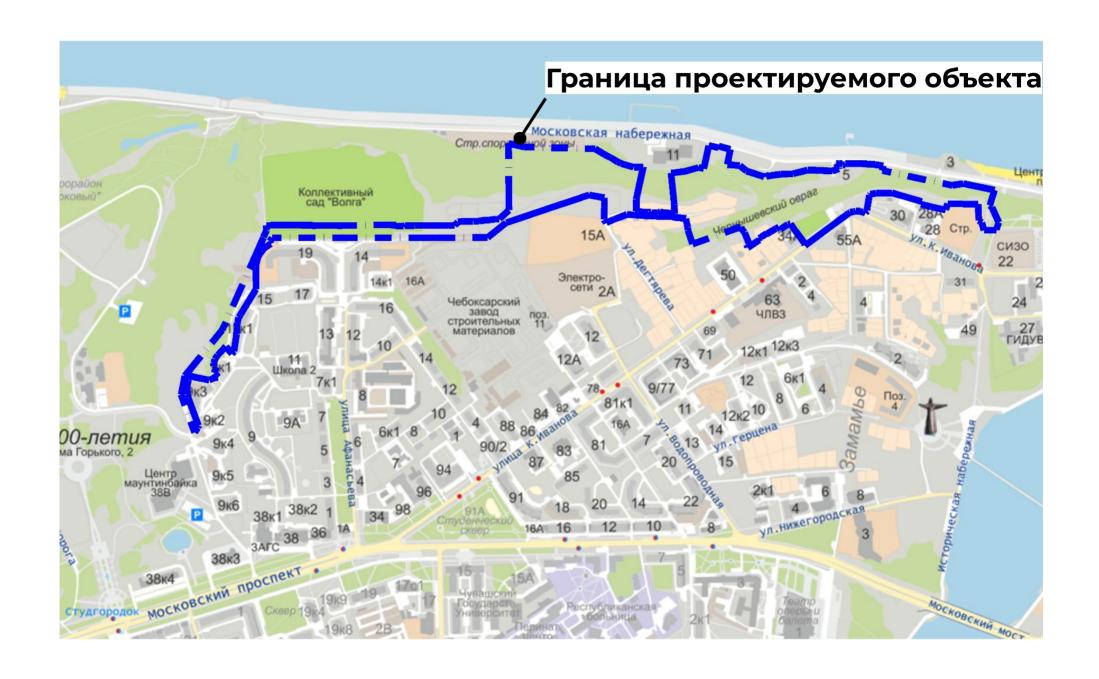


Документация по планировке территории (Проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта

Верхняя набережная от ул. К. Иванова 30 до ул. Афанасьева в г. Чебоксары

Ситуационный план



Генеральный план Чебоксарского городского округа Фрагмент карты функциональных зон городского округа



Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

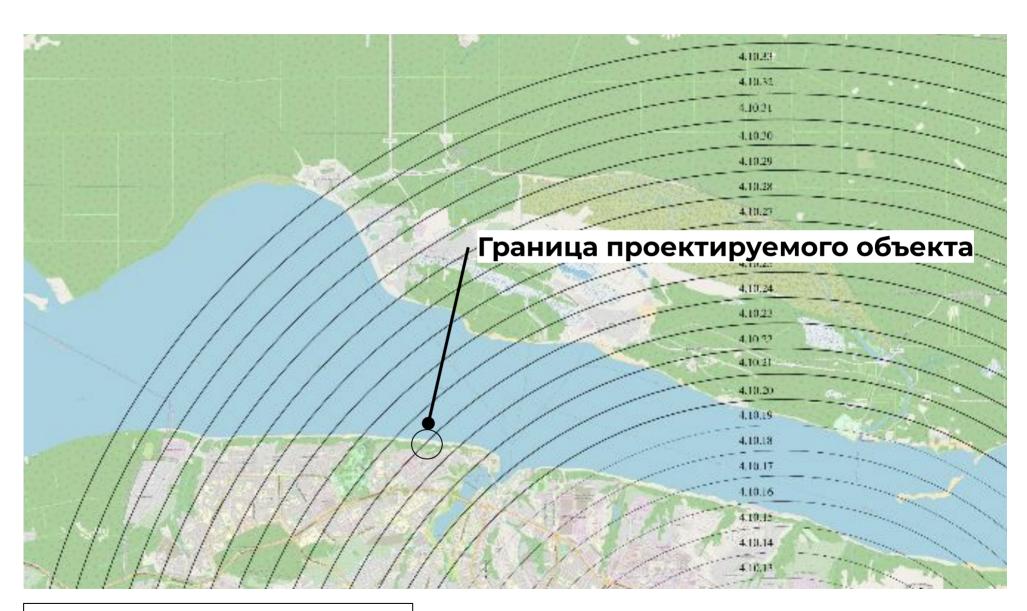
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Фрагмент плана подзоны 3 приаэродромной территории г. Чебоксары

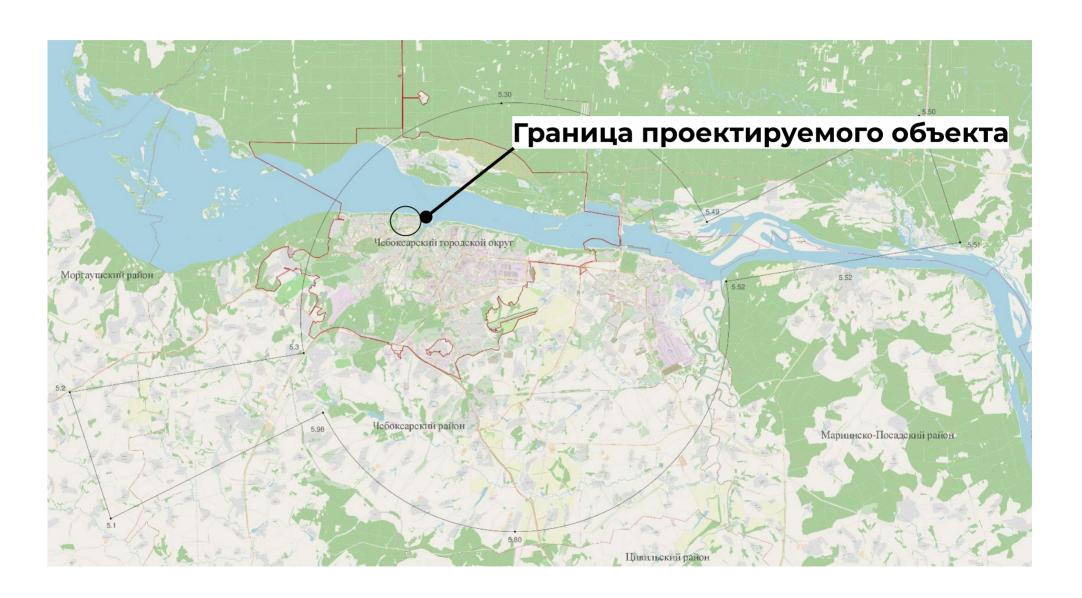


Фрагмент плана подзоны 4 приаэродромной территории г. Чебоксары



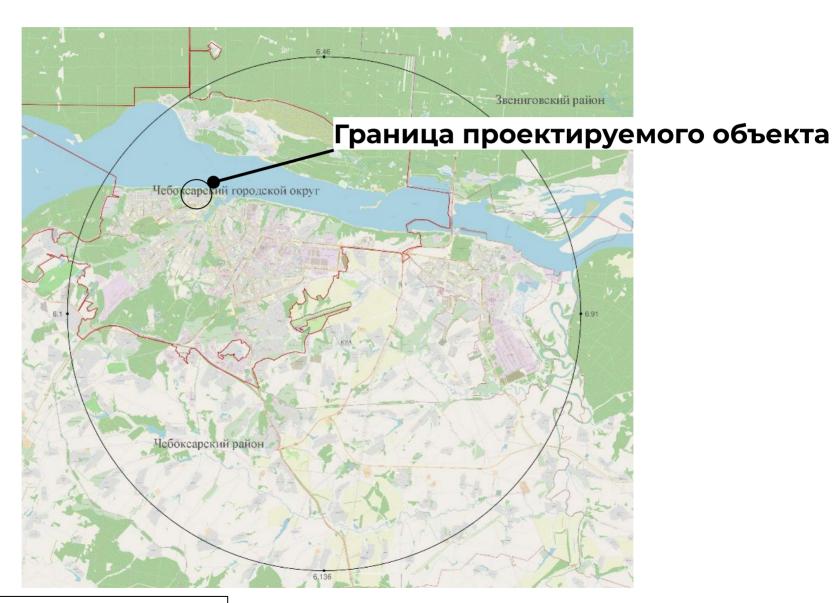
Проектируемая территория входит в подзоны 4.10.22, 4.10.23, 4.10.24, 4.10.25

Фрагмент плана подзоны 5 приаэродромной территории г. Чебоксары



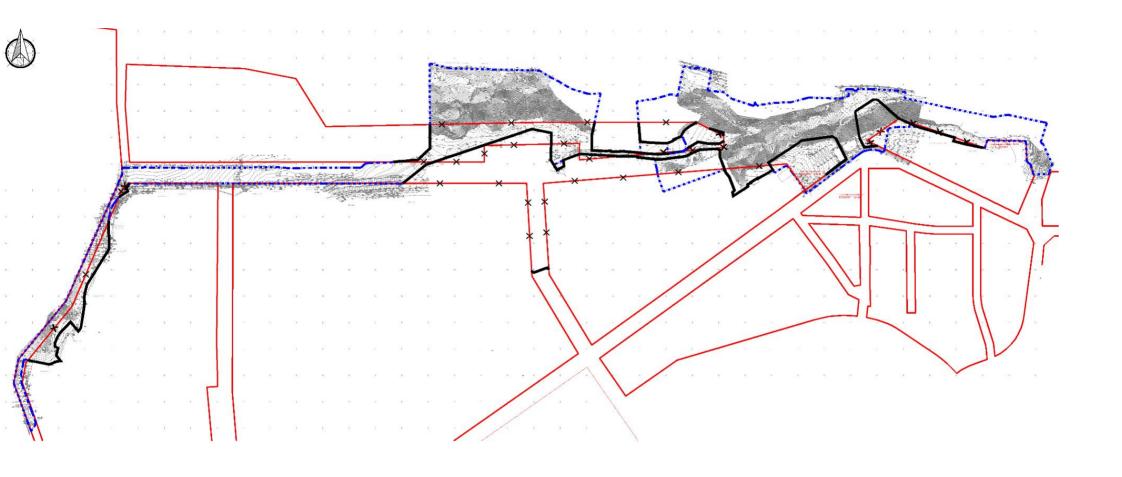
Проектируемая территория входит полностью в подзону 5

Фрагмент плана подзоны 6 приаэродромной территории г. Чебоксары



Проектируемая территория входит полностью в подзону 6

Чертеж красных линий





- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии



- отменяемы красные линии

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

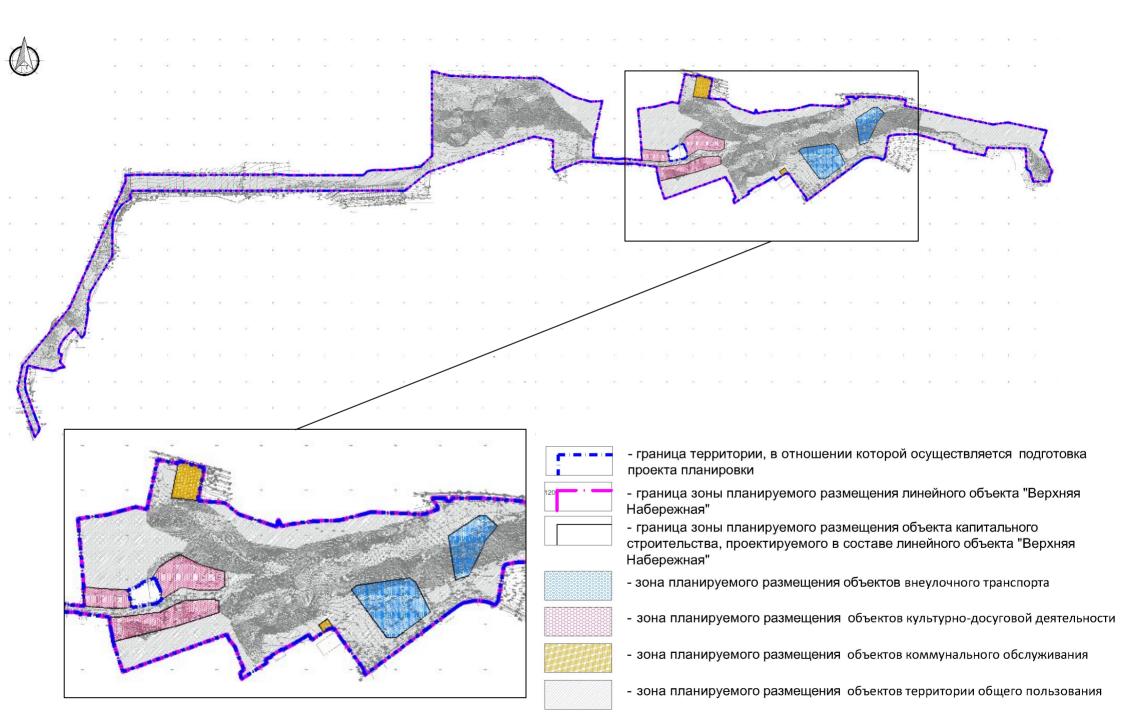


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

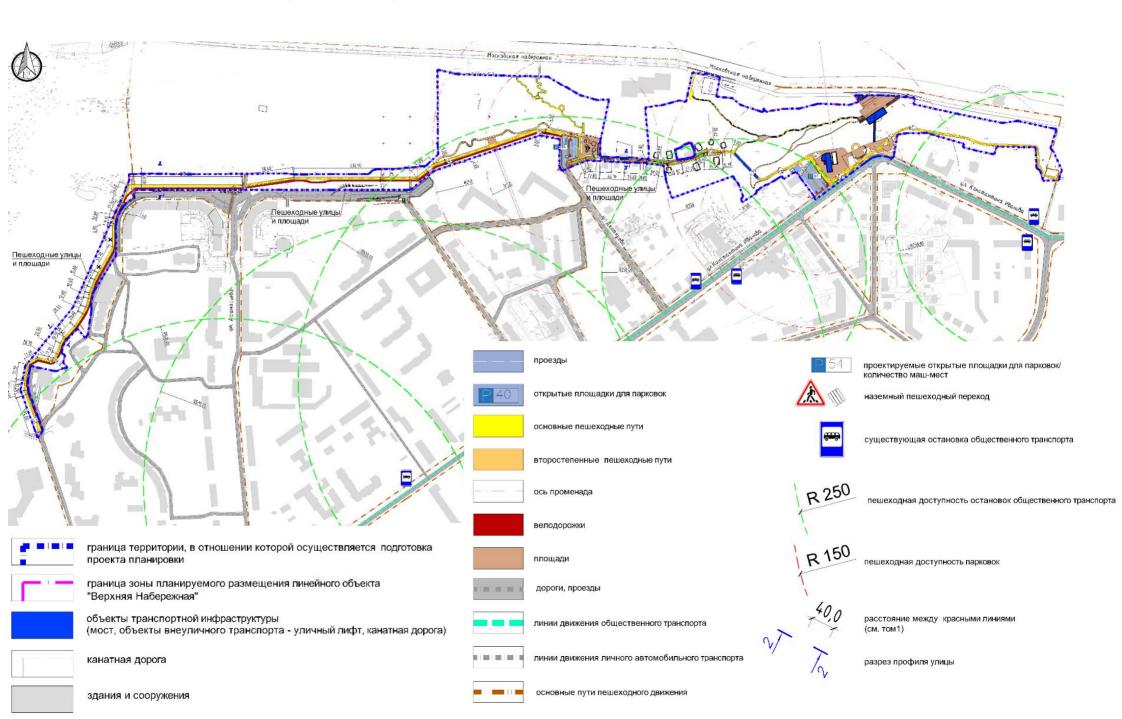


Схема границ территорий объектов культурного наследия



здания и сооружения существующие

и планируемые за границей разработки проекта

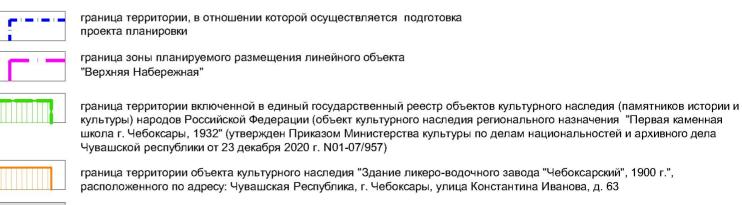
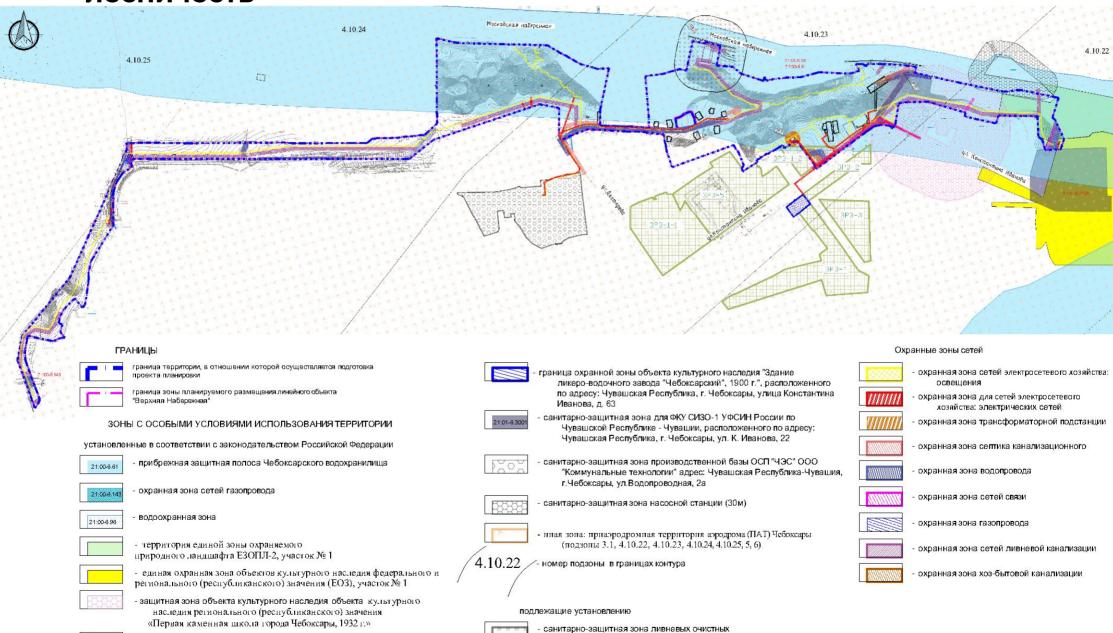


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта

улица Константина Иванова, д. 63

культурного наследия "Здание ликеро-водочного завода "Чебоксарский", 1900 г.", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары,

сооружений (50 м, см. примечание 2)

Схема конструктивных и планировочных решений



Экспликация зданий и сооружений

- Лифт с павильоном (нижняя площадь)
- Транспортный комплекс (канатная дорога)
- Смотровая площадка (верхняя площадь)
- Пешеходный мост
- Лестница
- Музейный комплекс "Этнодеревня"
- Торговый павильон с кафе (верхняя площадь) и общественным туалетом
- Смотровая площадка (верхняя площадь)
- Мостики для прогулки ("небесные тропы")
- Лестница (спуск к источнику)
- Ливневые очистные сооружения
- Трансформаторная подстанция
- Трансформаторная подстанция

Границы

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Верхняя Набережная"

Озеленение и благоустройство

озеленение проектируемое

Иные элементы оформления

- номера позиций по экспликации зданий и сооружений
- ПО площадки отдыха
- площадки для парковки автомобилей наземный пешеходный переход

Здания и сооружения

здания и сооружения планируемые

здания и сооружения существующие и планируемые за границей разработки

канатная дорога проектируемая

Существующие элементы улично-дорожной сети

дороги, улицы, проезды

дороги, улицы, проезды парковочные площади тротуары и пешеходные дорожки площади основная пешеходная дорожка велодорожки

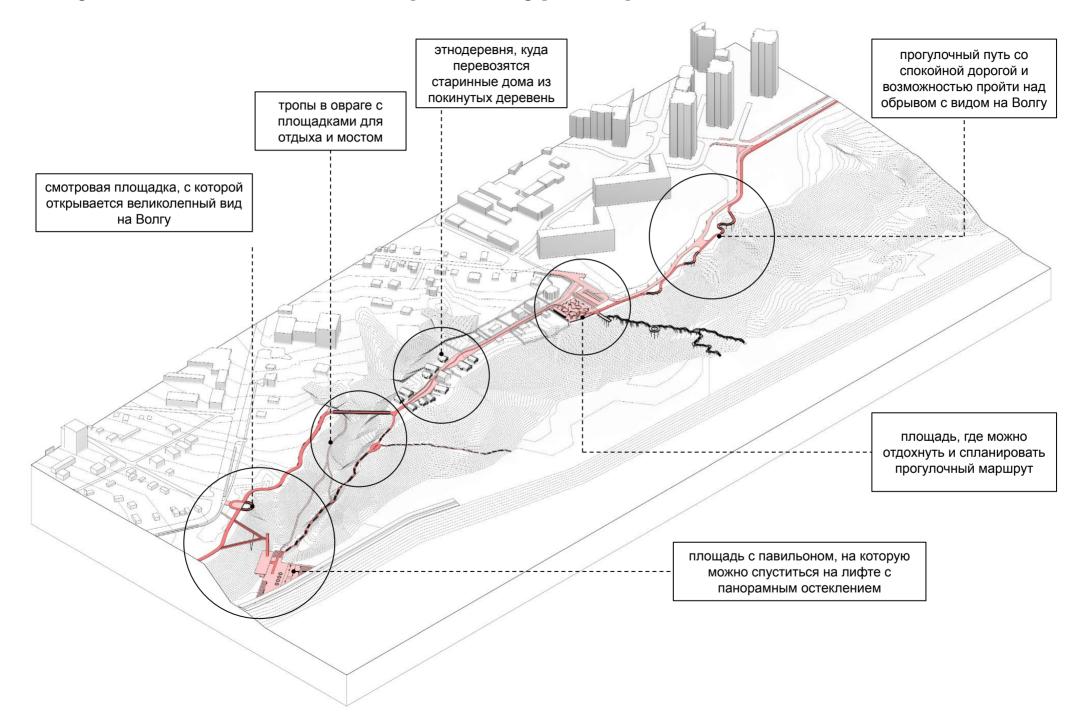
улично-дорожной сети

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.	Кол-во	Примечание, %
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	M ²	163295.7	100%
2	Площадь застройки	M ²	4408.8	2.7
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	M ²	28392.8	17.4
3.1	Площадь проездов, парковочных площадок	M ²	3825.3	
3.2	Площадь пешеходных дорожек, тротуаров, площадей	M ²	9192.0	
3.3	Площадь основной пешеходной дорожки	M ²	11280.1	0.0
3.4	Площадь велодорожек	M ²	4095.4	0.0
4	Площадь озеленения	M ²	130494.1	79.9

Протяженность участка набережной – 2500 м (данная характеристика дана по максимальной длине оси основной пешеходной дорожки).

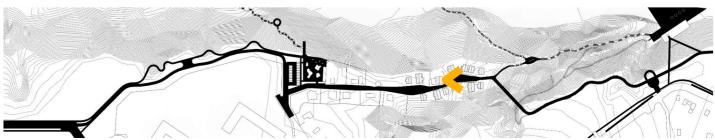
Аксонометрическая схема территории с указанием основных архитектурных решений



Музей под открытым небом



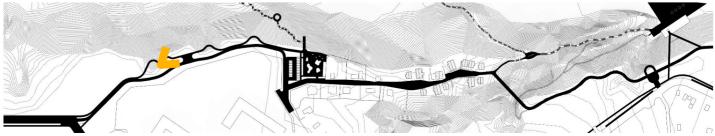
На улице Дегтярева формируется музей под открытым небом с сохранившимися деревянными домами в Республике Чувашии



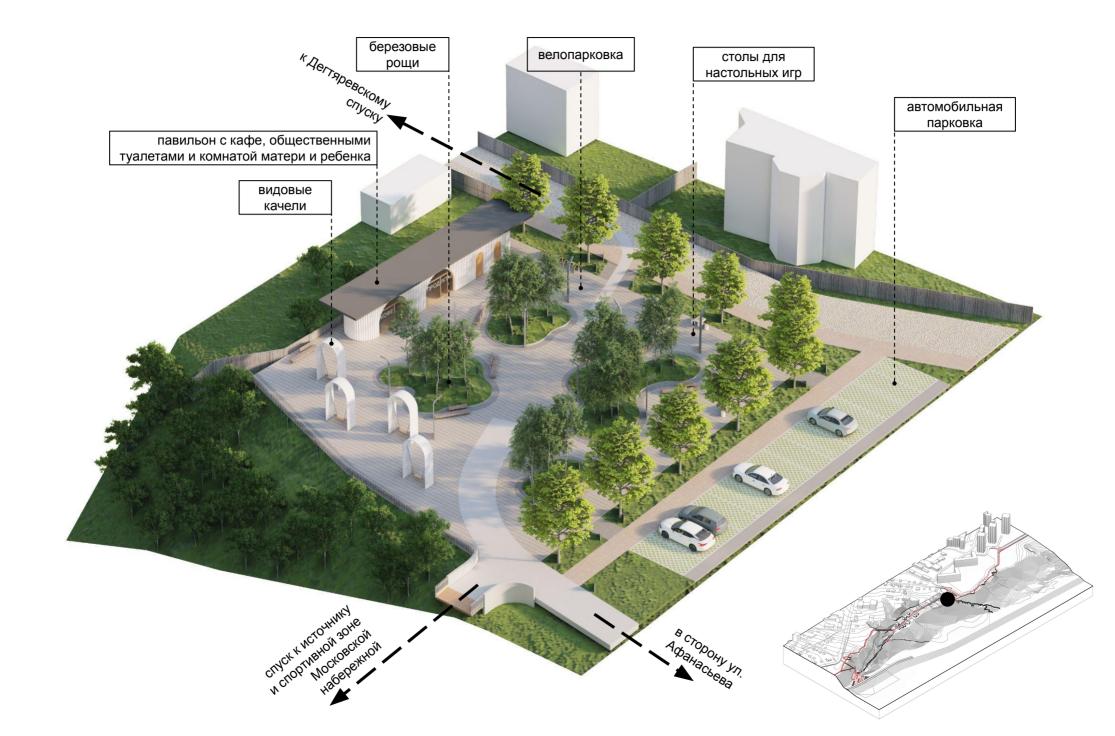
Прогулочные мостки



самое спокойное место набережной - прогулочные мостки, проходящие выше крон деревьев. С мостков открываются захватывающие виды на Волгу



Верхняя площадь с торговым павильоном



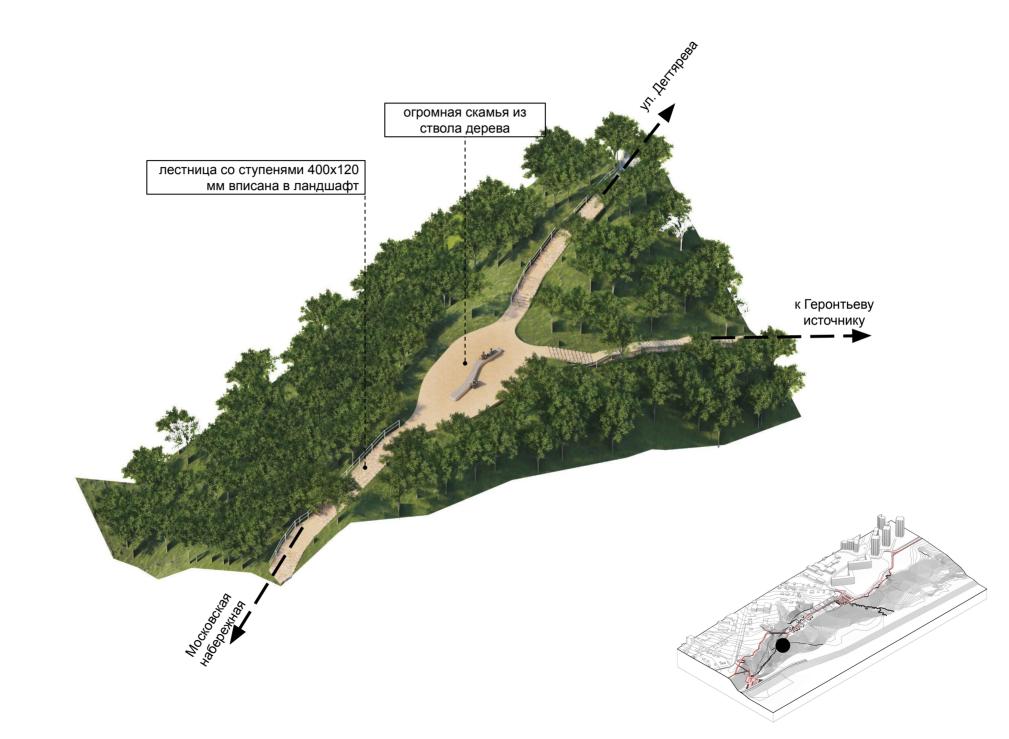
Вид на верхнюю площадь с торговым павильоном



верхняя площадь верхней набережной - одна из главных точек входа на пути верхней набережной



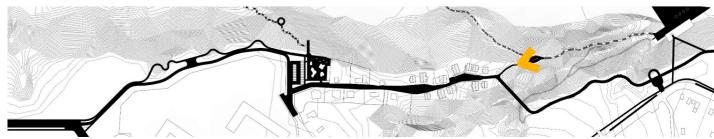
Площадку отдыха на подъеме к ул. Дегтярева



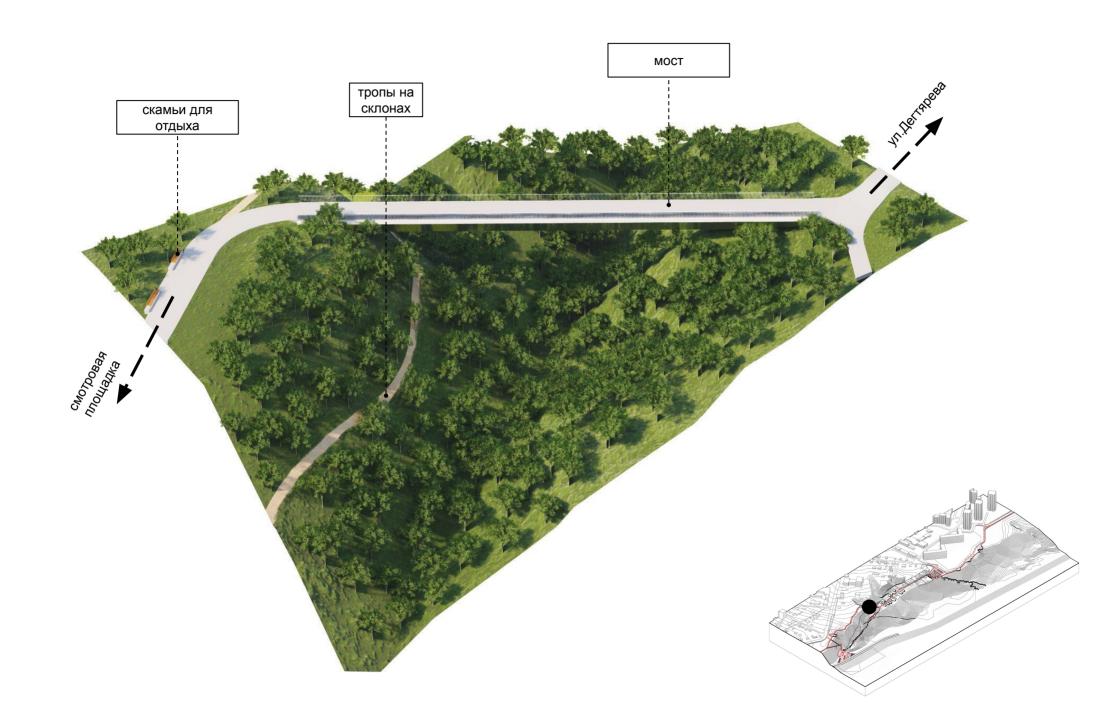
Вид на площадку отдыха на подъеме к ул. Дегтярева



площадка для отдыха на подъеме к ул. Дегтяревской



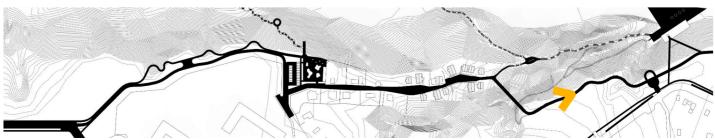
Мост через овраг



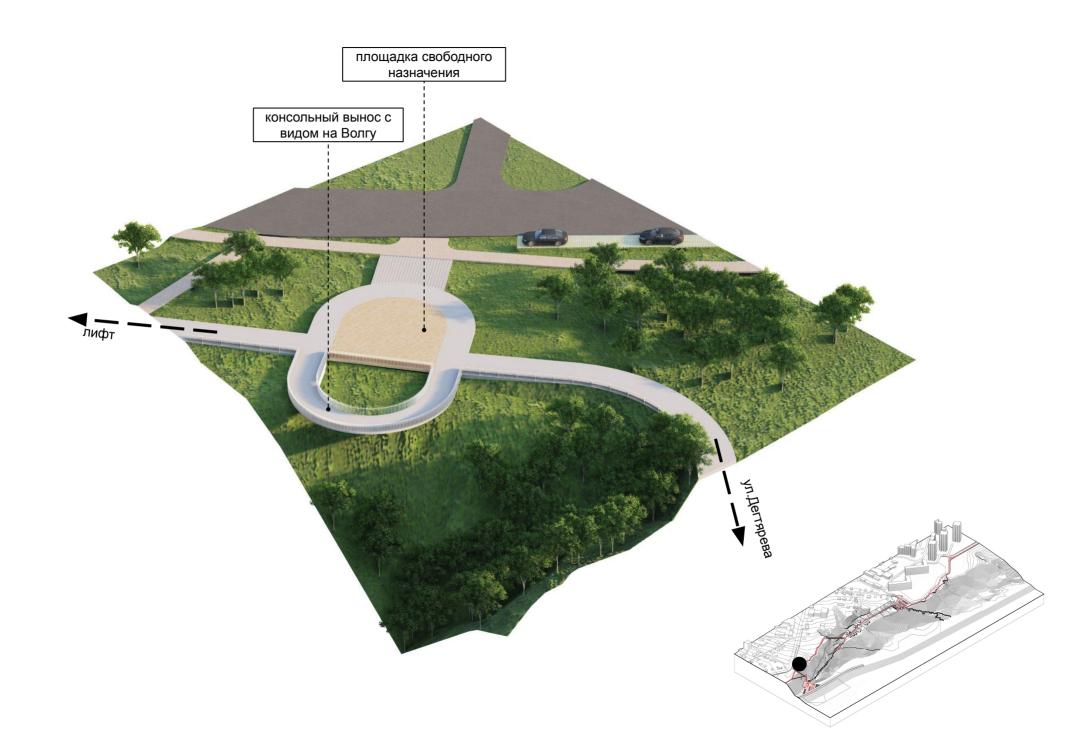
Вид на московскую набережную со смотровой площадки



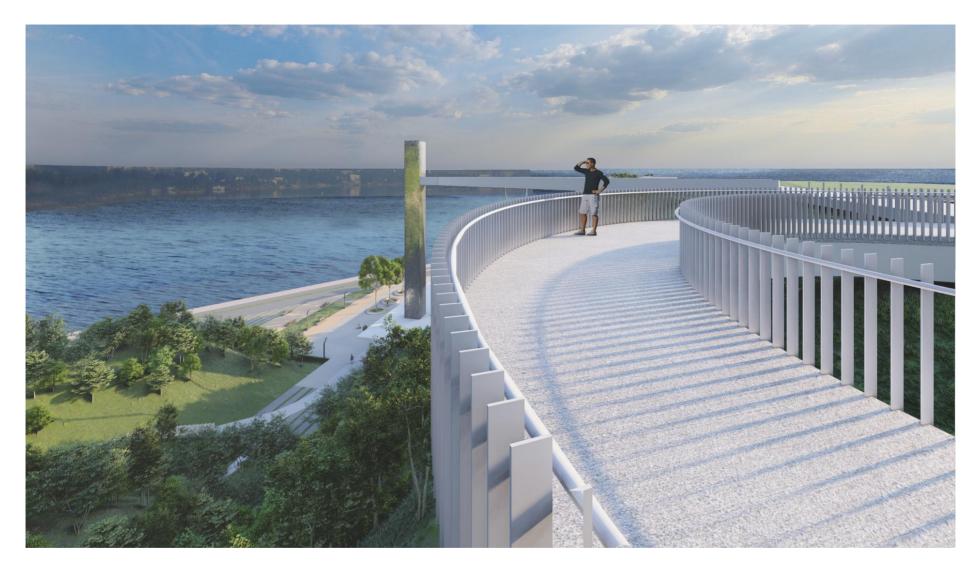
ночной вид на мост. Мост освещается линейной подсветкой, встроенной в перила



Смотровая площадка



Вид на московскую набережную со смотровой площадки



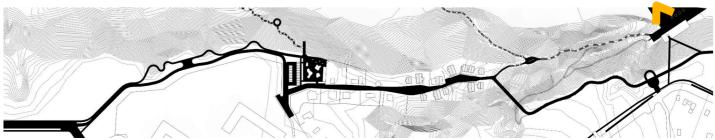
Вид на Московскую набережную со смотровой площадки

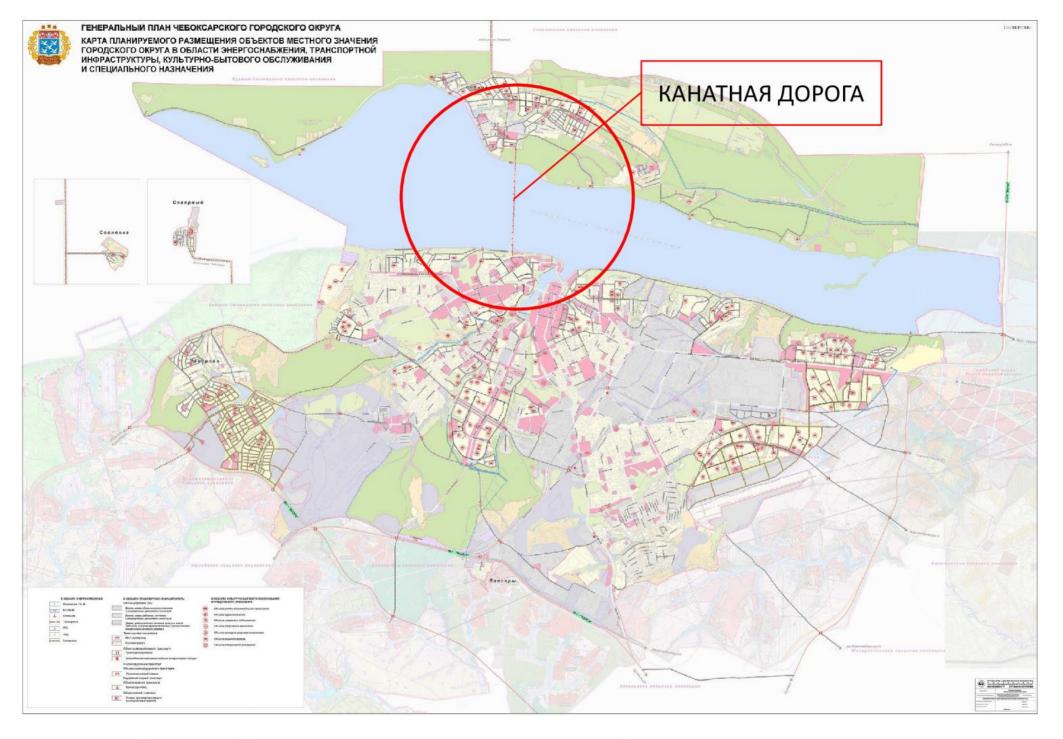


Нижняя площадь с кафе-павильоном



нижняя площадь имеет другой характер по сравнению с верхней площадью. Она менее камерная, но обладает захватывающими видами





Генплан. Карта планируемого размещения объектов местного значения