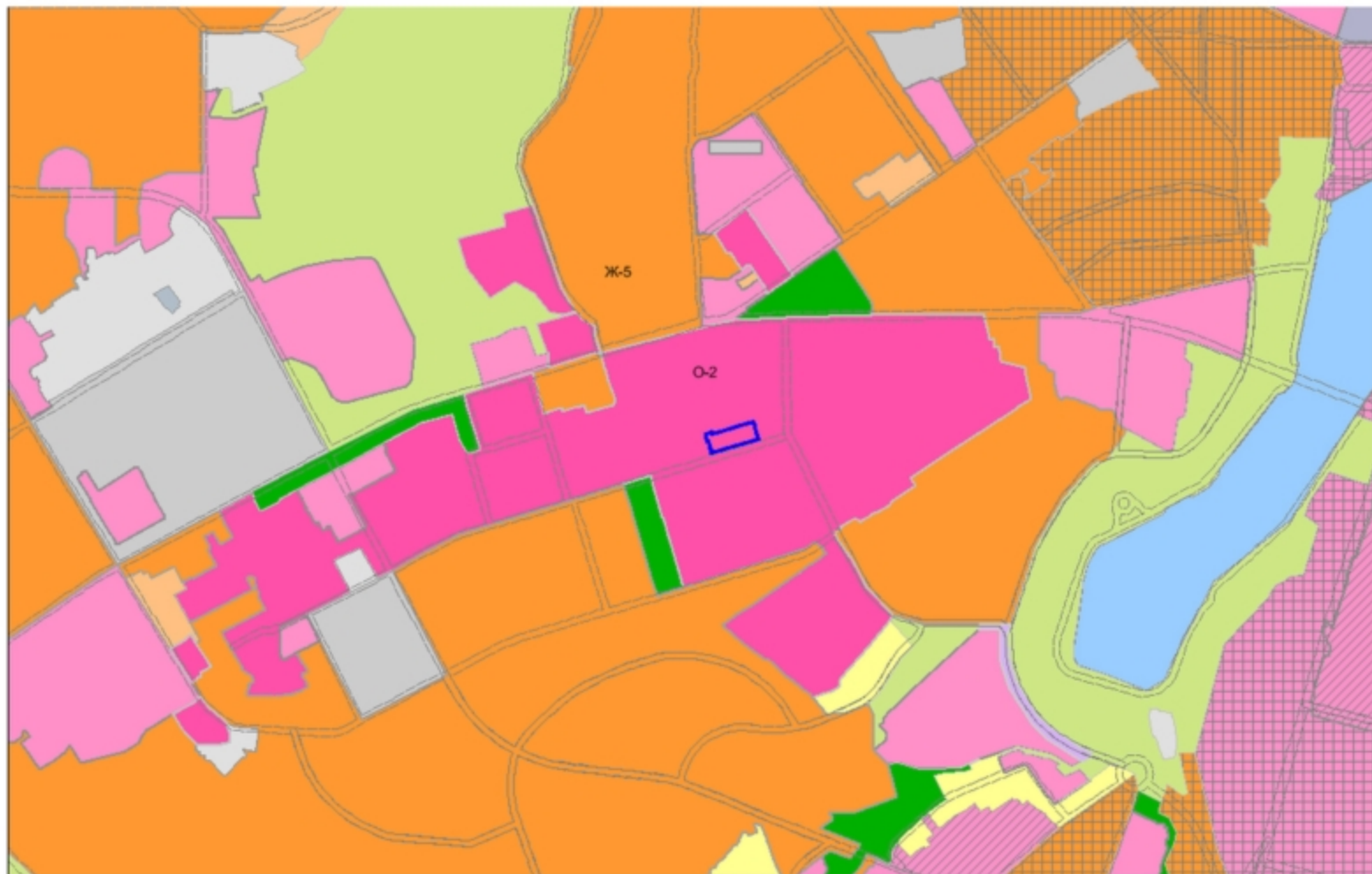
Схема расположения земельного участка на плане города



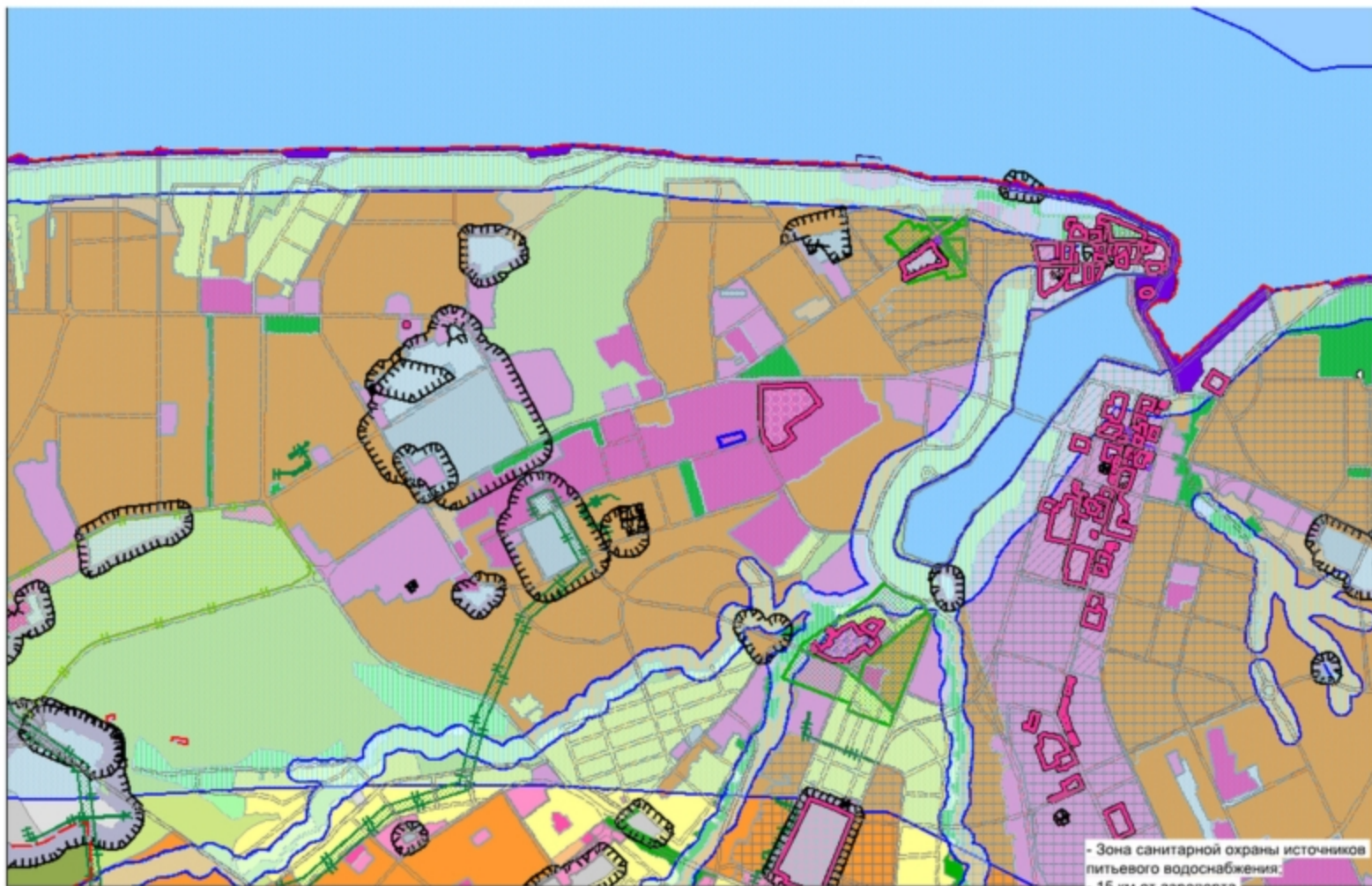
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



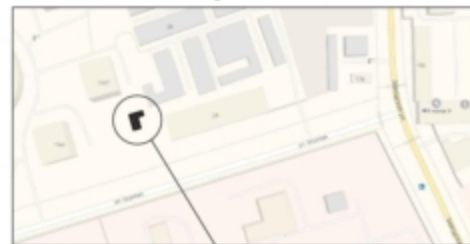
Участки 21:01:010209:1 Найти

Земельные участки 1

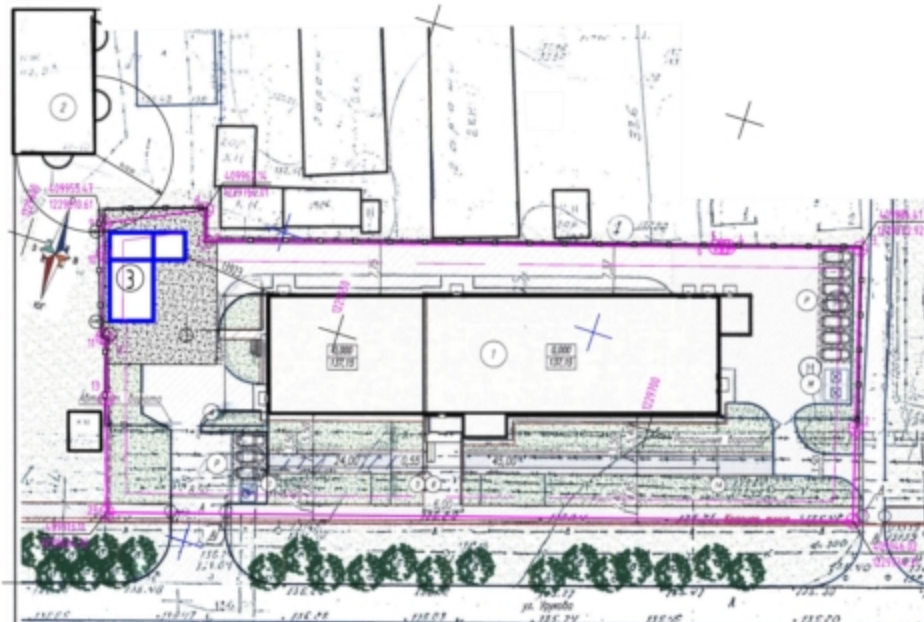
1. 21:01:010209:1
Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Урукова, дом 2а
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в главных объектах](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01.010209:1
Кад. квартал:	21:01.010209
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Урукова, дом 2а
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 258 308,41 руб.
Уточненная площадь:	4 903 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового назначения
по документу:	Для завершения строительства и эксплуатации административного здания





Генплан



- Условные обозначения:**
-  - граница участка
 -  - ограждения (существующие)
 -  - атмосфера
 -  - асфальтобетонные проезды (существующие)
 -  - асфальтобетонный тротуар (существующий)
 -  - газон
 -  - парковка для автомобилей
 -  - класировка для хранения контейнеров
 -  - парковка для автомобилей инвалидов
 -  - зеленые насаждения (существующие)

Номер из плана	Наименование	Примечание
1	Здание государственного исторического архива Чувашской Республики	реконструируемый
2	9-этажный многоквартирный жилой дом	существующий
3	Хозблок	проектируемый

Вид 2

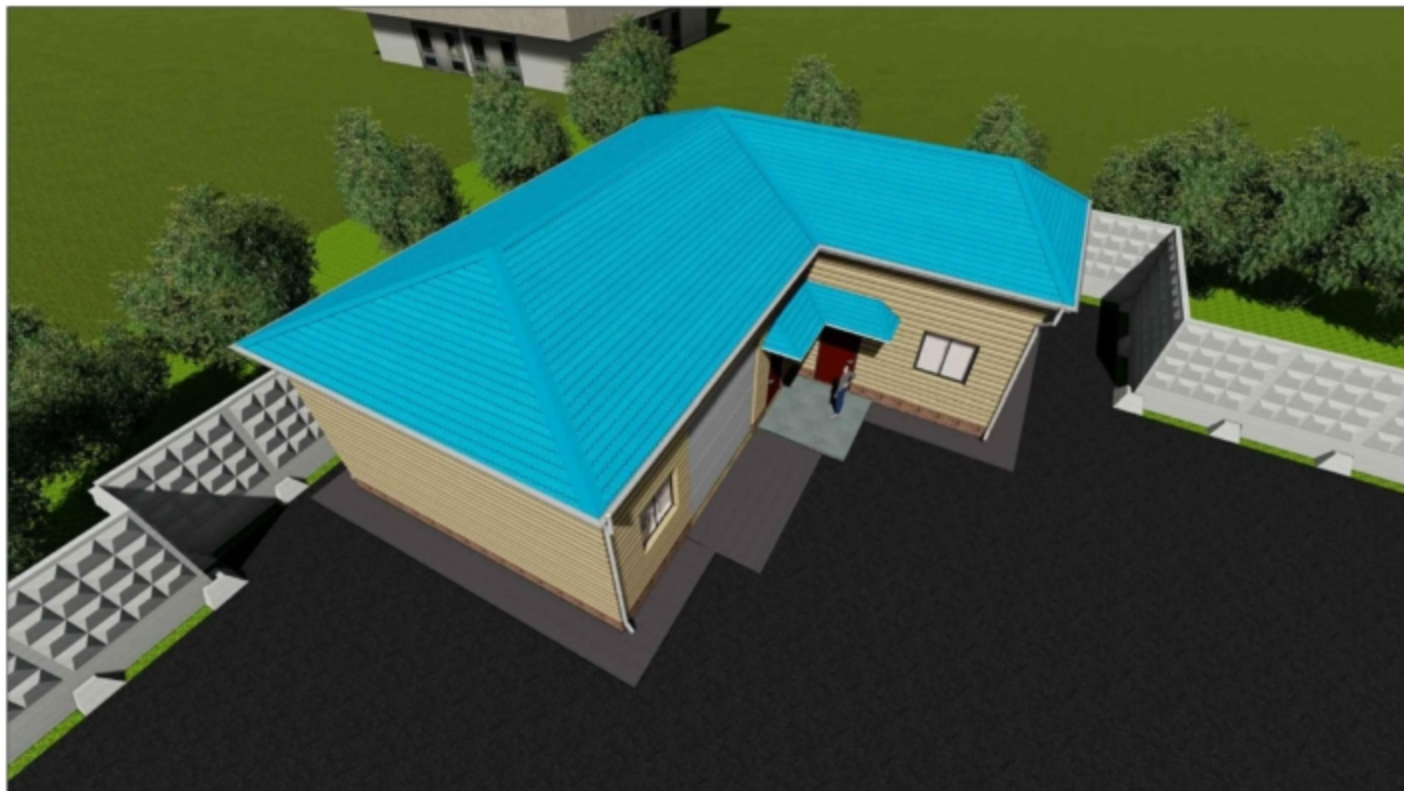


общество с ограниченной ответственностью
ЧЕБОКСАРСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

УТВЕРЖДЕНО: ТИПОВЫЙ 6. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ: 10.01.2018
 ПРОЕКТ: 10.01.2018

Вид 3



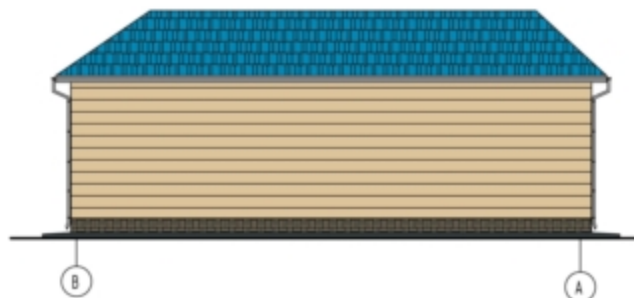
Bud 1



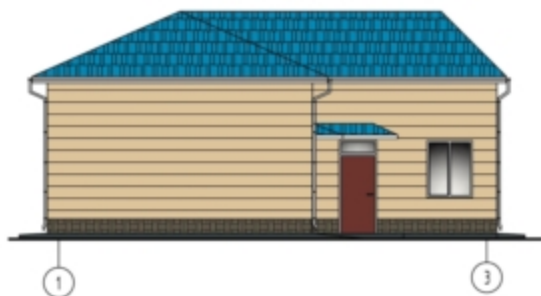
Цветовое решение фасада в осях А-В



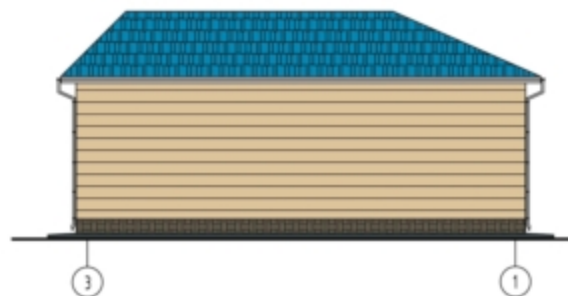
Цветовое решение фасада в осях В-А



Цветовое решение фасада в осях 1-3



Цветовое решение фасада в осях 3-1



Условные обозначения



Стена - металлические панели "Сайдинг" RAL-1014



Кровля - металлочерепица RAL- 5012



Цоколь - пластиковые панели "Дюпонт" RAL-7002



общество с ограниченной ответственностью

ЧЕБОКСАРСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ**АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

НАЗНАЧ.: ТИПОВОЙ & ИНД. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
 ОБЪЕКТ: ЧЕБОКСАРСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ