

**3.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вместо части зоны рекреационного назначения (Р), на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55497 ориентировочной площадью 73021 кв. м, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, дер. Чандрово****

**Заявитель:** ООО «СЗ «Отделфинстрой»  
(вх. в адм. от 23.08.2019 № 13787)



Ядринское шоссе

Домашка

ул. Лазурная

Улица Чандровская

Улица 2-я Чандровская

Карьер карьерная зона

Секторка

Сп. двор

Улица Лазурная

Ул. Весенняя

Улица Майская

Улица Луговая

ул. Приозёрная

Улица Чандровская

Улица 2-я Чандровская

Ядринское шоссе

Улица Спортивная

71 36 34 32 30 28 26 24 22 20 18 16 14 12 10 8 6 4 2 1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31 33 35 37 39 41 43 45 47 49 51 53 55 57 59 61 63 65 67 69 71

Спортивный двор

104

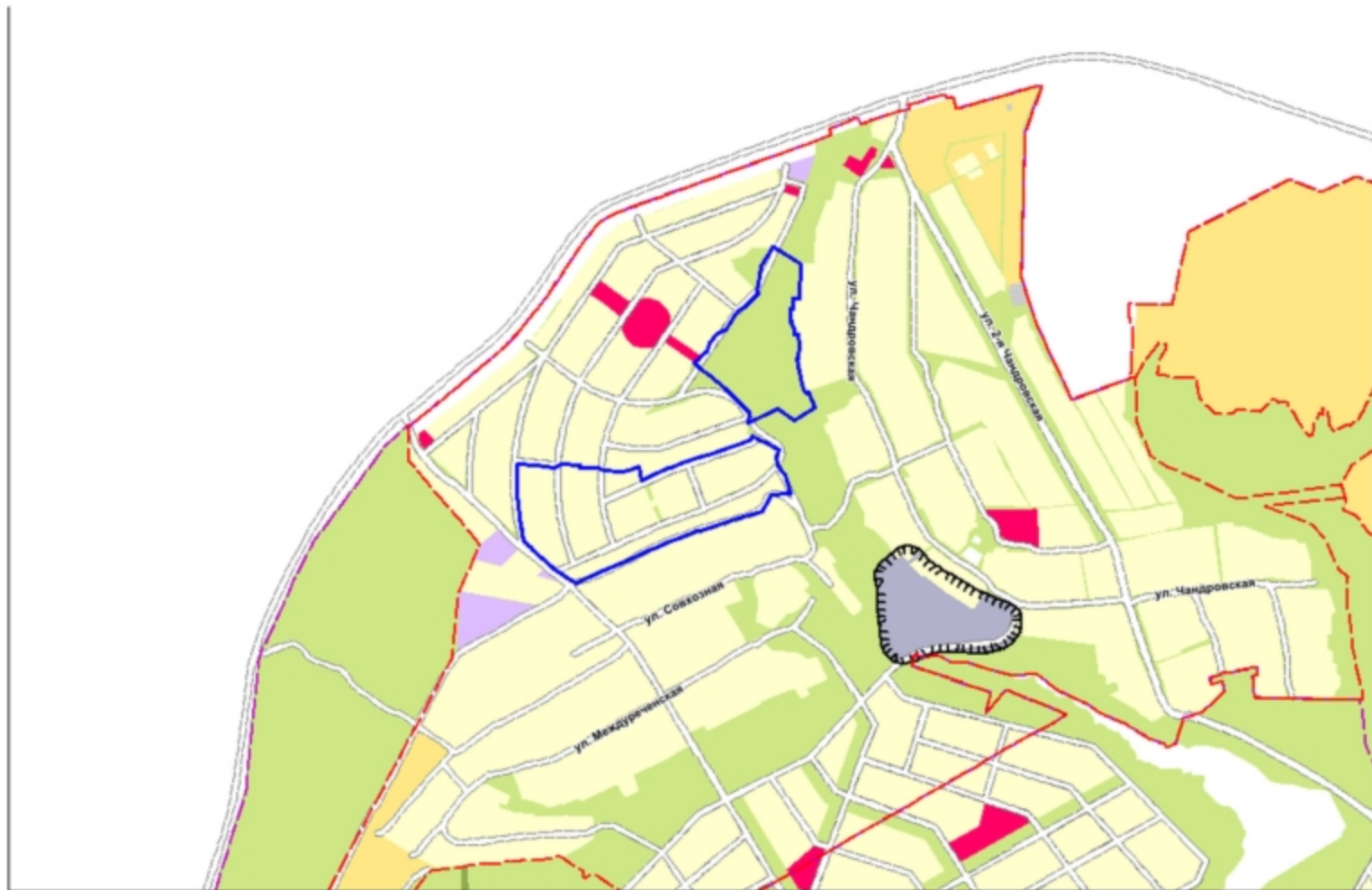
104



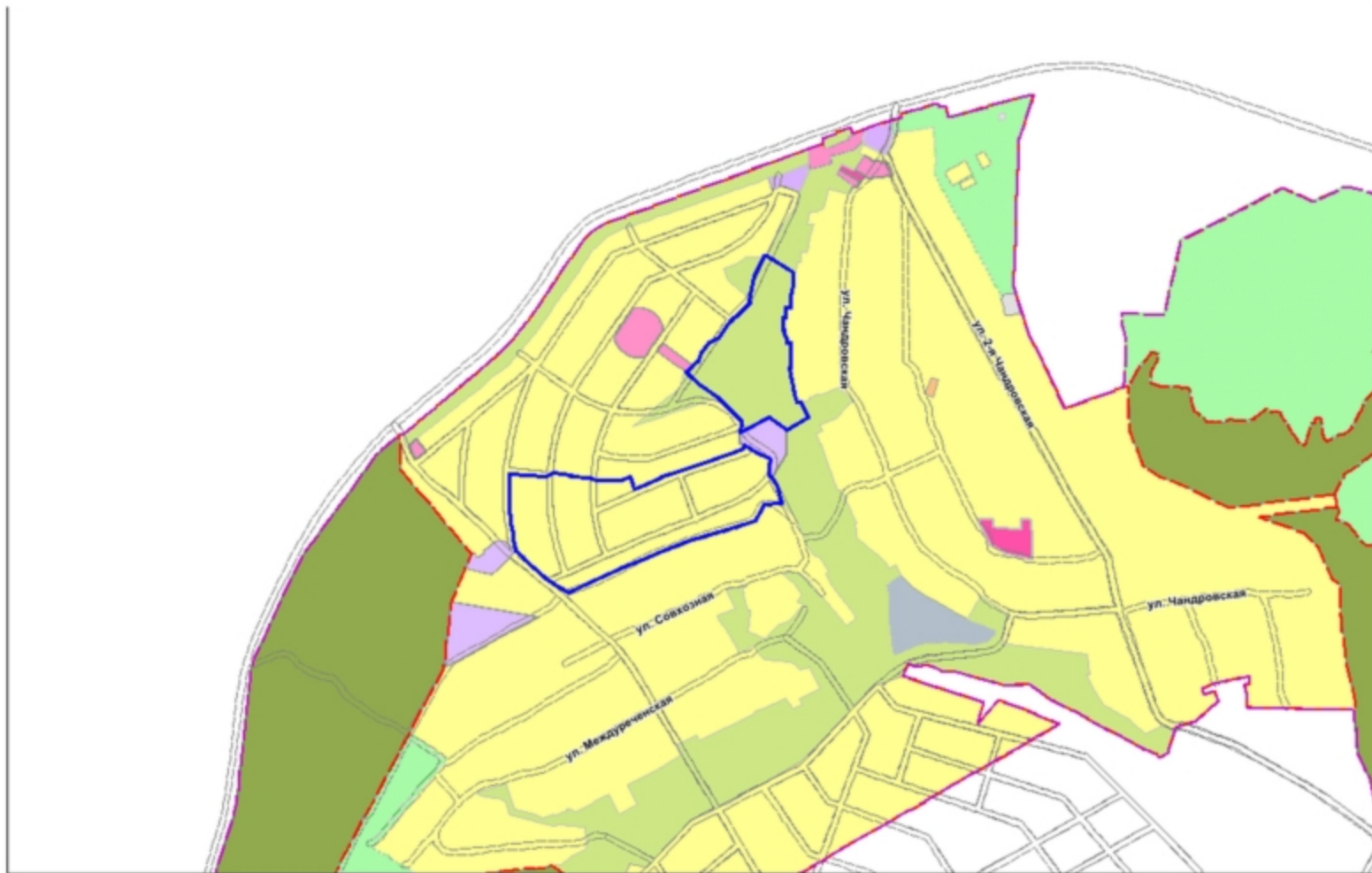
# Схема расположения земельного участка на плане города



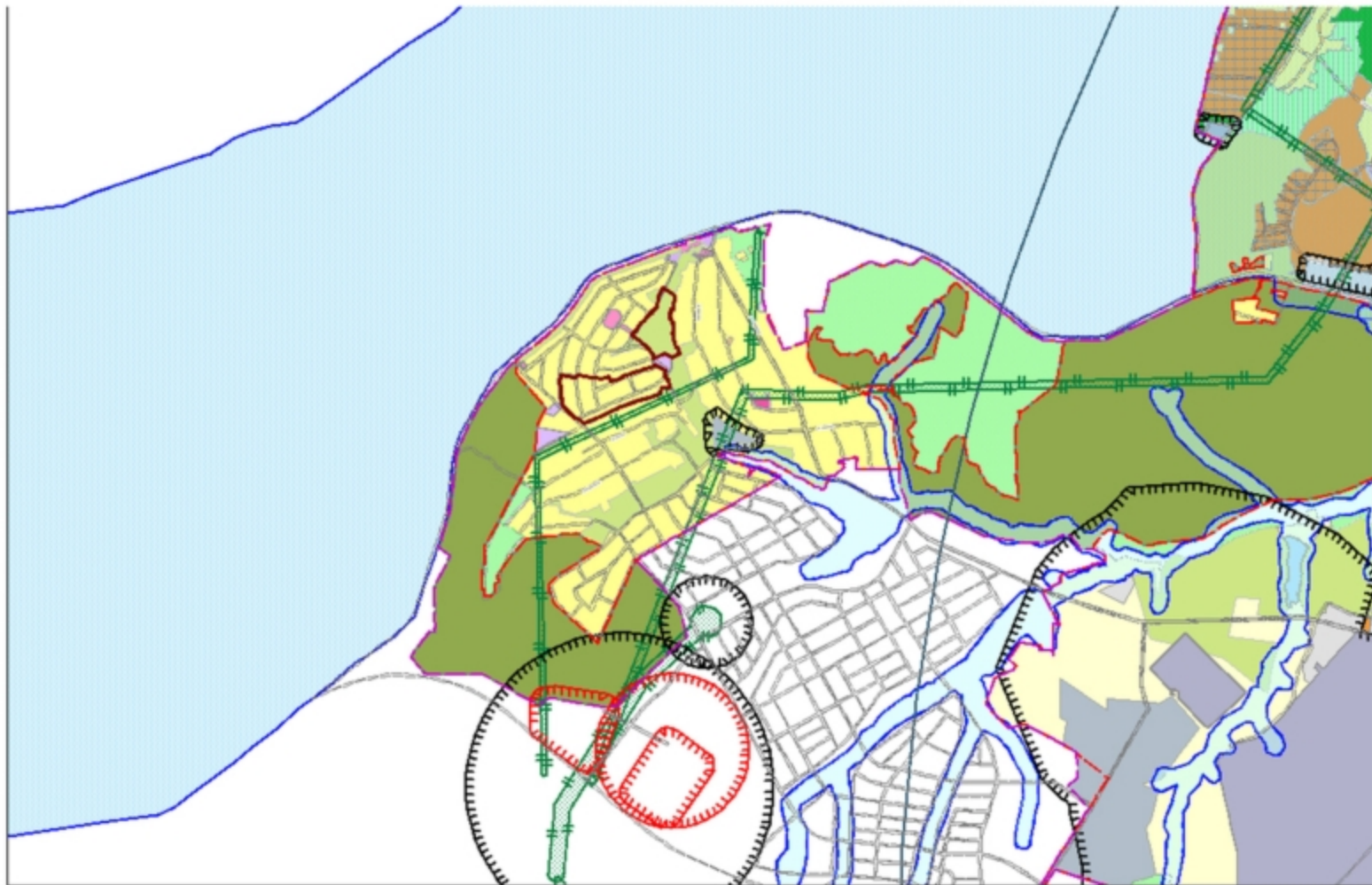
# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



# Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21.01.000000-55497 Найти

Земельные участки ★

- 21.01.000000-55497  
Чувашская Республика - Чувашия, с. Чебоксары, д. Чандрово  
[План ЗУ](#) → [План КМ](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.000000-55497
Кад. квартал:	21.01.000000
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, с. Чебоксары, д. Чандрово
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	33 445 919,20 руб.
Уточненная площадь:	79 051 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	Под обустройство зоны отдыха с размещением искусственного водоема







Зонация территории объекта в соответствии с требованиями СНиП 30-05-87

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	№	Содержание
1	Инженерная зона			
2	Зона для размещения объектов			
3	Зона для размещения объектов			
4	Зона для размещения объектов			

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
<p>Адрес: 001 "Сельскохозяйственный"</p> <p>20/10-001, кв. 7</p> <p>Разработка проекта планировки территории земельного участка № 1/01/001/2010/001</p> <p>Содержание: 1. Планировка территории</p> <p>2. Описание территории</p> <p>3. Описание территории</p> <p>4. Описание территории</p> <p>5. Описание территории</p> <p>6. Описание территории</p> <p>7. Описание территории</p> <p>8. Описание территории</p> <p>9. Описание территории</p> <p>10. Описание территории</p>									
Дата составления проекта		№		№		№		№	
Дата утверждения проекта		№		№		№		№	
Масштаб: 1:1000		№		№		№		№	