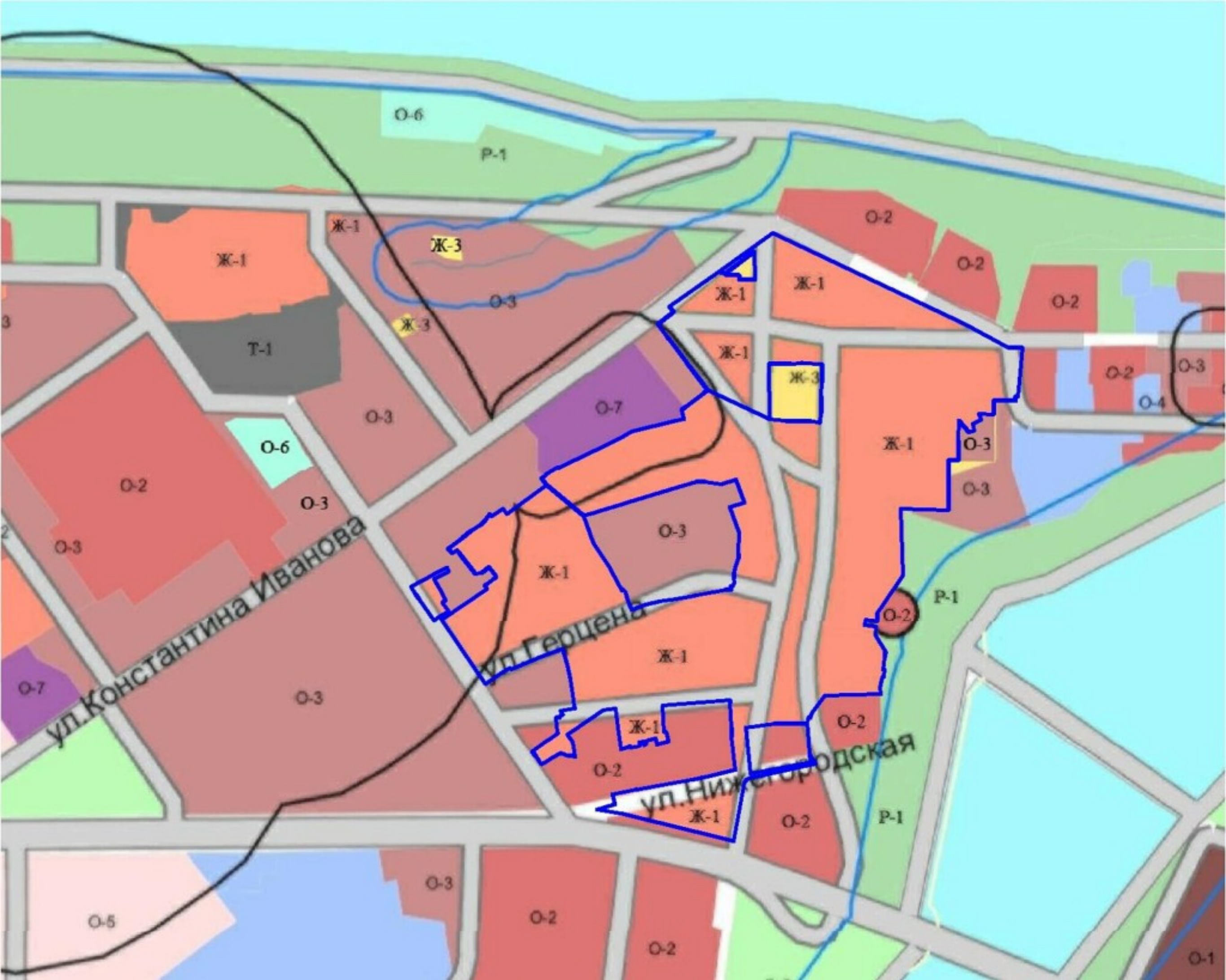
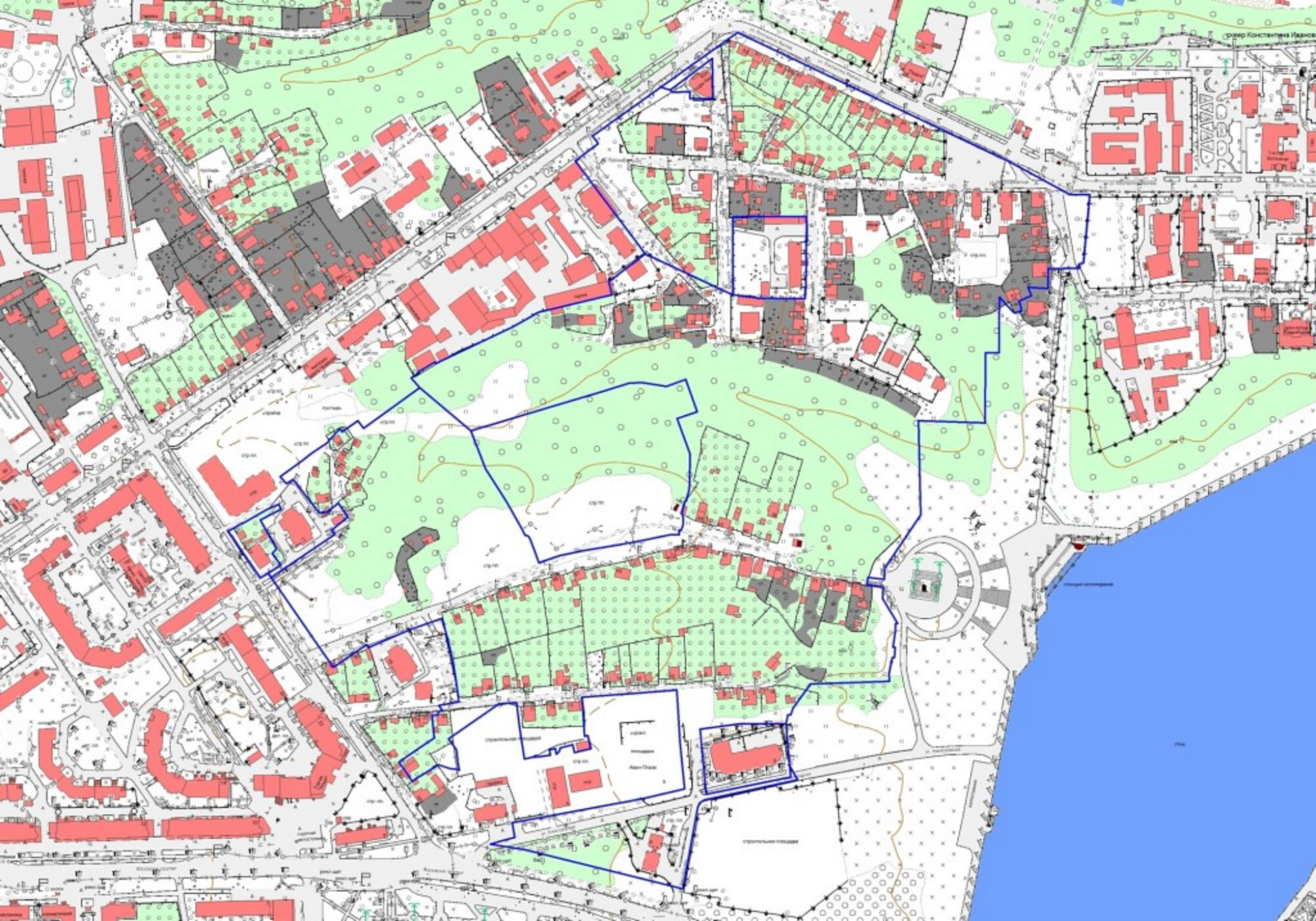


**Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона,
ограниченного улицами
Водопроводная, К.Иванова
в г. Чебоксары**

Заказчик: ООО «Отделфинстрой».
Архитектор: Рожкова Н.А. (ООО АБ «Классика»),
(ООО «Отделфинстройпроект»).





ПРОЕКТ IV МИКРОРАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ВОДОПРОВОДНОЙ И К.ИВАНОВА

и прилегающий корпус

Павловская

Павловская

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО - 25,516 ГА



СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМОГО МИКРОРАЙОНА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ - 167965 М²

КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ - 4199 ЧЕЛОВЕК

НОРМАТИВНАЯ ПЛОТНОСТЬ МИКРОРАЙОНА - 260 ЧЕЛ/ГА

ФАКТИЧЕСКАЯ ПЛОТНОСТЬ МИКРОРАЙОНА - 168 ЧЕЛ/ГА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 46479 М²



- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- Максимальная жилая застройка
 - Функциональные жилые застройки от Апартаментно-квартальной застройки до Апартаментно-квартальной застройки
 - Функциональные высотные жилые застройки от Апартаментно-квартальной застройки до Апартаментно-квартальной застройки
 - Общественные жилые застройки
 - Общественные и производственные
 - Коммерческие производственные
 - Общественные административные
 - Офисы (управленческие)
 - Общие производственные территории
 - Прочие территории (улицы не планируемые изменения в границах существующих маршрутов)

- ИСПОЛНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
- Границы районов, граница квартала
 - Границы разработки проекта планировки и земельные территории жилищного назначения, зонирования и территориального зонирования
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах маршрутов

ЧЕРТЕЖ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



**ПЕРСПЕКТИВА ПРОЕКТИРУЕМОГО IV МИКРОРАЙОНА
2-Й ОЧЕРЕДИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г.ЧЕБОКСАРЫ**



ОТДЕЛФИНСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



**ПЕРСПЕКТИВА ПРОЕКТИРУЕМОГО IV МИКРОРАЙОНА
2-Й ОЧЕРЕДИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г.ЧЕБОКСАРЫ**



**ПЕРСПЕКТИВА ПРОЕКТИРУЕМОГО IV МИКРОРАЙОНА
2-Й ОЧЕРЕДИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г.ЧЕБОКСАРЫ**



**ПЕРСПЕКТИВА ПРОЕКТИРУЕМОГО IV МИКРОРАЙОНА
2-Й ОЧЕРЕДИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г.ЧЕБОКСАРЫ**



НОВЫЙ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН





ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПОЗИЦИЙ



(планировка типовой блок-секции)



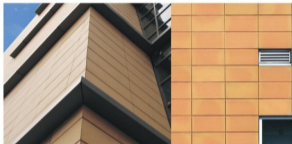
ПРИНЦИП ПРОЕКТИРОВАНИЯ -
**ВОЗМОЖНОСТЬ
СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ**



ФРАГМЕНТ ЗАСТРОЙКИ



МАТЕРИАЛЫ ВНЕШНЕЙ ОТДЕЛКИ



ТЕРРАКОТОВЫЕ ПАНЕЛИ



ROCKPANEL



ДЕРЕВО И ROCKPANEL WOOD