

Администрация города Чебоксары
Чувашская Республика
**Управление архитектуры и
градостроительства**
ПРОТОКОЛ № 2
Градостроительного совета
от 09.07.2010г.

Председатель: С.А. Стройков

Секретарь: А.В. Соколова

Присутствовало: 24 человека (список прилагается).

Повестка дня:

1. Рассмотрение эскизного проекта 9-этажного жилого дома со встроенным магазином по ул. Пролетарской д.13/20 в городе Чебоксары.

Заказчик: ЗАО «Управление отделочных работ».

Архитектор: Шамсутдинова Ф.(ПИ «Суварстройпроект»)

2. Рассмотрение эскизного проекта 6-этажного жилого дома со встроенным магазином по Эгерскому бульвару, д.5 в НЮР в г.Чебоксары.

Заказчик: ЗАО «Управление отделочных работ»

Архитектор: Шамсутдинова Ф.(ПИ «Суварстройпроект»)

3. Рассмотрение эскизного проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в районе жилого дома № 92 по ул.Гражданской в г.Чебоксары.

Заказчик: ООО Фирма «Три-АсС».

Архитектор: Рожкова Н.А.(ООО АБ«Классика»).

4. Рассмотрение эскизного проекта храма Русской православной церкви в НЮР по пр.Тракторостроителей .Чебоксары.

Заказчик: Приход православной церкви священо мученика Германа.

Архитектор: Черашкин Ю.А.(АКБ «Полиспроект»).

5. Рассмотрение эскизного проекта 1-этажного магазина по продаже средств связи по пр.Тракторостроителей, д.21/22 г.Чебоксары.

Заказчик: ООО «Вега»

Архитектор: Шевлягин А.А.(ООО АФ«Сфера»).

Председатель заседания градостроительного совета, предложил внести изменения в повестку дня по порядку рассмотрения вопросов: пятый вопрос предложено рассмотреть первым.

По 1 (первому) вопросу слушали:

Черашкин Ю.А.(автор проекта) :

Представил на рассмотрение градостроительного совета эскизный проект размещения храма Русской православной церкви в НЮР по пр.Тракторостроителей в г.Чебоксары.

В основу разработки проекта заложена идея православного храма в честь священномученика Германа, епископа Алатырского, первого новомученика Чувашии.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение разработано с учетом отведенного земельного участка, вдоль одной из основных магистралей города - проспекта Тракторостроителей, около проектируемого 14 микрорайона.

ТЭП:

Общая площадь здания 535,85 кв.м

Полезная площадь здания 513,65 кв.м

Строительный объем 3748,00 кв.м

В т.ч. ниже нуля 927,84 кв.м

Площадь застройки 395,00 кв.м

Проектом предусматривается комплексное развитие территории храма, с размещением притчевого дома со встроенной котельной и гаражом на две машины, торгового киоска и отдельно стоящего общественного туалета.

По генплану запроектированы пешеходные и транспортные подъезды к территории.

Конструктивные решения :

фундамент-монолитная ж/б плита на свайном основании,

несущие конструкции- кирпичные стены 900 мм толщиной, из красного облицовочного кирпича

перекрытия –монолитные ж/б

кровля –сложная стропильная из металлических и деревянных стропильных конструкций.

Высота здания 37,097м, с размерами в плане – 26,508м x 120,00м.

По 1 (первому) вопросу выступили:

Шевлягин А.А., Цыпленков В.В.Каталымов В.Н., Пачков А.С., Рожкова Н.А., Лукьянов С.П., Рахимов Р.К., Менщиков Е.Г.

Проектом предлагается размещение объекта на оживленной городской магистрали. Выступающие отметили, что данный объект размещается на особо важной, в градостроительном отношении месте города, на завершении проспекта Тракторостроителей. Архитектурное решение объема в данном

случае, должно быть соподчинено городской среде. Объемно-планировочное решение должно вписываться в современную структуру городской застройки. Необходимо рассматривать весь градостроительный узел в комплексе, уделить особое внимание месту размещения данного культового сооружения, с учетом транспортной схемы, проектируемой транспортной развязки и нового 14 микрорайона, расположенного в непосредственной близости с восточной стороны проектируемого объекта. Необходимо доработать транспортно-пешеходные связи, с максимальным озеленением территории.

По объемно-планировочному решению выступающие рекомендовали увеличить высоту колокольни, проработать, совместно с проектировщиками 14 микрорайона, проектное предложение по жилому дому расположенному на заднем плане церкви, при панорамном восприятии со стороны пр.Тракторостроителей.

Рекомендовали данный объект рассматривать совместно с проектируемым 14 микрорайоном.

По 1(первому) вопросу решили:

1.Эскизный проект размещения храма Русской православной церкви в НЮР по пр.Тракторостроителей в городе Чебоксары одобрить и рекомендовать к дальнейшему проектированию с учетом замечаний и предложений.

2.Рекомендовать к рассмотрению на градостроительном совсте при Минстрое ЧР.

По 2 (второму) вопросу слушали:

Шамсутдинову Ф.(автор проекта, архитектор ПИ «Суварстройпроект»)

Представила на рассмотрение материал эскизного проекта 9-этажного жилого дома со встроенным магазином по ул.Пролетарской д.13/20 в НЮР города Чебоксары.

Проектируемый объект со встроенным продовольственным магазином пристраивается к существующему 9-этажному жилому дому.

Высота здания 27,00 м, с размерами в плане 16.0м x 12.0м.

Объемно-планировочное и цветовое решение жилого дома выполнено в комплексе с существующим жилым домом.

На данный момент территория свободна от застройки, имеются зеленые насаждения

ТЭП:

Площадь застройки-	294,00 кв.м
Строительный объем	6921,50 куб.м
В т.ч торговой части	817,50 куб.м
Площадь жилой части	1823,30 кв.м
Площадь общественной части	227,90 кв.м

По 2 (второму) вопросу выступили:

Шевлягин А.А., Лукьянов С.П., Катылымов В.Н., Цыпленков В.В., Меншиков Е.Г., Пачков А.С. :

Участок размещается на территории со сложившейся многоэтажной жилой застройкой. Необходимо качественно подходить к уплотнению данной территории, как по транспортному решению, так и по градостроительному проектированию.

Рекомендовали дополнительно поработать над благоустройством прилегающей территории, а именно территорию запроектировать с учетом расчетных норм по автопарковкам, как гостевым, так и для персонала магазина. Рекомендовали поработать над организацией пространства.

По архитектурно-планировочному решению здания – рекомендовали акцентировать входные узлы встроенных помещений магазина.

По 2(второму) вопросу решили:

1.Рекомендовать эскизный проект 9-этажного жилого дома со встроенным магазином по ул.Пролетарской д.13/20 в городе Чебоксары к дальнейшему проектированию, с учетом замечаний и предложений.

По 3 (третьему) вопросу слушали:

Шамсутдинову Ф.(автор проекта, архитектор ПИ «Суварстройпроект»)

Представила на рассмотрение эскизный проект 6-этажного жилого дома со встроенным магазином, по Эгерскому бульвару, д.5 в ИЮР в г.Чебоксары. Проектируемый жилой дом, одноподъездный, со встроенным продовольственным магазином, пристроен к существующему 5-этажному панельному жилому дому, и запроектирован как уплотнение существующей жилой застройки.

ТЭП:

Площадь застройки	321,4 кв.м
Строительный объем	6402,15куб.м
В т.ч. торговой части	738,4куб.м
Площадь жилой части	1441,2кв.м
Число квартир	20 шт.

По 3 (третьему) вопросу выступили:

Пачков А.С., Меншиков Е.Г., Рожкова Н.А., Шевлягин А.А., Лукьянов С.П. :

Выступающие отметили, что проектирование жилых домов выполнено комплексно, в соответствии с существующей жилой застройкой, как по этажности, так и по цветовому решению.

Рекомендовали при строительстве жилых домов, учесть сложную градостроительную ситуацию -стесненность территории, не ущемляя права жителей существующего жилого дома. Благоустройство территории выполнить в комплексе с существующей застройкой, с обустройством детских площадок, площадок отдыха с размещением малых форм

архитектуры, автопарковок. Рекомендовали проработать концепцию варианта реконструкции существующего жилого дома, и в рабочем порядке представить на рассмотрение главного архитектора города. Рекомендовали рассмотреть вариант архитектурного решения жилого дома, запроектировав отдельно от существующего, с присоединением через арку.

По 3(третьему) вопросу решили:

1. Эскизный проект 6-этажного жилого дома со встроенным магазином по Эгерскому бульвару, д.5 в НЮР в г.Чебоксары одобрить и рекомендовать к дальнейшему проектированию, с учетом замечаний и предложений.

По 4 (четвертому) вопросу слушали:

Рожкову Н.А.(автор проекта, архитектор ООО АБ«Классика»)

Представила на рассмотрение эскизный проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в районе жилого дома № 92 по ул.Гражданской в г.Чебоксары(и как перспективное развитие территории второй вариант –двух-подъездного жилого дома, при условии положительного решения земельного вопроса).

Проектируемый жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями, пристроен к существующему 9-этажному кирпичному жилому дому, и запроектирован как уплотнение существующей жилой застройки. Жилой дом 10 этажный , с высотой здания 32,85м, с размерами в плане 24,35 м x 18,90 м. Наружный отделочный материал- силикатный кирпич колер серый, белый, кровля - плоская с покрытием «унифлекс».

ТЭП:

Площадь застройки	492,80 кв.м
Площадь магазина 1 эт.	314,50 кв.м
Площадь магазина цок.эт.	237,90 кв.м
Площадь жилой части	2640,30 кв.м
Число квартир	40 шт.

По 4 (четвертому) вопросу выступили:

Пачков А.С., Меньшиков Е.Г., Рожкова Н.А., Шевлягин А.А., Лукиянов С.П. :

Выступающие отметили, что к проектированию жилого дома необходимо выполнить с творческим профессиональным подходом, комплексно, в соответствии с существующей жилой застройкой, как по этажности, так и по цветовому решению. Поработать над «глухим» торцом жилого дома.

Рекомендовали при строительстве жилых домов, учесть сложную градостроительную ситуацию – стесненность территории, не ущемляя права жителей существующего жилого дома. Благоустройство территории выполнить в комплексе с существующей застройкой, с обустройством детских площадок, площадок отдыха с размещением малых форм архитектуры, автопарковок. Рекомендовали проверить инсоляцию

существующих жилых домов, и в рабочем порядке представить на рассмотрение главного архитектора города.

По 4(четвертому) вопросу решили:

1. Эскизный проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в районе жилого дома № 92 по ул.Гражданской в г.Чебоксары одобрить и рекомендовать к дальнейшему проектированию, с учетом замечаний и предложений.

По 5 (пятому) вопросу слушали:

Шевлягина А.А.(автор проекта, архитектор АФ «Сфера»)

Представил на рассмотрение градостроительного совета эскизный проект 1-этажного магазина по продаже средств связи по пр.Тракторостроителей, д.21/22 г.Чебоксары.

Проектируемый 1-этажный магазин представляет собой простое в плане и объеме капитальное сооружение из конструкций облегченного типа. Имеет предельную высоту 6,20м, с размерами в плане 17,40 м x 7,10 м. Конструкции состоят из несущего металлического каркаса со стенами типа «сэндвич». Наружная отделка выполнена из декоративного материала-«сэндвич» панели с последующей покраской порошковой краской, цвет-белый, витрижи –тонированное стекло, цвет-синий, кровля плоская, рулонная. Цветовое решение построено на сочетании теплого цвета облицовочного кирпича, яркого цвета колонн и белого цвета витражей. Магазин отдельно-стоящий расположен около 14-этажного жилого дома со встроенным помещением.

По 5 (пятому) вопросу выступили:

Рахимов Р.К., Пачков А.С., Меньшиков Е.Г., Рожкова Н.А., Видовский М.В., Лукиянов С.П. :

Выступающие рекомендовали учесть сложную градостроительную ситуацию и проект здания-магазина средств связи доработать, в соответствии с существующей жилой застройкой, по цветовому решению. Благоустройство территории выполнять в комплексе с существующей застройкой, с обустройством площадок отдыха с размещением малых форм архитектуры, озеленяющих.

По 5(пятому) вопросу решили:

1. Эскизный проект 1-этажного магазина по продаже средств связи по пр.Тракторостроителей, д.21,22 г.Чебоксары одобрить и рекомендовать к дальнейшему проектированию, с учетом замечаний и предложений.

Градостроитель



С.А.Стройков

Секретарь



А.В.Соколова

**Список присутствующих
на градостроительном совете №2 от 09.07.2010г.**

1.Стройков С.А.-	главный архитектор города
2.Дукьянов С.П.	архитектор ООО «Мой город»
3.Катальмов В.Н.	архитектор ООО ПДФ «АРХформа»
4.Цыплячков В.В.	архитектор ООО «Сфера»
5.Шевлягин А.А.	архитектор ООО «Сфера»
6.Пачков А.С.	архитектор ООО «Модульор»
7.Сokolova А.В.	архитектор УАиГ
8.Северюгин С.А.	нач.отдела МУ «Градостроительство»
9.Меньшиков Е.Г.	архитектор ООО «АБ «Классика»
10.Видовская М.В.	архитектор
11.Иванов Н.Н.	архитектор ООО «АБ «Классика»
12.Черашкин Ю.А.	проектировщик
13.Рахимов Р.К.	гл.арх. ЧИПИ «Чувашгражданпроект»
14.Алексеева С.А.	архитектор «Союзпроект»
15.Шамсутдинова Ф.	архитектор ИИ «Суварстройпроект»
16.Майзоров Д.А.	нач.отдела стр-ва УАиГ
17.Рожкова Н.А.	директор ООО «АБ»Классика»
18.Федоров Петр	иерей настоятель храма св.Георгия
19.Габаков А.А.	директор ООО «ТриАСС»
20.Иванова В.	зам.директора ООО «Вега»
21.Мочалов А.А.	ООО «Вега»
22.Дукья Н.Н.	ЗАО «УОР»
23.Михалева Т.Г.	корресп. «Чебоксарские новости»
24.Ветров А.П.	инж.ПИ «Суварстройпроект»