

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – закрытого гаража на 8 машино-мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:5960, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м**

Заявитель: Яковлев Сергей Кузьмич

(действующий за Альгина Сергея Александровича по доверенности 08.06.2017 43 АА 0994919)

(вх. в адм. от 05.07.2019 № Я-8144, от 22.07.2019 № Я-8144/2)



11А

Школа №31

7к1

10А
Московский
военкомат

8А

8к1

Пирогова, 8

Швейная фабрика
«Кайсаров и ОVAS»
ул. Пирогова, 10

Фабрика
«Рассвет»

Фабрика
«Рассвет»

улица пирогова

Пирогова, 1к4

ул.

Бульвар
министров

Пирогова, 1к5

1К

Радужная, 7

Радужная, 9

Пирогова, 1к6
Позиция 1

Мини-футбол

Радужная, 5

улица Радужная

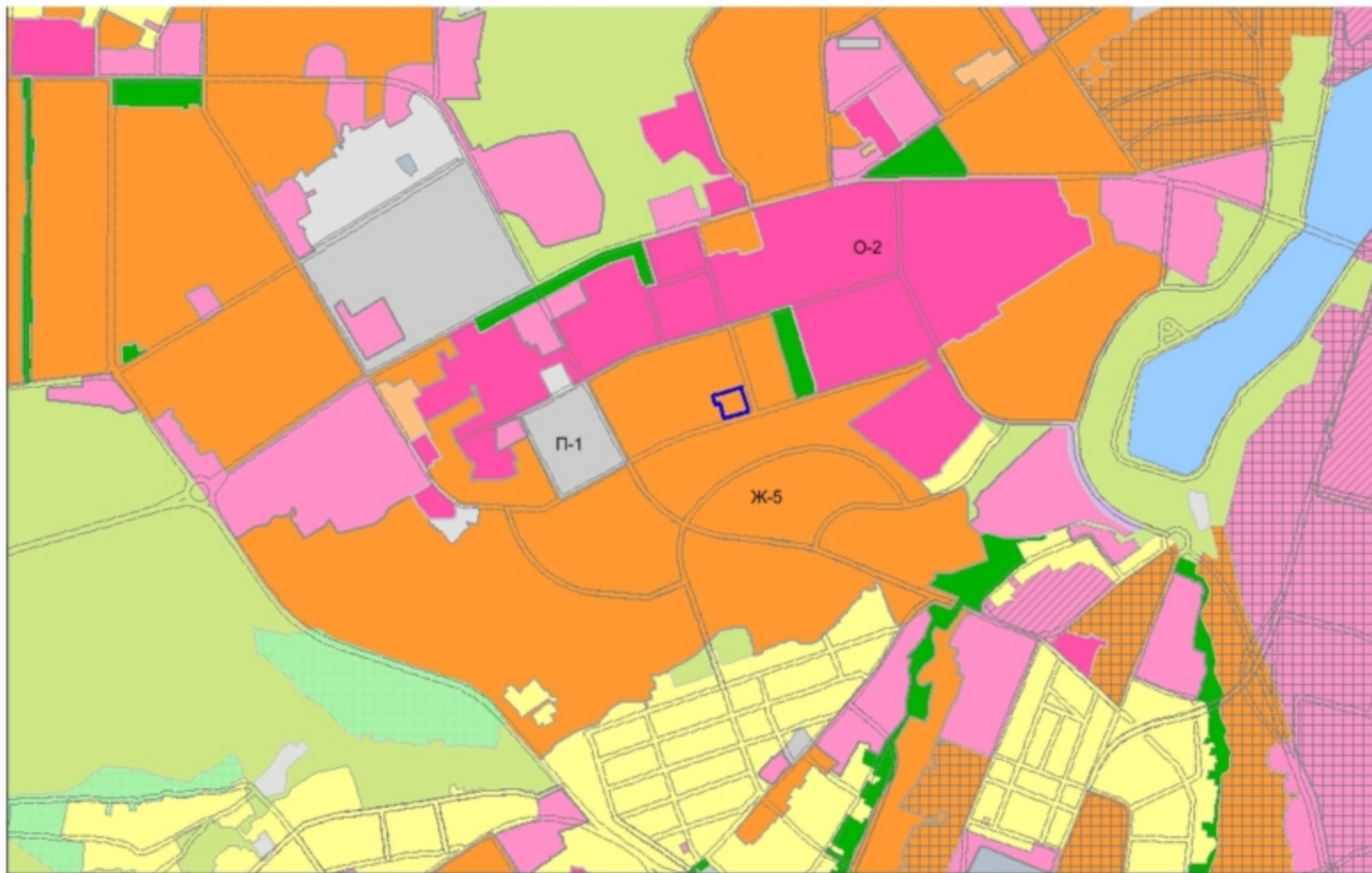
14



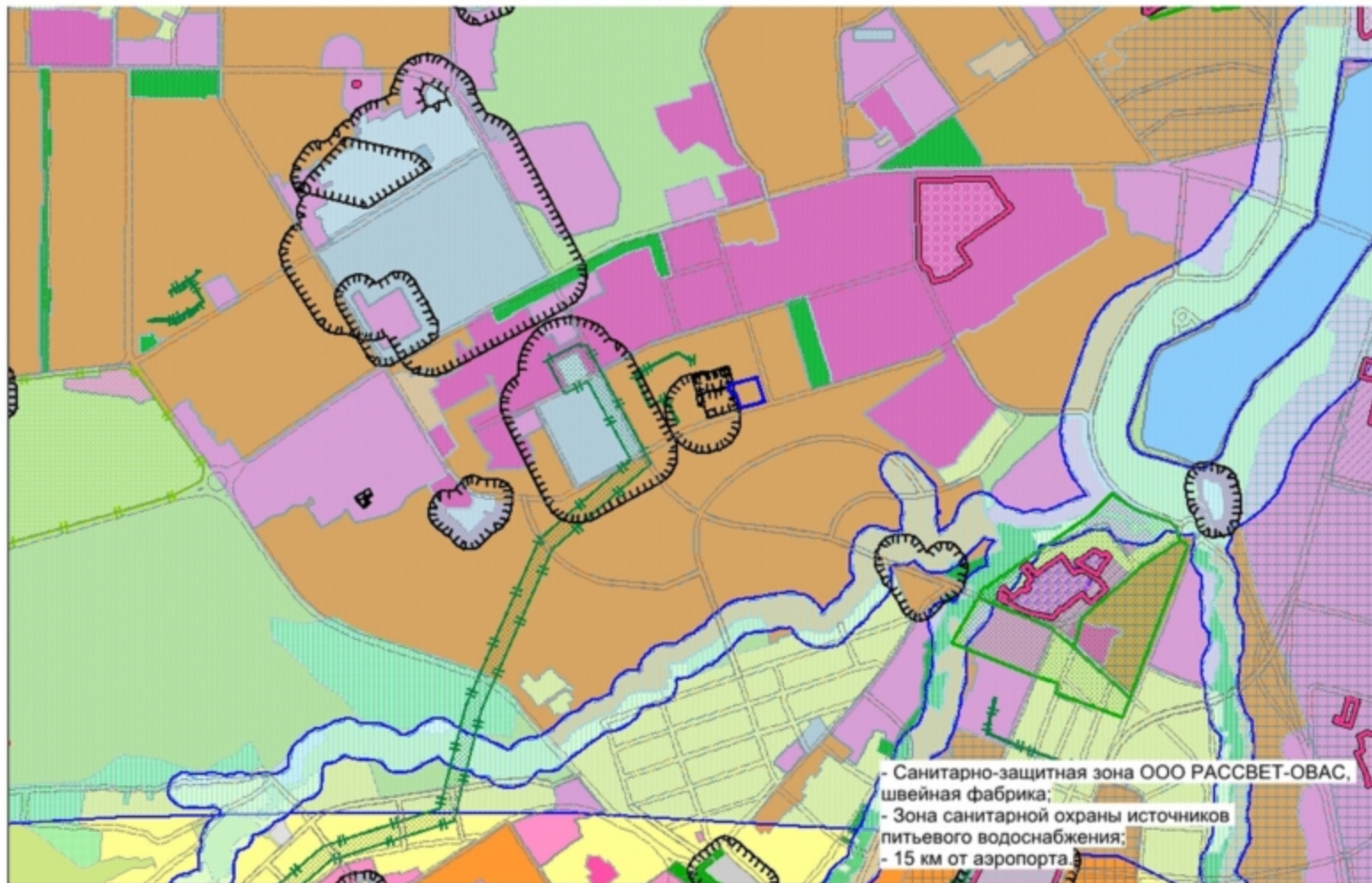
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

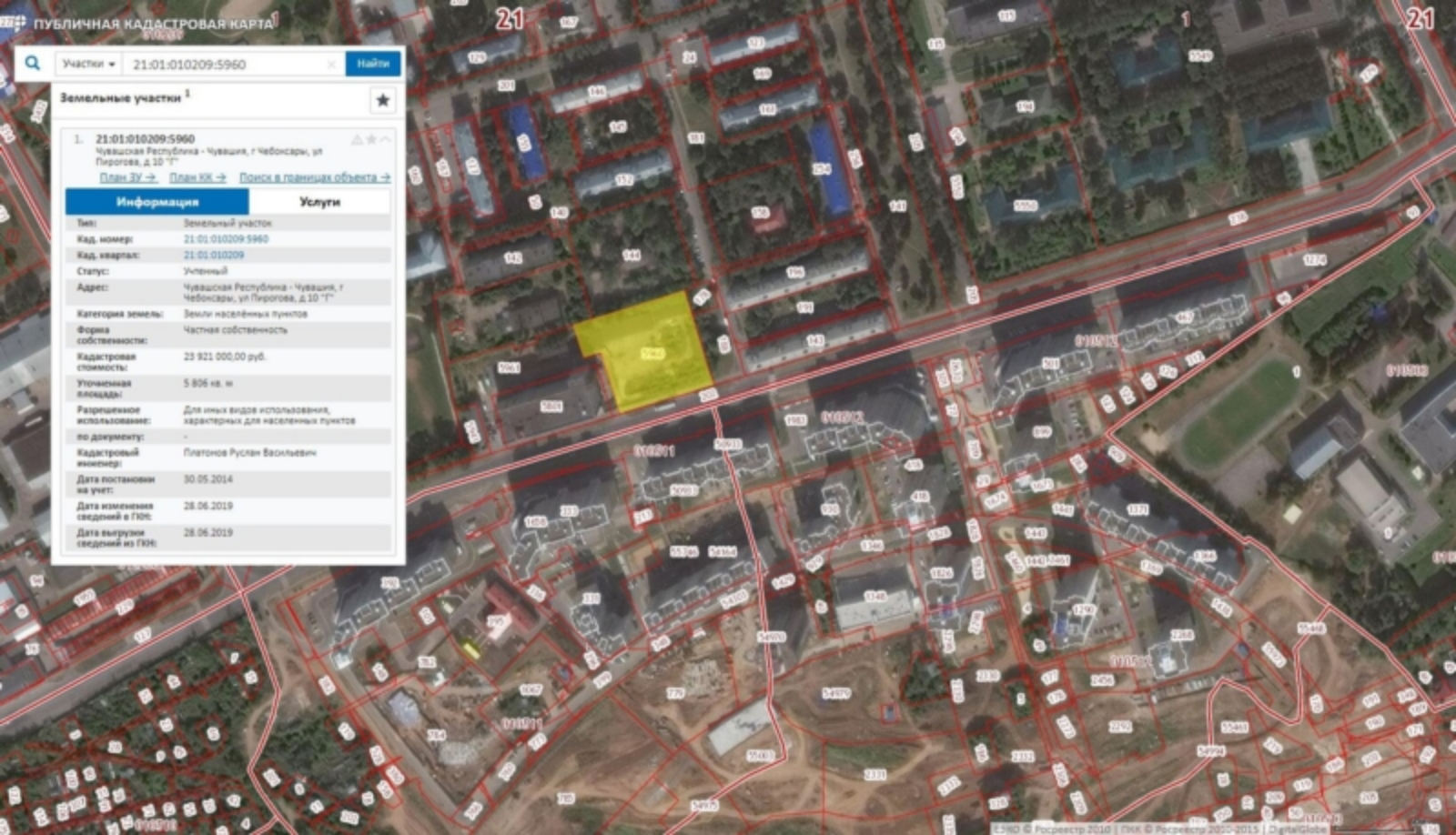


Участки 21.01.010209:5960

Земельные участки 1

1. 21.01.010209:5960
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Пирогова, д 10 "Г"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.010209:5960
Кад. квартал:	21.01.010209
Статус:	Учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Пирогова, д 10 "Г"
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	23 921 000,00 руб.
Уточненная площадь:	5 806 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	-
Кадастровый номер:	Платонов Руслан Васильевич
Дата постановки на учет:	30.05.2014
Дата изменения сведений в ГИОН:	28.06.2019
Дата выгрузки сведений из ГИОН:	28.06.2019



ООО «Группа Компания «Альянс-Стройпроект»

Чувашская республика, г.Чебоксары, ул. Энтузиастов д.23, к/а 49, 428023. Тел: 22-92-93, e-mail: Allans-Stroyproekt@yandex.ru;
СРО-П-159-06082010 НП «Центр объединения проектировщиков «СФЕРА А-А» свидетельство №0450.00-2013-2130113129-П-159

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект строительства закрытого гаража на 8 машино-мест
расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова д.10Г, литера И.



Генеральный директор
ООО «ГК «Альянс-Стройпроект»

Стожаров А.Н.

«1» июля 2019 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер полен.	наименование	координаты
1	Реконструируемое здание	проектируемое
2	Магазин	существующ.
3	Швейная фабрика	существующ.
Р	Автостоянка	проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	наименование	ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	
				%
1	площадь участка	м2	5806.00	100
2	площадь застройки	м2	1377.00	24
3	площадь покрытий	м2	3931.00	68
4	площадь озеленения	м2	498.00	8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отведенного участка
- создаваемый реконструируемый объект
- сносимые здания, строения, сооружения
- существующая застройка
- планируемые дороги



					6-15/19-AP			
					Проект строительства закрытого гаража на 8 машино-мест			
					расположенного по адресу:			
					г. Чебоксары, ул. Пирогова д.10Г, литера И.			
					Эскизный проект			
					Страница		Лист	Листов
					3		2	1
Руководитель: Стожаров								
Гип: Григорьев								
Разработчик: Корнилов								
					Схема планировочной организации участка, ситуационный план			
					ООО «Группа компаний «Альнис-Стройпроект»			

СОГЛАСОВАНО

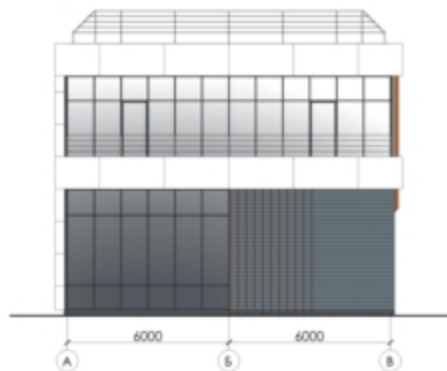
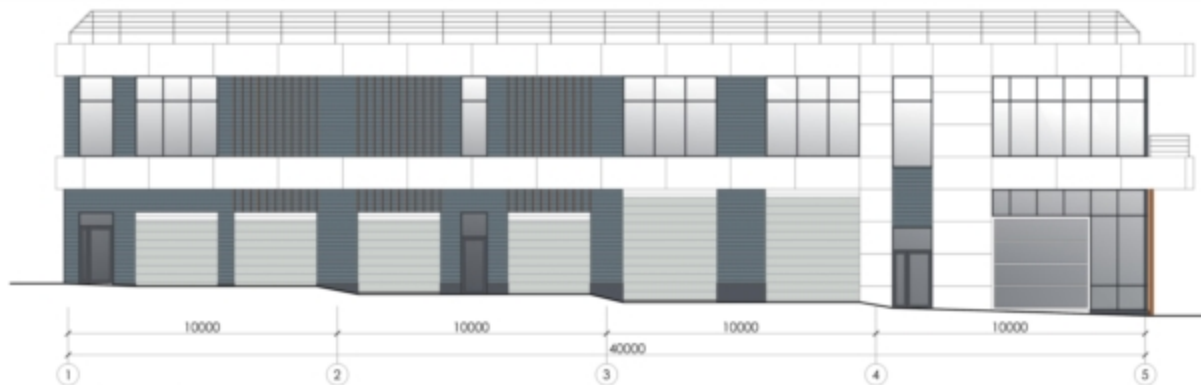
М.п. «И.в. ПОДПИСЬ И ДАТА» В.п.м. «И.в.»



									6-15/19-AP						
									Проект строительства закрытого гаража на 8 машино-мест расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова д.10Г, литера И.						
Изм.	Кач.	Лист	Число	Подп.	Дата			Эскизный проект	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Э</td><td>3</td><td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Э	3	
Стадия	Лист	Листов													
Э	3														
Руководитель	Стожаров							Фото существующего положения	ООО «Группа компаний «Альнис-Стройпроект»						
ГИП	Григорьев														
Разработчик	Корнилов														



					6-15/19-AP									
					Проект строительства закрытого гаража на 8 машино-мест расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова д.10Г, литера И.									
Изм.	Кол.	Лист	Редакт	Подп.	Дата									
Руководитель: Стожаров Гип: Григорьев Разработчик: Корнилов					<table border="1"> <tr> <th>Этап</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>Эскизный проект</td> <td align="center">3</td> <td align="center">4</td> </tr> <tr> <td>Перспективный вид</td> <td colspan="2">ООО «Группа компаний «Альмис-Стройпроект»</td> </tr> </table>	Этап	Лист	Листов	Эскизный проект	3	4	Перспективный вид	ООО «Группа компаний «Альмис-Стройпроект»	
Этап	Лист	Листов												
Эскизный проект	3	4												
Перспективный вид	ООО «Группа компаний «Альмис-Стройпроект»													



Экспликация материалов:

	Колер №1 - Окраска стекла
	Колер №2 - Сацдинпанель RAL 7031 (серый)
	Колер №3 - Алюминиевая композитная панель RAL 9003 (белый)
	Колер №4 - Декоративная ламель RAL 8023 (оранжево-коричневый)
	Колер №5 - Окна и витражи RAL 7015 (темно-серый)
	Колер №6 - Металлическая дверь RAL 7015 (темно-серый)
	Колер №7 - Ворота RAL 7035 (светло-серый)
	Колер №8 - Металлические элементы (защита цоколя, ограждение) - окраска RAL 7015 (темно-серый)

						6-15/19-AP		
						Проект строительства закрытого гаража на 8 машино-мест		
						расположенного по адресу:		
						с. Чебоксары, ул. Парголова д. 107, литера И.		
						Эскизный проект		
						Станд.	Лист	Листов
						3	5	
						Цветовое решение фасада 1-5 и А-Б		ООО «Группа компаний «Алекс-Стройпроект»
Изм.	Возв.	Лист	Изд.	Подп.	Дата			
Утвердил:	Специалист:	Тип:	Уточнение:					
Разработчик:	Корректировка:							