

**1. Рассмотрение архитектурного
решения: «Магазин по ул. Ленинского
Комсомола, напротив дома №76,
г.Чебоксары»**

Заказчик: Афанасьева Зоя Леонидовна,
Рыжов Сергей Александрович

Проектировщик: ООО «СтройПроект»

Перспективный вид 1



Перспективный вид 2



Существующий вид 1



Фотомонтаж 1



Существующий вид 2



Фотомонтаж 2



Фотомонтаж 3



Схема посадки здания



План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



Фасад 1-7



Фасад 7-1



Фасад А-Б



Фасад В-А



Ситуационный план



Зонирование территорий



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



1.1. Общие черты

Проект массовой специализированной застройки разработан на основании заявки на проектирование. Настоящий проект предназначен для организации реализации на территории в установленном порядке земельного участка по ул. Ленинского Комсомола в г. Чебоксары Чувашской Республики. Заявка прилагается:

- На первом этаже расположен демонстрационный зал
- На втором этаже расположен торговый зал
- На третьем этаже расположена квартира

Теплоснабжение – от проектной котельной

Водоотведение – от существ. сети коллекта IV

Канализация – от существ. сети коллекта IV

Электроснабжение – от существ. сети коллекта IV

1.2. Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки – 547 м²
2. Строительный объем – 574,15 м³
3. Демонстрационный зал – 397,98 м²
4. Торговый зал – 412,76 м²
5. Квартиры – 327,66 м²
6. Общий площадь – 1461,05 м²

1.3. Благоустройство территории

Тротуары и парковые пути, Верески и массивы высадки с подбором породистых

1.4. Конструктивные решения

За установку оплетку 0,020 принята укладка листов пола 1-го этажа

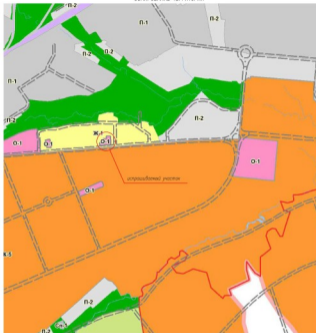
Высота помещений первого этажа 3,7 м

Материал стен из стеновых сэндвич-панелей с вентилируемой

Полностью обшить

По периметру здания высадить оплетку шириной 750 мм из сервированного покрытия

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 вид застройки индивидуальной малоэтажной жилой застройки
- Ж-2 вид застройки индивидуальной средней этажности
- Ж-3 вид застройки массовой средней этажности
- Ж-4 вид застройки массовой средней этажности с элементами индустриальной архитектуры
- Ж-5 вид застройки индивидуальной малоэтажной жилой застройки

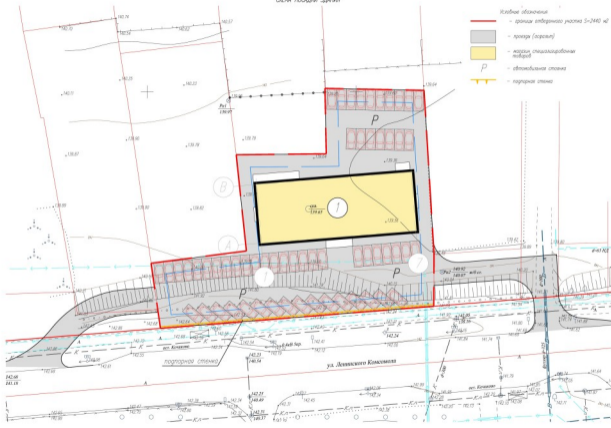
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 вид застройки, ориентированной на общественные назначения
- О-2 вид застройки ориентированной на общественные назначения с элементами индустриальной архитектуры
- О-3 вид застройки ориентированной на общественные назначения
- О-4 вид застройки ориентированной на общественные назначения с элементами индустриальной архитектуры

ОЕМ ГОСАРИ ЗНАНИ

Ключевые обозначения

- граница земельного участка 5-2440 кв
- проем (арка)
- корпус сталекарбонная фабрика
- P - облицованная стена
- P - литейная стена



Фасад 1-7



Фасад 7-1



Фасад А-В



Фасад В-А



- Цвет 1
RAL 1013
(бежевый)



- Цвет 2
RAL 6022
(коричневый)



- Цвет 3
RAL 7022
(темно-серый)















