

# Проект планировки территории

---

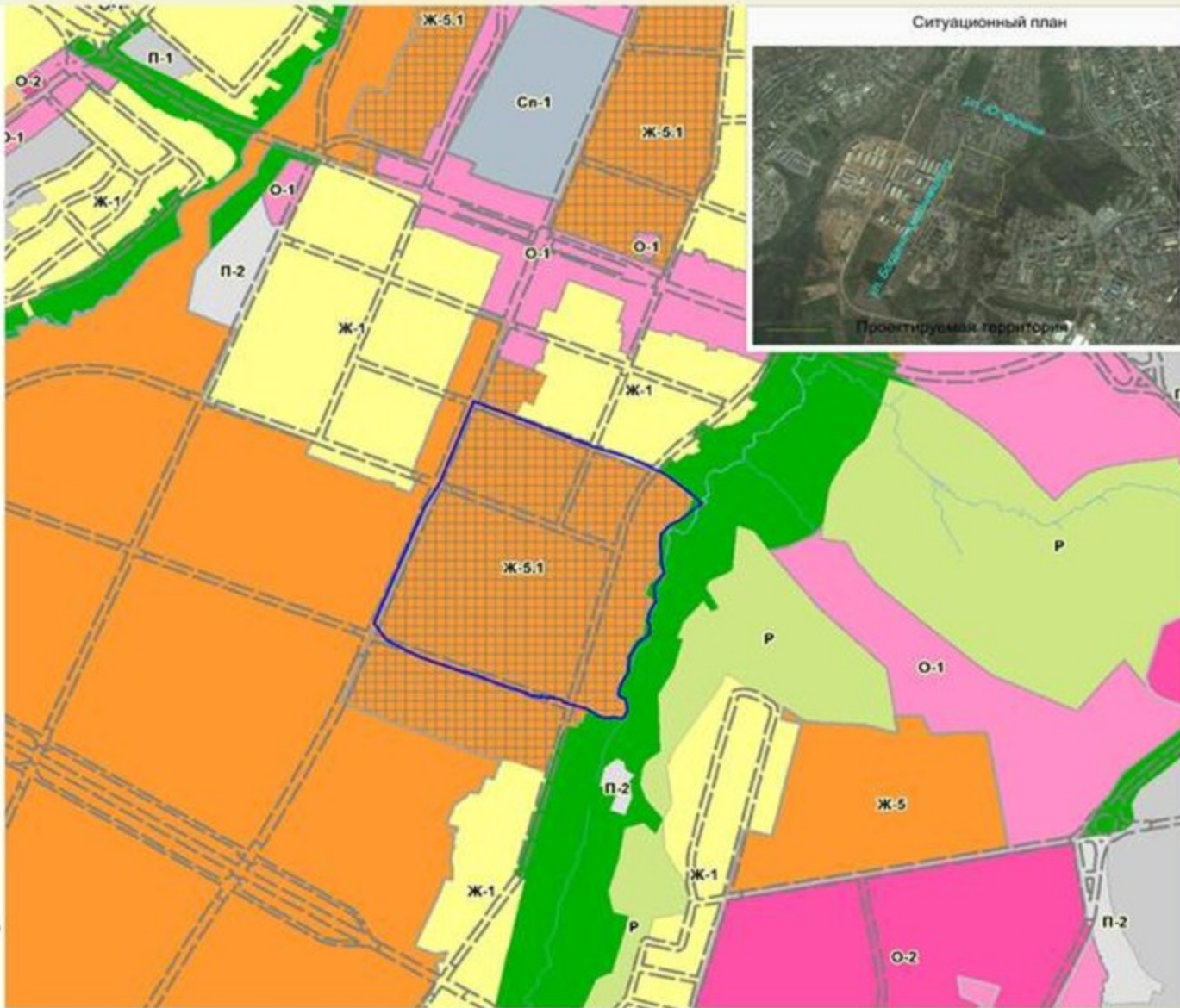
микрорайона, ограниченного ул. Б.Хмельницкого,  
ул. Адмирала Ушакова, ул. Кочубея и р. Трусиха  
в г. Чебоксары

# Схема расположения элемента планировочной структуры

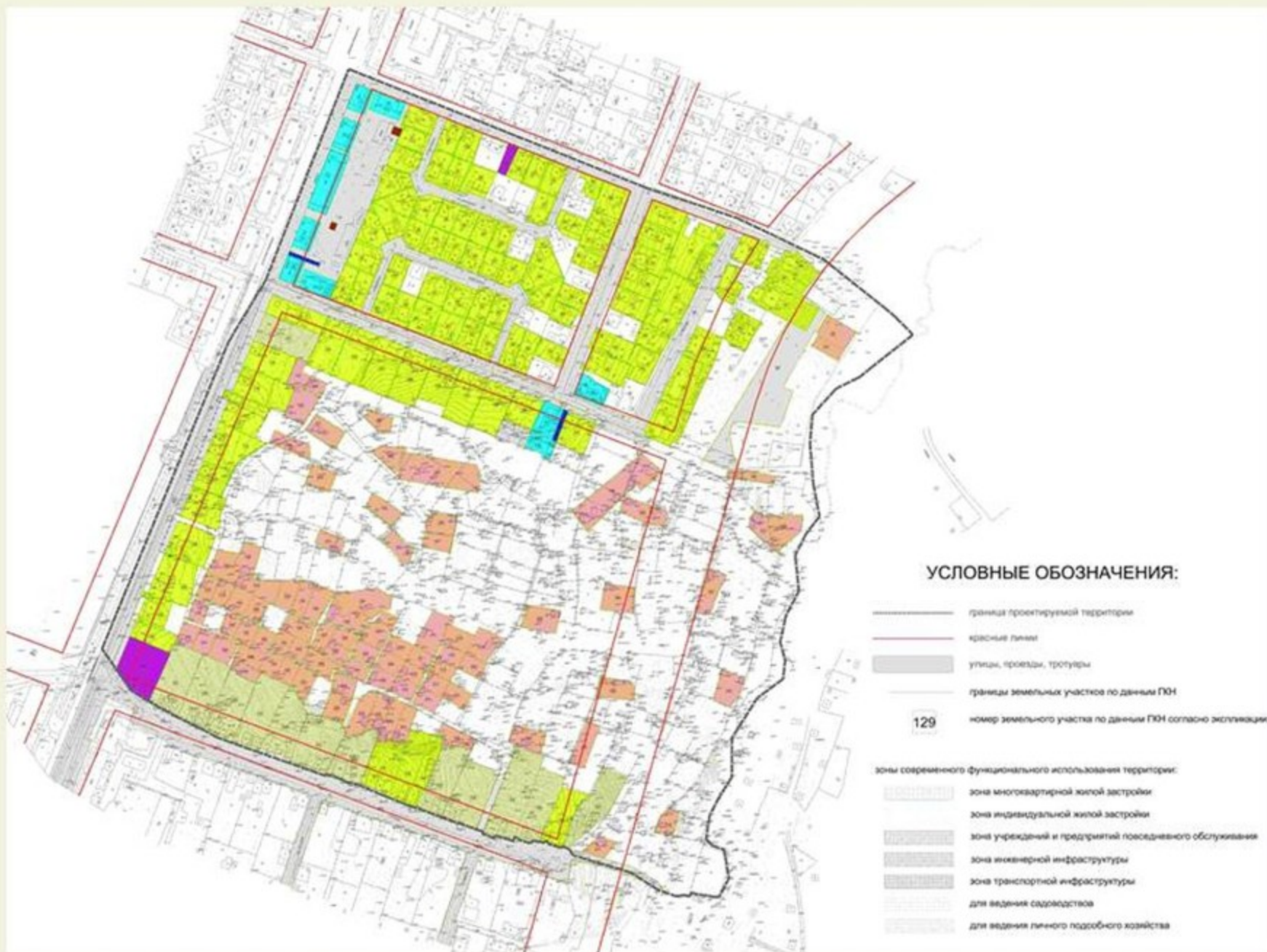


# Расположение элемента планировочной структуры на схеме ПЗЗ

- ГРАНИЦЫ:**
- городского округа г. Чебоксары
  - населенных пунктов
  - улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1** зона застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами
  - Ж-2** зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж-5** зона застройки жилыми домами смешанной этажности
  - Ж-5.1** подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1** зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О-1.1** подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары
  - О-1.И** подзона исторического центра
  - О-2** зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р** зона рекреационного назначения
  - О-1** зона рекреационного назначения, имеющая особо ценное значение
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И САДОВОДСТВА**
- СХ-1** зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ-2** зона садоводства и дачного хозяйства
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1** производственная зона
  - П-2** коммунально-складская зона
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т** зона транспортной инфраструктуры
  - И** зона инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СП-1** зона специального назначения, связанная с захоронениями
  - СП-2** зона специального назначения, связанная с государственными объектами
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- земли лесного фонда
  - земли, покрытые поверхностными водами
  - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ**
- территория общего пользования














# Схема современного использования территории



# Чертеж планировки территории

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектируемой территории
-  красные линии
-  основные магистрали и проезды
-  пешеходные тротуары
-  жилая застройка
-  административно - деловые помещения и предприятия обслуживающего назначения
-  дошкольное образовательное учреждение
-  подземные велопарковки
-  озеленение
-  зоны парков, скверов, бульваров
-  предлагаемая территория для размещения общеобразовательного учреждения на 1500 учащихся

15 номер по эксплуатации зданий и сооружений

1 - 16 этажность



Записка к плану и сооружениям

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	18 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
2	18 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
3	18 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
4	18 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
5	18 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
6	18 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
7	18 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
8	18 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
9	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
10	12 эт. жил. дом	проектируемый
11	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка, аркады	проектируемый
12	8-12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка, аркады	проектируемый
13	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными квартирами, облицовка	проектируемый
14	12 эт. жил. дом	проектируемый
15	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка	проектируемый
16	8-12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка, аркады	проектируемый
17	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка, аркады	проектируемый
18	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка, аркады	проектируемый
19	8 эт. жил. дом	проектируемый
20	8 эт. жил. дом	проектируемый
21	8 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка	проектируемый
22	8 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка	проектируемый
23	8 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка	проектируемый
24	8 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями, облицовка	проектируемый
25	8-8 эт. жил. дом	проектируемый
26	8-8 эт. жил. дом	проектируемый
27	8 эт. жил. дом	проектируемый
28	Детский садик на 240 мест	проектируемый
29	Паркинговая стоянка 2 ярус. на 200 мест	проектируемый
30	Паркинговая стоянка 2 ярус. на 200 мест	проектируемый
31	Паркинговая стоянка 2 ярус. на 240 мест	проектируемый
32	Паркинговая стоянка 2 ярус. на 240 мест	проектируемый
33	Паркинговая стоянка 2 ярус. на 200 мест	проектируемый
34	Паркинговая стоянка 2 ярус. на 300 мест	проектируемый

# Схема зон с особыми условиями использования территории

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- красные линии
- основные магистрали и провары
- пешеходные тротуары
- жилая застройка
- административно - деловые помещения и предприятия обслуживающие население
- дошкольные образовательные учреждения
- подземные автомобильные
- зона парков, скверов, бульваров
- предлагаемая территория для размещения общеобразовательного учреждения на 1500 учащихся

- 15** номер по экспликациям зданий и сооружений
- 1 - 16** этажность

## Зоны охраны и санитарно-защитные зоны магистральных коммуникаций и объектов

- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона кабеля связи
- ЗСО водопровода
- водозащитная зона



Экспликация зданий и сооружений

№ по кат.	Наименование	Этажность
1	16 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
2	16 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
3	16 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
4	16 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
5	16 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
6	16 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
7	16 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
8	16 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
9	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
10	12 эт. жил. дом	квартальный
11	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
12	8-12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
13	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
14	12 эт. жил. дом	квартальный
15	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
16	8-9 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
17	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
18	12 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
19	8 эт. жил. дом	квартальный
20	8 эт. жил. дом	квартальный
21	8 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
22	8 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
23	8 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
24	8 эт. жил. дом со встроенно-пристроенными помещениями	квартальный
25	8-9 эт. жил. дом	квартальный
26	8-9 эт. жил. дом	квартальный
27	8 эт. жил. дом	квартальный
28	Детский дошкольный учреждение на 240 мест	квартальный
29	Парковка автомобилей 2 ярус на 260 машино-мест	квартальный
30	Парковка автомобилей 2 ярус на 260 машино-мест	квартальный
31	Парковка автомобилей 2 ярус на 240 машино-мест	квартальный
32	Парковка автомобилей 2 ярус на 240 машино-мест	квартальный
33	Парковка автомобилей 2 ярус на 200 машино-мест	квартальный
34	Парковка автомобилей 2 ярус на 330 машино-мест	квартальный