

**Эскизный проект реконструкции  
здания АУ «Дворец культуры и  
народного творчества «Минкультуры  
Чувашии». Театр юного зрителя  
имени М.Сеспеля**

**Заказчик:** Минкультуры ЧР  
**Архитектор:** Рытин В.И.  
(ПИ «Суварстройпроект»)

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СУВАРСТРОЙПРОЕКТ"



## Э С К И З Н Ы Й   П Р О Е К Т

---

Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии."  
Театр юного зрителя имени М. Сеспеля

---

ЧЕБОКСАРЫ 2014

### Повисительная записка

Проект «Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Маньчжуры Чувашии» разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Маньчжуры Чувашии. В рамках этого проекта выполняется разработка пристроенного к ДК театра юного зрителя им. М. Сестеля.

Дворец культуры и народного творчества расположен в Ново-Южном районе города на пересечении проспекта Тракторостроителей и Эгерского бульвара. Рельеф местности достаточно ровный с понижением уровня земли в южном и юго-западном направлениях.

Проектируемый Театр юного зрителя пристраивается к существующему ДК со стороны парковой рекреации двумя надземными переходами, связывающими новое здание с обоими корпусами существующего ДК. Планировочная структура существующего ДК, состоящая из двух специфических по форме объемов, накладывает отпечаток и на планировочную структуру пристраиваемого театра.

При разработке проекта стояла задача очень тактично вписать новый объем в сложившийся ансамбль, не нарушив целостности восприятия и не ухудшив функциональные связи ДК.

Учитывая сложную конфигурацию в плане существующего ДК, здание ТЮЗа выполняется спокойным, почти квадратным в плане, тем самым не отягощая существующий объем и не создавая противоречия с ним. Объем нового здания максимально отодвинут от существующих корпусов, сквозной проход в существующем здании выводит на рекреационное пространство (квадратное в плане по аналогии с существующим пространством между корпусами А и Б), которое служит входной площадью для нового ТЮЗа. Таким образом получается цельная и логичная объемно-пространственная композиция и сохранность функции всех элементов планировки существующего ДК.

В отношении фасада принято решение использовать тему вертикальных фасадных членений существующего ДК, интерпретировав их в духе современных тенденций в архитектуре. Благодаря этому возникла целостность восприятия старого и нового зданий как единого комплекса.

Внутренняя планировочная структура нового здания театра определяется функциональными назначениями помещений. Центром планировочной композиции является зрительный зал со сценой. Зал рассчитан на 420 мест (с учетом балконов). Здание ТЮЗа по генплану пришлось существенно отодвинуть от существующего здания ДК, чтобы сохранить обзорность фасадов ДК и соблюсти нормы для противопожарных проездов. В следствие этого сформировалось довольно просторное рекреационное пространство перед зрительным залом. На первом этаже располагается большое фойе, вестибюль с гардеробами и кассами. На втором этаже - большая рекреационная зона с возможностью перехода в помещения существующего ДК. Высота этажа принята 4,2 м с учетом большого пространства рекреационной зоны. На второй этаж ведут две открытые парадные лестницы, расположенные в открытом межэтажном пространстве. За объемом зрительного зала и сцены располагаются на 1-м этаже складские помещения и мастерские для изготовления реквизита, на 2-м этаже - репетиционные залы с подобными помещениями и блок администрации театра. Архитектурские также выделены отдельным блоком и располагаются на 1 и 2 этажах.

В наружной отделке здания проектом предлагается навесная система из матового керамогранита 1200x600 согласно цветовому решению фасадов. У существующего здания ДК меняется отделочный материал на матовый керамогранит с сохранением цвета и существующей системы горизонтального членения отделки фасада.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Прим.
<b>Здание ТЮЗ (проект)</b>				
1	Площадь застройки	м²	4816.40	
2	Строительный объем	м³	58379.70	
3	Общая площадь здания	м²	9628.40	
4	Полезная площадь здания:	м²	6024.60	
в том числе:				
5	первый этаж	м²	4300.50	
6	второй этаж	м²	3822.00	
7	Расчетная площадь здания:	м²	5233.40	
в том числе:				
8	первый этаж	м²	3781.90	
9	второй этаж	м²	3088.40	
Вместимость зрительного зала		чел	420	
в том числе балконов				
		чел	140	
<b>Здание ДК (реконструкция)</b>				
1	Полезная площадь здания:	м²	13255.20	
в том числе:				
2	подвал	м²	5146.10	
3	первый этаж	м²	3708.80	
4	второй этаж	м²	4400.3	
<b>Площадь участка (с учетом пристрой)</b>		га	3.34	

Имя	Фамилия	Звание	Инициалы	Подпись	Дата	
Ген. дир.	Заварова					
ГМП	Парфенов					
Архитектор	Рыбин					
Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Маньчжуры Чувашии"						
Театр юного зрителя имени М. Сестеля				Сцена	Зал	Лестноч.
				Э	1	
Повисительная записка. ТЭП				Проектный институт "Суварстройпроект"		



Изм. №1

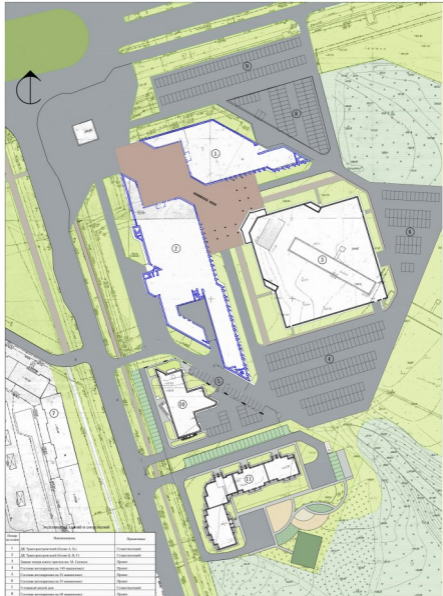
Целевые и другие

Изм. №1

Имя	Должность	Лист	Из к-та	Подпись	Дата	Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минусульцы Чувашии"					
Ген. дир.	Заведующий					Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Сроки	Лист	Листов		
Гендир.	Проект						Э	2			
Архитектор	Рисунг					Существующая ситуация. Генплан	Проектный институт "Сунарстройпроект"				



Имя	Фамилия	Лист	Из	колич.	Подпись	Дата	Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Министрства культуры Чувашии"			
Ген. дир.	Захаров						Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Сроки	Лист	Листов
Гендир.	Паршев							Э	3	
Архитектор	Рыбин						Существующая ситуация, Здание ДК Тракторостроителей	Проектный институт "Суперстройпроект"		

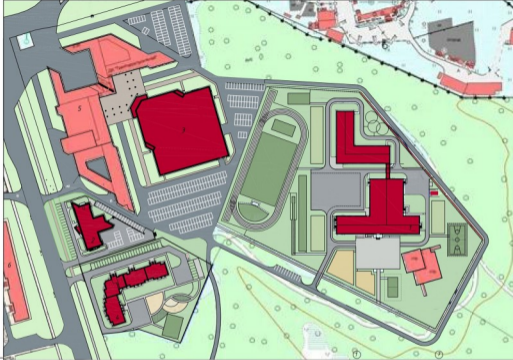


Получено из файла в формате DWG

№ п/п	Назначение	Примечание
1	МК Спортивный зал (площ. 4, 6)	См. проект
2	МК Спортивный зал (площ. 5, 8, 11)	См. проект
3	Бассейн спорт. зала (площ. 10, М. Сидорова)	Проект
4	Помещение для хранения спорт. инвентаря	Проект
5	Помещение для хранения спорт. инвентаря	Проект
6	Помещение для хранения спорт. инвентаря	Проект
7	Склад спорт. инв. для	См. проект
8	Помещение для хранения спорт. инвентаря	Проект
9	Помещение для хранения спорт. инвентаря	См. проект (деталь)
10	Бассейн (МК)	Проект
11	Склад спорт. инв. для	Проект

№		Результаты расчета "Э" (Эквивалентная глубина и эквивалентная высота) "Минимум" (по высоте)	
№	Глубина	Высота	Глубина
1	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00

Форма согласования: \_\_\_\_\_  
 Проектный институт: "СпектрПроект"



Словные обозначения



Проектируемые здания

- 1 - Кабинеты школы на 250 учащихся со спортивной площадкой на 500 учащихся
- 2 - Реконструктивный центр
- 3 - Театр юного зрителя
- 4 - 9 этажный жилой дом
- 5 - Здание культуры "Реконструированное"
- 6 - 9 этажный жилой дом

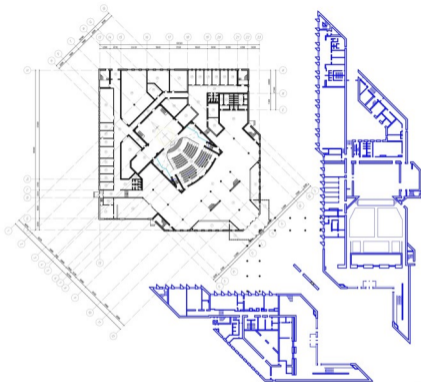


- Зона озеленения
- Учебно-спортивная зона
- Площадь - аэрофитотехническое покрытие
- Тротуар - асфальтобетонное покрытие
- Велозона

Имя	Колос	Лист	№ в листе	Полном.	Дата
Ген. директор	Захаров				
ГИБ	Парасяк				
Архитектор	Шамсутдинов				

Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашия			
Театр юного зрителя имени М. Сестева	Страна	Лист	Листов
	Э	5	
Схема планировочной организации земельного участка. Сводный генплан.		Проектный институт "Суварстройпроект"	

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ



№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Куб. м
1	Галерея	45,75	
2	Бассейн	15,00	
3	Бассейн	15,00	
4	Ванная	5,00	
5	Ванная	6,00	
6	Ванная	20,00	
7	Гардероб	15,00	
8	Гардероб	15,00	
9	Спальня	500,00	
10	Спальня	200,00	
11	Ванная	100,00	
12	Ванная	110,00	
13	Душевая	100,00	
14	Туалетная комната	10,00	
15	Туалетная комната	10,00	
16	Туалетная комната	10,00	
17	Ванная	100,00	
18	Спальня	100,00	
19	Спальня	100,00	
20	Спальня	100,00	
21	Спальня	100,00	
22	Спальня	100,00	
23	Спальня	100,00	
24	Спальня	100,00	
25	Спальня	100,00	
26	Спальня	100,00	
27	Спальня	100,00	
28	Спальня	100,00	
29	Спальня	100,00	
30	Спальня	100,00	
31	Спальня	100,00	
32	Спальня	100,00	
33	Спальня	100,00	
34	Спальня	100,00	
35	Спальня	100,00	
36	Спальня	100,00	
37	Спальня	100,00	
38	Спальня	100,00	
39	Спальня	100,00	
40	Спальня	100,00	
41	Спальня	100,00	
42	Спальня	100,00	
43	Спальня	100,00	
44	Спальня	100,00	
45	Спальня	100,00	
46	Спальня	100,00	
47	Спальня	100,00	
48	Спальня	100,00	
49	Спальня	100,00	
50	Спальня	100,00	
51	Спальня	100,00	
52	Спальня	100,00	
53	Спальня	100,00	
54	Спальня	100,00	
55	Спальня	100,00	
56	Спальня	100,00	
57	Спальня	100,00	
58	Спальня	100,00	
59	Спальня	100,00	
60	Спальня	100,00	
61	Спальня	100,00	
62	Спальня	100,00	
63	Спальня	100,00	
64	Спальня	100,00	
65	Спальня	100,00	
66	Спальня	100,00	
67	Спальня	100,00	
68	Спальня	100,00	
69	Спальня	100,00	
70	Спальня	100,00	
71	Спальня	100,00	
72	Спальня	100,00	
73	Спальня	100,00	
74	Спальня	100,00	
75	Спальня	100,00	
76	Спальня	100,00	
77	Спальня	100,00	
78	Спальня	100,00	
79	Спальня	100,00	
80	Спальня	100,00	
81	Спальня	100,00	
82	Спальня	100,00	
83	Спальня	100,00	
84	Спальня	100,00	
85	Спальня	100,00	
86	Спальня	100,00	
87	Спальня	100,00	
88	Спальня	100,00	
89	Спальня	100,00	
90	Спальня	100,00	
91	Спальня	100,00	
92	Спальня	100,00	
93	Спальня	100,00	
94	Спальня	100,00	
95	Спальня	100,00	
96	Спальня	100,00	
97	Спальня	100,00	
98	Спальня	100,00	
99	Спальня	100,00	
100	Спальня	100,00	

№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				

Реконструкция здания АУ "Дирекция туризма и народного творчества" Министерства Чувашии"

Титул и дата выдачи: \_\_\_\_\_

План первого этажа

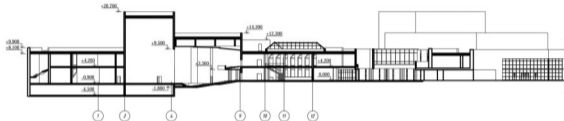
Состав: 9 8

Проектный институт "Самарское строение"





Разрез 1-1



Имя файла

Имя проекта

Имя пользователя

Имя пользователя

Имя проекта

Имя пользователя

							Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"		
Имя	Должность	Лист	Из всего	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Состояние	Лист	Листов
Ген. дир.	Заказчик						Э	8	
Гл. инж.	Проектировщик						Проектный институт "Суварстройпроект"		
Архитектор	Рисовщик					Разрез 1-1, Разрез 2-2			

Фасад в осях 13-23



Фасад в осях И-А



Этап: кон. 20

Целевое и автор.

Имя: Жукова.

							Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии"			
Имя	Фамилия	Лист	Из	Кол-во	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сестева	Скала	Лист	Листов
Ген. дир.	Заказчик							Э	9	
Генпр.	Паралел						Фасад в осях 13-23, Фасад в осях И-А	Проектный институт "Суварстройпроект"		
Архитектор	Рисунг									

Фасад в осях 23-13



Фасад в осях А-И

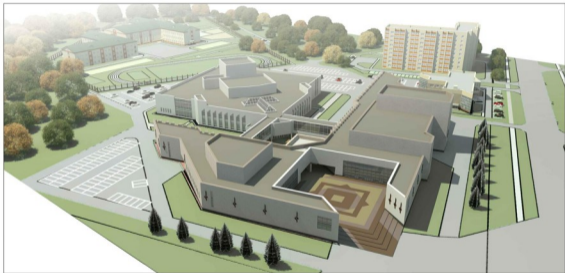


Имя, Фамилия, Отчество и фото

Имя, Фамилия, Отчество и фото

Имя, Фамилия, Отчество и фото

Имя	Фамилия	Лист	№ инв.	Подпись	Дата	Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии*					
Ген. дир.	Заведом.					Театр юного зрителя имени М. Сестева	Состоян.	Лист	Листов		
Ген. дир.	Проект.						Э	10			
Архитектор	Рисунг					Фасад в осях 23-13, Фасад в осях А-И	Проектный институт "Суварстройпроект"				

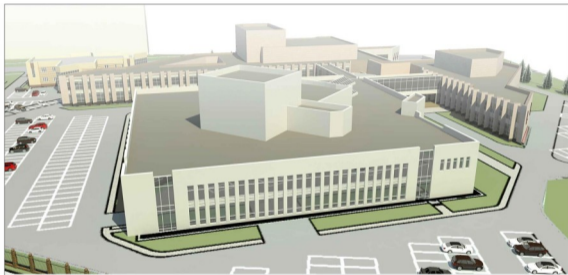


№ п/п	№ документа	Лист	№ изд.	Подпись	Дата	Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Министерства культуры Республики Татарстан			
Ген. дир.	Заказчик	Проектировщик				Театр юного зрителя имени М. Сестева	Состояние	Лист	Листов
Ген. дир.	Заказчик	Проектировщик					Э	11	
Архитектор	Рисунки					Перспектива, Вид 1	Проектный институт "Суварстройпроект"		



Имя, Фамилия, Должность и место, Дата, номер №

№ п/п	№ докум.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата			
Ген. дир.	Заказчик					<b>Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минусульгуну Чувашии"</b> Театр юного зрителя имени М. Сеспеля		
Ген. пр.	Пользователь							
Архитектор	Рисунки					Э	12	
						Перспектива, Вид 2		
						Проектный институт "Суварстройпроект"		



Имя, Фамилия, Должность и адрес, Дата, номер документа

							Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минусульск Чувашия"			
Имя	Фамилия	Лист	Из	колич.	Подпись	Дата	Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Сроки	Лист	Листов
Ген. дир.	Заказчик						Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Э	13	
Гендир.	Пользователь									
Архитектор	Разработчик						Перспектива, Вид 3	Проектный институт "Суварстройпроект"		



Этап: ген. план

Целевое назначение

Имя файла

							Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии			
Имя	Фамилия	Лист	Из всего	Подпись	Дата	Тех. деп.	Заказчик	Состав	Лист	Листов
						Ген. план	Параметр	Э	14	
						Архитектор	Рыбин	Проектный институт "Суварстройпроект"		
								Перспектива, Вид 4		





							Реконструкция здания АУ "Дворец культуры и народного творчества" Минкультуры Чувашии			
Имя	Фамилия	Лист	Из кол.	Подпись	Дата		Театр юного зрителя имени М. Сеспеля	Скала	Лист	Листов
Ген. дир.	Заказчик							Э	15	
Ген. пр.	Паралел									
Архитектор	Рисунг									
							Перспектива, Вид 5	Проектный институт "Суварстройпроект"		