

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса № 4 , **расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17,** в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

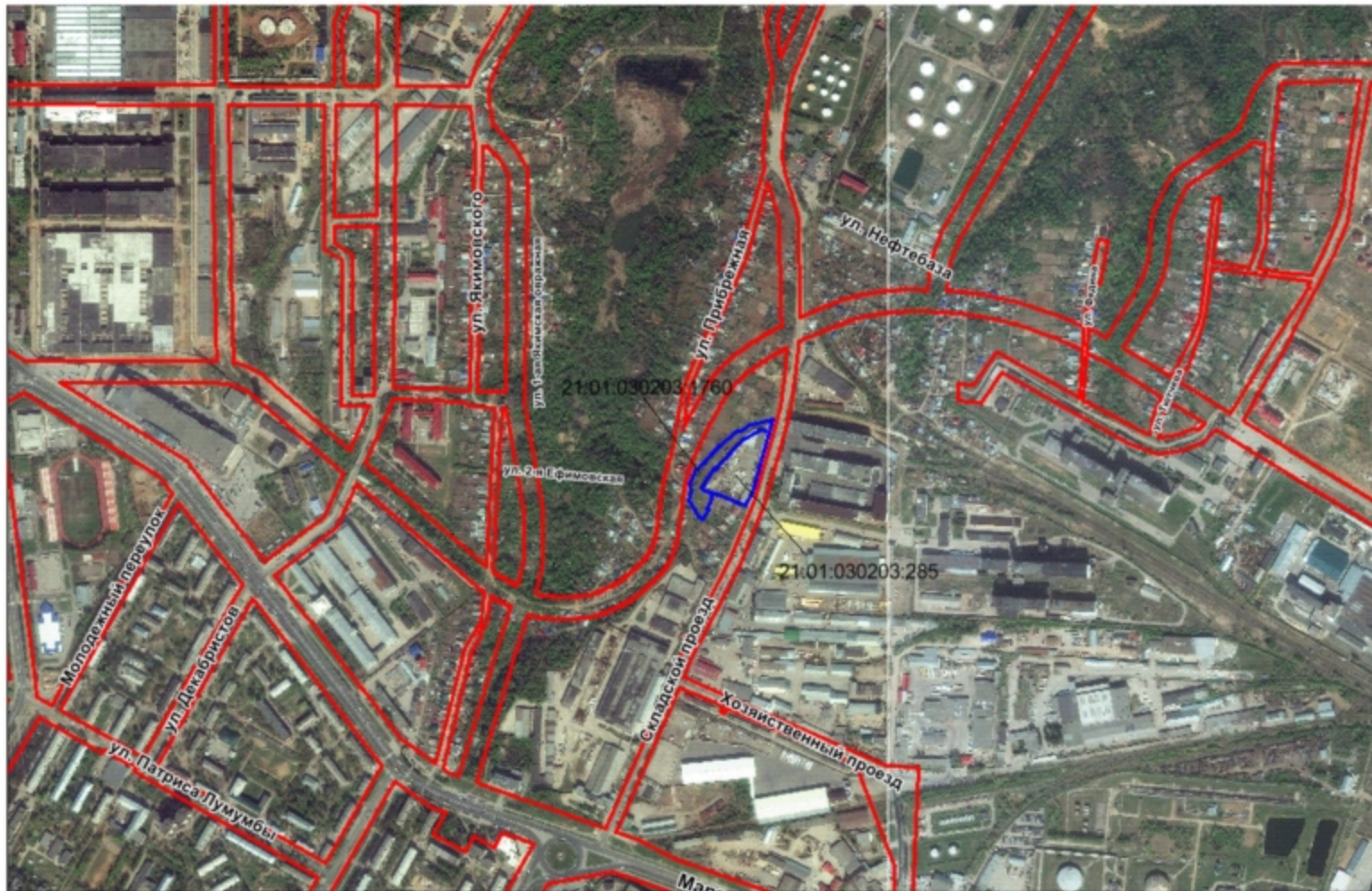
- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;
- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м

**Заявитель:** АО «Акконд»  
(вх. в адм. от 02.08.2019 № 12497)

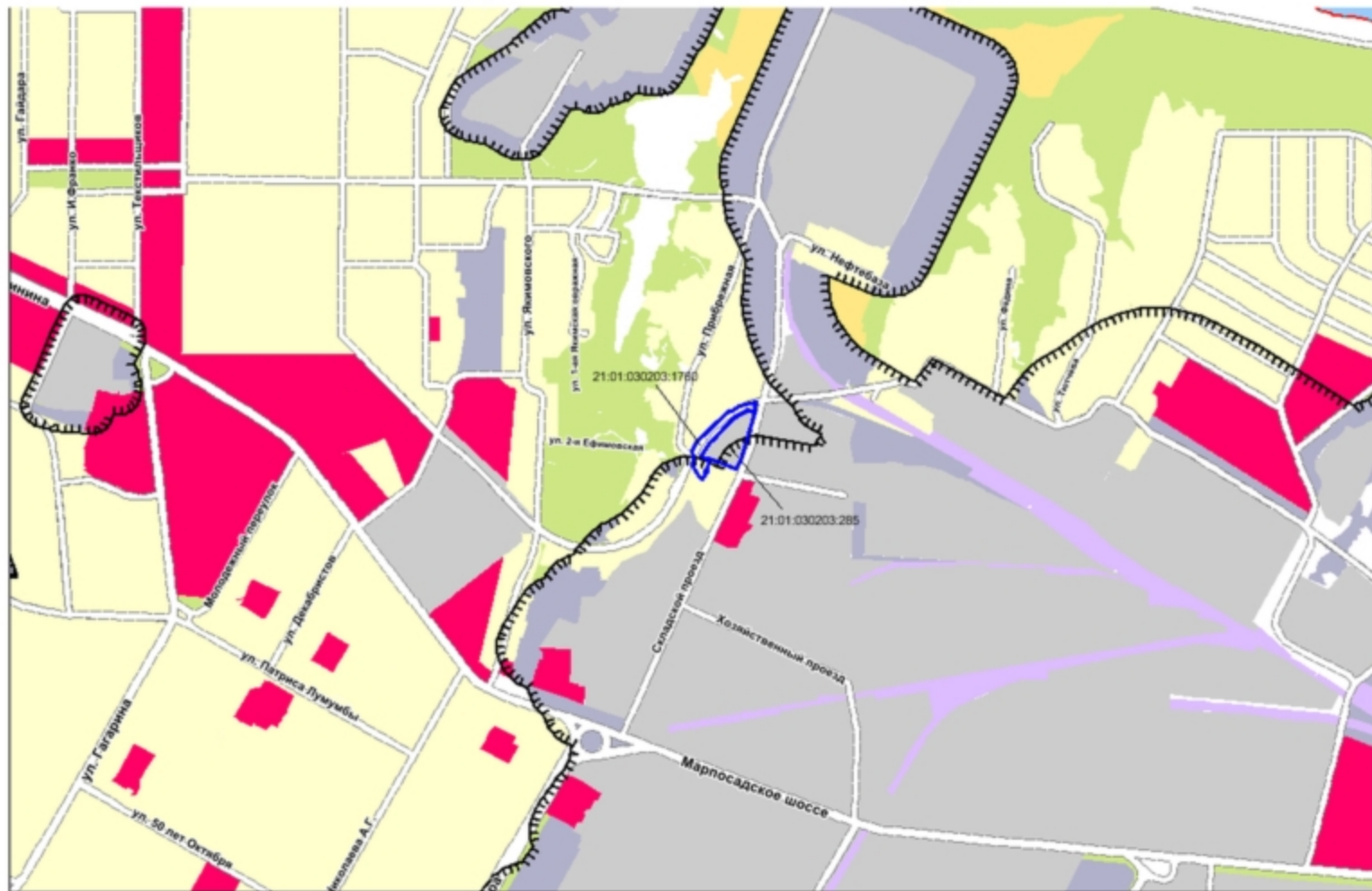




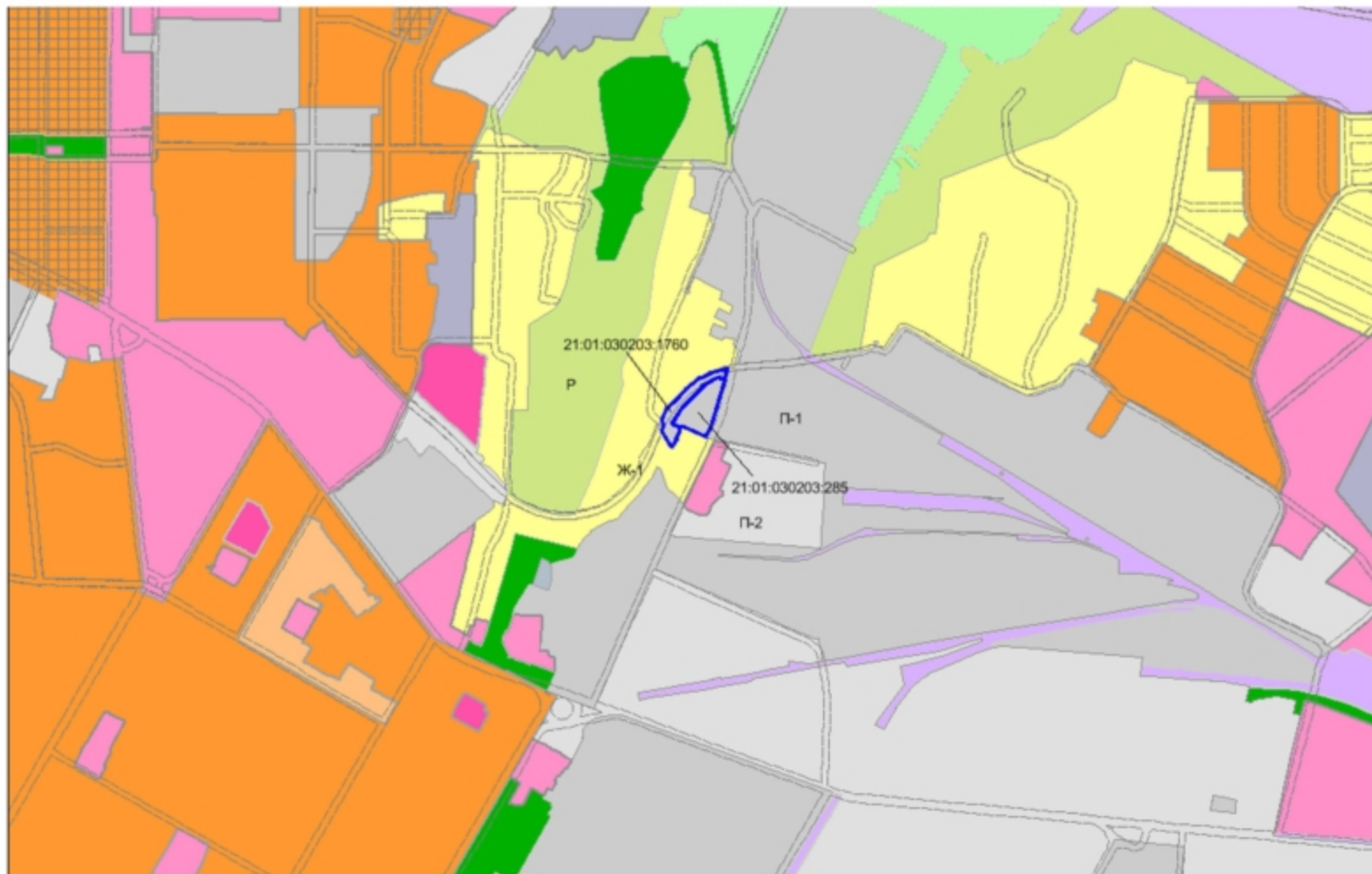
# Схема расположения земельного участка на плане города



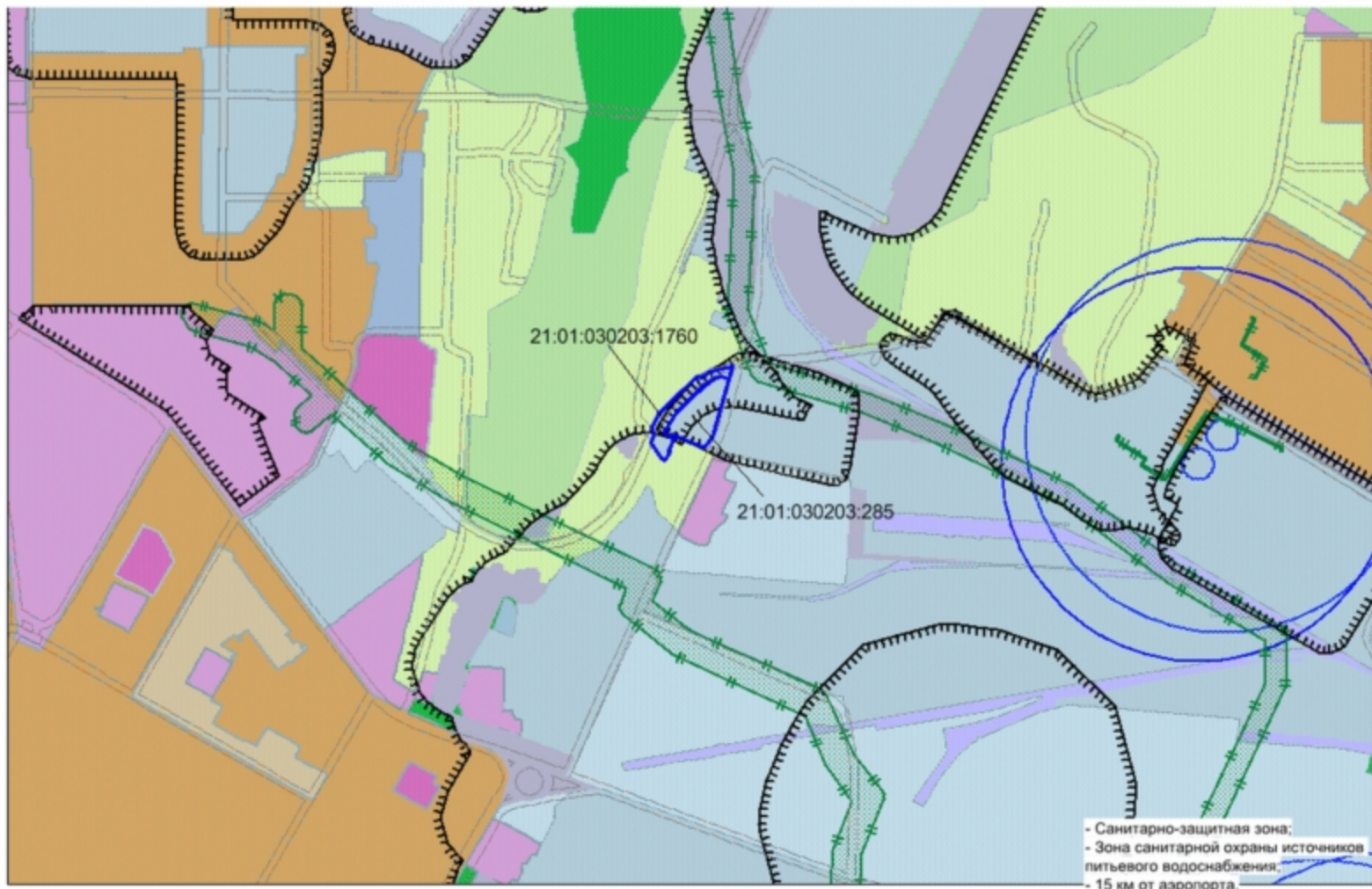
# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Участки ▾ 21:01:030203:1760

Найти

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21:01:030203:1760

Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары,  
проезд Складской[План.3У](#) → [План.КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

| Информация                 | Услуги  |
|----------------------------|---|
| Вид:                       | Земельный участок   |
| Кад. номер:                | 21.01.030203.1760   |
| Кад. квартал:              | 21.01.030203  |
| Статус:                    | Учтеный   |
| Адрес:                     | Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Складской   |
| Категория земли:           | Земли населенных пунктов  |
| Форма собственности:       | -   |
| Кадастровая стоимость:     | 12 016 140,16 руб.  |
| Уточненная площадь:        | 5 527 кв. м   |
| Разрешенное использование: | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: пищевая промышленность |

21

21



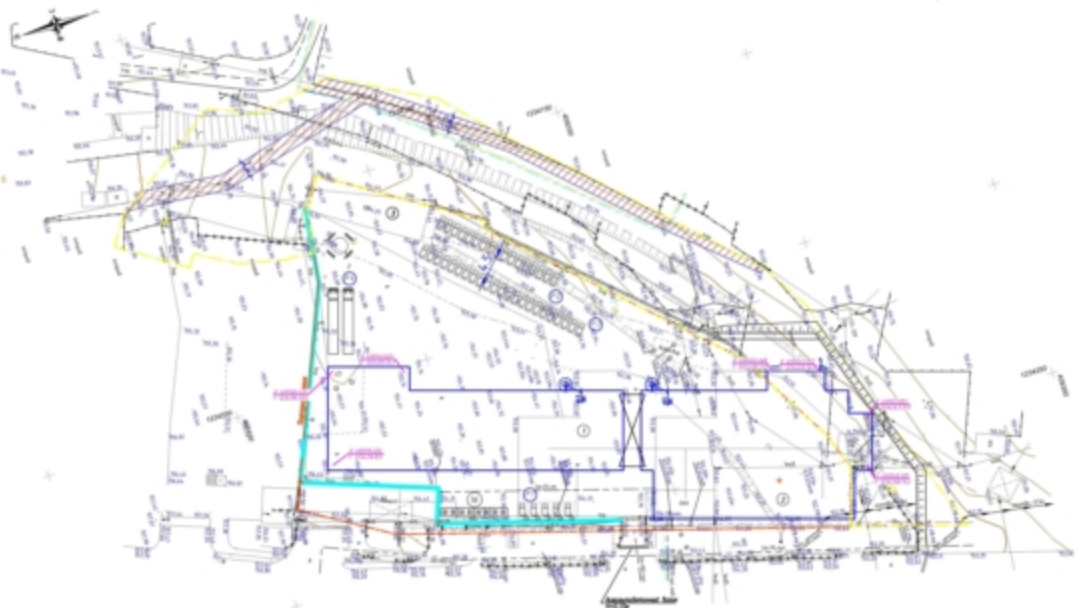
Участки ▾ 21.01.030203:285 Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 21.01.030203:285 📄 ⬆ ⬇ ⬅  
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, проезд Складской, дом 17  
[План ЗУ](#) → [План КИ](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

| Информация                 | Услуги  |
|----------------------------|---|
| Вид:                       | Земельный участок   |
| Кад. номер:                | 21.01.030203.285  |
| Кад. квартал:              | 21.01.030203  |
| Статус:                    | Ранее учтенный  |
| Адрес:                     | Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, проезд Складской, дом 17 |
| Категория земель:          | Земли населенных пунктов  |
| Форма собственности:       | Частная собственность   |
| Кадастровая стоимость:     | 8 136 000,00 руб.   |
| Уточненная площадь:        | 8 457 кв. м   |
| Разрешенное использование: | Для размещения промышленных объектов  |
| по документу:              | Для эксплуатации нежилых зданий   |





Верность земли и сооружений

| № п/п | Наименование                                      | Зн. | Кл. | Оп. ин. | Сила инст. | Сторон. объект | Прим.     |
|-------|---|-----|-----|---------|------------|----------------|-----------|
| 1     | Исходный градостроительный план № 4               | 1   | 1   | 1       | 2276.2     | 41166.2        | земельный |
| 2     | Земля ИЖС   | 2   | 1   | 1       |            |                | земельный |
| 3     | Сеть  | 1   | 1   | 1       |            |                | земельный |
| 4     | Планы для земель обремененных ипотекой от 11 июля |     | 1   |         |            |                | земельный |
| 5     | Планы для земель обремененных ипотекой от 17 июля |     | 1   |         |            |                | земельный |
| 6     | Планы для земель обремененных ипотекой от 21 июля |     | 1   |         |            |                | земельный |
| 7     | Планы для земель обремененных ипотекой от 1 июля  |     | 1   |         |            |                | земельный |
| 8     | Планы для ипотечников                             |     | 1   |         |            |                | земельный |

Верность назв. фирм. культуры

| № п/п | Наименование          | Кл. | Прим.      |
|-------|-----------------------|-----|------------|
| 1     | Сети земель 1-1.2     | 1   | 000 зданий |
| 2     | Фир. ипотечники 1-1.1 | 1   | 000 зданий |

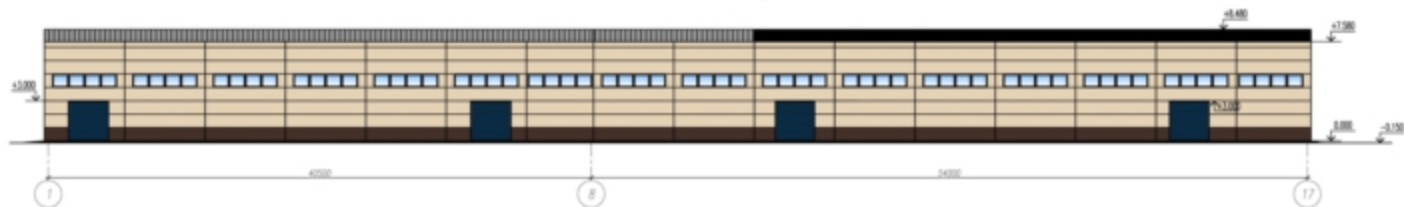
Исходные обозначения

- — — — — - границы участка №21:01:030203:285
- — — — — - границы участка №21:01:030203:1760
- — — — — - забор существ.
- — — — — - водопровод
- — — — — - канализация
- — — — — - теплотрасса
- — — — — - кондукторы
- — — — — - кабели связи
- — — — — - электрокабели

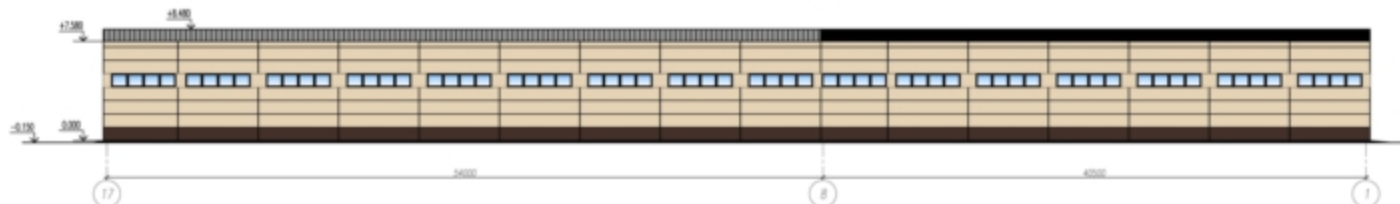
|       |        |   |     |
|-------|--------|---|-----|
|       |        | 03/2017-010   |     |
|       |        | Исходный градостроительный план № 4 от 08/03/2017 на земельный участок 2/8 2/1, ИЖС/ИЖС |     |
| № п/п | Имя    | Дата  | Вид |
| 1     | Иванов | 12.12.2017  | И   |
| 2     | Петров | 15.01.2018  | З   |
|       |        | Сила исходных документов: 000 1450 1302031760   |     |
|       |        | 000 1450 1302031760   |     |



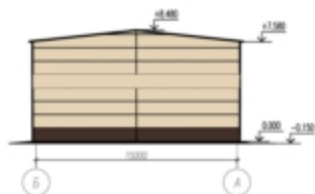
Цветовое решение фасада 1-17



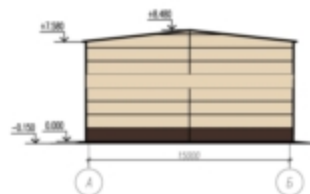
Цветовое решение фасада 17-1



Цветовое решение фасада Б-А



Цветовое решение фасада А-Б



|         |   |         |          |  |    |                    |
|---------|---|---------|----------|--|----|--------------------|
|         |   |         |          | 06/2019-AP   |    |                    |
|         |   |         |          | «Склад технологического оборудования, расположенный на территории АО «АККОМ» по адресу: г. Чебоксары, Складской проезд, д.17а» |    |                    |
| Изм.    | № | Исполн. | Дата     | Лист   | Из | Всего              |
| ГМТ     |   | Иванов  | 10.09.19 | 1  | 1  |                    |
| Мужиков |   | Иванов  | 10.09.19 |  |    |                    |
| Мухомов |   | Иванов  | 10.09.19 |  |    |                    |
|         |   |         |          | Цветовое решение фасадов   |    | 000 "ИПО ПРОЕКТОР" |