

2.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,7 м**

Заявитель: Романов Антон Владиславович
(вх. в адм. от 19.07.2019 № Р-8738)



Велодорожка

Аптека
«Томасовичи»
Вулкан 42

Мир
животных

улица Лазурная

улица Весенняя

улица Чандровская

Коттеджный посёлок
«Тихая слобода»

Спортивный
центр

улица Лазурная

улица Луговая

улица Весенняя

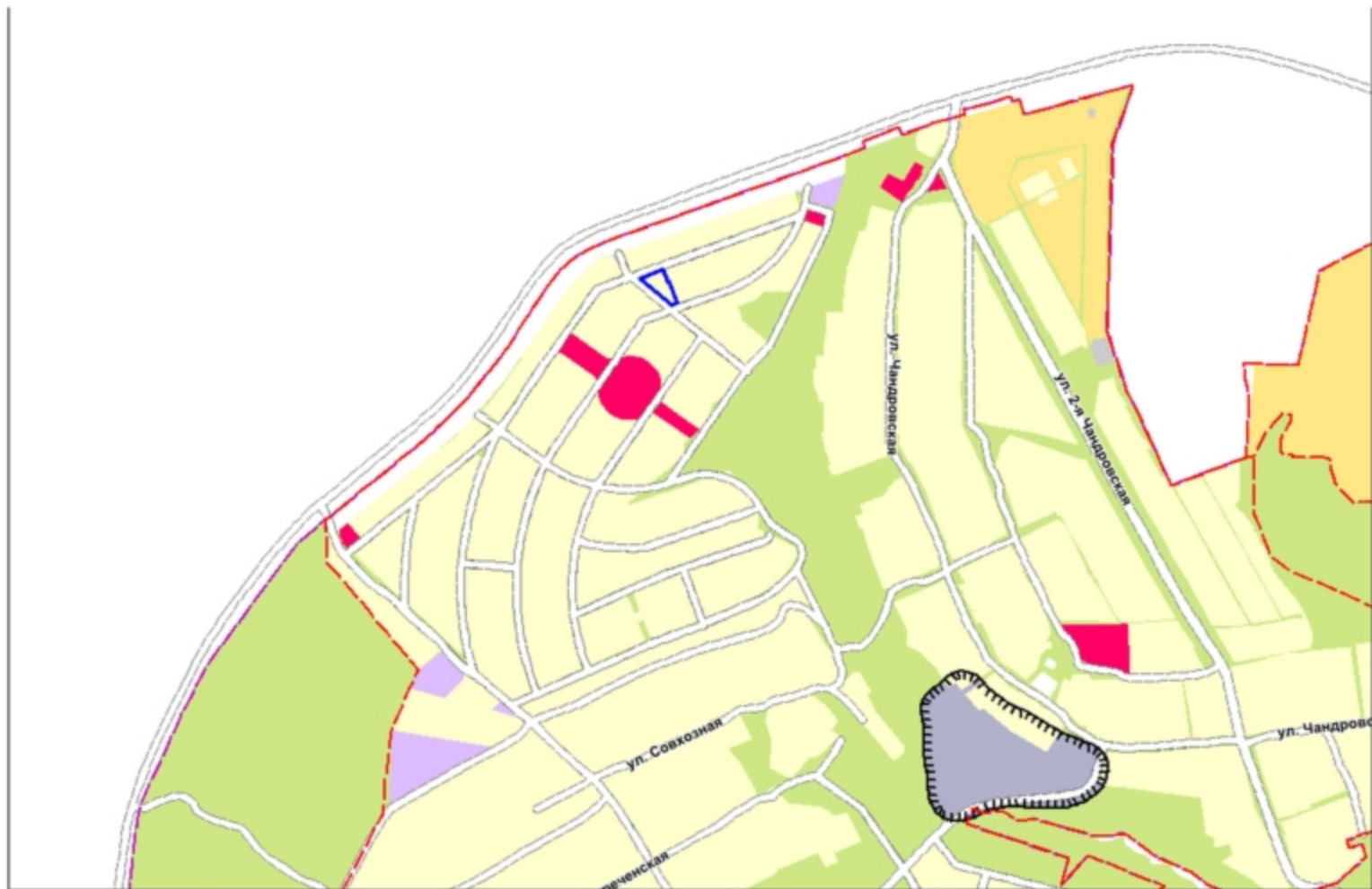
улица Майская



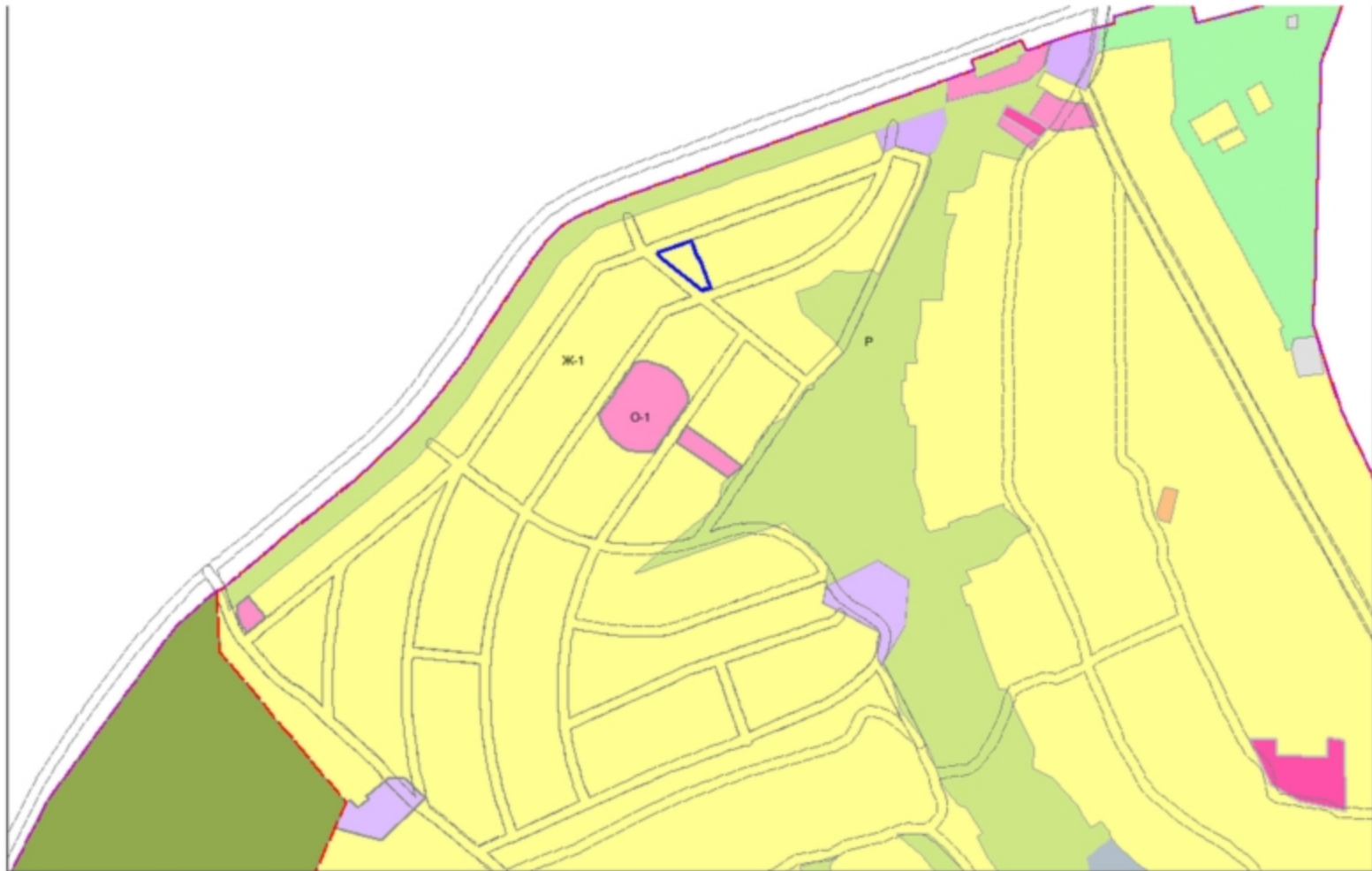
Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты функционального зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

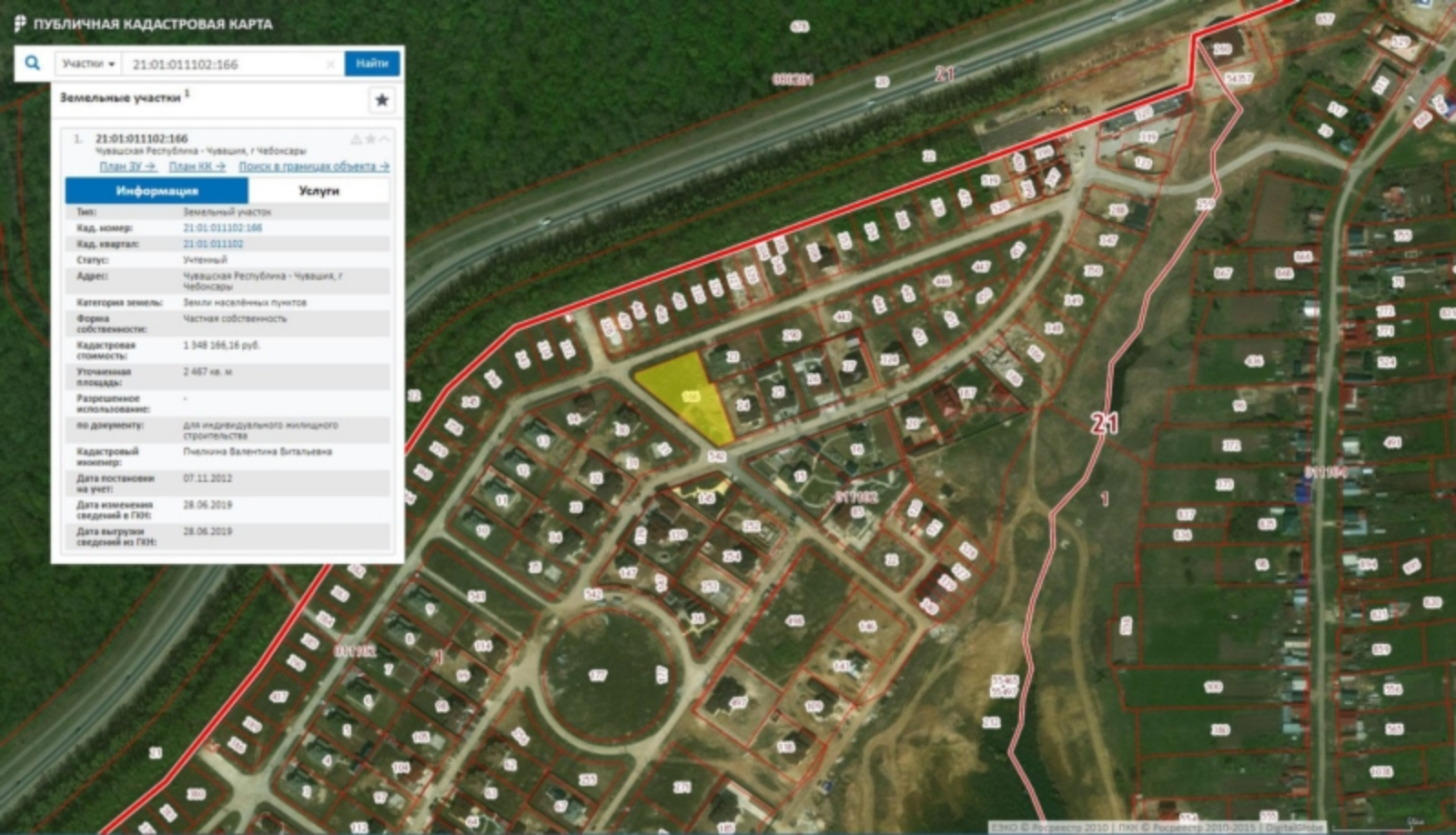


Участки 21.01.011102:166 Найти

Земельные участки ★

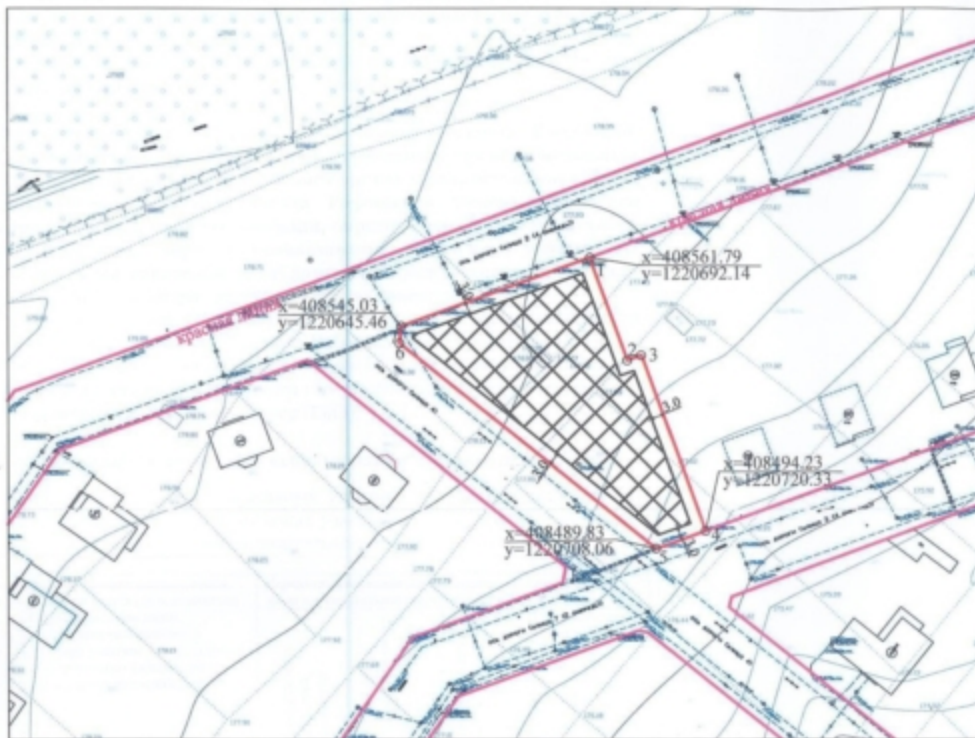
1. 21.01.011102:166 ▲▼
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.011102:166
Кад. квартал:	21.01.011102
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 348 166,16 руб.
Уточненная площадь:	2 467 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	для индивидуального жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Павлова Валентина Витальевна
Дата постановки на учет:	07.11.2012
Дата изменения сведений в ГКУ:	28.06.2019
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	28.06.2019



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- X=408561.79
Y=1220692.14
- Номер точки поворота границы земельного участка, координаты поворотных точек
- Красная линия улиц и магистралей
- Границы допустимого размещения объектов капитального строительства (не распространяется на линейные объекты)
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства (не распространяется на линейные объекты)
- Минимальные отступы от границы земельного участка для размещения объектов строительства (не распространяется на линейные объекты) (0)
- Ж
- Существующие здания
- Границы или действия государственных органов
- Границы или планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
- Сооружения, подражающие skyline (черный контур 0,1 мм, крестиком красный цвет)
- Точка подключения (геологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Примечания

Примечания

М 1:1000
 Площадь земельного участка 2467 кв.м.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары в 2018 году.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан " 19 " декабря 2018г.

Имя	Ключ	Лист	М.п.	Подпись	Дата
Исполнитель	Лукьян С.В.				
Вед. исполнитель	Лукьян С.В.				
Нач. отдела	Степанов В.А.				
Вед. структурного подразделения	Котельникова И.И.				
Исполнитель	Котельникова И.И.				

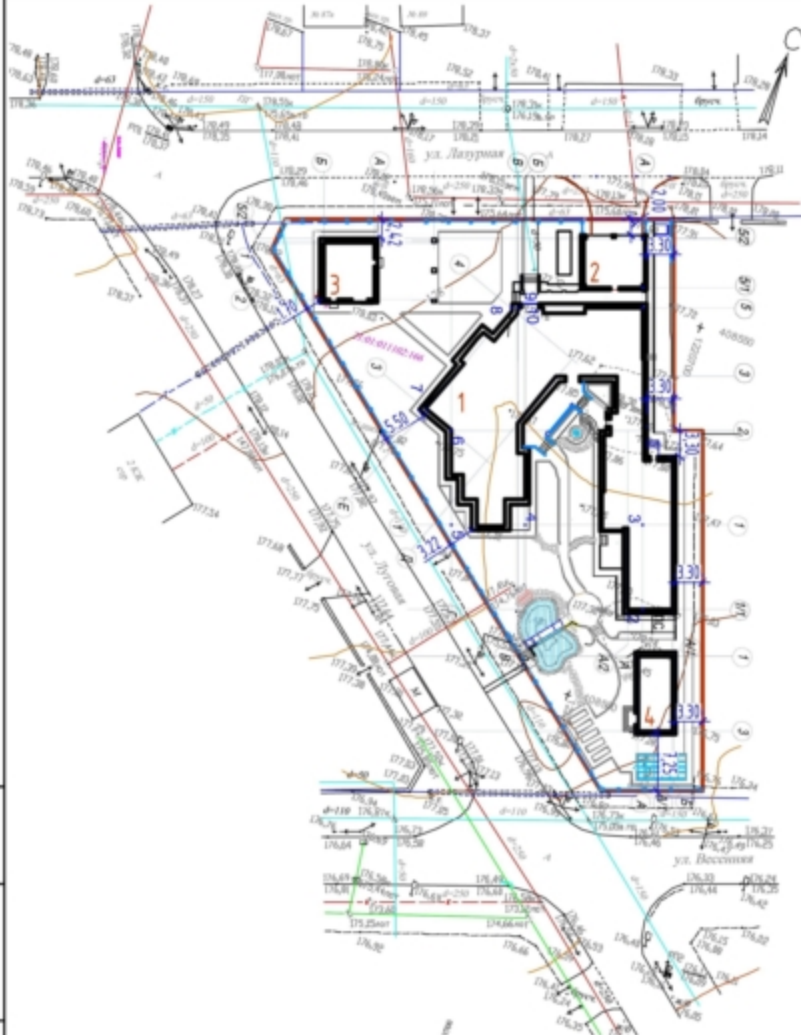
Заказчик: Романов А.В.
 Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары

Градостроительный план земельного участка	Страницы	Лист	Листов
		3	

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000
 МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Площадь, м кв.	Примечание
1	Жилой дом		Проектир
2	Гараж		Проектир
3	Гостевой дом		Проектир
4	Летняя кухня		Проектир
5	Место под размещение теплицы		Проектир



Определение координат для работ на оной

ИСПОЛДИТЬ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА

N : Длина (м) : Угол (градусов или дуг) : направление : КОORDINATY
 (сторона : град : мин : сек (покружок)) : X : Y

1 408549.765 1220692.207

2 38.51 160 14 33 0 408513.522 1220705.225

3 10.76 340 14 33 0 408523.649 1220701.588

4 15.00 230 14 33 0 408518.578 1220687.471

5 9.45 230 14 33 0 408515.384 1220678.577

6 12.15 340 14 33 0 408526.879 1220674.470

7 4.20 290 14 33 0 408528.272 1220670.530

8 16.90 20 14 33 0 408544.128 1220676.377

9 0.804 70 14 33 0 408544.400 1220677.134

10 0.046 140 14 33 0 408544.357 1220677.149

11 16.00 70 14 33 0 408549.765 1220692.207

12 2.72 340 14 33 0 408552.325 1220691.288

13 6.25 340 14 33 0 408558.207 1220689.175

-ПЗУ

Индивидуальный жилой дом на земельном участке кадастровый номер 210101102166 по адресу: ЧР, г. Чебоксары, загородный коттеджный поселок "Чанорава"

Изм.	Кален.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Берлова					П	2	
Проб.	Яковлев							
Нач. отд.	Горшкова							
Н. комп.	Киселев					ООО "ГЭС-Проект"		
ГИП	Киселев							

Схема планировочной организации земельного участка.

План размещения зданий и сооружений

Разбивочный план. М1:500

Формат А1

