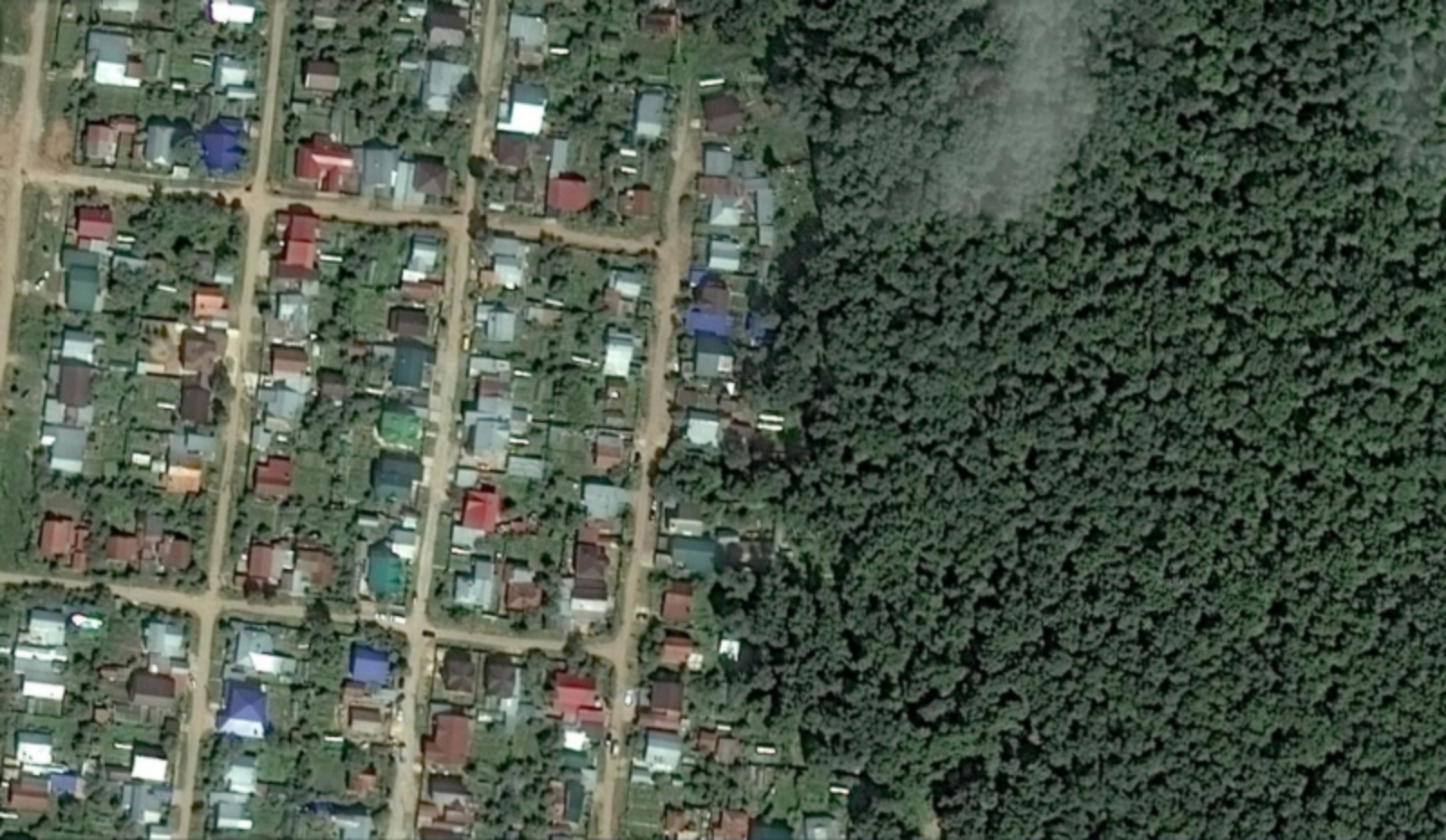


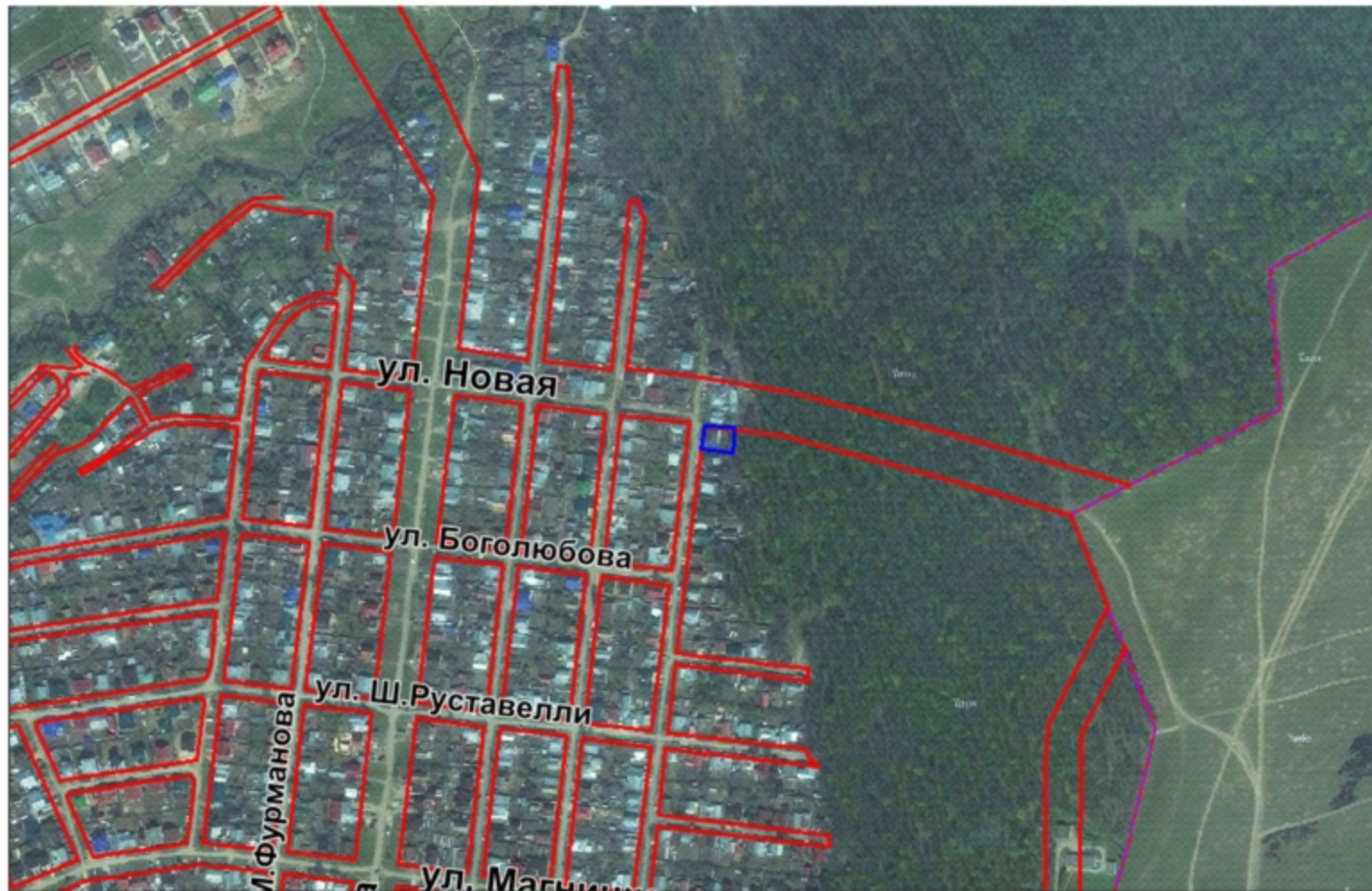
**2.03. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030515:111, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Низами, д. 17 а**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м**

**Заявитель:** Мурзаева Наталья Валерьевна  
(вх. в адм. от 26.06.2019 № М-7640)

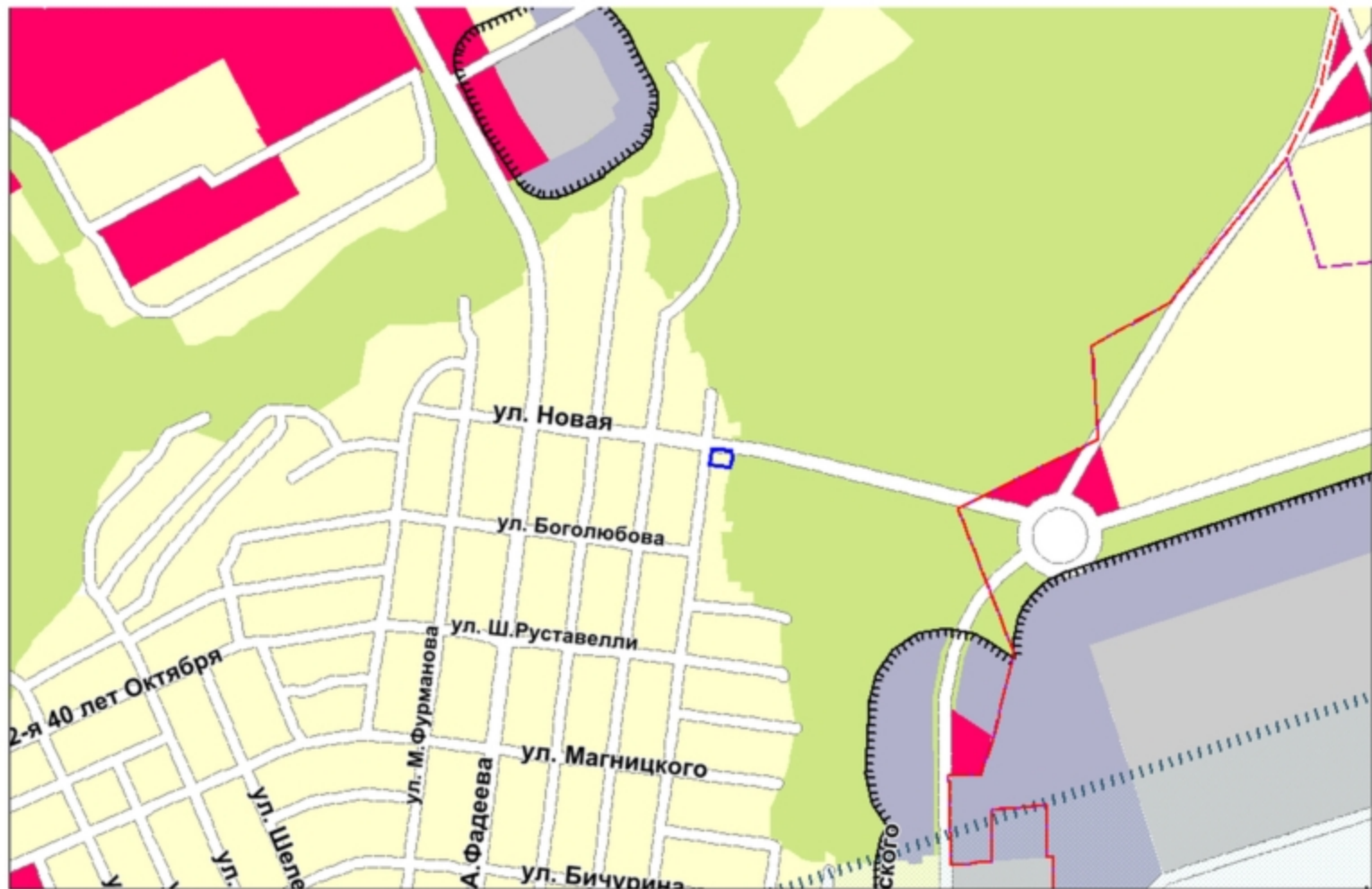




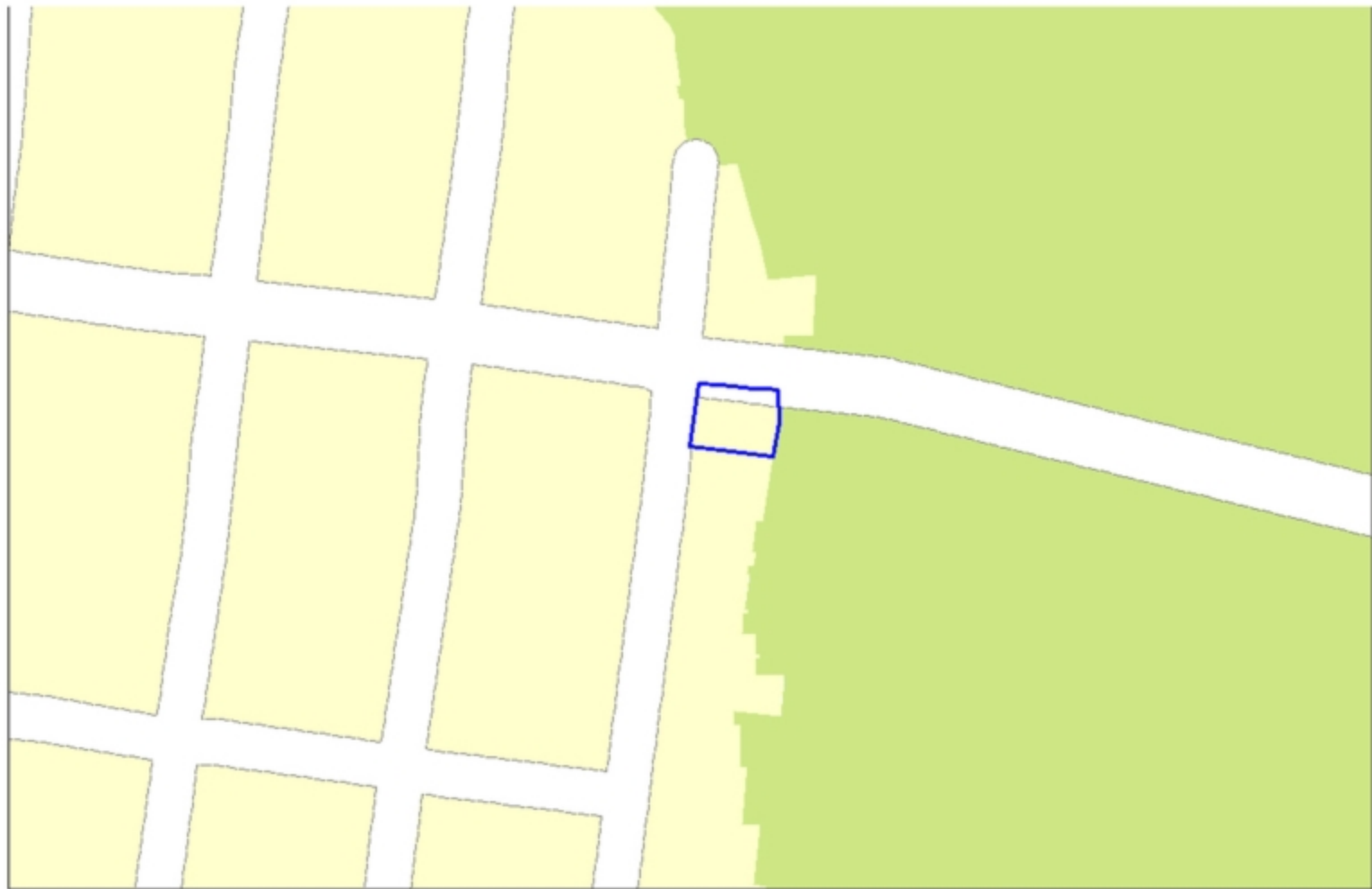
# Схема расположения земельного участка на плане города



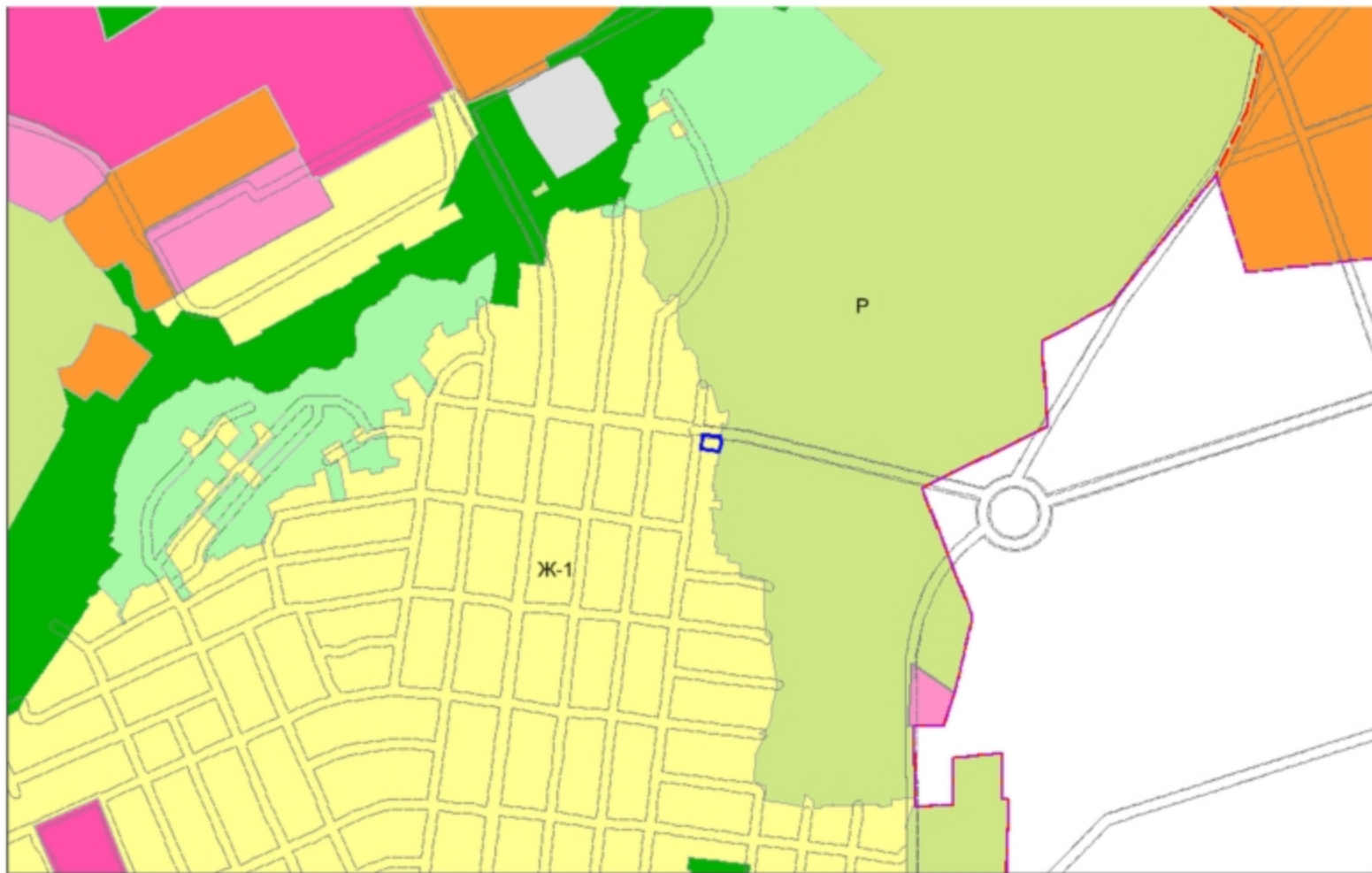
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



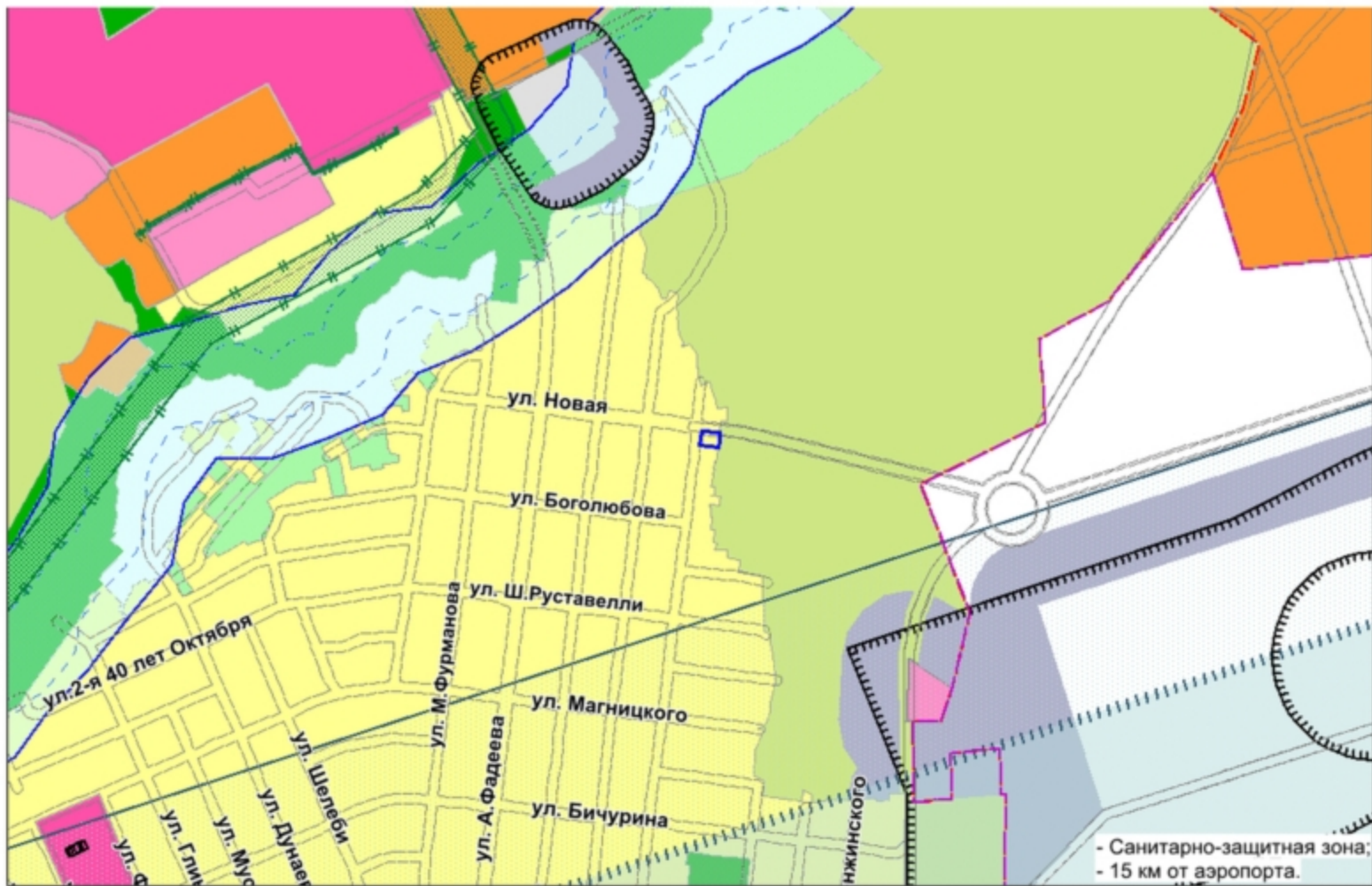
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



# Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Участки ▾ 21:01:030515:111 Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. **21:01:030515:111** ⬇ ⬅ ⬆  
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Низами, дом 17а  
[План 3У →](#) [План КМ →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:030515:111
Кад. квартал:	21:01:030515
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Низами, дом 17а
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	621 833,88 руб.
Уточненная площадь:	599 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для обслуживания индивидуального жилого дома
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	25.03.2009
Дата изменения сведений в ГКУ:	03.08.2019
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	03.08.2019

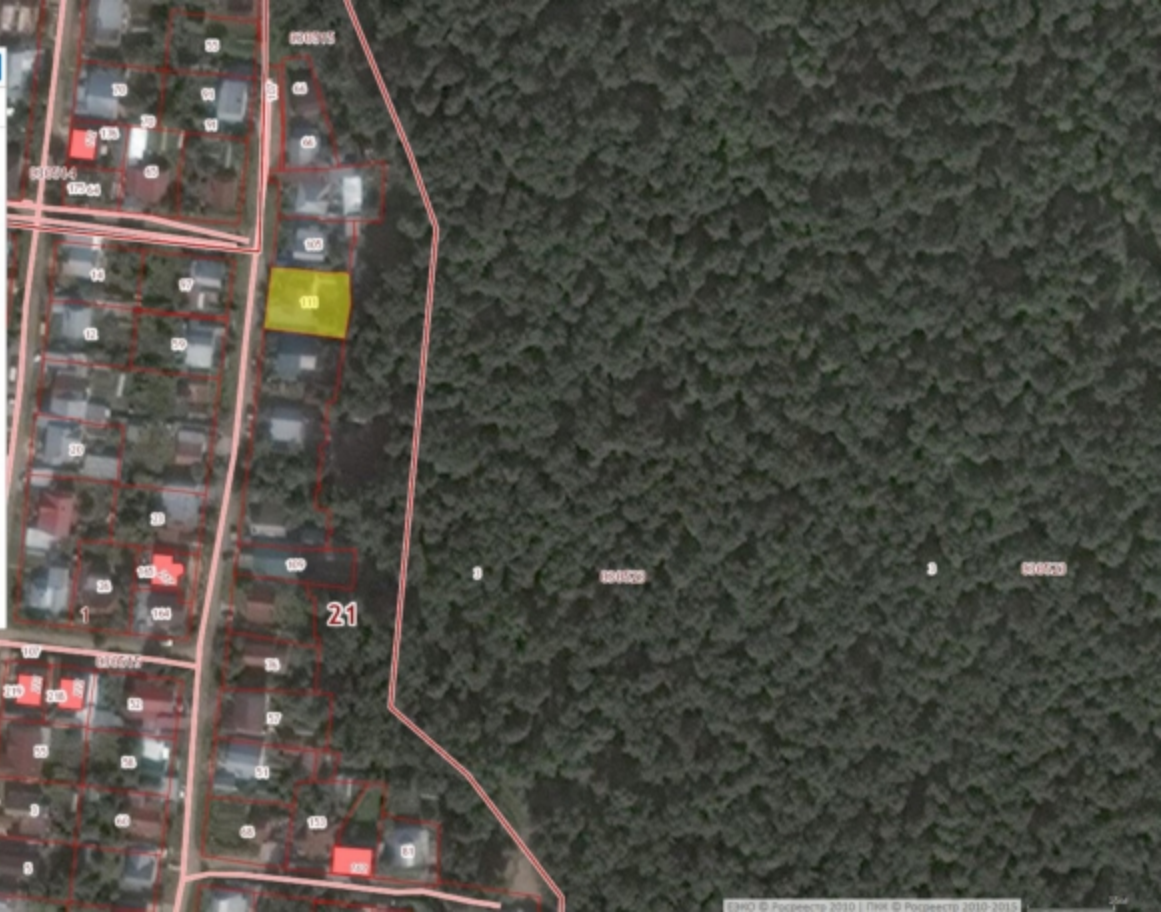
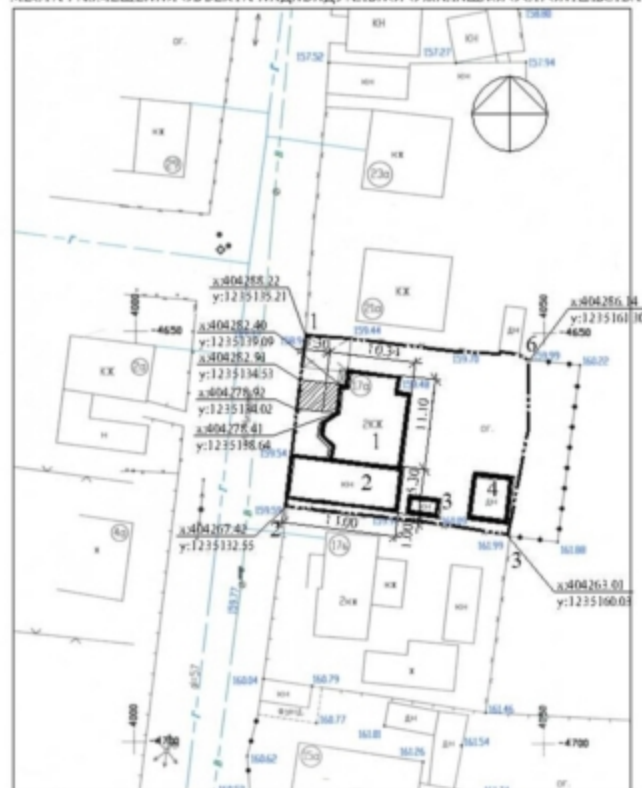


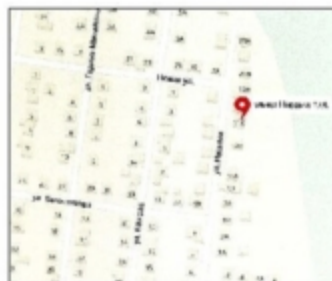
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ

Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь помещений после реконструкции	м <sup>2</sup>	156,00
2	Строительный объем после реконструкции	м <sup>3</sup>	553,60
3	Количество этажей	ед.	2
4	Высота здания	м	6,70
5	Высота помещений	м	2,60

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАДАВИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	реконструируемый
2	Гараж	существующий
3	Хозяйственное строение	существующее
4	Хозяйственное строение	существующее

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции	
				%
1	Площадь участка	га	0,0599	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	208,1	34,72

1. Условные обозначения

- существующее здание
- охранная зона газораспределительной сети с координатами
- номер и координаты поворотных точек границы земельного участка
- граница участка

					13.193 / 2018-ГП		
					Жилой дом на участке д.17а по ул.Липавая в г.Человск		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Страница	Лист
						Р	2
					и.п. Цыпленков В.В.		
ГАП		Цыпленков		Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. Ситуационный план			
разработал		Балакина					





