

2.09. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, **расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:**

- 21:01:030104:111, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,17 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030104:112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1,1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030104:139, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: Семенова Татьяна Васильевна

(вх. в адм. от 04.07.2019 № С- 8072, № С-8073, № С-8074)

«Лента»

Калинина, 68

70

80Б
«Ваши окна»

80В

Деловой центр
на месте
хлебозавода
Калинина, 80

55
Бизнес-центр
"Палладиум"

тп-102

80Г

82
Тяговая
подстанция
№3

Скорая
помощь

Архив

ХБК

Мини-
АЗС

40К

Стадион
«Спартак»

ФОК
Гагарина, 40с1

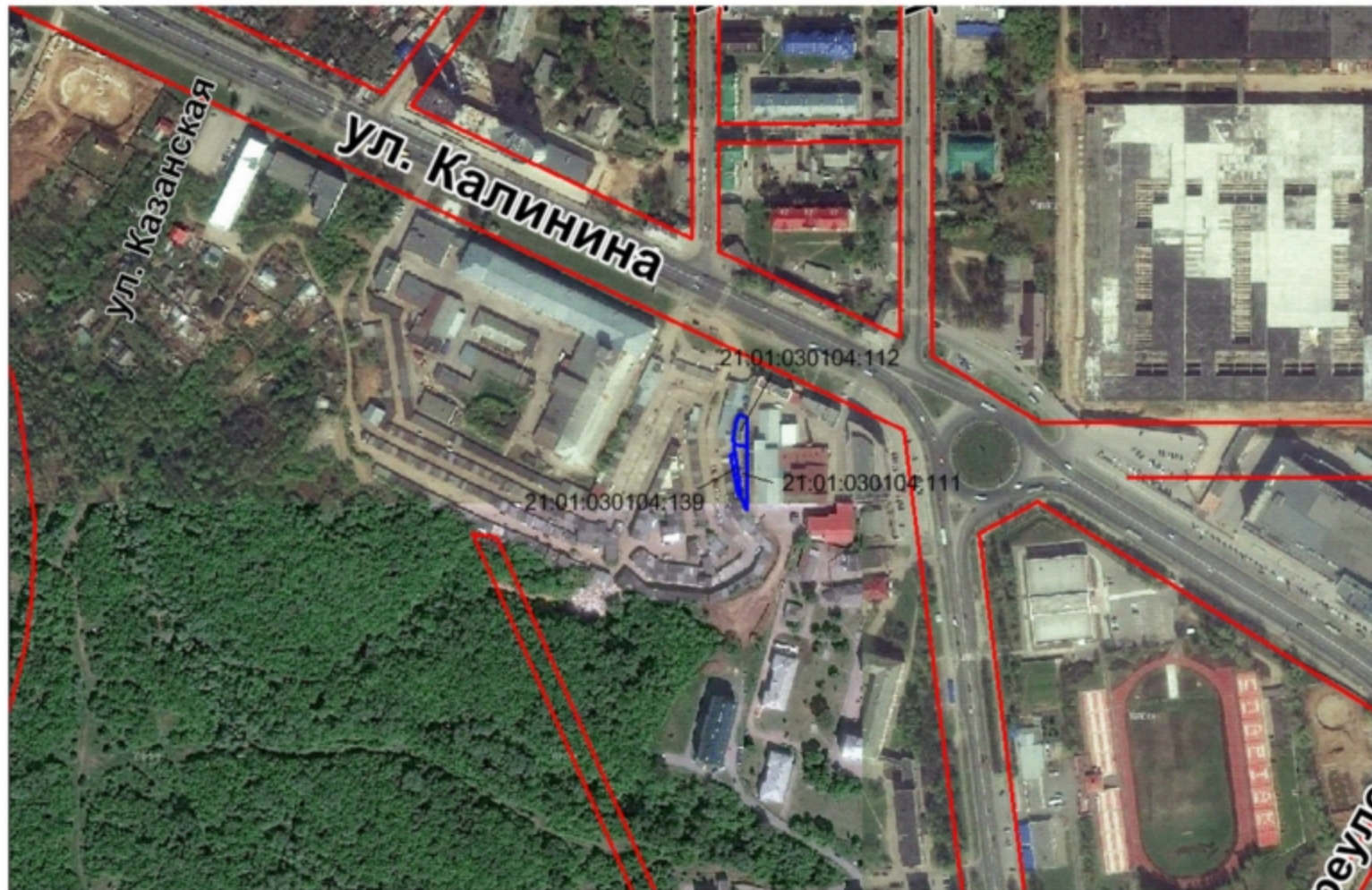
Нижняя
парковка

улиц

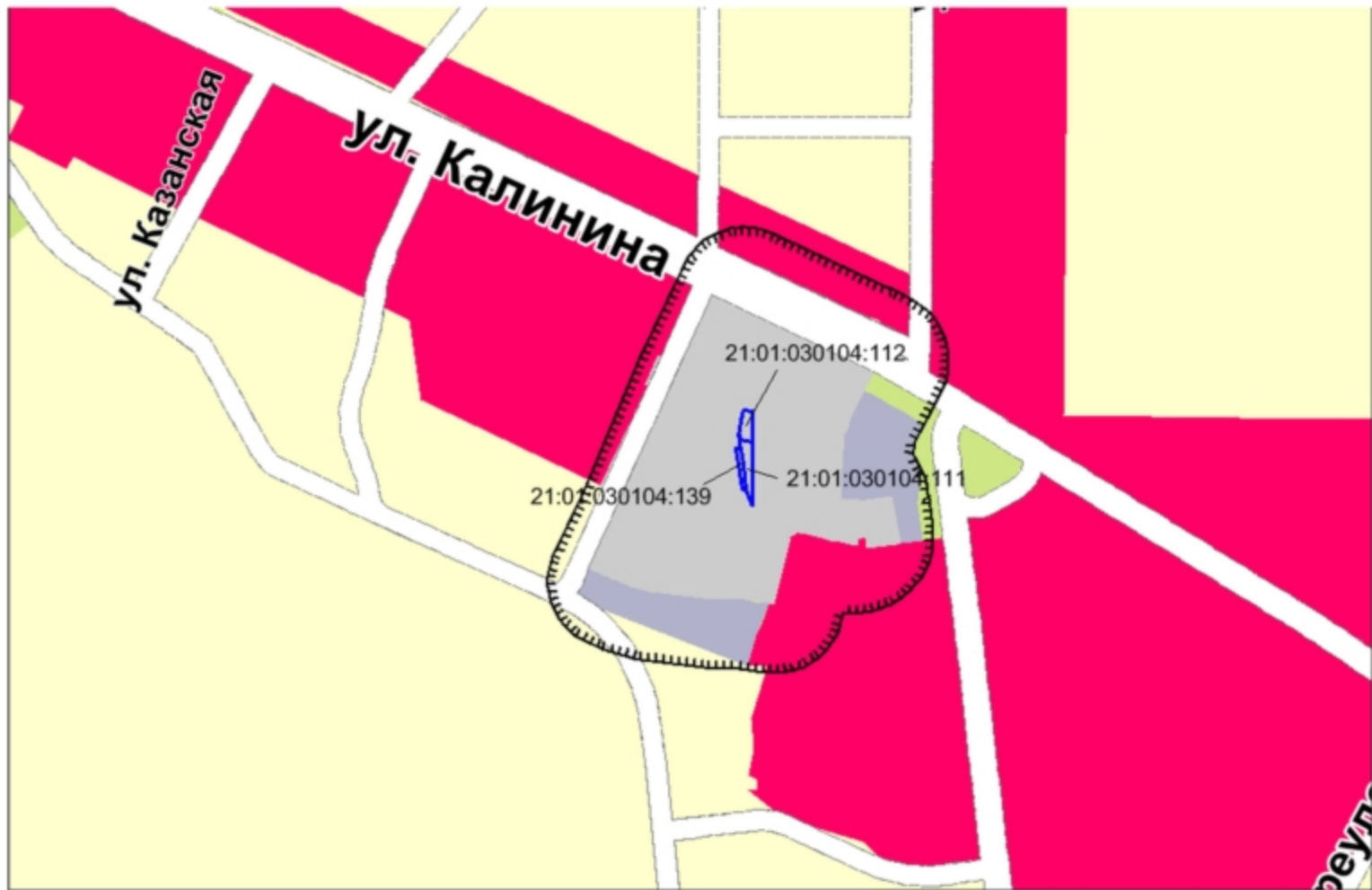




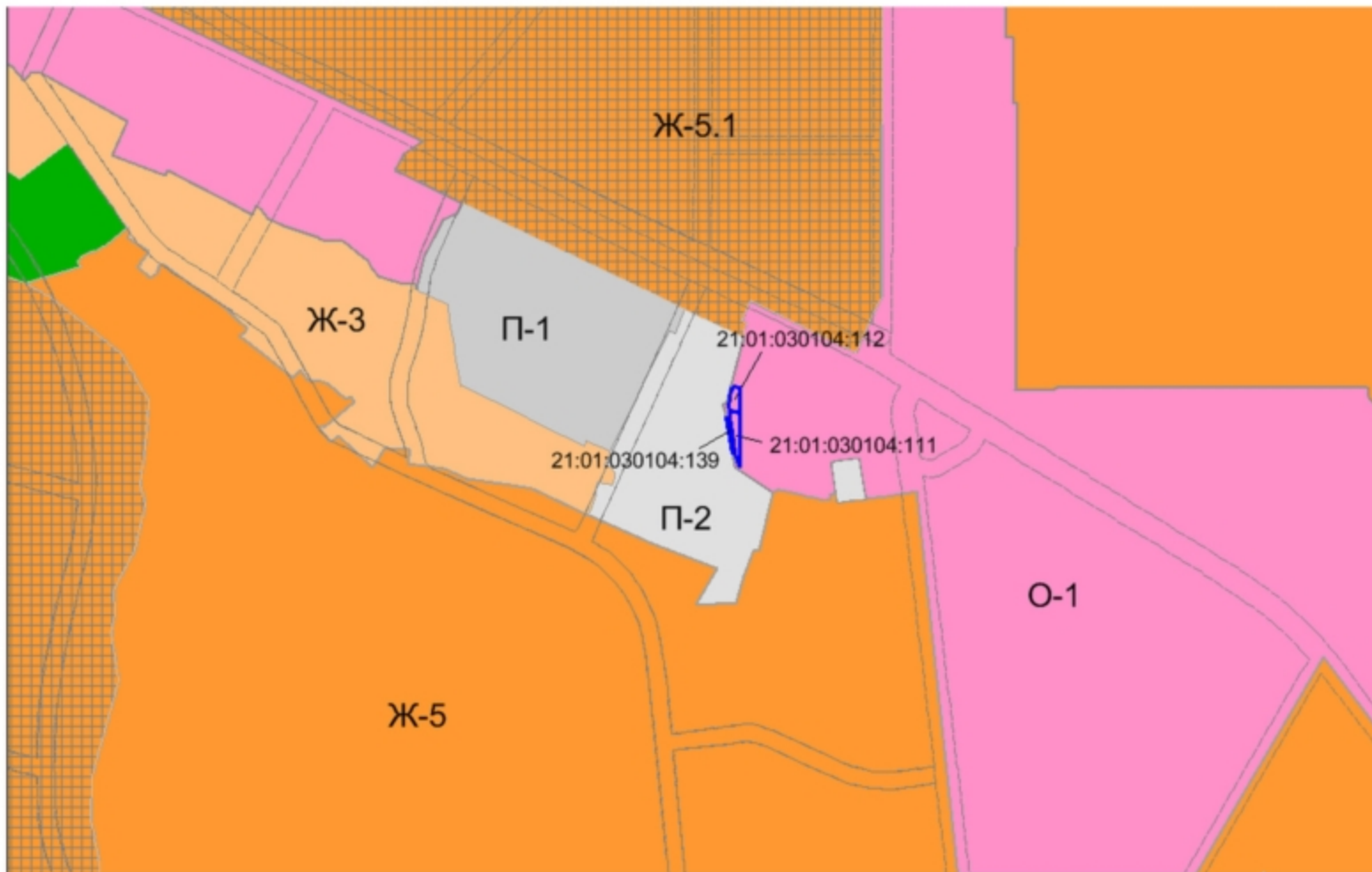
Схема расположения земельного участка на плане города



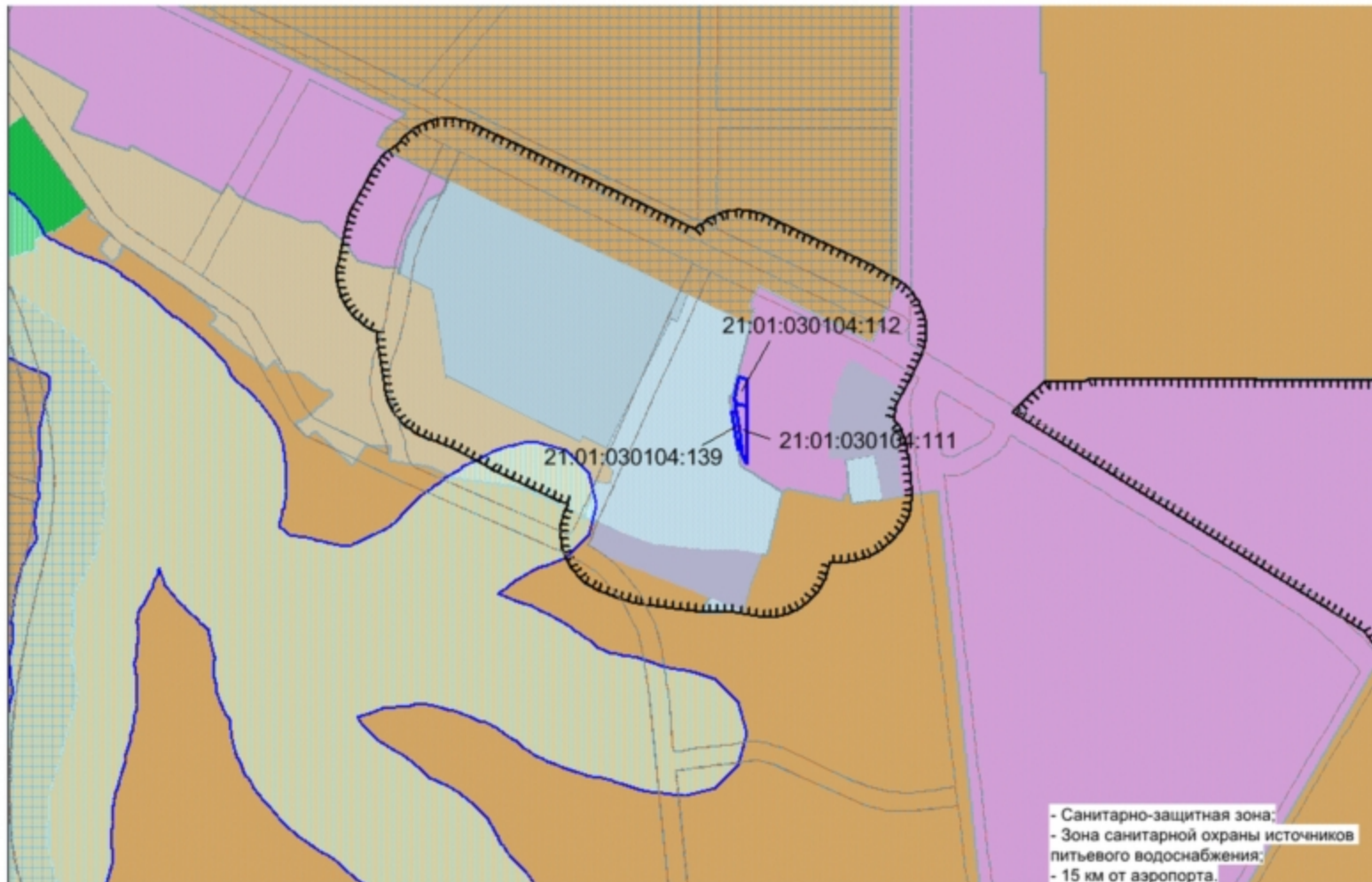
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Участки 21-01-030104-111

Земельные участки 1

1. 21-01-030104-111
 Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул
 Калининка, дом 80
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в планах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21-01-030104-111
Кад. квартал:	21-01-030104
Статус:	Улицный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Калининка, дом 80
Категория земли:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	701 984,14 руб.
Уточненная площадь:	286 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения административных зданий
по документу:	Для строительства многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	01.11.2008
Дата изменения сведений в ГИО:	30.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИО:	30.11.2017

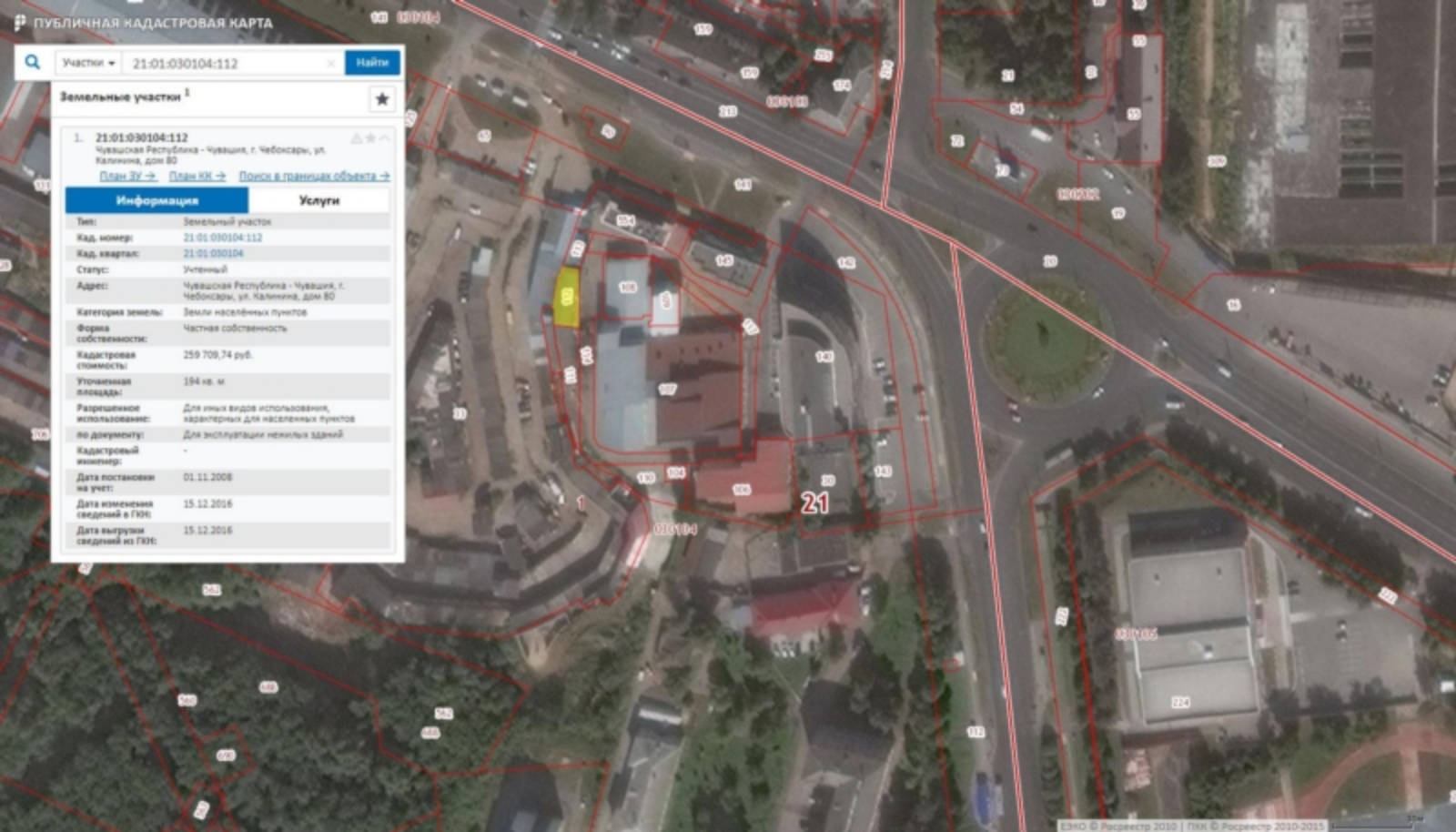


Участки ▾ 21-01.030104:112 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 21.01.030104:112
 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинин, дом 80
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030104.112
Кад. квартал:	21.01.030104
Статус:	Уличный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинин, дом 80
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	259 709,74 руб.
Уточненная площадь:	194 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для эксплуатации жилых зданий
Кадастровый номер:	-
Дата постановки на учет:	01.11.2008
Дата изменения сведений в ГКУ:	15.12.2016
Дата выгрузки сведений из ГКУ:	15.12.2016





Участки ▾ 21:01:030104:139

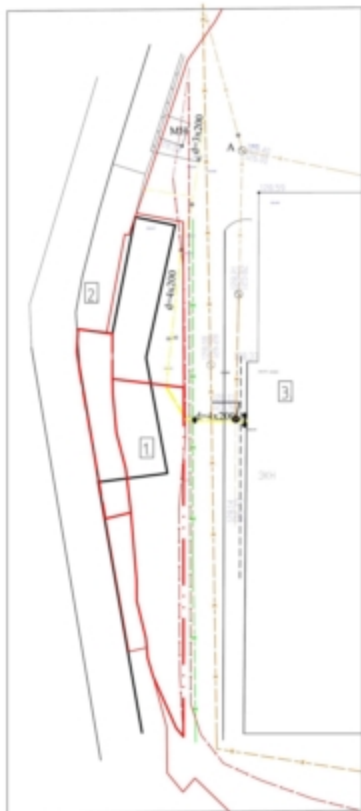
Найти

Земельные участки ¹

1. 21:01:030104:139 ▲▼☆
 Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул
 Калинин, дом 80
[План 2У](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	21.01.030104.139
Кад. квартал:	21.01.030104
Статус:	Учтеный
Адрес:	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, ул Калинин, дом 80
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	231 094,85 руб.
Уточненная площадь:	95 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документам:	для строительства многофункционального здания управления с косметическими кабинетами на первом этаже
Кадастровый инженер:	Семилетов Александр Анатольевич
Дата постановки на учет:	11.04.2011
Дата изменения сведений в ГИО:	30.11.2017
Дата выгрузки сведений из ГИО:	30.11.2017

Генплан М 1:500



Ситуационный план М 1:5000



Исправляемый участок

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Существующее здание	
3	Существующее здание	

Условные обозначения:

- — граница участка с кадастровым №2101030104-112
- - - — граница участка с кадастровым №2101030104-111
- - - - - — граница участка с кадастровым №2101030104-139

						Заказчик:	-3			
						Реконструкция двухэтажного здания, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Калинина, д.80				
Изм.	№ доп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП	Рисков					Студия	Лист	Листов		
Разраб.	Рисков					ЭП	2			
И контр.	Осипович					Генплан М 1:500. Ситуационный план М 1:5000		ООО "Ует" г.Чебоксары		

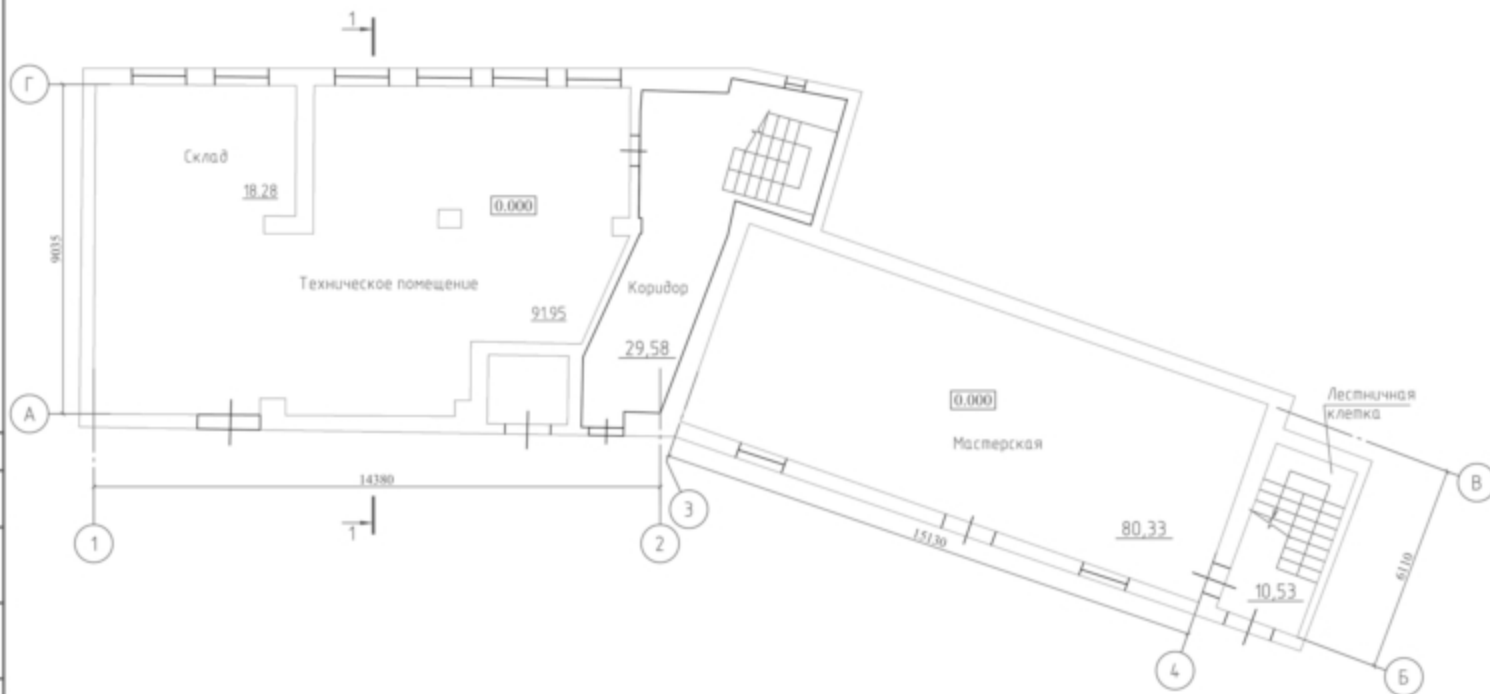
Цветовое решение главного фасада



-  - Колер 1 Металлочерепица RAL 6005
-  - Колер 2 Профилист RAL 1002
-  - Колер 3 Профилист RAL 6005
-  - Колер 4 Окрас по металлу RAL 8017

						Заказчик: -3		
						Реконструкция двухэтажного здания, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Калинина, д.80		
Изм.	Мас. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭП		Лист
ГИП	Рисков					3		Листов
Разраб.	Рисков	Цветовое решение главного фасада				ООО "Уют" г.Чебоксары		
И контр.	Осипович							

План 1 этажа

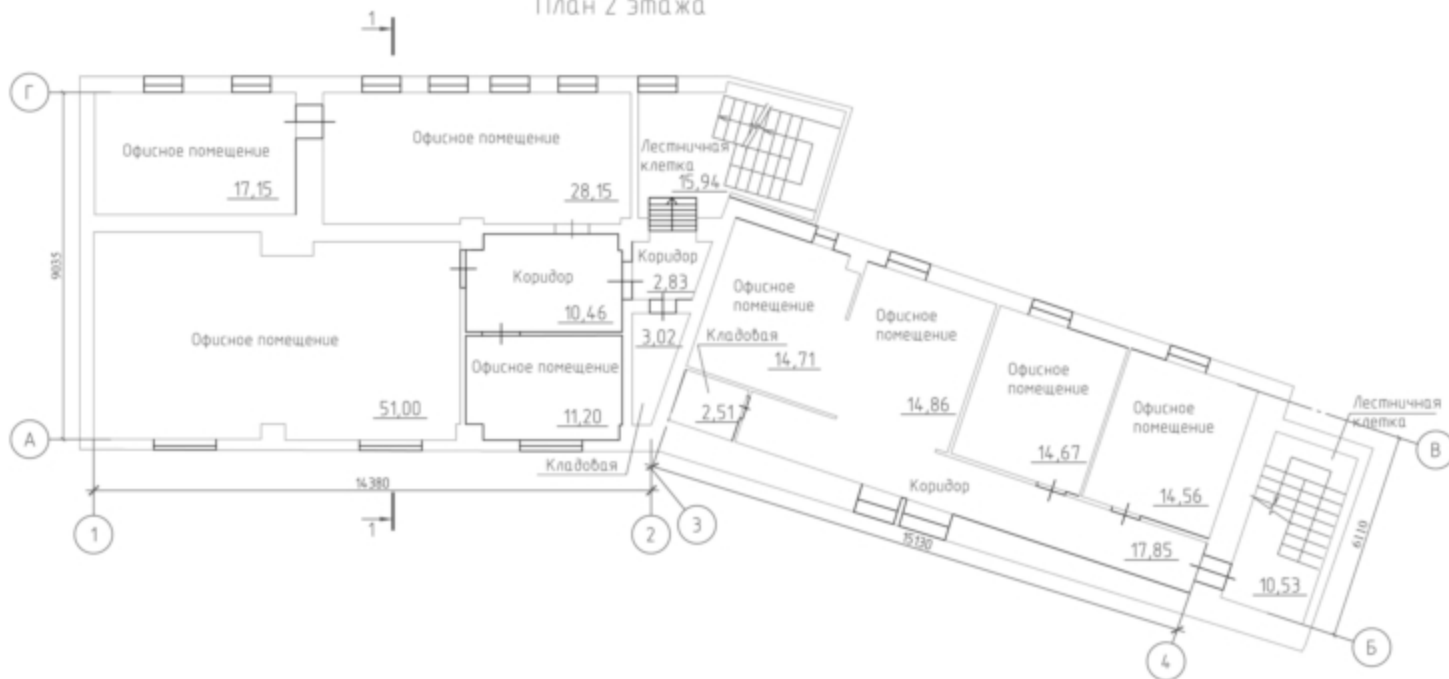


Согласовано

И.А. Ушаев
Проект. и дата
В.А. Ушаев

						Заказчик:	-3				
						Реконструкция двухэтажного здания, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Калинина, д.80					
Изм.	Мас.ф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Станд.	Лист	Листов
ГИП	Рисков								ЭП	5	
Разраб.	Рисков										
И контр.	Осипович					План 1 этажа			ООО "Ует" г.Чебоксары		

План 2 этажа

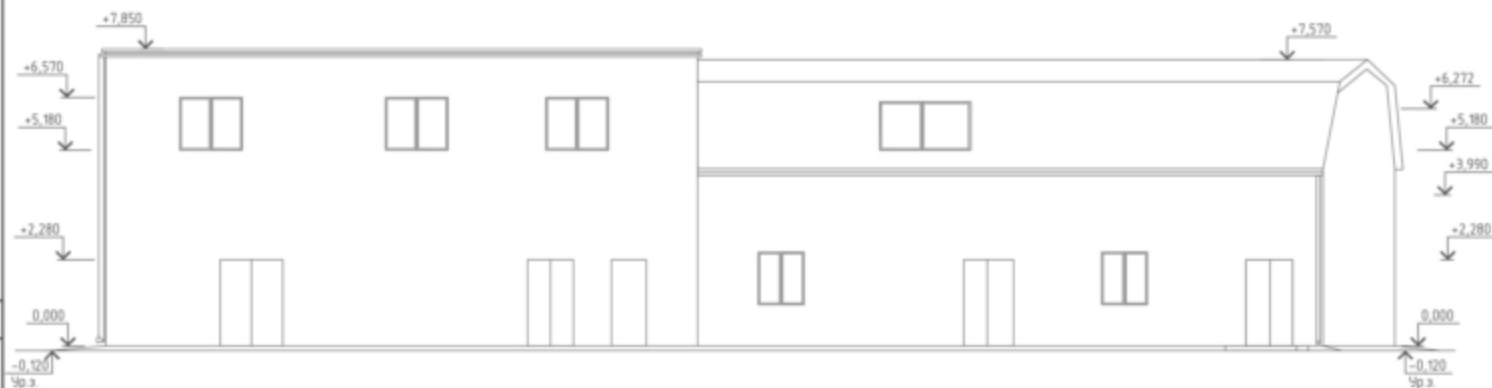


Согласовано

И.А. Ушаев, Проект и дата, Визитный лист

						Заказчик:	-3		
						Реконструкция двухэтажного здания, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Калинина, д.80			
Изм.	Мас.ф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Рисков					Станд.	Лист	Листов	
Разраб.	Рисков					ЭП	6		
И контр.	Осипович					План 2 этажа			
						ООО "Ует" г.Чебоксары			

Главный фасад



Согласовано

Визн. шиф. №

Подп. и дата

И.А. Уфаев

						Заказчик:	-3
						Реконструкция двухэтажного здания, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Калинина, д.80	
Изм.	№ изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страниц
ГИП	Рисков						Лист
Разраб.	Рисков						4
И контр.	Осипович					Главный фасад	Листов
							000"Ует" г.Чебоксары