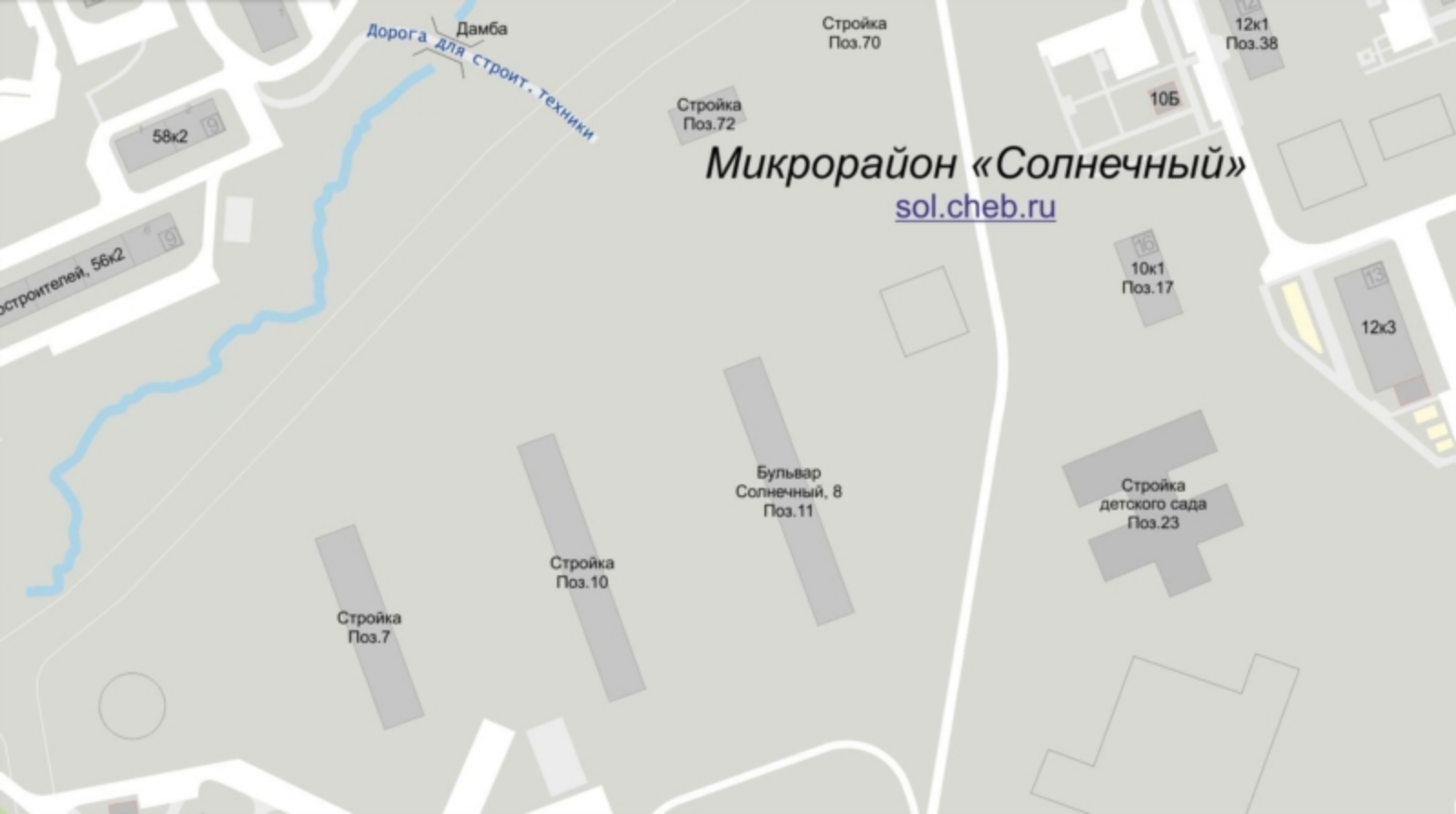


2.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:241, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:**

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 97%;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%

Заявитель: Сайгачев Игорь Николаевич
(вх. в адм. от 19.07.2019 № С-8788)



Дорога для строит. техники
Дамба

Стройка Поз.70

12к1 Поз.38

58к2 9

Стройка Поз.72

10Б

строителей, 56к2 9

Микрорайон «Солнечный»

sol.cheb.ru

10к1 Поз.17

12к3

Бульвар Солнечный, 8
Поз.11

Стройка детского сада
Поз.23

Стройка Поз.10

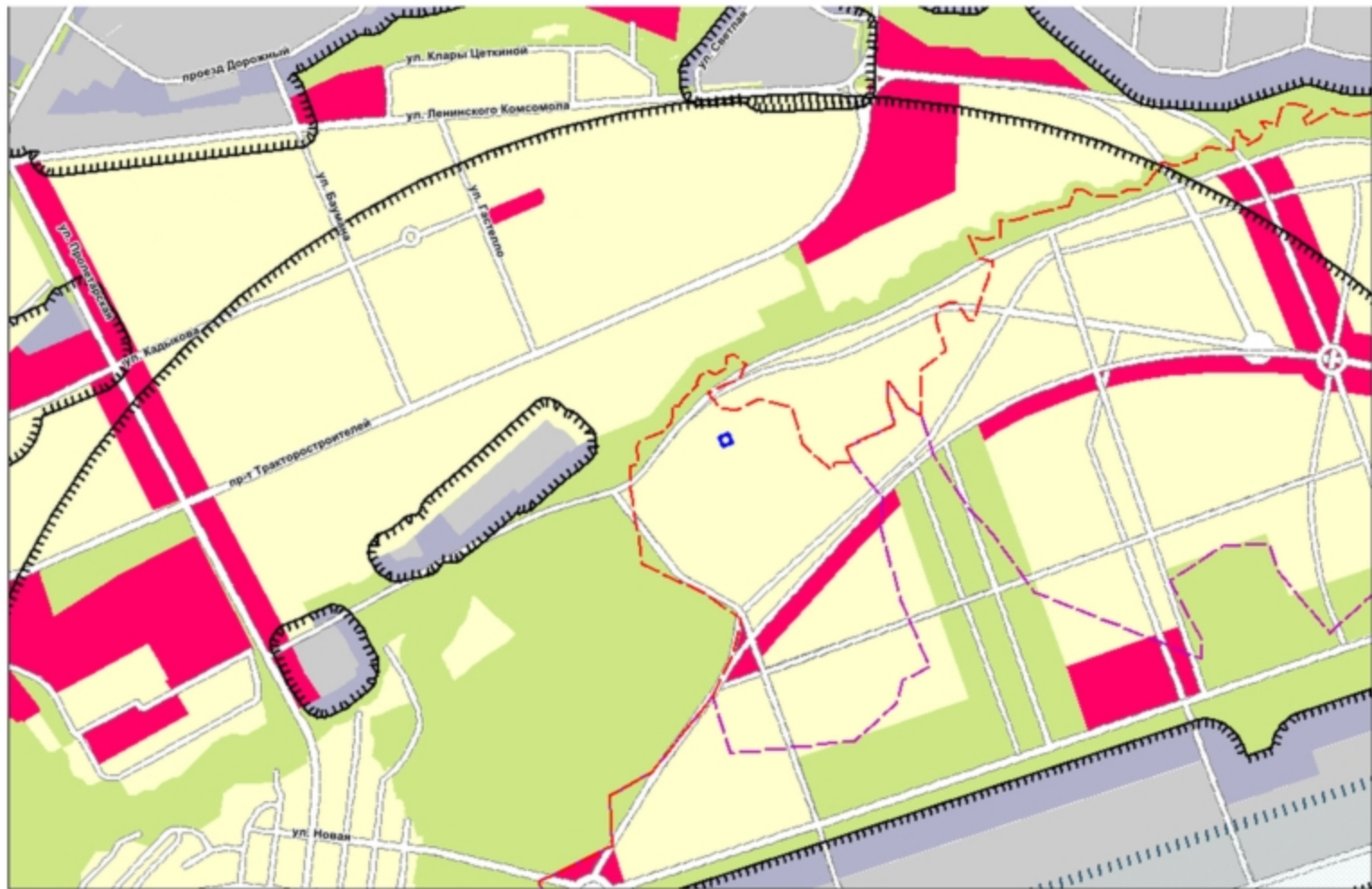
Стройка Поз.7



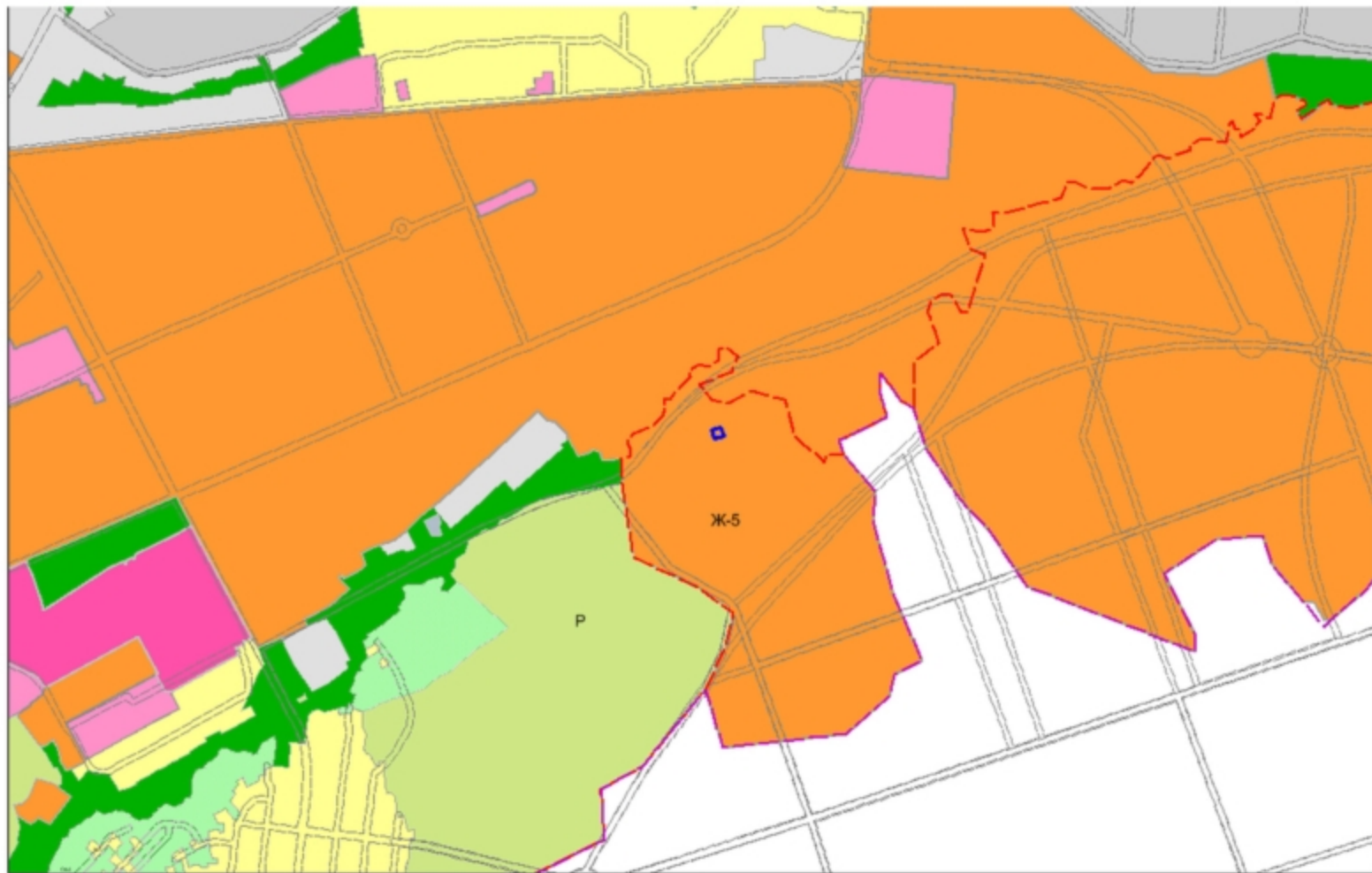
Схема расположения земельного участка на плане города



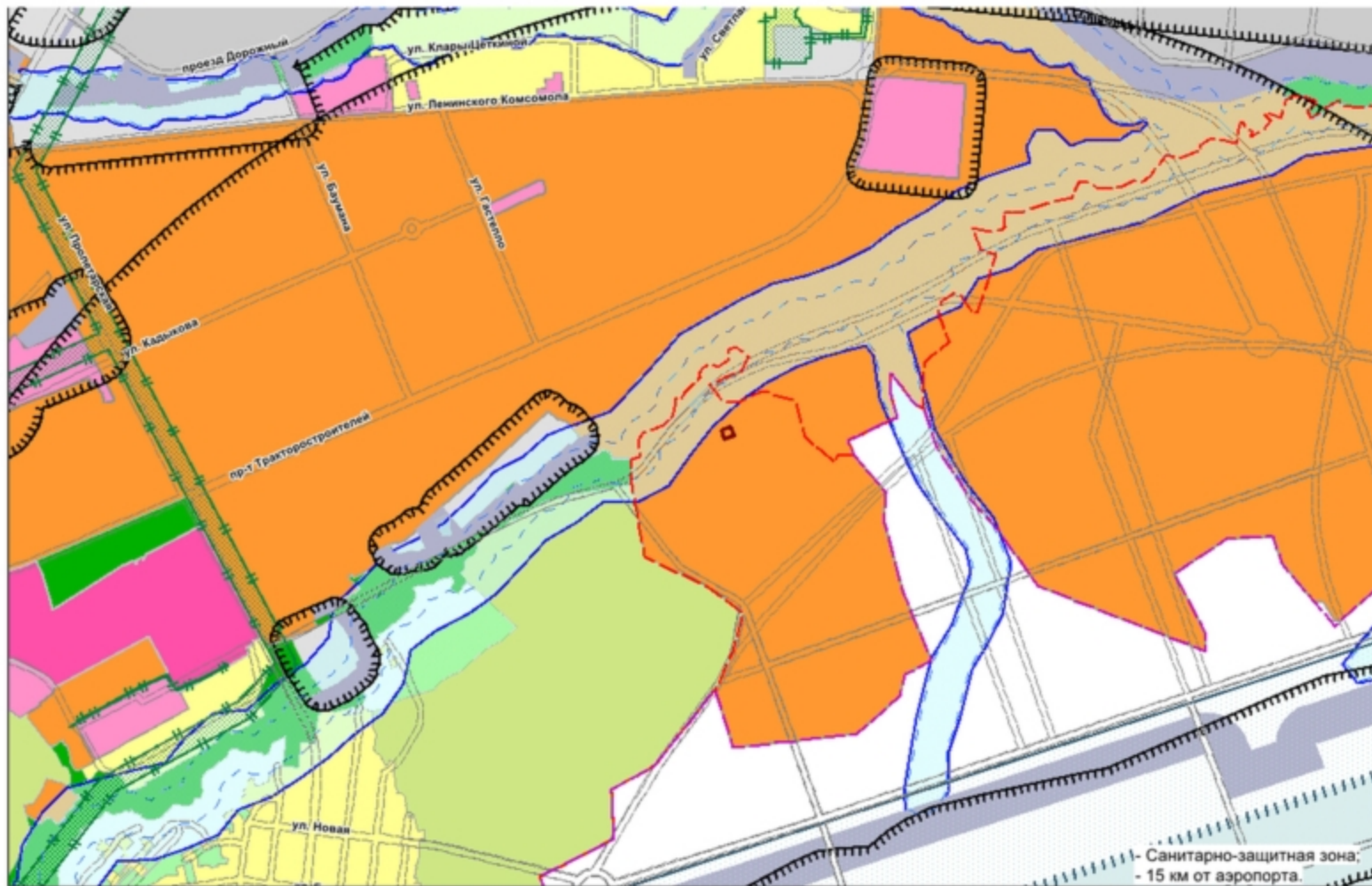
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21:21.076202:241

Земельные участки ¹

- 21:21.076202:241

Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в плановых объектах](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:21.076202:241
Кад. квартал:	21:21.076202
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 838 877,51 руб.
Уточненная площадь:	541 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Многоэтапная жилая застройка
Кадастровый инженер:	Михайлов Александр Владимирович
Дата постановки на учет:	07.04.2017
Дата изменения сведений в ГКУ:	20.05.2019
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	11.06.2019



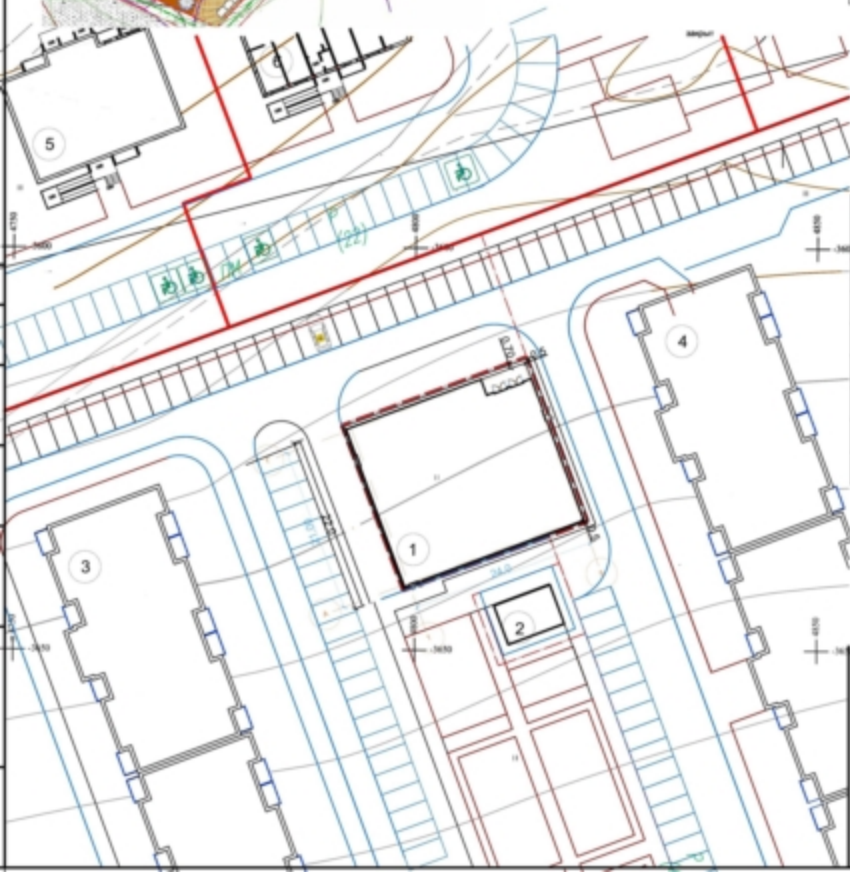
Ситуационный план



Месторасположение объекта в структуре микрорайона

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	строящийся
3	Многоквартирный жилой дом	строящийся
4	Многоквартирный жилой дом	строящийся
5	Многоквартирный жилой дом	строящийся
6	Многоквартирный жилой дом	строящийся



Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в м ²	в %
1	Площадь отведенного земельного участка	м ²	541	100
2	Площадь застройки	м ²	526	97
3	Площадь покрытий	м ²	15	3
4	Общая площадь помещений	м ²	996	
5	Средний объем	м ²	4700	
6	Количество этажей	эт	2	
7	Этажность	эт	2	

Ключевые обозначения

	проектируемые здания
	существующие здания и сооружения
	асфальтовое покрытие проездов и тротуаров
	граница кадастровых участков
	граница земельного участка с кадастровым номером 21:01:020902:9
	граница дополнительного земельного участка
	парковка для МП



SHOP

ABC

DTG

XH



C
E

SOP ABC DFS HIJ