

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0,8 м

Заявитель: АО «Акконд»
(вх. в адм. от 02.08.2019 № 12498)



Чебоксарский трикотаж
Калевина, 107
Чебоксарский трикотаж

Фабрика "Акконд"
Складской проезд, 16

Центр оптовой торговли
Госнаб

Чебоксарский элеватор
проезд Солнечное, 1

Чуваши хлебопродукт
Складской проезд, 10

Энергозачасть

4к1 Таксопарк
Чувашиаромкомплект
Хозяйственный проезд, 3

Средний двор
11

Хозяйственный проезд, 9
Чувашинаб

Долгостроительский центр "Акконд"
11А

Энергозачасть

Улица Жилинская
111А
111Б
111В

База ЧЛБЗ
111

ГК "Энергомаш"
3Г

Улица Давыдовская
10
9
105Б
107А
107Б
107В
107Г
107Д
107Е
107Ж
107З
107И
107К
107Л
107М
107Н
107О
107П
107Р
107С
107Т
107У
107Ф
107Х
107Ц
107Ч
107Ш
107Щ
107Ъ
107Ы
107Ь
107Э
107Ю
107Я

пер. Удусова
17
17А
17Б
17В
17Г
17Д
17Е
17Ж
17З
17И
17К
17Л
17М
17Н
17О
17П
17Р
17С
17Т
17У
17Ф
17Х
17Ц
17Ч
17Ш
17Щ
17Ъ
17Ы
17Ь
17Э
17Ю
17Я

Улица Третьякова
23
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Складской проезд
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Улица Федина
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

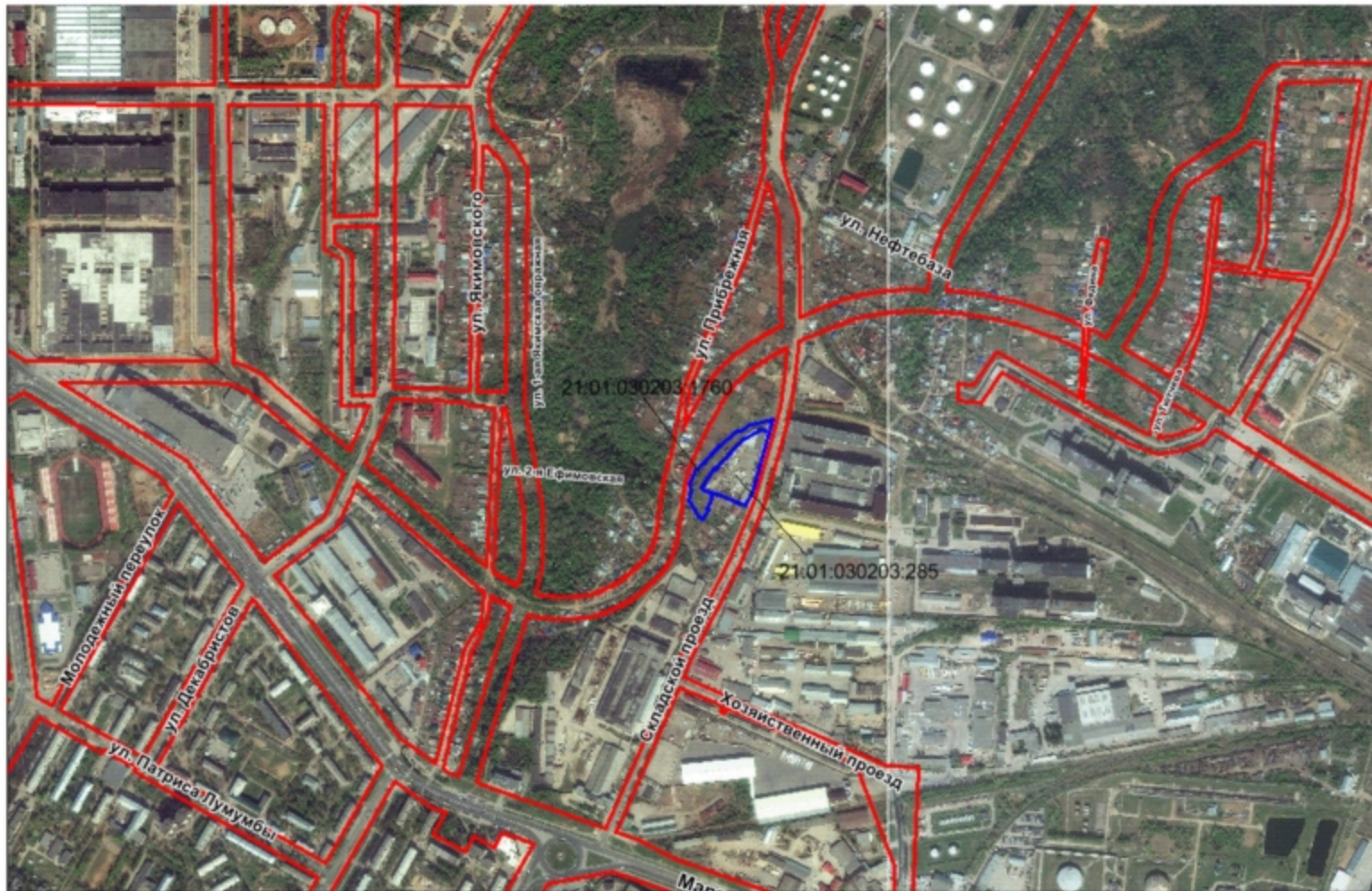
Улица Третьякова
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Букет Чуваши
проезд Солнечное

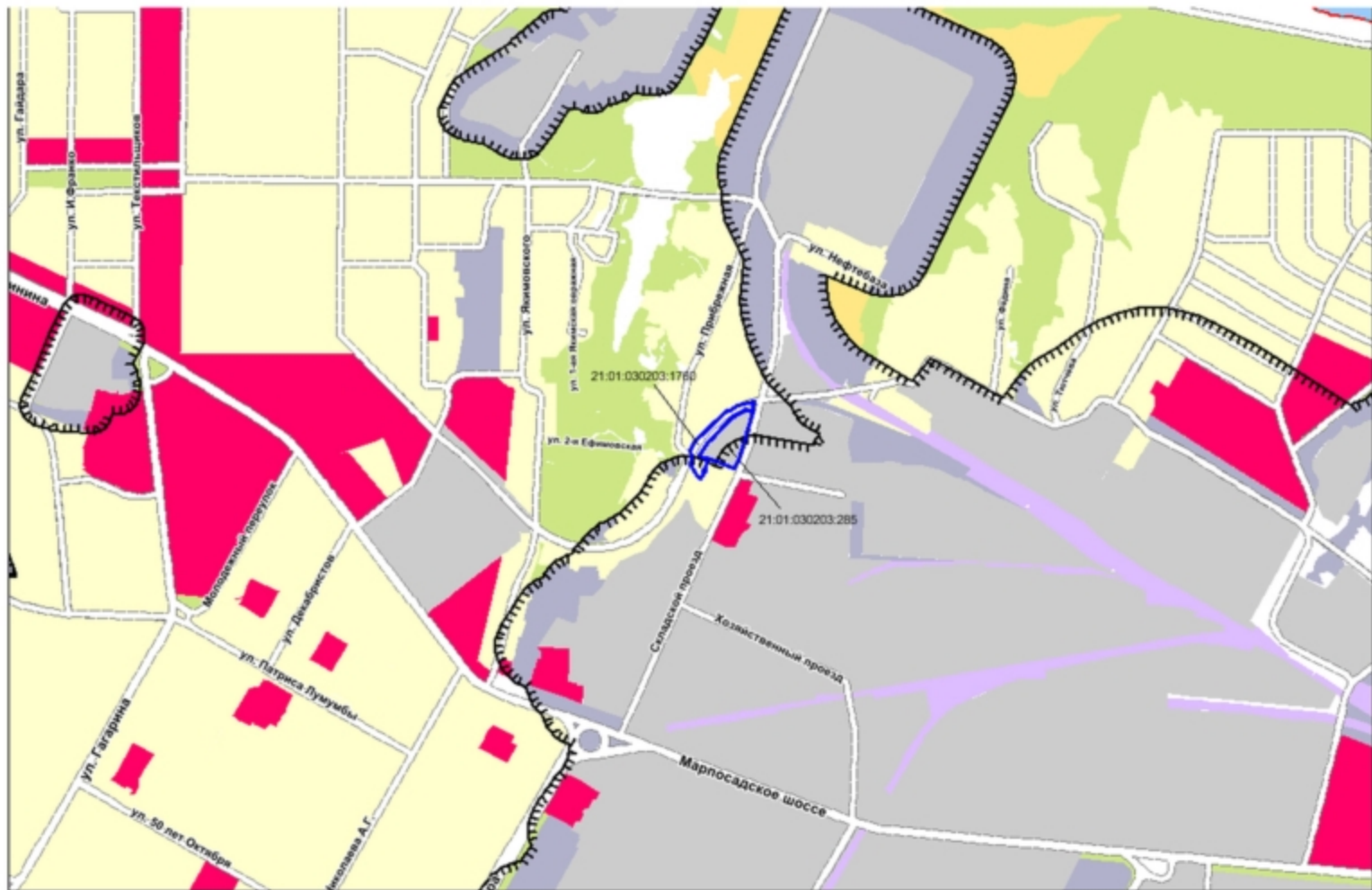
Вспомогательный двор
5А



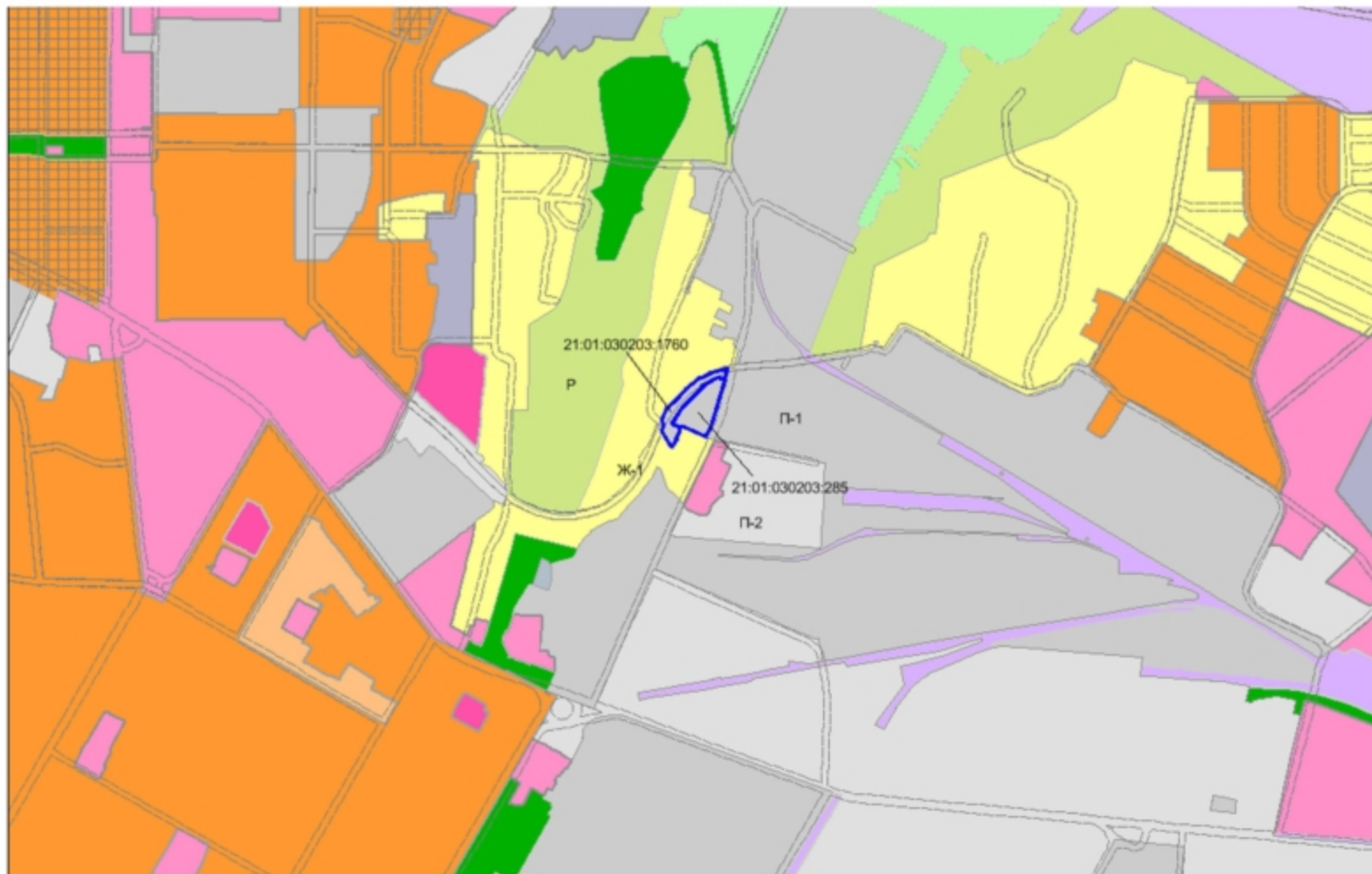
Схема расположения земельного участка на плане города



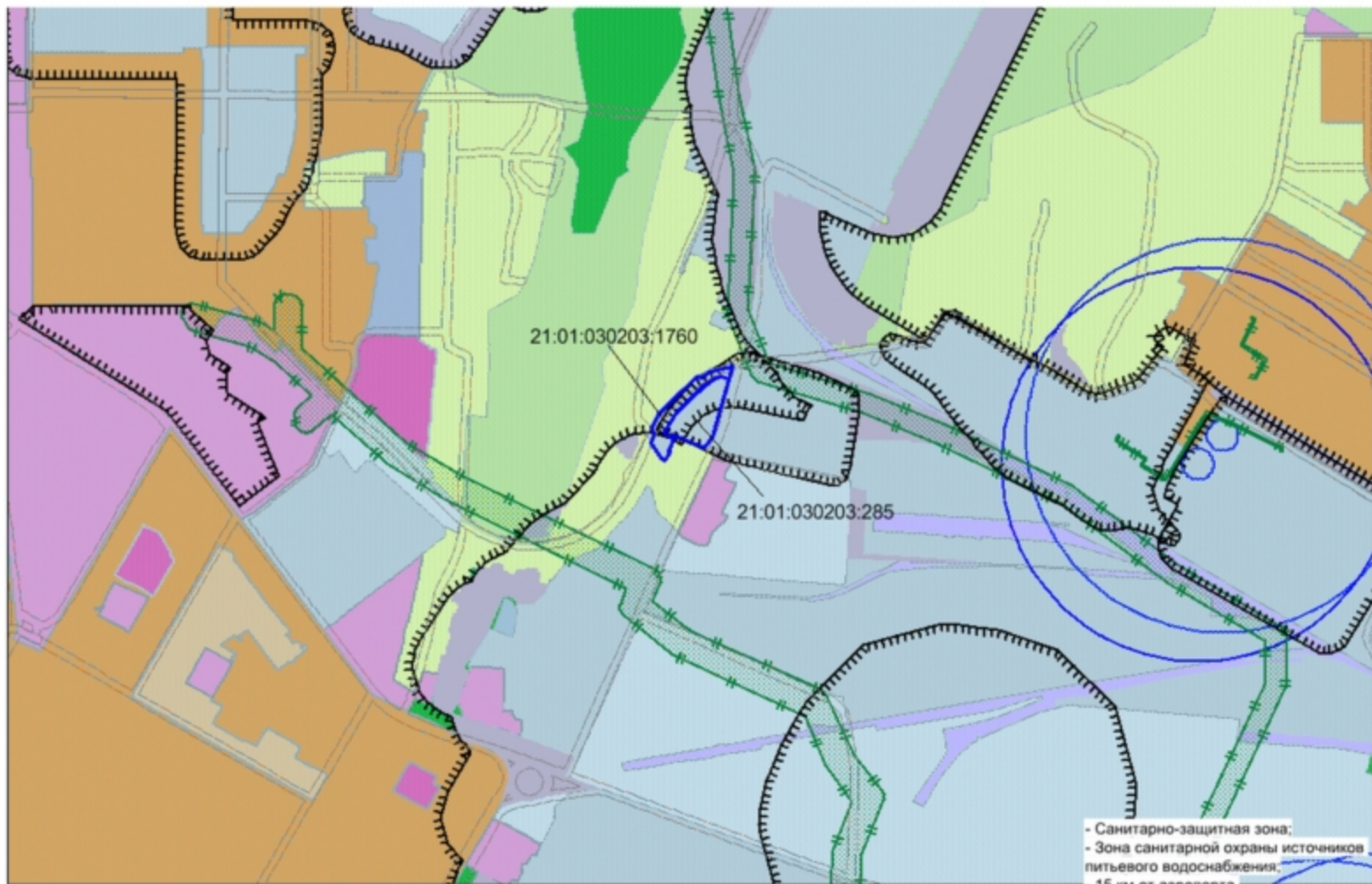
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Участки ▾ 21:01:030203:1760

Найти

Земельные участки ¹

1. 21:01:030203:1760

Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары,
проезд Складской[План.3У](#) → [План.КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030203.1760
Кад. квартал:	21.01.030203
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Складской
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	12 016 140,16 руб.
Угловая площадь:	5 527 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу
	лицевая промышленность

21

21

Участки ▾ 21.01.030203:285 Найти

Земельные участки ¹ ★

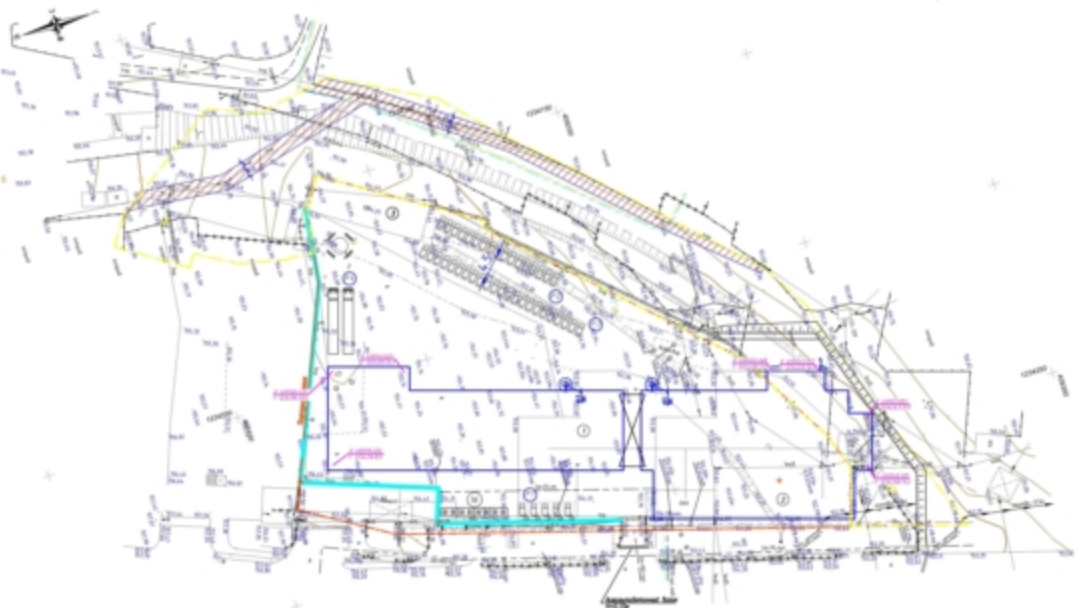
1. 21.01.030203:285

Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, проезд Складской, дом 17

[План ЗУ](#) → [План КИ](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030203.285
Кад. квартал:	21.01.030203
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, проезд Складской, дом 17
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	8 136 000,00 руб.
Уточненная площадь:	8 457 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	Для эксплуатации нежилых зданий





Верность земли и сооружений

№ п/п	Наименование	Зем.	Ква.	Об. кв.	Сила	Сторон	Прочие
1	Исходный проекционный чертеж № 4	1	1	1	2070,2	41180,2	проект
2	Земля 40%	2	1	1			проект
3	Сеть	1	1	1			проект
4	Планы для земель обремененных ипотекой от 11 марта		1				проект
5	Планы для земель обремененных ипотекой от 17 марта		1				проект
6	Планы для земель обремененных ипотекой от 21 марта		1				проект
7	Планы для земель обремененных ипотекой от 7 июля		1				проект
8	Планы для проектирования		1				проект

Верность назв. фирм. культуры

№ п/п	Наименование	Ква.	Прочие
1	Сетка земель 1-1,2	1	000 кв.м
2	Фир. ипотечники 1-1,1	1	000 кв.м

Исходные обозначения

- — — — — - границы участка №21:01:030203:285
- — — — — - границы участка №21:01:030203:1760
- — — — — - забор существ.
- — — — — - водопровод
- — — — — - газопровод
- — — — — - теплотрасса
- — — — — - канализация
- — — — — - кабели связи
- — — — — - электрокабель

		03/2017-010	
		Исходный проекционный чертеж № 4 от 08/03/2017 на земельный участок 2/8 2/1, обремененный	
№ п/п	Имя	Дата	Вид
1	Иванов	10.08.2017	И
2	Петров	15.08.2017	З
		Сила исходных документов инвентаризация участка 01/10/2017	
		000 1450 130203101	



Верность зрел и сооружен

№ п/п	Наименование	№	Кл	Ок	Диа	Срок	Сроки	Сроки	Сроки
1	Чертеж плановый ситуационный	4	1	4	2010	2010			
2	Длина 400	2	1	4					
3	Длина	1	1	4					
4	Срок выполнения работ	1	1	4					
5	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
6	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
7	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
8	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
9	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
10	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
11	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
12	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
13	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
14	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					
15	Планы на работы по устройству фундамента	1	1	4					

Верность или форм архитектуры

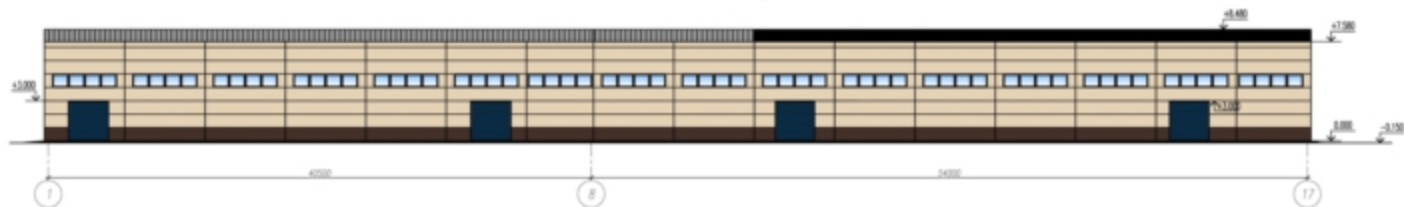
№ п/п	Наименование	№	Кл	Сроки
1	Сроки работы 1-1.2	4	1	2010
2	Сроки работы 1-1.1	4	1	2010

Символьные обозначения

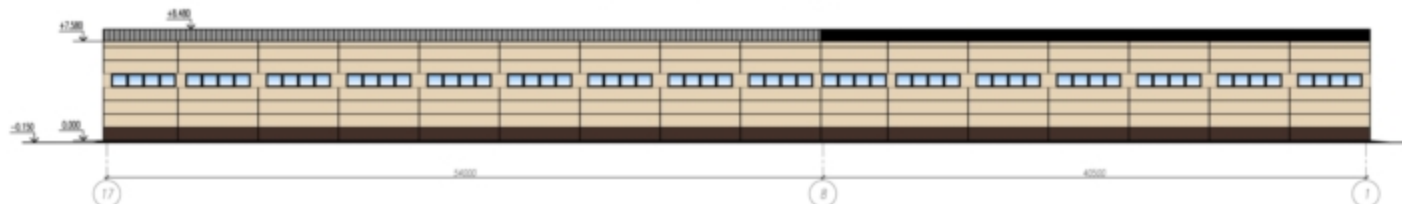
- границы участка №21.01.03.0203.285
- границы участка №21.01.03.0203.1760
- забор существ.
- водопровод
- канализация
- теплопровод
- канализация
- кабель связи
- электросеть

№ документа		№ документа	№ документа	№ документа
Итого		Итого	Итого	Итого
Итого		Итого	Итого	Итого
Итого		Итого	Итого	Итого
Итого		Итого	Итого	Итого

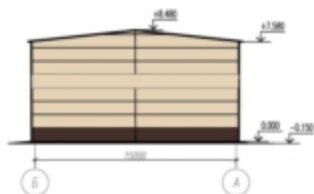
Цветовое решение фасада 1-17



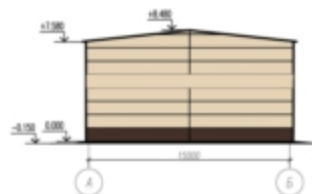
Цветовое решение фасада 17-1



Цветовое решение фасада Б-А



Цветовое решение фасада А-Б



				06/2019-AP		
				«Склад технологического оборудования, расположенный на территории АО «АККОМ» по адресу: г. Чебоксары, Складской проезд, д.17а»		
Изм.	№	Исполн.	Дата	Лист	Из всего	Выполн.
ГЗМТ		Исполн.	06.09	1	1	
Исполн.		Исполн.	06.09			
Исполн.		Исполн.	06.09			
				Цветовое решение фасадов		ООО "ЧТО ПРОЕКТОР"