



ПРОТОКОЛ №1
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

8 февраля 2022 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Эскизный проект многоэтажного многоквартирного жилого дома позиция 3.6 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город».

Эскизный проект средней общеобразовательной школы на 1100 мест в I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары.

Проект планировки и проект межевания территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета: 17 чел.

Приглашенные: 24 чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Эскизный проект многоэтажного многоквартирного жилого дома позиция 3.6 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация эскизных материалов «Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 3.6 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город».

СЛУШАЛИ:

Пернаткин Кирилл Геннадьевич - генеральный директор архитектурной студии «Dutch».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Героев А.В., Плотников А.Н., Мамуткин В.В., Корнилов П.П., Сакмарова Л.А., Тихонов Д.В., Кириллов А.П., Лукиянов С.П., Удяков С.С., Удяков С.Н., Цыпленков В.В., Шеврягин А.А., Прокопьев А.Г., Кириллов А.П., Протасевич А.А., Иванов А.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Высотный архитектурный акцент с использованием современных отделочных материалов может быть размещен в застройке жилого района, но при определении места

необходимо учитывать как сложившуюся застройку, так перспективное развитие Нового города, рассматривать формирование панорамы вплоть до г. Новочебоксарска.

2. Размещение высотного акцента в жилой застройке средней этажности нарушает концепцию района для комфортного проживания.

3. Доработать силуэтность и архитектурную форму проектируемого здания.

РЕШИЛИ:

1. Представленный эскизный проект многоэтажного многоквартирного жилого дома позиция 3.6 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» направить на доработку с учетом замечаний и предложений.

2. Организовать выездное совещание Градостроительного совета.

ВОПРОС 2: Эскизный проект средней общеобразовательной школы на 1100 мест в I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

Презентация эскизного проекта «Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест в I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары».

СЛУШАЛИ:

Мамуткин Вениамин Викентьевич - главный архитектор АО «Чувашгражданпроект».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Мамуткин В.В., Плотников А.Н., Цыпленков В.В., Лукиянов С.П., Тихонов Д.В., Кириллов А.П., Корнилов П.П., Шеврягин А.А., Васильев Е.Ю.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Рассмотреть возможность размещения эксплуатируемой кровли с учетом получения спецтехусловий.

2. Рассмотреть возможность пользования спортивными сооружениями жителями всего микрорайона.

3. Обеспечить свободный пешеходный доступ вокруг школы, к спортивным сооружениям, предусмотреть подъездные пути с обеспечением временными парковочными местами до начала строительства Магистральной ул. №1.

4. Предусмотреть благоустройство склона со стороны мкр. Радужный.

РЕШИЛИ:

1. Эскизный проект «Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест в I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары» одобрить и доработать с учетом высказанных замечаний и предложений.

ВОПРОС 3: Проект планировки и проект межевания территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Презентация проекта планировки и проекта межевания территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары.

СЛУШАЛИ:

Гребенщиков Кирилл Николаевич - директор, главный архитектор
ООО «Архивариус», г. Магнитогорск.

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Островский В.Г, Кириллов А.П., Прокопьев А.Г., Рахимов Р.К., Мурыгин А.Е, Лукиянов С.П., Мамуткин В.В., Удяков С.Н., Цыпленков В.В., Шеврягин А.А., Тихонов Д.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Выполнить межевание территории с учетом синхронизации с планировочными решениями утвержденного проекта планировки территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары.

2. Изучить вопрос вертикальной планировки с учетом рельефа, возможности спрямления русла реки, обеспечения устойчивости склона.


3. Разработать дополнительный вариант концептуального развития (идею) территории, стилистики зданий, проработать пластику с учетом значимости места, рельефа местности, природной составляющей.

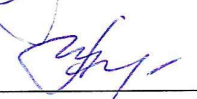
4. Поступило предложение резервировать территорию под общественную функцию и рекреационную зону.

РЕШИЛИ:

1. Проект планировки и проект межевания территории в районе 30-ой автодороги в г. Чебоксары направить на доработку с учетом высказанных замечаний и предложений.

Заместитель председателя
Градостроительного совета





П.П. Корнилов

Протокол оформил

Е.В. Алипова