

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:**

- 21:01:030104:111, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 21:01:030104:112, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 21:01:030104:139, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0% и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%

Заявитель: Семенова Татьяна Васильевна
(вх. в адм. от 16.08.2019 № С-10226, № С-10227, № С-10225)

ОАО «Лента»

ул. Калинина, 68

70

80Б
«Ваши окна»

80В

Деловой центр
на месте
хлебозавода
Калинина, 80

55
Бизнес-центр
"Палладиум"

ТП-102

80Г

82
Тяговая
подстанция
№3

Скорая
помощь

Архив

ХБК

Мини-
АЗС

40К

Стадион
«Спартак»

ФОК
Гагарина, 40с1

2А

105/2

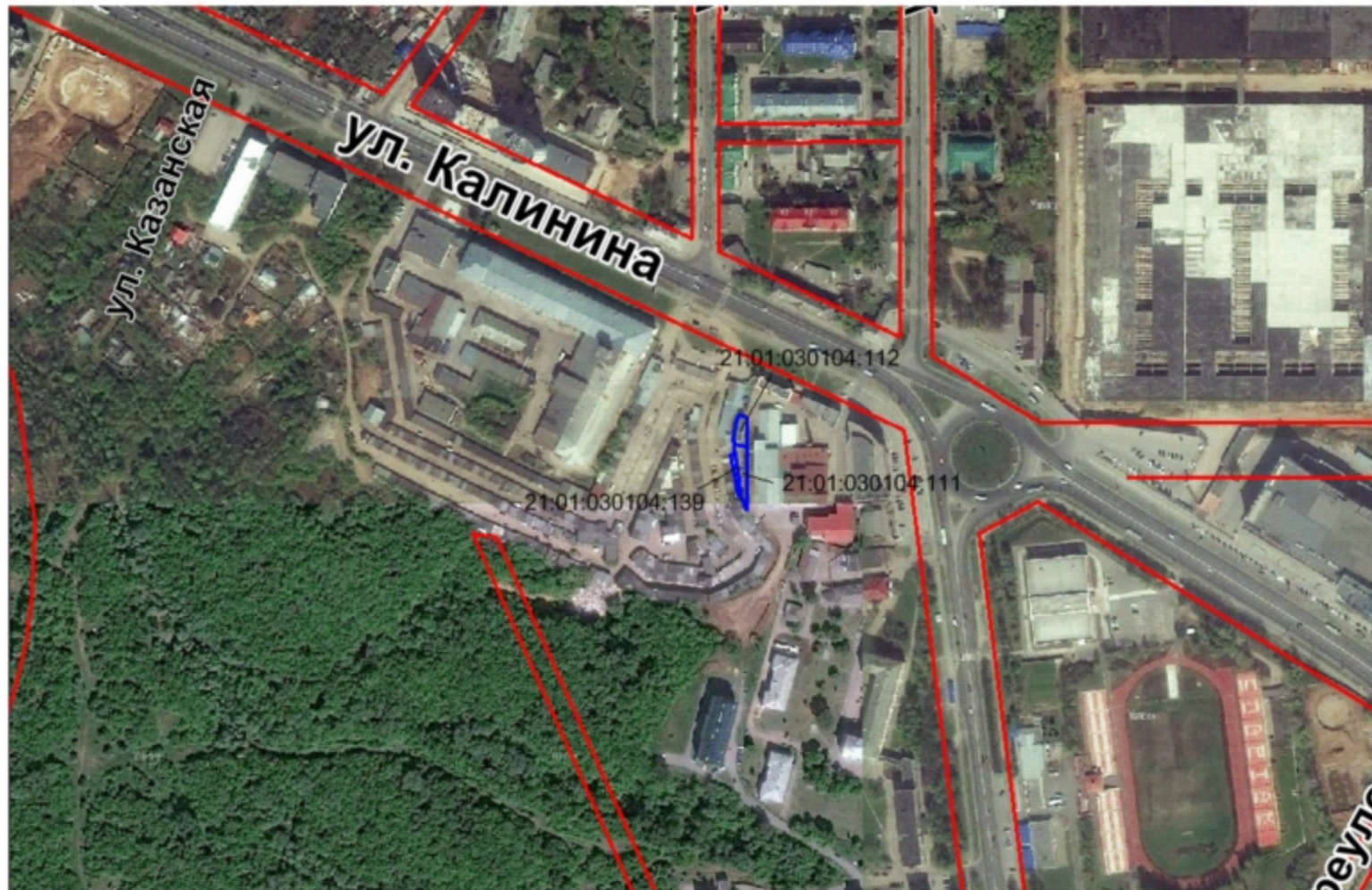
101

ТП-101

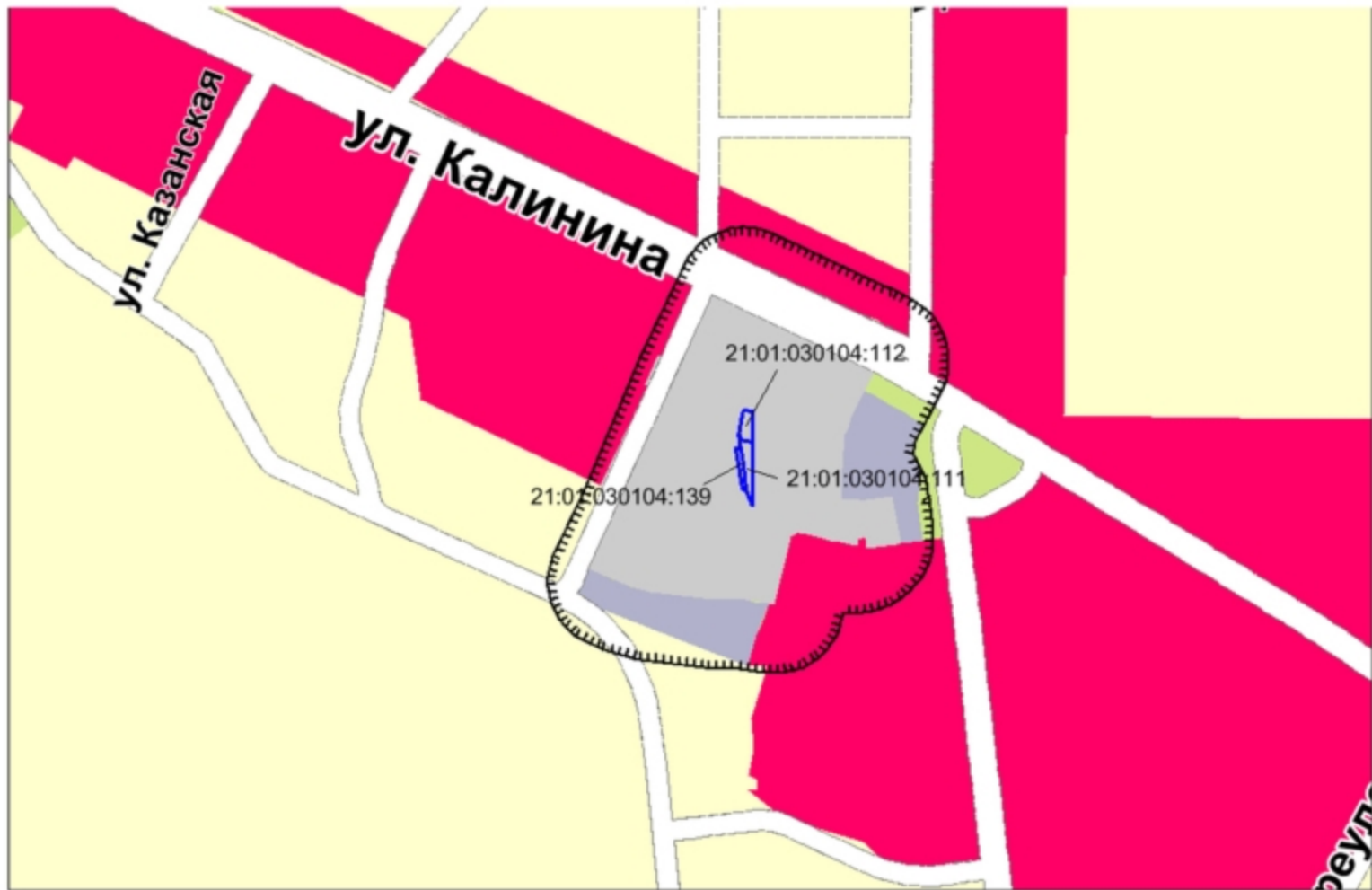




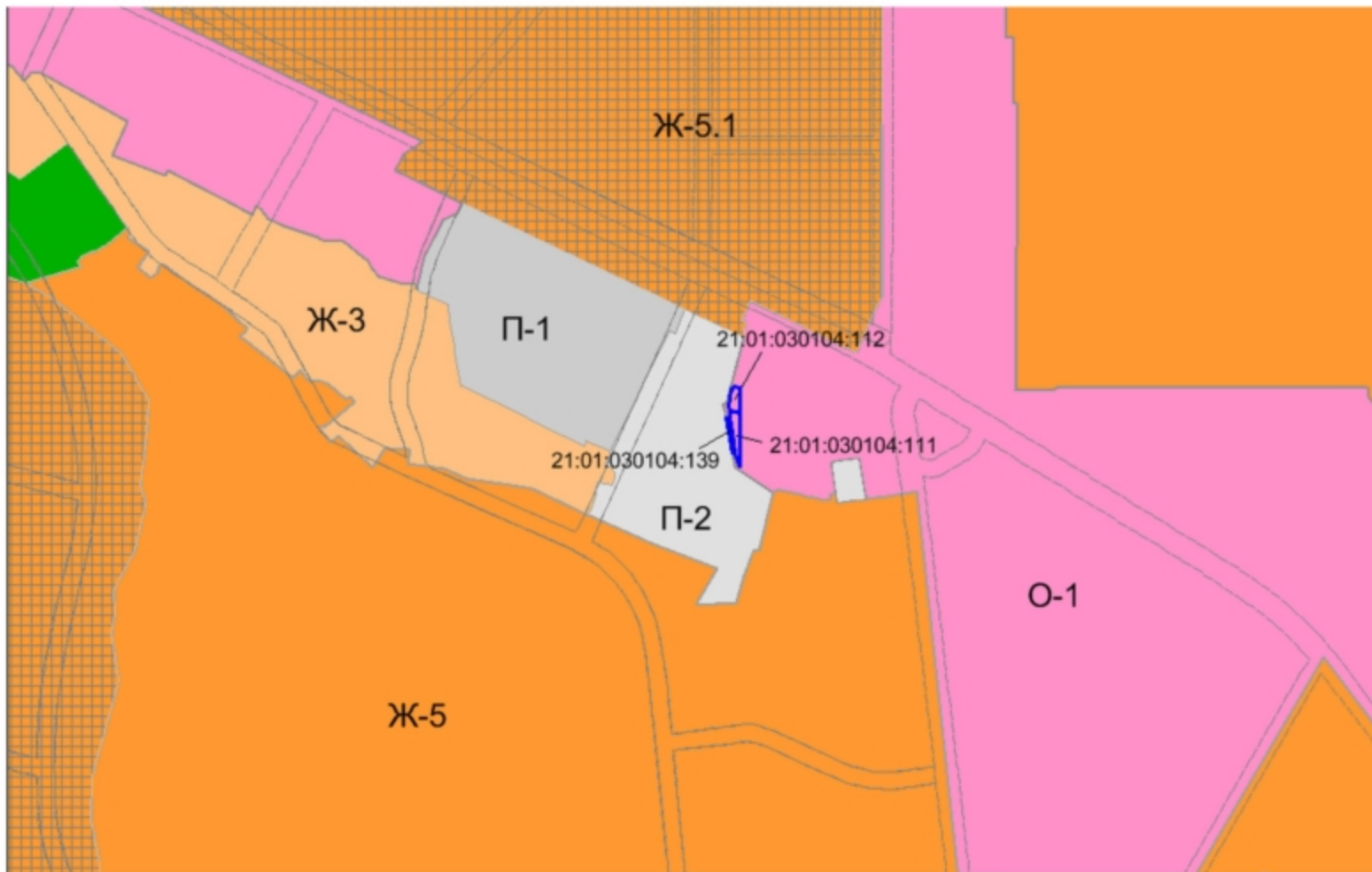
Схема расположения земельного участка на плане города



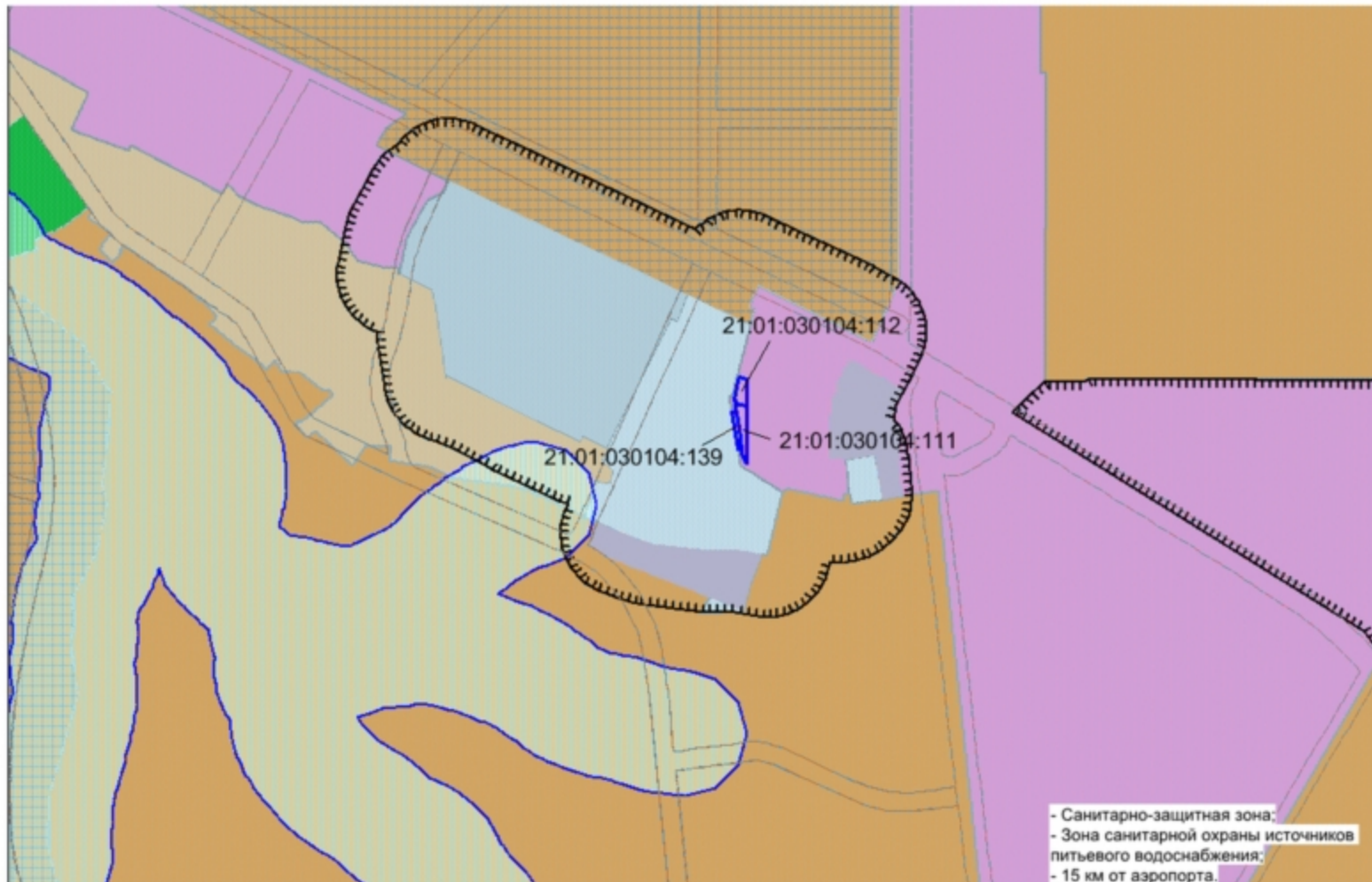
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки ▾ 21:01:030104:111

Земельные участки ¹

1. 21:01:030104:111
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул
 Калининна, дом 80
[План ЗУ →](#) [План УК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030104:111
Кад. квартал:	21:01:030104
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Калининна, дом 80
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	701 984,14 руб.
Уточненная площадь:	286 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения административных зданий
по документу:	-

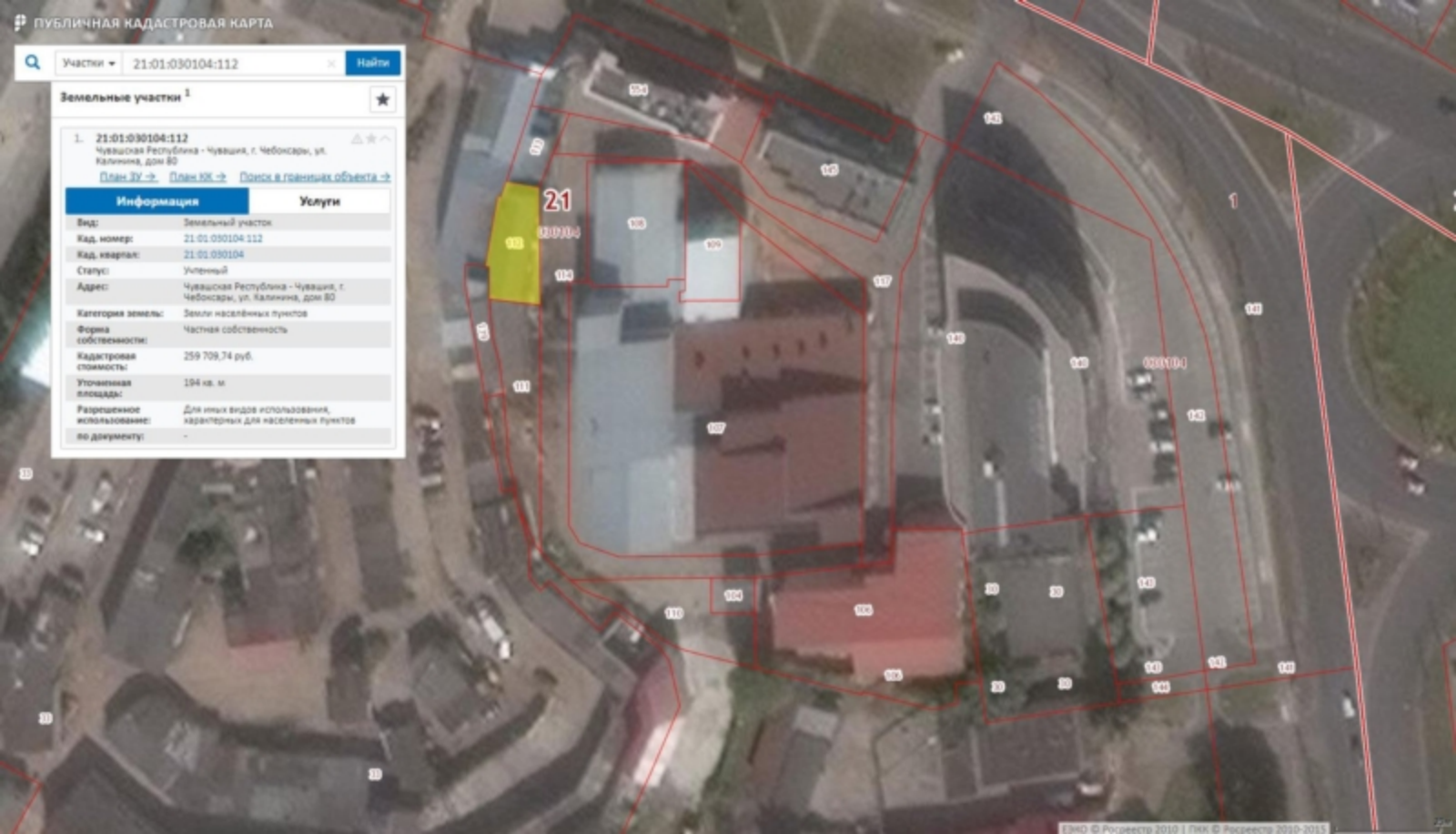


Участки ▾ 21:01:030104:112 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 21:01:030104:112
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинин, дом 80
[План ЗУ →](#) [План УК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030104:112
Кад. квартал:	21:01:030104
Статус:	Улицный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинин, дом 80
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	259 709,74 руб.
Уточненная площадь:	194 кв. м.
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:
	-

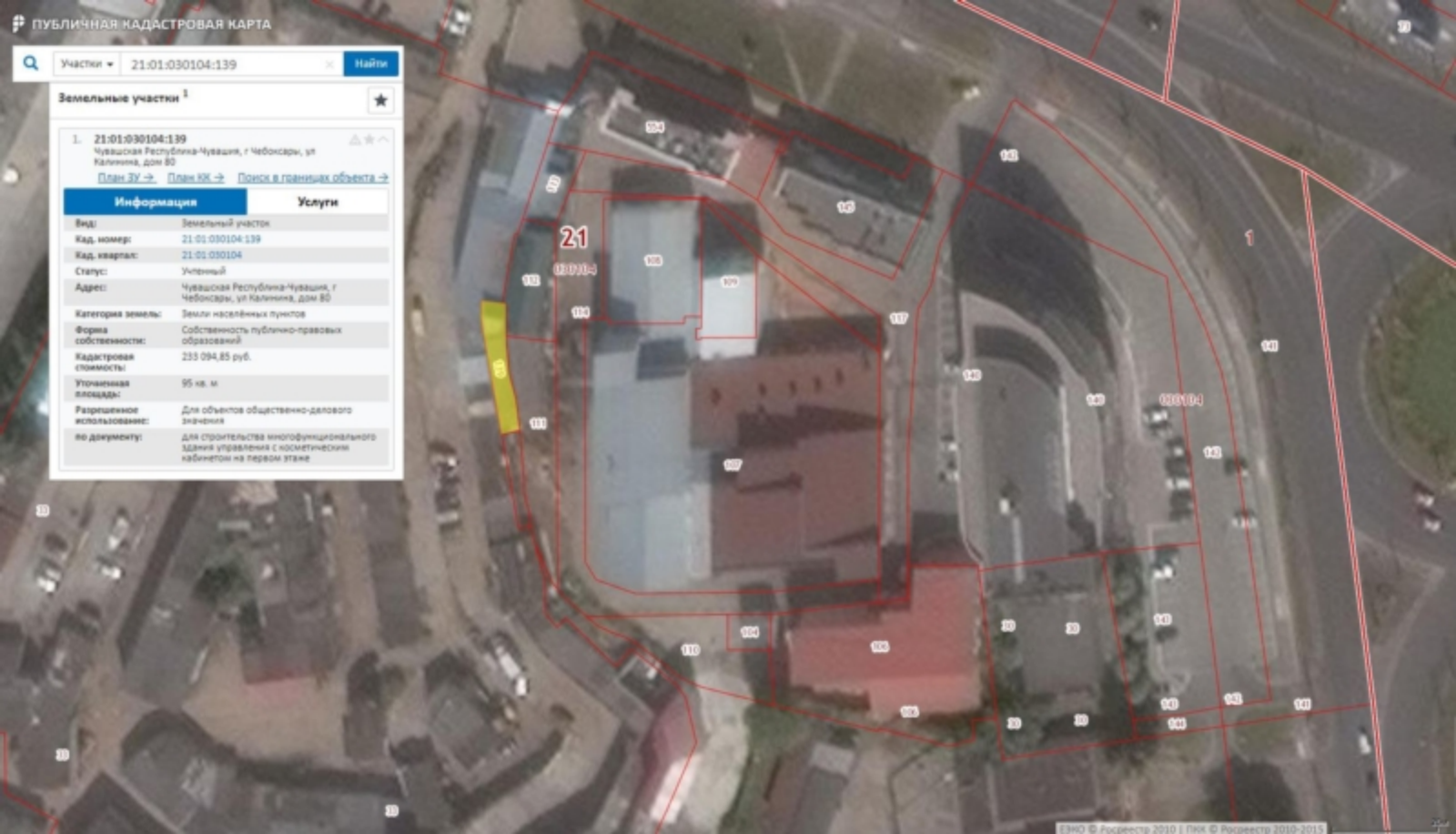


Участки 21:01:030104:139 Найти

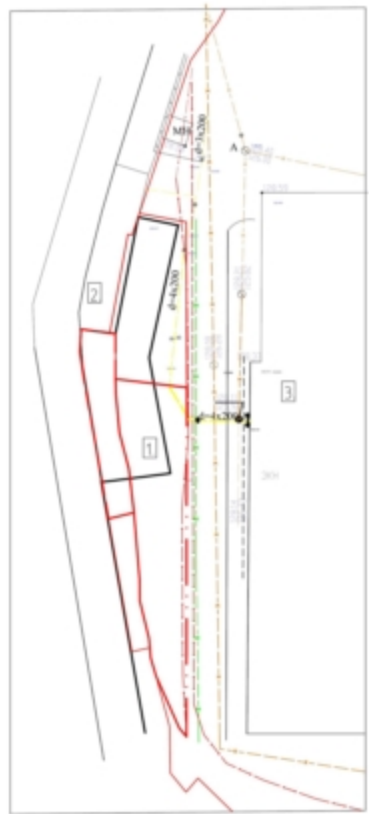
Земельные участки ¹ ★

1. 21:01:030104:139 ▲▼
 Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул
 Калининна, дом 80
[План ЛУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030104:139
Кад. квартал:	21:01:030104
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул Калининна, дом 80
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	233 094,85 руб.
Уточненная площадь:	95 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	для строительства многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже



Генплан М 1:500



Ситуационный план М 1:5000



Исправляемый участок

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Существующее здание	
3	Существующее здание	

Условные обозначения:

- — граница участка с кадастровым №2101030104-112
- - - — граница участка с кадастровым №2101030104-111
- · - · - — граница участка с кадастровым №2101030104-139

						Заказчик:	-3				
						Реконструкция двухэтажного здания, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Калинина, д.80					
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стр.	Лист	Листов
Г.И.П.	Рисков								ЭП	2	
Разраб.	Рисков					Генплан М 1500. Ситуационный план М 15000			ООО "Уют" г.Чебоксары		
И контр.	Осипович										

Цветовое решение главного фасада



- Колер 1 Металлочерепица RAL 6005



- Колер 2 Профнастил RAL 1002



- Колер 3 Профнастил RAL 6005



- Колер 4 Окрас по металлу RAL 8017

						Заказчик:	-3		
						Реконструкция двухэтажного здания, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Калинина, д.80			
Изм.	Фол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страна	Лист	Листов
ГИП	Рисков						ЭП	3	
Разраб.	Рисков					Цветовое решение главного фасада	ООО "Уют" г.Чебоксары		
И контр.	Осипович								