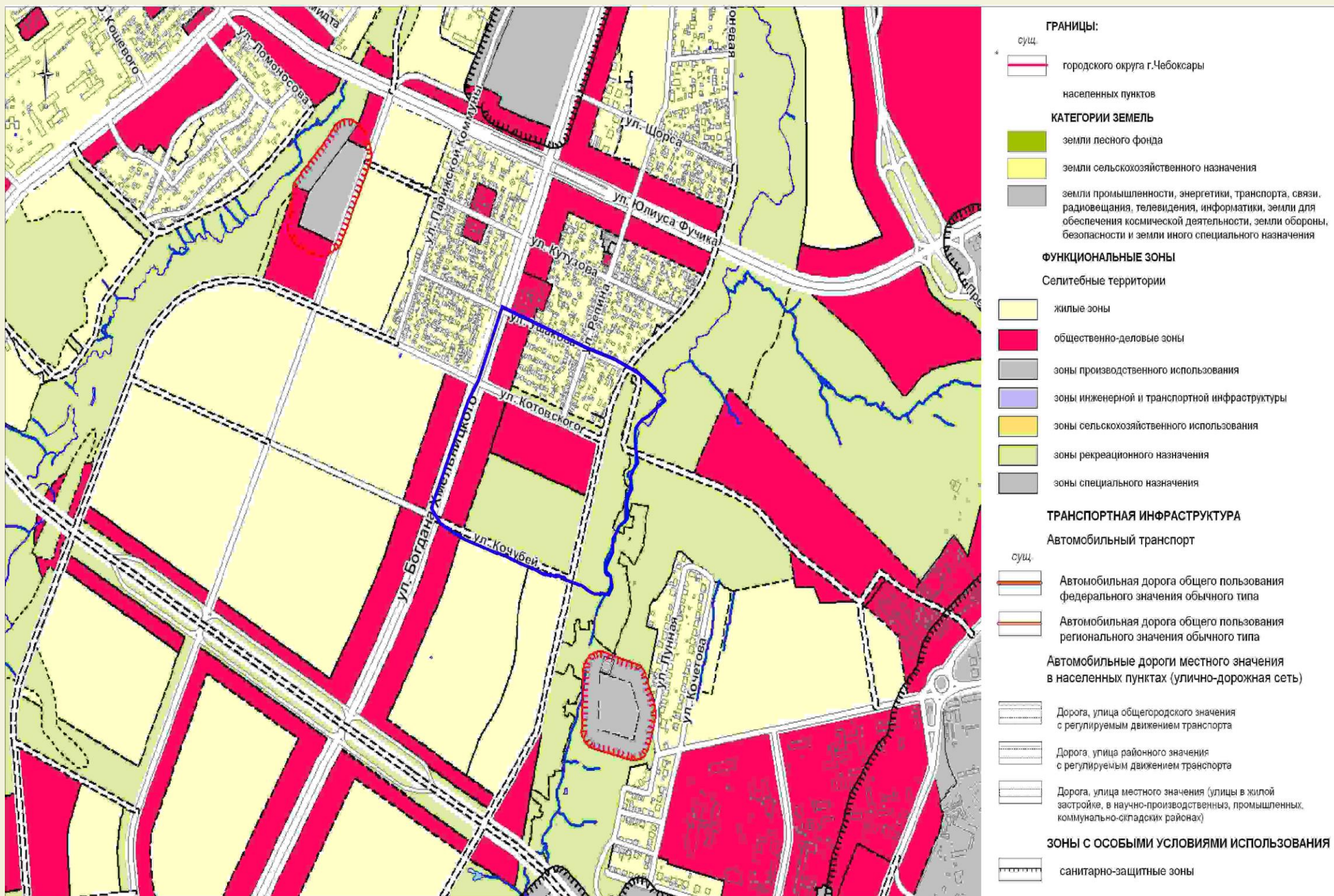


Проект планировки территории

микрорайона, ограниченного ул. Б.Хмельницкого,
ул. Адмирала Ушакова, ул. Кочубея и р. Трусиха в г.
Чебоксары

Схема расположения элемента планировочной структуры



Расположение элемента планировочной структуры на схеме ПЗЗ

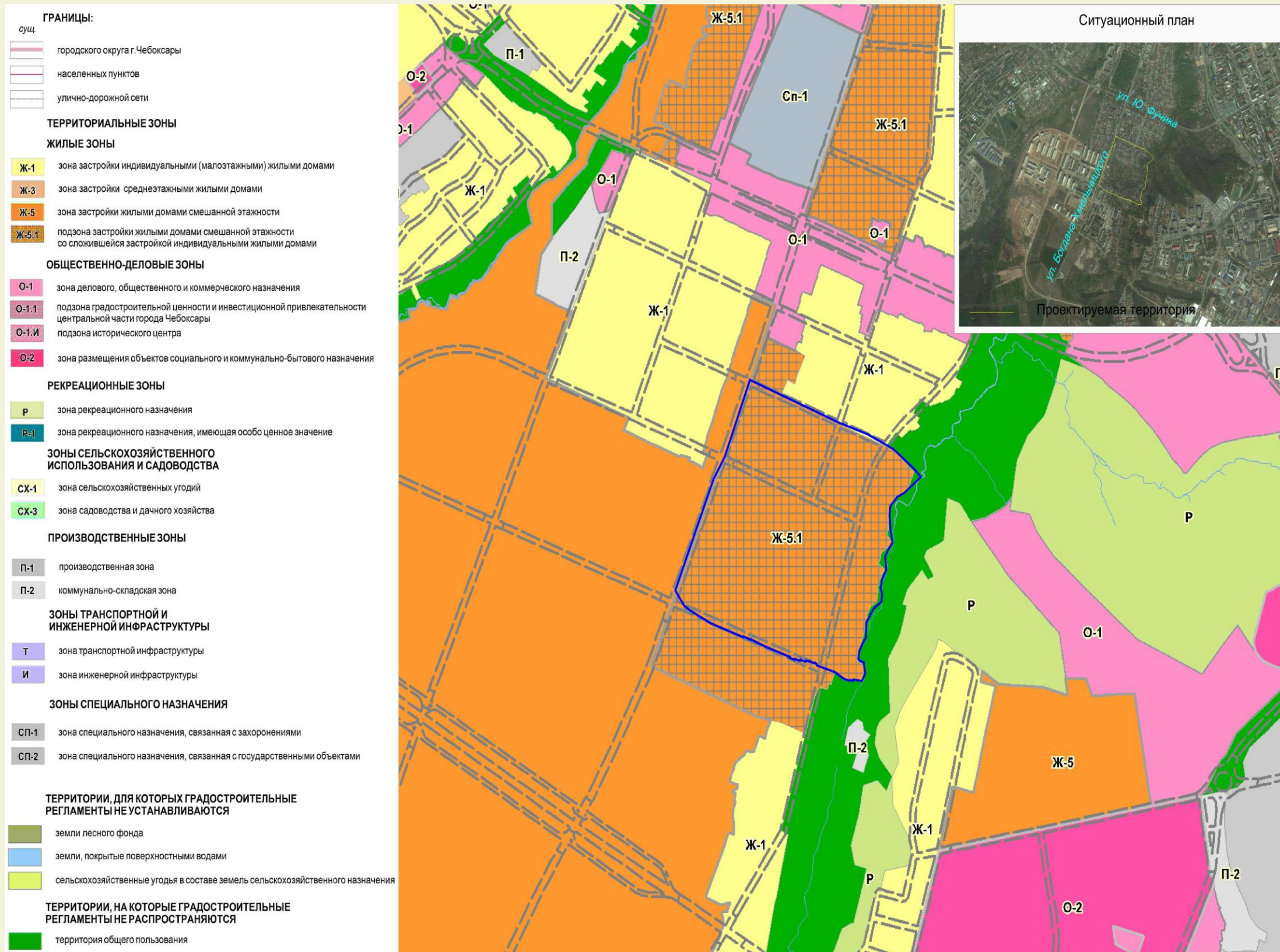


Схема современного использования территории

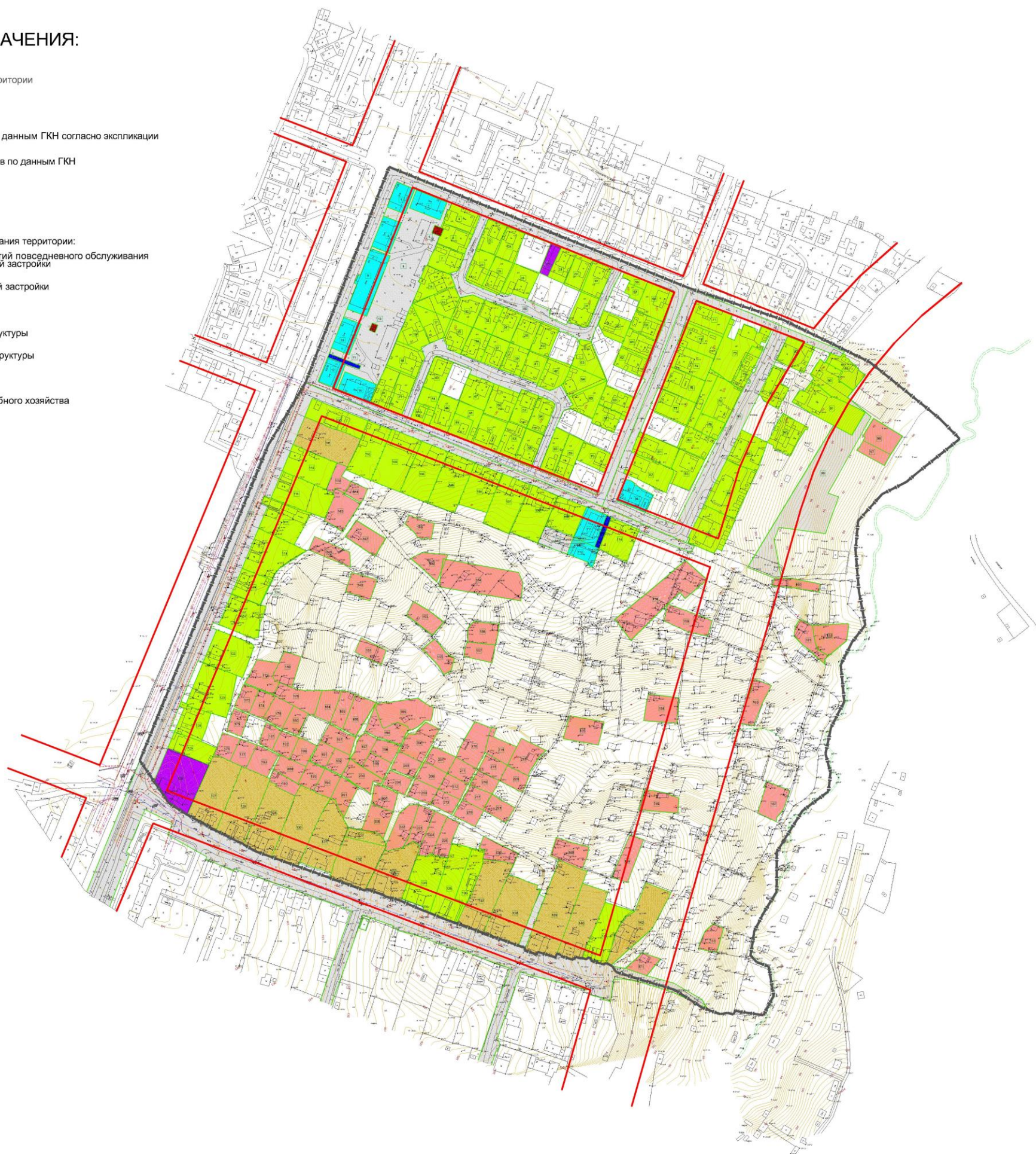
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер земельного участка по данным ГКН согласно экспликации
- границы земельных участков по данным ГКН

129

зоны современного функционального использования территории:

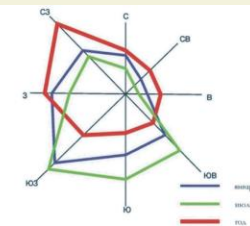
- зона учреждений и предприятий повседневного обслуживания
зона многоквартирной жилой застройки
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- для ведения садоводства
- для ведения личного подсобного хозяйства



Чертеж планировки территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	14 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
2	14 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
3	16 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
4	16 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
5	14 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями торговли	проектируемый
6	14 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
7	14 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями торговли	проектируемый
8	9 – 12 эт. жилой дом	проектируемый
9	9 – 12 эт. жилой дом	проектируемый
10	9 – 12 эт. жилой дом	проектируемый
11	ГРП среднего давления	проектируемое
12	Трансформаторная подстанция	проектируемая
13	9 эт. жилой дом	проектируемый
14	6–9 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
15	6–9 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения и предприятиями обслуживания	проектируемый
16	6–9 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения и предприятиями обслуживания	проектируемый
17	6 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
18	6 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
19	12 эт. жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
20	6–9 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения	проектируемый
21	12 эт. жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания	проектируемый
22	6–9 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения	проектируемый
23	9 эт. жилой дом	проектируемый
24	12 эт. жилой дом	проектируемый
25	9 эт. жилой дом	проектируемый
26	Среднее образовательное учреждение на 1200 мест	проектируемая
27	Подземная автостоянка 2 урб. на 200 м/мест	проектируемая
28	Подземная автостоянка 2 урб. на 300 м/мест	проектируемая
29	Подземная автостоянка 2 урб. на 150 м/мест	проектируемая



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - улично дорожная сеть**
 - основные магистрали и проезды
 - пешеходные тротуары
 - жилая застройка**
 - 14-16 этажей
 - 12 этажей
 - 9 этажей
 - 6 этажей
 - административно - деловые помещения и предприятия обслуживающая населения**
 - 1 этаж
 - 2 этажа
 - общеобразовательное учреждение
 - подземные автостоянки
 - благоустройство**
 - озеленение
 - озеленение общего пользования

15 номер по экспликации зданий и сооружений
1 - 16 этажность



Схема зон с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница проектируемой территории

— красные линии

улично дорожная сеть

— основные магистрали и проезды

— пешеходные тротуары

жилая застройка

■ 14-16 этажей

■ 12 этажей

■ 9 этажей

■ 6 этажей

административно - деловые помещения
и предприятия обслуживающая населения

■ 1 этаж

■ 2 этажа

■ общеобразовательное учреждение

■ подземные автопарковки

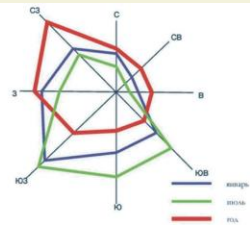
благоустройство

■ озеленение

■ озеленение общего пользования

15 номер по экспликации зданий и сооружений

1 - 16 этажность



зоны охраны и санитарно-защитные зоны
магистральных коммуникаций и объектов

■ охранный зона газопровода

■ охранный зона канализации

■ охранный зона кабеля связи

■ ЗСО водопровода

■ водоохранная зона

— радиус доступности детских дошкольных учреждений 300м

— радиус доступности общеобразовательного учреждения 500м