

**2.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:217, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Щорса, д. 25**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,65 м, с западной стороны с 3 м до 1,25 м**

**Заявитель:** Терентьев Владимир Михайлович  
(вх. в адм. от 05.07.2019 № Т-8130)





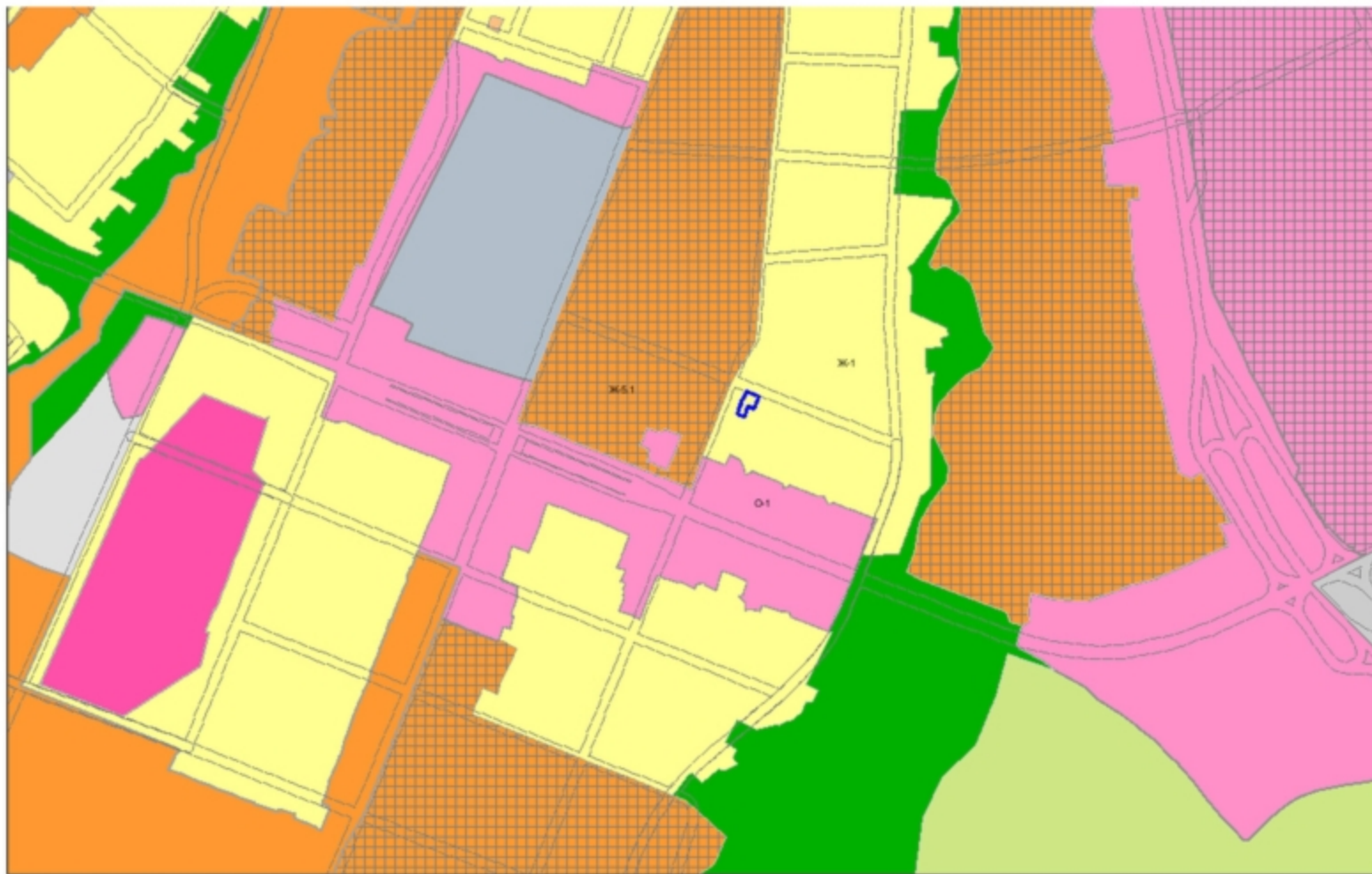
# Схема расположения земельного участка на плане города



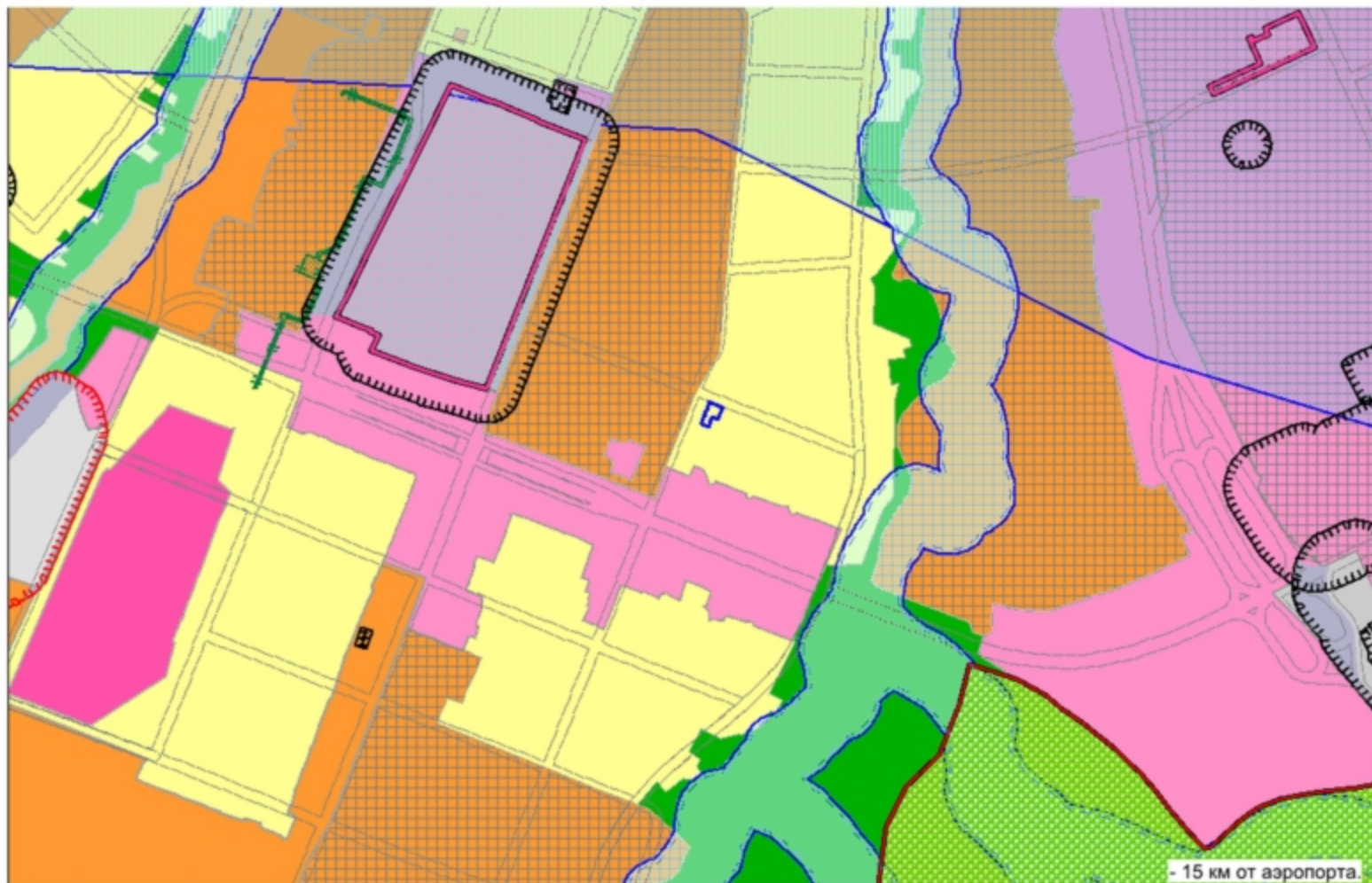
# Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



# Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

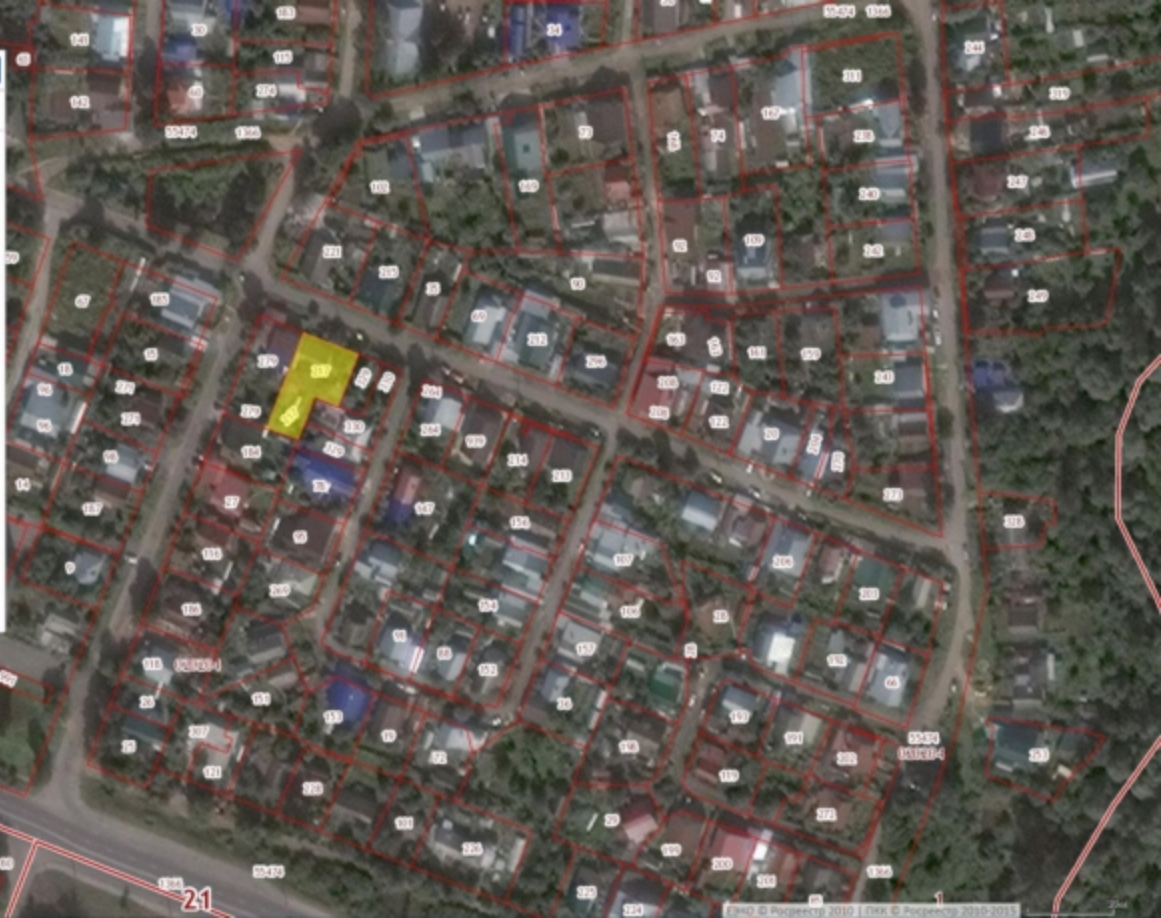


Участки 21:01:020204:217 Найти

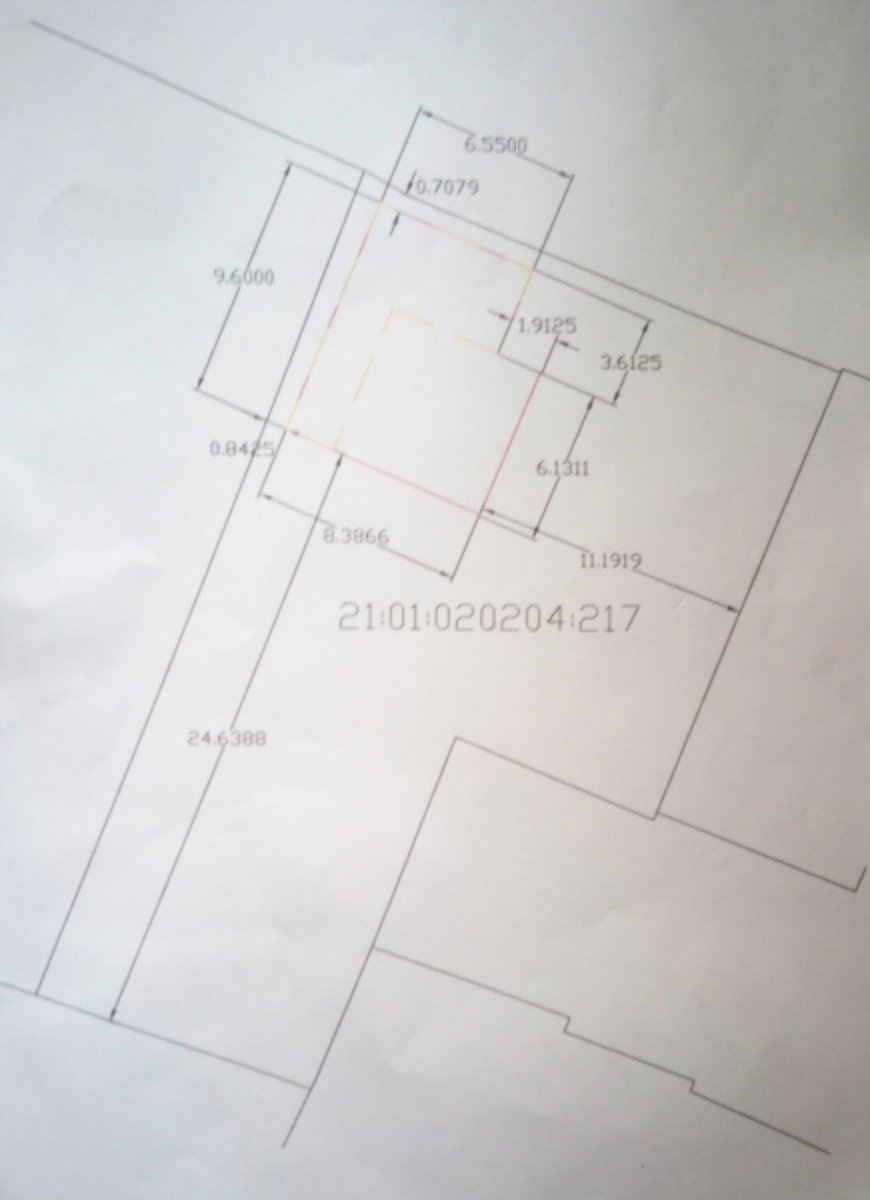
**Земельные участки 1** ★

- 21:01:020204:217  
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Шарова, дом 25  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:020204:217
Кад. квартал:	21:01:020204
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Шарова, дом 25
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	723 548,16 руб.
Уточненная площадь:	576 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для обслуживания индивидуального жилого дома
Кадастровый инженер:	-
Дата постановления на учет:	29.01.2006
Дата изменения сведений в ГКН:	08.06.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	24.07.2017







21:01:020204:217

ул. Щорса, 25.

с/д/п



4.65



Нежил помещ

реконструкция  
нежилого помеще-  
ния и дому

дом  
ж

125

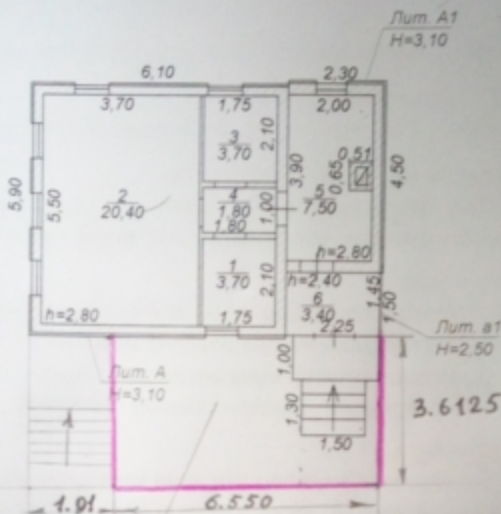
11.1919

21:01:020204:217

24.6388

участок

ул. Щорса д. №25.



реконструкция индивидуального жилого дома с северной стороны обведена красным цветом - нежилое помещение размером - 23,9м<sup>2</sup>

Муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда"

МУП "БТИ и ПЖФ" г. Чебоксары				
План 1 этажа лит. А, А1, а1				
Инженер инвентаризатор	Савилов А. А.	Дата 13.09.2007 г.	Адрес объекта ул. Щорса д. №25	Лист 1
		Подпись <i>[Signature]</i>		Листов 1
				Масштаб 1:100







