

**2.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания под производственное здание по первичной обработке металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:104, **расположенного по адресу:** г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,7 м, с западной стороны с 3 м до 2,6 м**

**Заявитель:** Шевченко Сергей Анатольевич  
(вх. в адм. от 08.07.2019 № Ш-8209)

Агрегатный завод (ЧАЗ)

проспект Мира, 1

Дорисс

Кабельный просп. 2

Полынь-Полынь 2

5  
Автосалон  
«Лидер»

5К

Стройкредит

1К

1Д

3

1В

1В

4

3

3А



# Схема расположения земельного участка на плане города

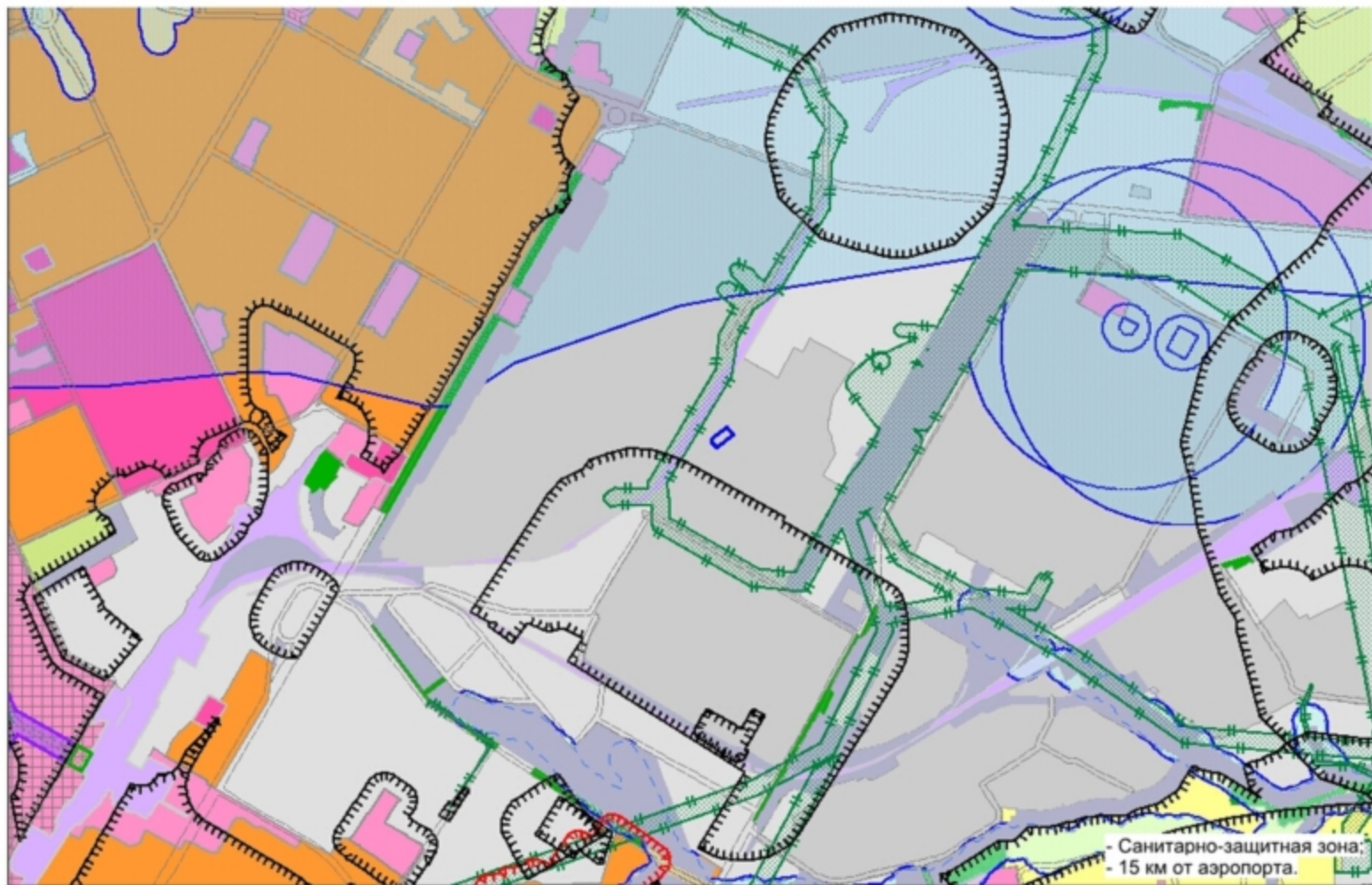




Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



## Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21:01:030302:104

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21:01:030302:104  
 Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ш Марловское  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в главных объектах](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030302:104
Кад. квартал:	21:01:030302
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ш Марловское
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 963 259,26 руб.
Уточненная площадь:	1 765 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации зданий и сооружений строительноплощадки
Кадастровый инженер:	Моргунов Сергей Александрович
Дата постановки на учет:	16.02.2012
Дата изменения сведений в ГКУ:	04.12.2017
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	04.12.2017



# Схема планировочной организации земельного участка М 1500



## Условные обозначения:

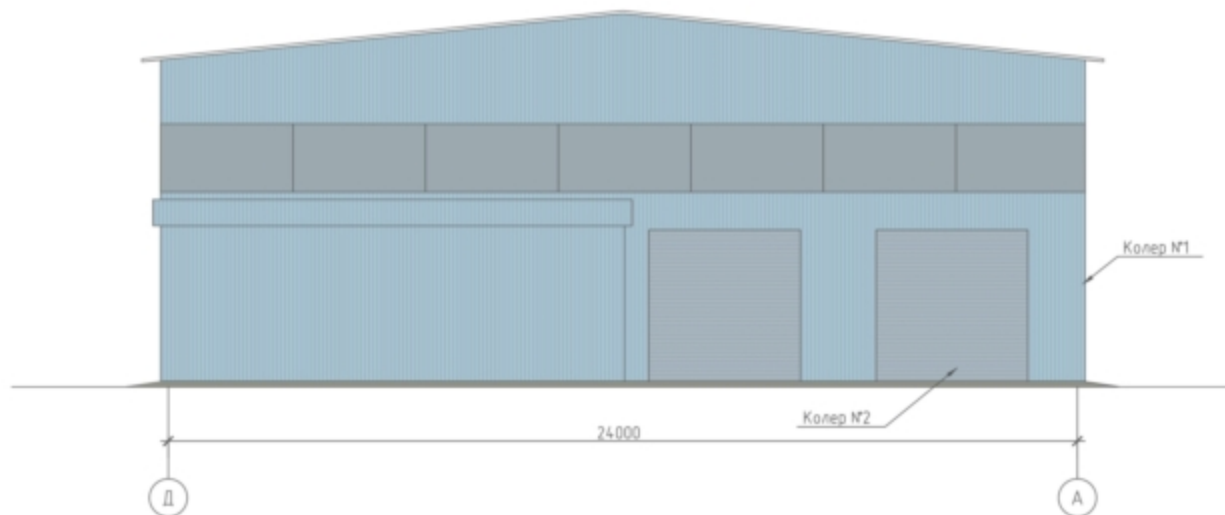
- - границы участка кадастровым номером 21:01:030302:104
- А - асфальтобетонное покрытие
- Парковочные места на 4 м.
- скамья с урной
- ограждение участка
- ворота
- озеленение

## Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Склад	Проектируемое здание

						Заказчик:	- ЭП
						Производственное здание по первичной обработке металлопродукции расположенный по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, шоссе Мордовское, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030302:104.	
Ит.	В.к.у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГВП	Русков						
Разработал	Русков						
Н. комп.	Иванов						
						Генплан М 1500	000 "Проектное бюро"АРТЕХ"

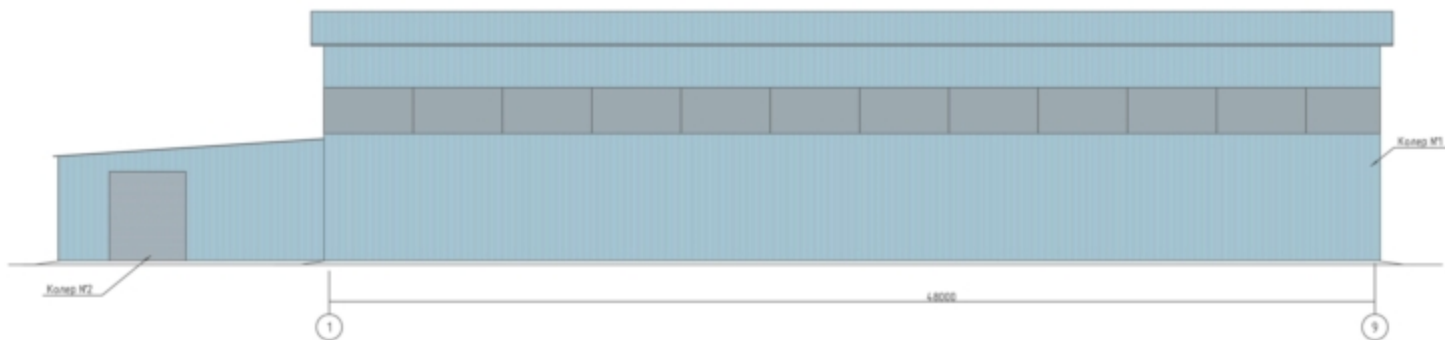
# Цветовое решение фасада Д-А



- Колер №1 стеновой профиль оцинкованный
- Колер №2 Ворота рулонные Ral 7000

					Заказчик: - ЭП		
					Производственное здание по первичной обработке металлопродукции расположенный по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, шоссе Мордовское, на земельном участке с кадастровым номером 2101030302-04.		
Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата		
ГВП		Рисков				Страниц	Лист
Разработчик		Рисков				3	3
И. контр.		Иванов				Цветовое решение фасада Д-А	
						000 "Проектное бюро" АРТЕК	

Цветовое решение фасада 1-9



- Колер №1 стеновой профиль оцинкованный
- Колер №2 Варежки рулонные Rai 7000

					<b>Заказчик:</b>			- ЗП		
					Производственное здание по первичной обработке металлопродукции расположенный по адресу Чувашская республика, г. Чебоксары, шоссе Нарпосайское, на земельном участке с кадастровым номером 2101030302 04.					
Изм.	№	дт	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП			Рисков		<i>[Signature]</i>		Станд	Лист	Листов	
Разработал			Рисков		<i>[Signature]</i>		3	4		
Н. контр.			Иванов		<i>[Signature]</i>		Цветовое решение фасада 1-9			
							ООО "Проектное бюро"АРТЕК"			