



**ПРОТОКОЛ №11**  
**заседания Градостроительного совета**

управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

---

**7 декабря 2021 г.**

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

**Корнилов Павел Петрович**

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Эскизный проект «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой по ул. К. Маркса в г. Чебоксары, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841».

2. Реконструкция здания общежития №4 Чувашского государственного педагогического университета им. И.Я. Яковлева по ул. К. Маркса, 40/8.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Градостроительного совета: 21 чел.

Приглашенные: 9 чел. (список прилагается)

**ВОПРОС 1:** Эскизный проект «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой по ул. К. Маркса в г. Чебоксары, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841».

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

1. Презентация эскизного проекта «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой по ул. К. Маркса в г. Чебоксары, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841».

**СЛУШАЛИ:**

**Карасева Андрея Алексеевича** – индивидуального предпринимателя, архитектора.  
**Прокопьева Андрея Геннадьевича** - индивидуального предпринимателя, архитектора.

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Радин В.А., Шевлягин А.А., Удяков С.Н., Цыпленков В.В., Тихонов Д.В., Протасевич А.А., Кириллов А.П., Ижанова Т.В., Зелянина Е.А., Ипатьев А.В., Гордеев Д.В.,

Машанов Е.В., Рахимов Р.К., Плотников А.Н., Мамуткин В.В., Алипова Е.В., Корнилов П.П.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Дальнейшую разработку проекта продолжить с учетом регламентов объединенной зоны объектов культурного наследия в центральной части города, после её утверждения.
2. В связи с градостроительной значимостью рассматриваемого участка разработку архитектурных решений фасадов вести с учетом визуального восприятия с пр. Ленина и территории залива.
3. Акцентировать первые этажи со встроенными помещениями и рассмотреть укрупнение площадей нежилых помещений.
4. Уточнить места для размещения блоков кондиционеров и информационных конструкций на фасадах.
5. Отойти от стиля регулярного парка в благоустройстве дворовой территории.
6. В связи с размещением «пентхаусов» продумать и проработать размещение инженерного оборудования и ключевых узлов жизнеобеспечивающих коммуникаций.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Эскизный проект «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой по ул. К. Маркса в г. Чебоксары, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841» взять за основу и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений на заседании Градостроительного совета.

**ВОПРОС 2: Реконструкция здания общежития №4 Чувашского государственного педагогического университета им. И.Я. Яковлева по ул. К. Маркса, 40/8.**

#### **ПРЕДСТАВЛЕНО:**

1. Презентация проекта: «Реконструкция здания общежития №4 Чувашского государственного педагогического университета им. И.Я. Яковлева по ул. К. Маркса, 40/8».

#### **СЛУШАЛИ:**

**Видовского Михаила Владимировича** – индивидуального предпринимателя, архитектора.

#### **В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Тихонов Д.В., Ипатьев А.В., Удяков С.Н., Ижанова Т.В., Зелянина Е.А., Лукиянов С.П., Протасевич А.А., Цыпленков В.В., Алипова Е.В., Шевлягин А.А., Мамуткин В.В., Корнилов П.П.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Рассмотреть вариант объединения проектируемого объекта с учебным корпусом Чувашского государственного педагогического университета им. И.Я. Яковлева.
2. При дальнейшем проектировании сохранить единый архитектурный стиль.
3. Рассмотреть возможность сохранения существующей этажности общежития №4.
4. Пересмотреть материалы облицовки фасада.
5. Сохранить существующую мозаику над входной группой общежития №4.
6. Разработать варианты входного узла в общежитие №4.

**РЕШИЛИ:**

1. Проект «Реконструкция здания общежития №4 Чувашского государственного педагогического университета им. И.Я. Яковлева по ул. К. Маркса, 40/8» доработать с учетом замечаний и предложений, высказанных на заседании Градостроительного совета.
2. Представить доработанный проект на рассмотрение Градостроительного совета.

Заместитель председателя  
Градостроительного совета



---

П.П. Корнилов

Секретарь



---

Р.А. Столярова