

**26 сентября 2019 года в 16.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

**Повестка дня:**

1. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний от 26.09.2019 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения земельного участка ориентировочной площадью 12932 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 29.05.2019 № 673/04).**

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и территорий общего пользования, на которую градостроительный регламент не распространяются, на земельный участок площадью 309364 кв. м расположенный по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары**

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:234 площадью 1200 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Яблонева, 45.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 31.05.2019 № П-15781))**

1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г.

№ 187, в части отнесения земельного участка ориентировочной площадью 18471 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 07.06.2019 № 3908)**

1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части отображения территории №1 на карте границ территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и внесение изменений в статью 41.1. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 изложив в новой редакции:

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары**

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин