

**Эскиз проекта планировки
территории микрорайона «Олимп»
по ул. З.Яковлевой, 58 г.Чебоксары**

Заказчик: ООО «Отделфинстрой».
Архитектор: Удяков С.Н. (ООО АФ «Сфера»)
совместно с ООО «Отделфинстройпроект»





Yandex

Yandex

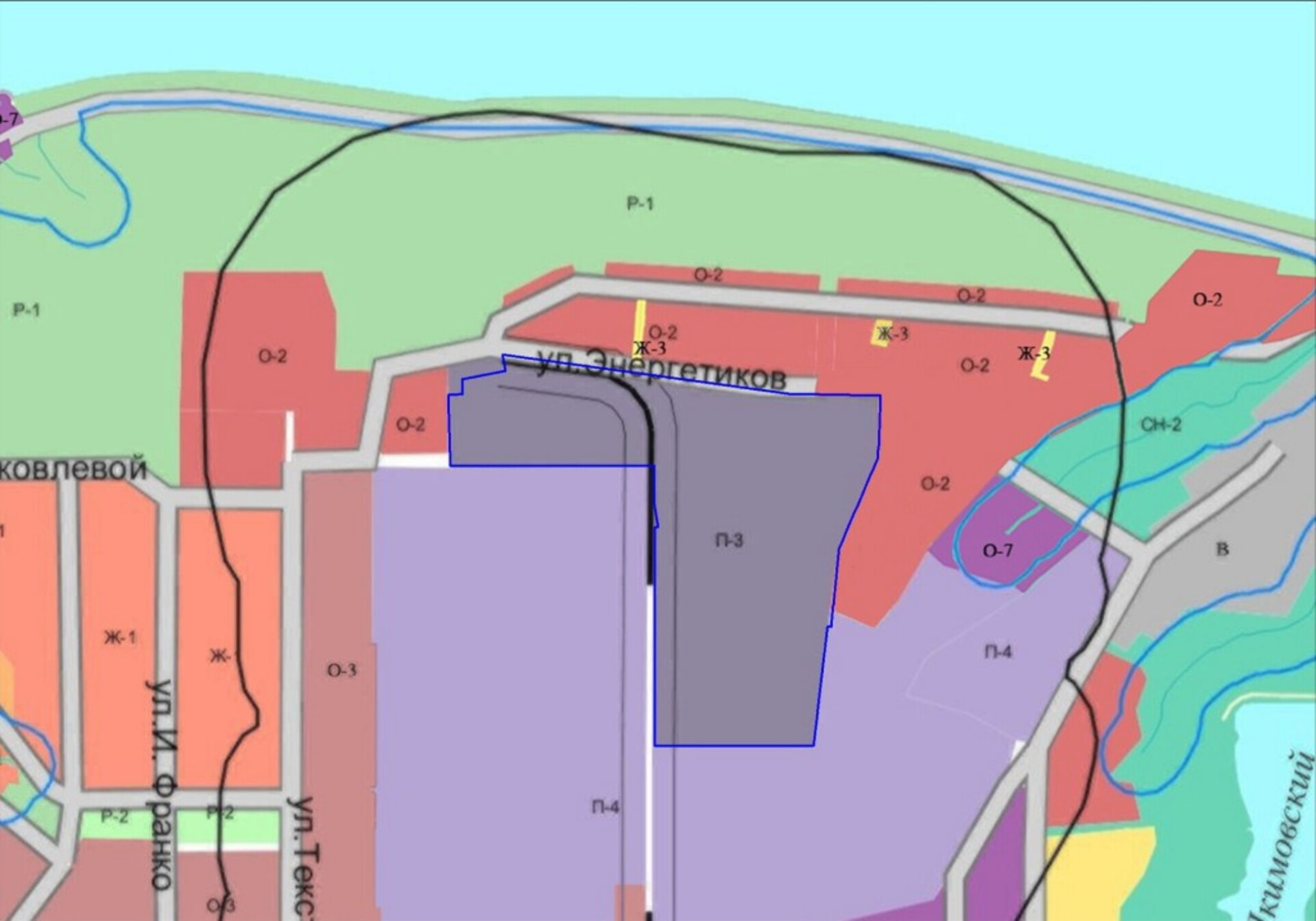
Yandex

Yandex

Yandex

Yandex

Yandex



P-1

O-2

O-2

O-2

P-1

O-2

O-2
Ж-3

Ж-3

Ж-3

O-2

ул. Энергетиков

СН-2

Ковлево

O-2

В

Ж-1

Ж-

O-3

П-3

O-7

П-4

ул. И. Франко

ул. Текс...

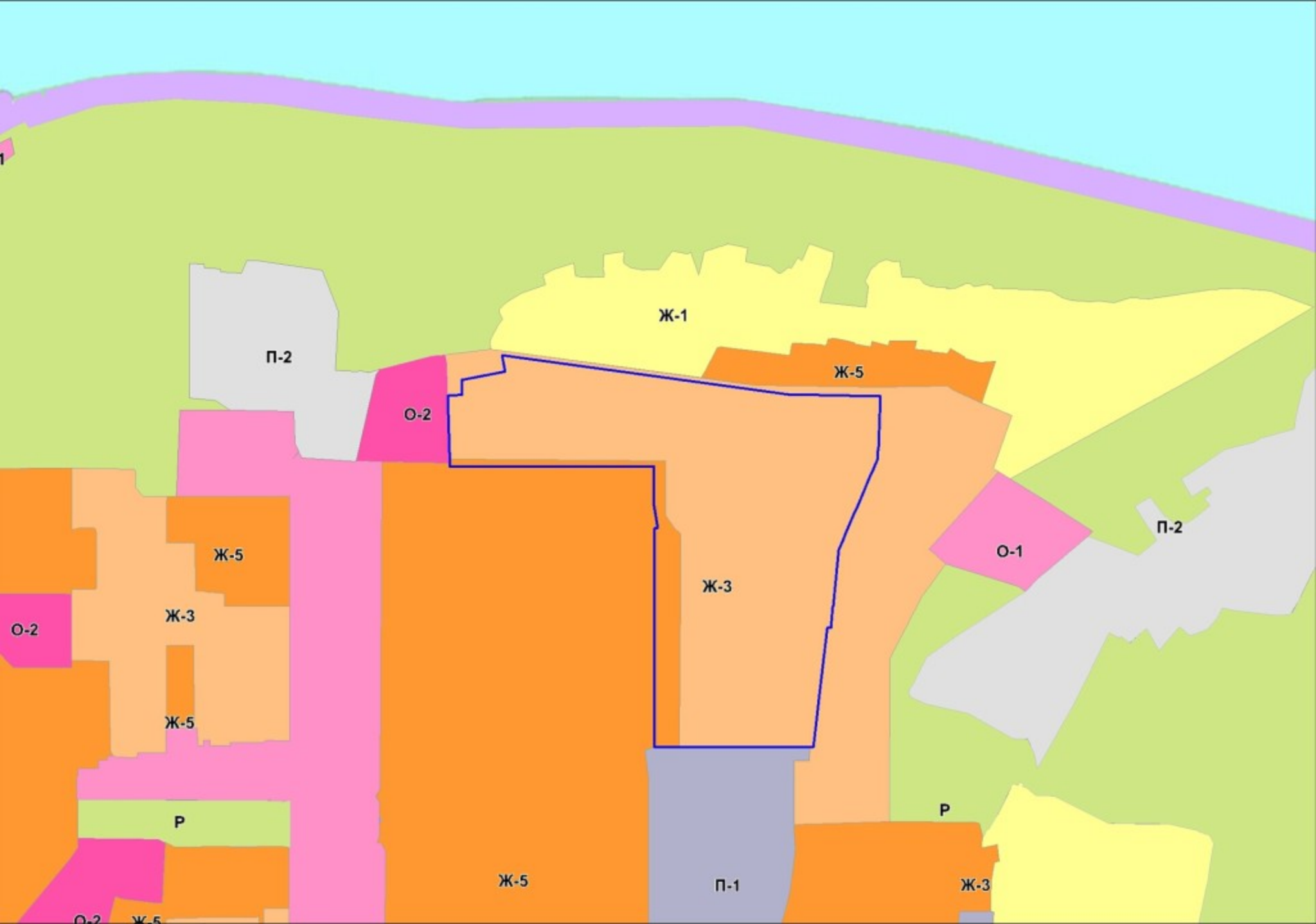
P-2

P-2

П-4

O-3

Кимовский



Проект планировки территории микрорайона "Олимп" в г. Чебоксары.



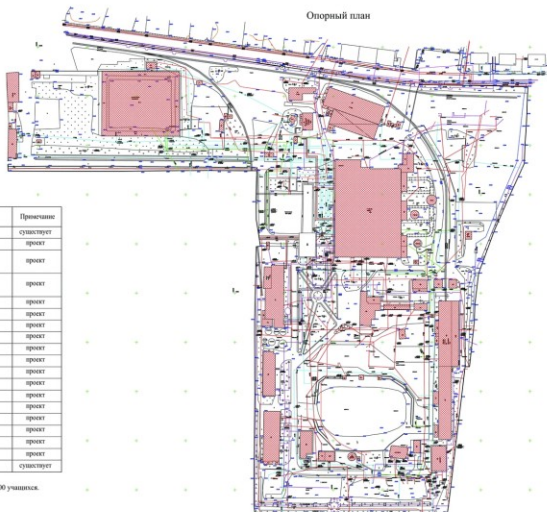
Панорамный вид со стороны реки Волга



ТЭП

№№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки в границах зонирования	га	13,63
	в том числе:		
	территория детского образовательного учреждения	га	3,7
	территория спортивных сооружений	га	0,48
2	Общая площадь жилого фонда	кв.м	189491,00
3	Жилая обеспеченность	кв.м/чел	48
4	Количество жителей	чел.	4757
5	Физическая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4392
6	Нормативная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	11223,22
7	Физическая площадь жилого фонда	кв.м/кв.	352
8	Нормативная площадь жилого фонда	кв.м/кв.	420
9	Нормативная площадь парковочных мест	мест/кв.	1608
10	Физическая площадь парковочных мест	мест/кв.	1658
	в том числе машиномест	мест/кв.	400

Опорный план



Экспликация зданий и сооружений

№№п/п	Наименование	Примечания
1	Детский сад на 190 мест.	существует
2	Физкультурно-оздоровительный центр-проект	проект
3а	Жилой дом парашютной эстакады (20-24 этажи) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и двухуровневой подземной автостоянкой на 142 машиномест.	проект
3б	Жилой дом парашютной эстакады (20-24 этажи) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и двухуровневой подземной автостоянкой на 142 машиномест.	проект
4а	Жилой дом (12 этажей) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания.	проект
4б	Жилой дом парашютной эстакады (12-17 этажей) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания.	проект
4в	Жилой дом парашютной эстакады (12-17 этажей) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания.	проект
4с	Жилой дом парашютной эстакады (12-17 этажей).	проект
5	Детское образовательное учреждение на 190 мест с начальной школой на 300 мест.	проект
6а	Жилой дом (20 этажей).	проект
6б	Жилой дом (20 этажей).	проект
6в	Жилой дом (25 этажей).	проект
6г	Жилой дом (25 этажей).	проект
6д	Жилой дом (25 этажей).	проект
6е	Жилой дом (20 этажей).	проект
6ж	Жилой дом (20 этажей).	проект
7а	Двухуровневая подземная автостоянка на 650 машиномест.	проект
7б	Двухуровневая подземная автостоянка на 258 машиномест.	проект
8	Технические сооружения.	существует

Примечание: 1. На территории проектируемого микрорайона "Мель-Сити" проектом предусматривается школа на 1100 учащихся.

Условные значки:

- границы территории детского образовательного учреждения
- границы территории спортивных сооружений
- строения, подлежащие сносу

Транспортная схема.



Фрагмент генерального плана чебоксарского городского округа



Вид с высоты птичьего полета



Вид со стороны реки Волга



Проект планировки территории микрорайона "Олимп" в г. Чебоксары.



Панорамный вид со стороны Волги

