



Инвестиционный портрет города Чебоксары

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел I	
Общая информация о муниципальном образовании	Стр. 3
Раздел II	
Параметры социально-экономического развития города Чебоксары	Стр. 4-17
Раздел III	
Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность	Стр. 18
Раздел IV	
Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности	Стр. 19-24
Раздел V	
Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности	Стр. 25
Раздел VI	
Инвестиционные проекты	Стр.26-31
Раздел VII	
Контактная информация	Стр. 32
Приложение 1	
Список образовательных организаций, реализующих программы высшего и среднего профессионального образования в г.Чебоксары в 2020/2021 учебном году	Стр. 33
Приложение 2	
Паспорта земельных участков	Стр. 34-59
Приложение 3	
Структура исполнительно-распорядительного органа Чебоксары – администрации города Чебоксары	Стр. 60

Раздел I

Общая информация о муниципальном образовании

Город Чебоксары – административный, научный, промышленный и культурный центр с населением более 500 тыс. человек

Территория - 250,0 км²

Чебоксары сегодня - один из **экономических** и социально **развитых** городов России, расположенный в центре европейской части страны на пересечении важнейших транспортных коммуникаций, между Нижним Новгородом и Казанью

От нас 650 км до Москвы

Мы активно пользуемся авиалиниями, железнодорожным и речным транспортом. Принимаем около **200 тысяч туристов** в год. Каждый **5-й житель города** Чебоксары имеет личный автомобиль

Наш город – **это то, что нужно** инвесторам

Мы занимаем второе место **по благоустроенности** среди городов России

Мы один из самых **безопасных городов** Поволжья и являемся членом европейской ассоциации «Здоровые города» на протяжении 15 лет

Чебоксары является членом: Ассоциации городов Поволжья, Совета муниципальных образований Чувашской Республики, Союза Российских городов, Евразийского регионального отделения Всемирной организации «Объединенные Города и Местные Власти», Ассоциации «Здоровые города, районы и поселки»

Мы сохраняем высокие темпы развития и приумножаем **квалифицированное население**

Вокруг города сформирована плотная смешанная сельско-городская система расселения - и мы развиваем **Чебоксарскую агломерацию** на площади около **4 тыс. кв. км** с населением более **750 тыс. человек**

Мы формируем территории **опережающего развития** - индустриальные, логистические комплексы

Наша особенность - **уникальные источники пресной воды**, чистый волжский воздух и **курортные здравницы**. Мы наделены всеми возможностями для организации въездного **экологического туризма**. В Чебоксарском городском округе **6 озер** и 5 песчаных пляжей, в Чувашии **630 тыс. гектаров лесов**. В **экологическом рейтинге** субъектов Российской Федерации среди 83 регионов Чувашия **занимает 9 место**

Чебоксары - это территория государственной поддержки инвесторов и эффективного государственно-частного партнерства

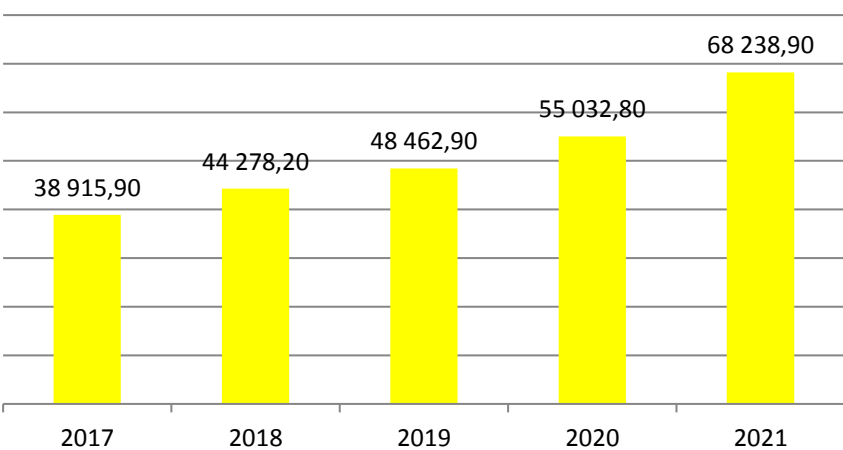
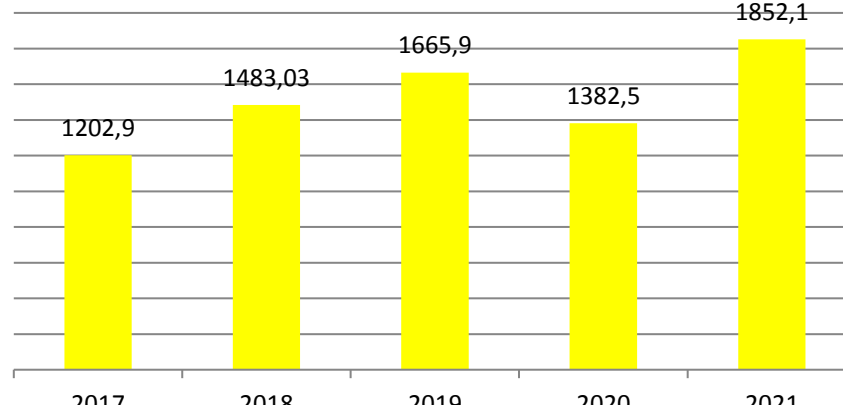
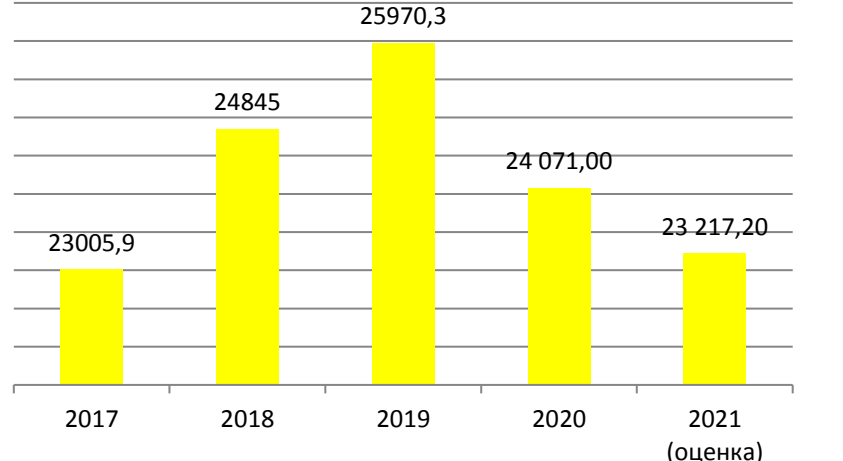
Именно у нас, в Чебоксарах, можно найти точку опоры для развития и процветания **вашего бизнеса**

Приглашаем вас в Чебоксары!

Раздел II

Параметры социально-экономического развития города Чебоксары

Численность населения (на конец года)	Численность населения г. Чебоксары за 2017 - 2021 годы, человек <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Численность населения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017</td> <td>502882</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>505800</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>508057</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>506186</td> </tr> <tr> <td>2021 (оценка)</td> <td>507794</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Численность населения	2017	502882	2018	505800	2019	508057	2020	506186	2021 (оценка)	507794																										
Год	Численность населения																																						
2017	502882																																						
2018	505800																																						
2019	508057																																						
2020	506186																																						
2021 (оценка)	507794																																						
Среднемесячная заработная плата работников по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	Среднемесячная заработная плата за 2017 - 2021 гг., руб. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Среднемесячная заработная плата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017</td> <td>30510,3</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>33273,2</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>34962,8</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>38931,9</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>43635,1</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Среднемесячная заработная плата	2017	30510,3	2018	33273,2	2019	34962,8	2020	38931,9	2021	43635,1																										
Год	Среднемесячная заработная плата																																						
2017	30510,3																																						
2018	33273,2																																						
2019	34962,8																																						
2020	38931,9																																						
2021	43635,1																																						
Среднемесячная заработная плата работников за январь-декабрь 2020 года по видам экономической деятельности в руб. (темп роста в % к январю-декабрю 2019 года)	<table> <tbody> <tr> <td>финансовая и страховая деятельность</td><td>– 64 049,0 (126,0%);</td></tr> <tr> <td>деятельность профессиональная, научная</td><td>– 51 617,1 (102,9%);</td></tr> <tr> <td>деятельность в области информации и связи</td><td>– 56 804,1 (113,0%);</td></tr> <tr> <td>государственное управление и обеспечение военной безопасности</td><td>– 51 416,4 (107,8%);</td></tr> <tr> <td>строительство</td><td>– 47 873,7 (114,3%);</td></tr> <tr> <td>здравоохранение и социальные услуги</td><td>– 41 677,3 (101,6%);</td></tr> <tr> <td>обрабатывающие производства</td><td>– 45 030,6 (115,1%);</td></tr> <tr> <td>добыча полезных ископаемых</td><td>– 54 525,3 (139,6%);</td></tr> <tr> <td>обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха</td><td>– 42 116,6 (114,0%);</td></tr> <tr> <td>оптовая и розничная торговля</td><td>– 41 328,6 (116,0%);</td></tr> <tr> <td>сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</td><td>– 37 742,3 (113,9%);</td></tr> <tr> <td>водоснабжение; водоотведение</td><td>– 36 192,7 (114,6%);</td></tr> <tr> <td>деятельность в области культуры, спорта</td><td>– 34 145,4 (111,4%);</td></tr> <tr> <td>операции с недвижимым имуществом</td><td>– 36 558,0 (120,9%);</td></tr> <tr> <td>транспортировка и хранение</td><td>– 33 124,2 (111,5%);</td></tr> <tr> <td>образование</td><td>– 32 243,7 (114,3%);</td></tr> <tr> <td>предоставление прочих видов услуг</td><td>– 28 822,4 (109,9%);</td></tr> <tr> <td>административная деятельность</td><td>– 26 967,7 (112,6%);</td></tr> <tr> <td>деятельность гостиниц и общ. питания</td><td>– 27 120,2 (121,7%).</td></tr> </tbody> </table>	финансовая и страховая деятельность	– 64 049,0 (126,0%);	деятельность профессиональная, научная	– 51 617,1 (102,9%);	деятельность в области информации и связи	– 56 804,1 (113,0%);	государственное управление и обеспечение военной безопасности	– 51 416,4 (107,8%);	строительство	– 47 873,7 (114,3%);	здравоохранение и социальные услуги	– 41 677,3 (101,6%);	обрабатывающие производства	– 45 030,6 (115,1%);	добыча полезных ископаемых	– 54 525,3 (139,6%);	обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	– 42 116,6 (114,0%);	оптовая и розничная торговля	– 41 328,6 (116,0%);	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	– 37 742,3 (113,9%);	водоснабжение; водоотведение	– 36 192,7 (114,6%);	деятельность в области культуры, спорта	– 34 145,4 (111,4%);	операции с недвижимым имуществом	– 36 558,0 (120,9%);	транспортировка и хранение	– 33 124,2 (111,5%);	образование	– 32 243,7 (114,3%);	предоставление прочих видов услуг	– 28 822,4 (109,9%);	административная деятельность	– 26 967,7 (112,6%);	деятельность гостиниц и общ. питания	– 27 120,2 (121,7%).
финансовая и страховая деятельность	– 64 049,0 (126,0%);																																						
деятельность профессиональная, научная	– 51 617,1 (102,9%);																																						
деятельность в области информации и связи	– 56 804,1 (113,0%);																																						
государственное управление и обеспечение военной безопасности	– 51 416,4 (107,8%);																																						
строительство	– 47 873,7 (114,3%);																																						
здравоохранение и социальные услуги	– 41 677,3 (101,6%);																																						
обрабатывающие производства	– 45 030,6 (115,1%);																																						
добыча полезных ископаемых	– 54 525,3 (139,6%);																																						
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	– 42 116,6 (114,0%);																																						
оптовая и розничная торговля	– 41 328,6 (116,0%);																																						
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	– 37 742,3 (113,9%);																																						
водоснабжение; водоотведение	– 36 192,7 (114,6%);																																						
деятельность в области культуры, спорта	– 34 145,4 (111,4%);																																						
операции с недвижимым имуществом	– 36 558,0 (120,9%);																																						
транспортировка и хранение	– 33 124,2 (111,5%);																																						
образование	– 32 243,7 (114,3%);																																						
предоставление прочих видов услуг	– 28 822,4 (109,9%);																																						
административная деятельность	– 26 967,7 (112,6%);																																						
деятельность гостиниц и общ. питания	– 27 120,2 (121,7%).																																						

Оборот розничной торговли по г. Чебоксары Динамика оборота розничной торговли 2021 года в % к соответствующему периоду 2020 года = 114,9%	Оборот розничной торговли по г. Чебоксары за 2017 - 2021 гг., млн руб.  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Оборот (млн руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017</td> <td>38 915,90</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>44 278,20</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>48 462,90</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>55 032,80</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>68 238,90</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Оборот (млн руб.)	2017	38 915,90	2018	44 278,20	2019	48 462,90	2020	55 032,80	2021	68 238,90
Год	Оборот (млн руб.)												
2017	38 915,90												
2018	44 278,20												
2019	48 462,90												
2020	55 032,80												
2021	68 238,90												
Оборот общественного питания по г. Чебоксары Динамика оборота общественного питания 2021 года к соответствующему периоду 2020 года = 123,7%	Оборот общественного питания по г. Чебоксары за 2017 - 2021 гг., млн руб.  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Оборот (млн руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017</td> <td>1202,9</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>1483,03</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>1665,9</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>1382,5</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>1852,1</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Оборот (млн руб.)	2017	1202,9	2018	1483,03	2019	1665,9	2020	1382,5	2021	1852,1
Год	Оборот (млн руб.)												
2017	1202,9												
2018	1483,03												
2019	1665,9												
2020	1382,5												
2021	1852,1												
Инвестиции в основной капитал по г. Чебоксары Динамика инвестиций в основной капитал в 2021 году к соответствующему периоду 2020 года = 96%	Динамика инвестиций в основной капитал за 2017-2021 гг., млн руб.  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Инвестиции (млн руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017</td> <td>23 005,9</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>24 845</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>25 970,3</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>24 071,00</td> </tr> <tr> <td>2021 (оценка)</td> <td>23 217,20</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Инвестиции (млн руб.)	2017	23 005,9	2018	24 845	2019	25 970,3	2020	24 071,00	2021 (оценка)	23 217,20
Год	Инвестиции (млн руб.)												
2017	23 005,9												
2018	24 845												
2019	25 970,3												
2020	24 071,00												
2021 (оценка)	23 217,20												

Крупные предприятия города Чебоксары



Акционерное общество «Научно-производственный комплекс
«ЭЛАРА» им. Г.А. Ильенко»*



является одним из ведущих приборостроительных предприятий страны, использует самое современное оборудование и прогрессивные технологии, производит промышленную и автомобильную электронику, железнодорожную автоматику, развивает направление контрактного производства электроники.



**БУКЕТ
ЧУВАШИИ**

ОАО «Букет Чувашии»*



российское предприятие по производству пива, кваса, напитков безалкогольных
питьевых и минеральных вод, ячменного и ржаного солод

* Информация с официальных сайтов предприятий города



АО «АККОНД»*



является одним из лидеров кондитерского рынка-
производителем качественной продукции мирового стандарта



ООО НПП «ЭКРА»*



специализируется на разработке и поставках наукоемких устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) на новейшей микропроцессорной элементной базе для объектов электроэнергетики, нефтегазового комплекса и других отраслей промышленности. Все выпускаемые предприятием комплектные устройства релейной защиты и автоматики адаптированы к применению в составе АСУ ТП

* Информация с официальных сайтов предприятий города



АО «ЧЭЗ»*



реконструкция, модернизация, строительство и ремонт систем распределения и управления электроэнергией от проектирования до сдачи объекта под ключ

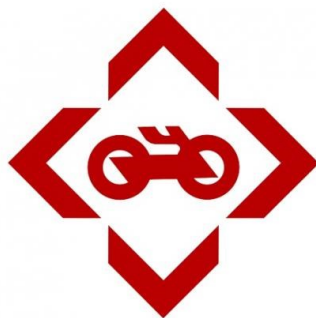


ОАО «ВНИИР»*



Многофункциональное, научно-техническое и производственное предприятие, выполняющее полный цикл работ от НИОКР до выпуска продукции, а также сервисное обслуживание поставленного оборудования на объектах эксплуатации

* Информация с официальных сайтов предприятий города

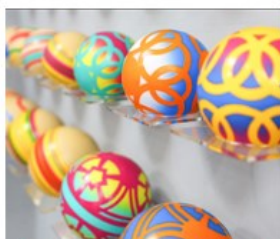


АО «ЧПО им. В.И. Чапаева»

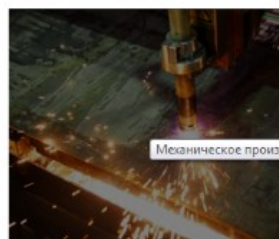
**Акционерное общество «Чебоксарское производственное объединение
им. В.И. Чапаева»***



Пиротехническое производство



Резинотехническое производство



Механическое производство



Дилеры

является динамично развивающимся предприятием Чувашской Республики, выпускающим широкий ассортимент продукции. Сегодня в состав предприятия входят четыре основных производства: пиротехническое, резинотехническое, механическое и пластмассовое.



АО «Чувашторгтехника»*



Лидер на рынке профессионального кухонного оборудования России и СНГ.

* Информация с официальных сайтов предприятий города



ЗАО «Завод Игрового Спортивного Оборудования»*



Проектирует, выпускает и продает по всему миру спортивно-игровое оборудование и малые архитектурные формы, создавая условия для полноценного развития детей и взрослых

АБС ЗЭиМ
Автоматизация

Акционерное общество «АБС ЗЭиМ Автоматизация»*



Один из крупнейших российских разработчиков и производителей средств автоматизации для систем промышленной автоматизации и автоматизированных систем управления технологическими процессами

* Информация с официальных сайтов предприятий города

Строительство

В 2021 году в городе ввели 420,5 тыс. кв.м. жилья.

План на 2022 год – 430 тыс. кв.м. жилья.

В соответствии с выданными разрешениями в городе Чебоксары ведется строительство 58 многоквартирных жилых домов площадью около 596 тыс. кв.м.

Микрорайон «Кувшинка»



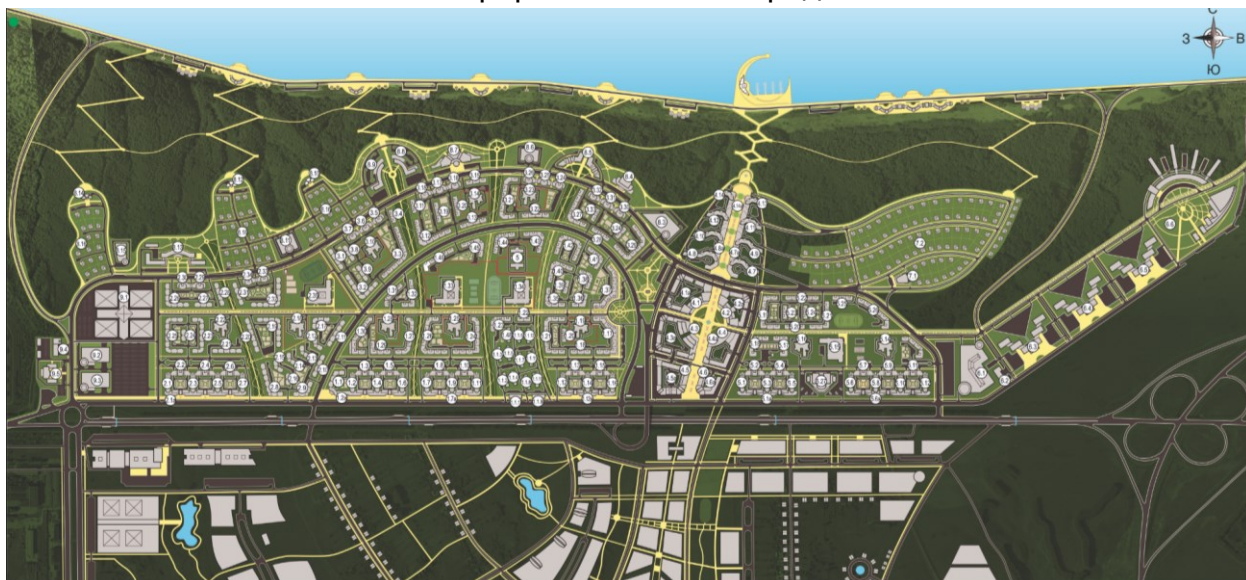
Жилой район по ул. Б.Хмельницкого



Микрорайон Соляное



Микрорайон «Новый город»



XIV микрорайон НЮР



Туризм, отдых и торговля

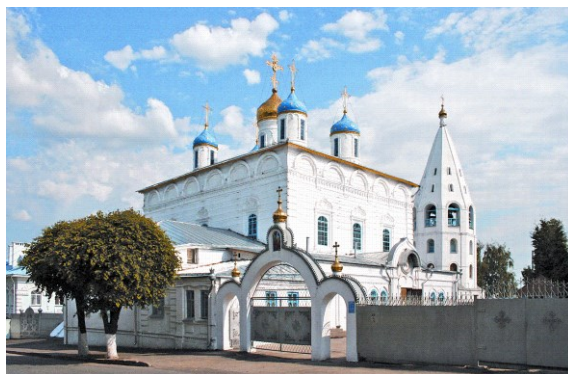
Железнодорожный транспорт	Количество рейсов по направлению: Москва - Чебоксары - Москва – 764 рейса за 2021 год Количество обслуженных пассажиров по направлению: Чебоксары - Москва – 211 065 человек за 2021 год; Москва - Чебоксары – 193 400 человека за 2021 год. Стоимость проезда на железнодорожном транспорте формируется в зависимости от спроса и наличия мест на конкретную дату.
Авиасообщение	По итогам 2021 года ООО «МАЧ» обслужил: 460 261 пассажира; 4 402 рейса, включая прибывшие и убывшие. Выполняются рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Геленджик, Сочи, Симферополь, Новый Уренгой, Краснодар, Минеральные Воды и др. Официальный сайт ООО «Международный Аэропорт Чебоксары»: http://aerocheb.ru/
Количество приезжих туристов	Количество приезжих туристов за 2021 год составило 144 360 постояльцев (<i>оценка</i>), из них: 142 200 - граждане России, 2 125 – иностранцы
Гостиницы	Функционирует 72 коллективных средства размещения, из них: 39 гостиниц, 13 организаций гостиничного типа, 9 баз отдыха, 7 хостелов, 3 санаторно-курортные организации, 1 туристическая база. Категории гостиниц от 3* до 5* Отель «Gardan Hotel & Spa» 5* http://gardenspahotel.ru/ Бутик-отель «Manor House» 5* https://manor-house.net/ Гостиница «Волга Премиум Отель» 4* volgaph.ru Гостиница «Чувашия» 4* www.chebhotel.ru Гостиница «Атал» 4* http://www.hotelatal.ru/ «ДИС Президент отель» 3* www.group-hotel.ru Конгресс отель «Россия» 3* www.chebhotel.ru Отель «Ibis Чебоксары» 3* www.ibis.com/9661 Апарт-отель «Республика» 3* https://rkvartal.ru/ Гостиница «Дубрава» 3* http://hoteldubrava.ru/ Отель «People» 3* https://peoplehotel.ru/ Средние цены за номер в сутки – от 1100 руб. (отели 2*) до 5000 руб. (отели 5*).

Достопримечательности города Чебоксары



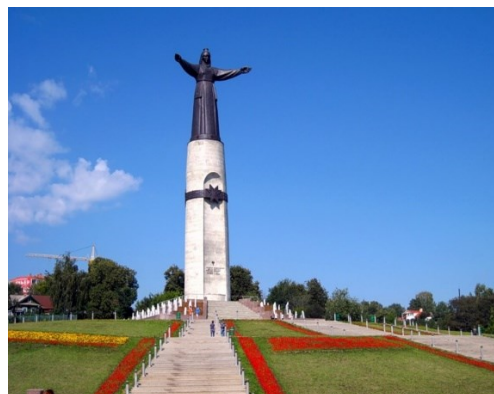
Бульвар Купца Ефремова

**Введенский кафедральный собор
ул. Константина Иванова, 21**



**Парк Победы - г. Чебоксары
ул. З. Яковлевой, 54В.**

**Монумент Мать - Покровительница
набережная Чебоксарского залива
ул. Нижегородская, 14А**





Музей Василия Ивановича Чапаева
 проспект Ленина, 46А Сквер Чапаева
<http://www.chnmuseum.ru>

**Музей истории пивоварения бульвар
 Купцов Ефремовых, 6**



Свято-Троицкий мужской монастырь
 ул. Константина Иванова, 1
<http://www.stpmm.ru/>

Чебоксарский залив



Музей истории трактора
 проспект Мира, 1
<http://www.chnmuseum.ru/>



Сквер Чапаева

Чувашский национальный музей
Красная пл., 5/2
<http://www.chnmuseum.ru>



**Чувашский академический
 драматический театр им. К.
 Иванова**
Красная площадь, 7
<http://www.drama21.ru/>

**Чувашский Государственный театр
 оперы и балета**
Московский проспект, 1
<http://www.opera21.ru/>



Торговля

Количество: торгово-развлекательных центров кинотеатров точек общественного питания 	Торгово – развлекательные центры – 6 Площадь ТРЦ - 264,916 тыс. кв.м. Кинотеатры – 4 Общее количество посадочных мест – 3 722 Точки общественного питания - 475 (29 314 посадочных мест), в т.ч.: Рестораны – 43 (5291 посадочных место); кафе – 287 (17 395 посадочных мест); бары – 60 (1 521 посадочное место); столовые – 53 (4 607 посадочных мест); закусочные – 32 (492 посадочных места)
Федеральные торговые сети 	«Магнит» «Перекресток» «Пятёрочка» «Лента» «Бристоль» «SPAR» «Вестфалика» «ТМК Инструмент» «Медведково» «Винная карта» «Rieker» «Красное и белое» «Лэтуаль» «Звениговский мясокомбинат» «Рубль Бум» «MediaMarkt» «Корпорация центр» «Metro»
Количество крупных офисных бизнес-центров 	Офисные бизнес-центры – 30 Площадь – 87,32 тыс. кв.м.

Раздел III

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании города Чебоксары Чувашской Республики

Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Закон ЧР от 23.07.2001 №38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»

Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 №8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Закон Чувашской Республики от 09.10.2015 № 50 «О промышленной политике в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 №293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.10.2013 №402 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Чувашской Республики»

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

Постановление администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 31.12.2014 №4497 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Постановление администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 31.01.2017 № 283 «Об утверждении административного регламента администрации города Чебоксары по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

Закон Чувашской Республики от 26 ноября 2020 г. N 102 "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года"

Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2020 № 97 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Чебоксары до 2035 года»

Постановление администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 25.12.2020 № 2585 «Об утверждении Комплексной программы социально-культурного и экономического развития городского округа Чебоксары на 2020-2025 годы»

Раздел IV

Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

Институты развития и финансовые организации	
Институты развития	АНО «Агентство инвестиционного развития Чувашской Республики» Миссия: создание благоприятных условий для привлечения российских и иностранных инвестиций в экономику региона и содействия реализации инвестиционных проектов Чувашской Республики. Деятельность Агентства осуществляется по принципу «одного окна». Официальный сайт: https://investchr.ru/
	Автономное учреждение Чувашской Республики "Фонд развития промышленности и инвестиционной деятельности в Чувашской Республике" Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики Цель деятельности: содействие в реализации промышленной и инвестиционной политики в Чувашской Республике. Официальный сайт: https://frp21.ru/
	Автономная некоммерческая организация «Гарантийный фонд Чувашской Республики» Вид деятельности: предоставление поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Официальный сайт: https://gfchr.org/
	АНО «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике» Миссия: содействие увеличению объемов экспорта продукции предприятиями Чувашской Республики, а также в формировании положительного имиджа региона и повышении его инвестиционной привлекательности. Официальный сайт: https://ved21.ru/
	Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский бизнес-инкубатор» Миссия: создание условий для увеличения числа субъектов малого предпринимательства, поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства. Официальный сайт: https://rbi21.ru/

Институты развития	Некоммерческая организация «Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в научно-технической сфере Чувашской Республики» Цель деятельности: развитие в Чувашской Республике инфраструктуры венчурного (рискового) финансирования субъектов малого и среднего инновационного предпринимательства в научно-технической сфере. Официальный сайт: http://vf21.ru/
	Автономная некоммерческая организация "Микрокредитная компания "Агентство по поддержке малого и среднего бизнеса в Чувашской Республике" Цели и задачи: развитие системы микрофинансирования субъектов МСП Чувашской Республики, обеспечение финансовой доступности для субъектов МСП Чувашской Республики Официальный сайт: https://www.apmb.org/
	Торгово-промышленная палата Чувашской Республики Миссия: содействие превращению Чувашской Республики в привлекательный для бизнеса регион России, способствовать созданию новых рабочих мест, успеху членов палаты. Официальный сайт: https://www.tppchr.ru/
Банки	Функционирует 28 структурных подразделений кредитных организаций, из них: Головные офисы – 1 Филиалы – 2 Доп. офисы – 198 Кредитно-кассовые офисы – 18 Операционные офисы – 34

**Кредитные организации,
функционирующие на территории города Чебоксары**

1. АКБ «Энергобанк» (АО)
2. АО «КБ «Хлынов»
3. ООО "ХКФ Банк"
4. Банк ГПБ (АО)
5. ПАО КБ "УБРиР"
6. АО "ТАТСОЦБАНК"
7. ПАО Банк "Кузнецкий"
8. АО "Почта Банк"
9. ПАО Банк Синара
10. ПАО "Совкомбанк"
11. Банк ВТБ (ПАО)
12. КБ "ОБР" (ООО)
13. АО "АЛЬФА-БАНК"
14. ПАО Сбербанк
15. ПАО "НБД-Банк"
16. ПАО Банк "ФК Открытие"
17. ПАО "МТС-Банк"
18. ПАО РОСБАНК
19. АО "Банк Русский Стандарт»
20. ПАО АКБ "Металлинвестбанк"
21. ПАО "АК БАРС" БАНК
22. АО "Банк ФИНАМ"
23. ПАО АКБ "АВАНГАРД"
24. ПАО "Промсвязьбанк"
25. АО "Газэнергобанк"
26. ПАО Банк ЗЕНИТ
27. АО "Россельхозбанк»
28. КБ "Ренессанс Кредит"

Интеллектуальный потенциал

Количество учебных заведений	В городе Чебоксары действуют: 9 образовательных организаций высшего профессионального образования; 12 образовательных организаций среднего профессионального образования (Приложение 1).
Количество студентов 	В образовательных организациях высшего профессионального образования в 2021/2022 учебном году обучается 34 204 студента, их них 2924 – иностранные граждане из 46 стран: Азербайджан, Алжир, Ангола, Афганистан, Бангладеш, Беларусь, Вьетнам, Габон, Гана, Гвинея-Бисау, Германия, Грузия, Египет, Замбия, Йемен, Израиль, Индия, Индонезия, Иордания, Ирак, Иран, Испания, Италия, Казахстан, Камерун, Киргизия, Китай, Конго, Латвия, Ливан, Мавритания, Марокко, Молдова, Намибия, Нигерия, Пакистан, Палестина, Конго, Сирия, Судан, Таджикистан, Танзания, Тунис, Туркменистан, Узбекистан, Украина. В учреждениях среднего профессионального образования обучаются 18 028 студентов, в том числе 170 представителей из 17 стран ближнего и дальнего зарубежья.
Специализация ВУЗов 	Экономика и управление Образование и педагогика Здравоохранение Юриспруденция и правоохранительные органы Информатика и ВТ Гуманитарные науки Энергетика Транспортные средства Строительство и архитектура Сельское и рыбное хозяйство Техника и приборостроение Химия и биотехнология Metallургия, машиностроение, металлообработка Сфера обслуживания Культура и искусство Социальные науки Физико-математические науки Технология продуктов и промтоваров Автоматизация и управление Естественные науки Природопользование и защита окружающей среды Землеустройство и геология Информационная безопасность

Меры поддержки

Финансовые меры поддержки	Налог на имущество Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента. Организация освобождается от уплаты налога на имущество организаций в размере 50% от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет со дня её получения, в случае, если: - организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики; - организация привлекает инвестиции на сумму более 50,0 млн. рублей. Льготная ставка по налогу на имущество организаций устанавливается: - в размере 0,1% на имущество, созданное (приобретенное) в рамках реализации инвестиционного проекта, в случае, если: организация реализует инвестиционные проекты на территории Чувашской Республики; организация привлекает инвестиции на сумму более 5,0 млрд. рублей. Налог на прибыль 2% - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в федеральный бюджет Чувашской Республики 14% - ставка налога на прибыль организаций, подлежащая зачислению в республиканский бюджет Чувашской Республики, в случае, если: организация зарегистрирована на территории Чувашской Республики; организация осуществляет инвестиционную деятельность в Чувашской Республике в форме капитальных вложений на сумму более 50,0 млн. рублей. Земельный налог Организация освобождается от уплаты земельного налога в размере 100% от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором были привлечены инвестиции, в случае если: - организация зарегистрирована на территории города Чебоксары и осуществляющая деятельность в городе Чебоксары по производству молочной продукции; - организация привлекает инвестиции на сумму более 300 млн. рублей.
Нефинансовые меры поддержки	Методическое и информационное сопровождение. Содействие в создании инфраструктуры бизнеса. Ускорение рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта.

Энергопотребление

Теплоснабжение	Установленная тепловая мощность: ТЭЦ - 1329 Гкал/час Присоединенная тепловая мощность: 1256,699 Гкал/час Годовой отпуск тепловой энергии по городу: 2,216 млн. Гкал Установленная мощность котельных Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» по г. Чебоксары: 698,731 Гкал/час Присоединенная тепловая мощность котельных: 656,131 Гкал/час Годовой отпуск тепловой энергии котельных по городу: 0,43054 млн Гкал
Водоснабжение	Проектная производительная мощность очистных водопроводных сооружений: 340 тыс. куб.м./сутки Фактическая средняя загруженность ОВС: 130 тыс. куб.м./сутки Резерв: 110 тыс. куб.м/сутки.
Газоснабжение	Годовой объем поставляемого газа: 1023,713 млн куб.м/час, в т.ч. населению – 114,986 млн куб.м./час
Энергоснабжение	Мощность ПС - 110 кВ по городу Чебоксары составляет 2465 МВА. Годовой отпуск электроэнергии по городу: 801,677 млн кВт/час Плата за присоединение к электрическим сетям до 15 кВт/ч при расстоянии до ближайшей электрической сети не более 300 м составляет не более 550 рублей.



Раздел V

Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

Свободные от застройки земельные участки, включенные в Единый информационный ресурс, в том числе по видам разрешенного пользования:	Земельные участки, предоставленные под размещение инвестиционных проектов общей площадью 27,8358 га
размещение многофункционального делового центра	21:01:030204:762 площадью 1,0631 га (Площадка 2) 21:01:010603:132 площадью 0,7817 га (Площадка 22)
склады	21:01:030304:669 площадью 1,5681 га (Площадка 6) 21:01:010805:43 площадью 0,0435 га (Площадка 21) 21:01:030304:654 площадью 0,4007 га (Площадка 23) 21:01:000000:36 площадью 0,0681 га (Площадка 26)
предпринимательство	21:01:020908:51 площадью 0,5562 га (Площадка 3) 21:01:020902:68 площадью 2,2545 га (Площадка 12)
производственная деятельность	21:01:021206:402 площадью 0,1555 га (Площадка 4) 21:01:030306:84 площадью 11,0976 га (Площадка 17) 21:01:010808:2169 площадью 0,21 га (Площадка 18) 21:01:021203:232 площадью 2,5349 га (Площадка 19)
магазины	21:01:021104:2466 площадью 0,06 га (Площадка 8) 21:01:010802:46 площадью 0,082 га (Площадка 11) 21:01:021104:249 площадью 0,1094 га (Площадка 25)
объекты торговли	21:01:030207:998 площадью 1,8562 га (Площадка 5) 21:01:021204:406 площадью 1,5806 га (Площадка 14) 21:01:021204:407 площадью 1,0729 га (Площадка 24)
обслуживание автотранспорта	21:01:030510:114 площадью 0,2404 га (Площадка 1) 21:01:000000:54956 площадью 0,4305 га (Площадка 7) 21:01:030306:508 площадью 0,1153 га (Площадка 15) 21:01:030601:114 площадью 0,3678 га (Площадка 16) 21:01:000000:54955 площадью 0,6836 га (Площадка 20)
объекты гаражного назначения	21:01:030703:77 площадью 0,0197 га (Площадка 9) 21:01:030311:285 площадью 0,4721 га (Площадка 10)
хранение автотранспорта	21:01:020706:94 площадью 0,0114 га (Площадка 13)
<i>Паспорта земельных участков</i>	<i>Приложение 2</i>

Раздел VI

Инвестиционные проекты

Комплексное освоение территории «Новый город» в г. Чебоксары

Цель проекта: жилая застройка жилого района «Новый город» г. Чебоксары, предусматривающая строительство 1562,0 тыс. кв.м. жилья

Сроки реализации: 2020-2035 гг.

Общая стоимость проекта: 70,29 млрд руб.

Заказчики-застройщики: ООО «СЗ «ИСКО-Ч», АО «СЗ «ИНКОСТ»



Комплексное освоение микрорайона «Университет» г. Чебоксары

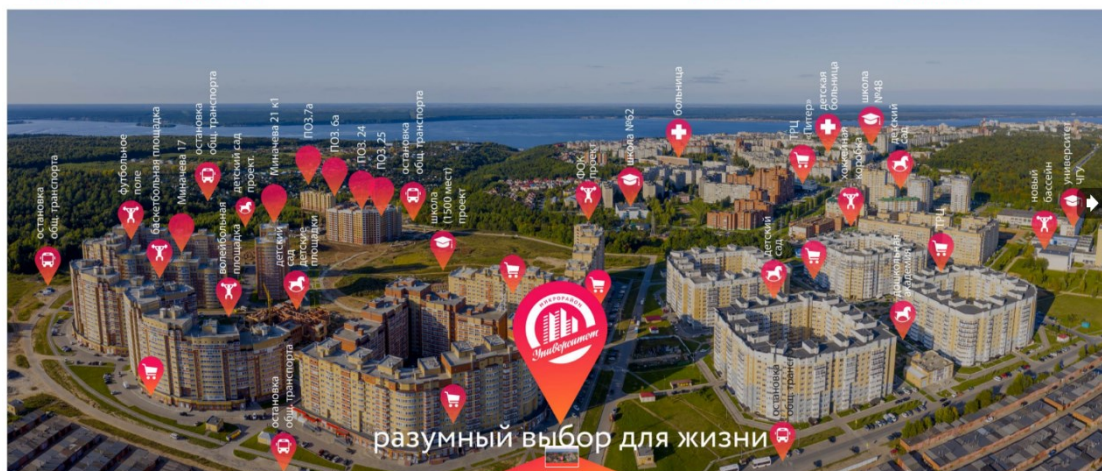
Цель проекта: жилая застройка микрорайона «Университетский-2» г. Чебоксары, предусматривающая строительство 386,6 тыс. кв.м. жилья

Сроки реализации: 2020-2028 гг.

Общая стоимость проекта: 17,4 млрд руб.

Генеральный подрядчик и застройщик: АО «СЗ «ТУС»

3 школы • **3 детских сада** • **<10 магазинов** • **новый бульвар** • **<5 позиций** • **новая кольцевая автодорога**
(1 проект) (1 строится) (в продаже) (1 строится)



Развитие рекреационно-парковой зоны города Чебоксары

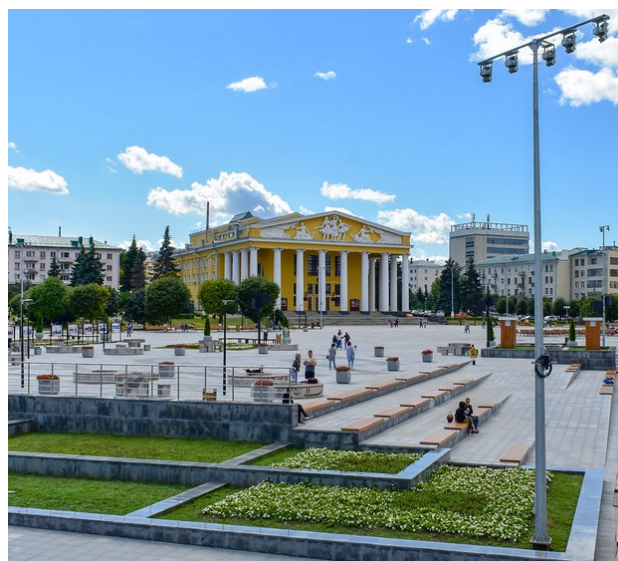
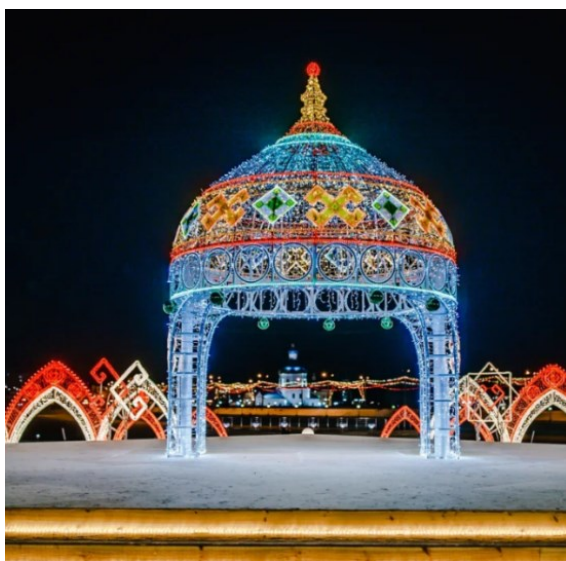
Проект «ЧУВАШИЯ – СЕРДЦЕ ВОЛГИ» Федеральная программа «Развитие культуры и туризма»

Цель проекта: создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Чувашия - сердце Волги"

Срок реализации: 2018-2025 гг.

Общая стоимость проекта: 8,5 млрд руб.

Источники финансирования: бюджетные и внебюджетные средства инвесторов



Создание туристско-рекреационного кластера «Этническая Чувашия»

Цель проекта: повышение конкурентоспособности туристского рынка Чувашской Республики и увеличение туристского потока в Чувашской Республике.

Срок реализации: 2013-2025 гг.

Общая стоимость проекта: 2,8 млрд руб.

Инвестор: ООО «ТРИГрупп»



Многофункциональный гостиничный комплекс «Гранд-отель «Мегаполис»

Цель проекта: строительство многофункционального гостиничного комплекса на ул. Нижегородская «Гранд-отель «Мегаполис»

Сроки реализации проекта: 2019 – 2024 гг.

Общая стоимость проекта: 1,5 млрд руб.

Инвестор: ООО «Мегаполис-Чебоксары»



Реконструкция сектора внутренних воздушных линий здания аэровокзала Международного аэропорта «Чебоксары»

Цель проекта: проведение работ по реконструкции здания аэровокзала аэропорта города Чебоксары, здания аварийно-спасательной службы, приобретение оборудования.

Сроки реализации проекта: 2020 – 2022 гг.

Общая стоимость проекта: 0,61 млрд руб.

Инвестор: ООО «МАЧ»



Производственные линии

Цель проекта: установка новых производственных линий.

Сроки реализации проекта: 2020 – 2022 гг.

Общая стоимость проекта: 0,88 млрд руб.

Инвестор: АО «АККОНД»



Производство сельскохозяйственного трактора с мощностью двигателя 40-90 л.с." в рамках СПИК 2.0

Цель проекта: выпуск новой линейки тракторов до 3 тыс. шт./год.

Сроки реализации проекта: 2021 – 2031 гг.

Общая стоимость проекта: 1,73 млрд руб.

Инвестор: ООО «ВКЗ»



Строительство 2 очереди промышленного парка в городе Чебоксары

Цель проекта - строительство производственной площадки со всей необходимой инфраструктурой для развития малого и среднего бизнеса.

16 производственных площадок

Начало реализации - 2016 год



Раздел VII

Контактная информация

Спирин Денис Вадимович - глава администрации города Чебоксары
Тел. . 8 (8352) 62 85 37, адрес электронной почты: gcheb_glava1@cap.ru

Отдел инвестиций, промышленности и внешнеэкономических связей управления
по регулированию тарифов, экономики предприятий и инвестиций
Тел. 8 (8352) 23 50 91, адрес электронной почты: gcheb_ivs2@cap.ru

Чебоксары – это открытый для творчества и инноваций город с большим экономическим потенциалом. Здесь созданы все условия для комфортной работы и развития бизнеса: всегда возможен конструктивный диалог, приветствуются новые технологии и услуги, к оперативной обратной связи готовы и органы власти, и чебоксарцы.

Телеком-отрасль в столице Чувашии развивается очень динамично. Чебоксарский рынок привлек множество провайдеров – это беспрецедентная для Поволжья ситуация. Но тем интереснее развивать бизнес именно здесь: здоровая конкуренция всегда держит в тонусе, стимулирует к разработке привлекательных для горожан предложений.

Чебоксары уникальны своей богатой историей и самобытной культурой. Удивительно, как быстро и качественно здесь претворяются в жизнь амбициозные проекты. Сегодня в столице нашей республики действительно хочется жить и работать!

Исполняющий обязанности директора
Филиала в Чувашской республике
ПАО «Ростелеком»
Игорь Петрович Топоров

Список образовательных организаций, реализующих программы высшего профессионального образования в г. Чебоксары в 2021/2022 уч. году:

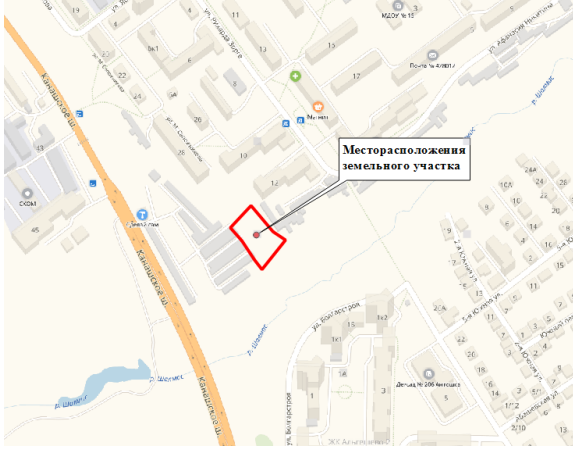
1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н.Ульянова»;
2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный педагогический университет им. И.Я.Яковлева»;
3. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный аграрный университет»;
4. Чебоксарский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский политехнический университет»;
5. Чебоксарский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
6. Бюджетное образовательное учреждение высшего образования Чувашской Республики «Чувашский государственный институт культуры и искусств» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики;
7. Волжский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)»;
8. Чебоксарский кооперативный институт (филиал) автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Российский университет кооперации»;
9. Чебоксарский институт (филиал) автономной некоммерческой организации высшего образования «Московский гуманитарно-экономический университет».

Список образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования в г. Чебоксары в 2021/2022 уч. году:

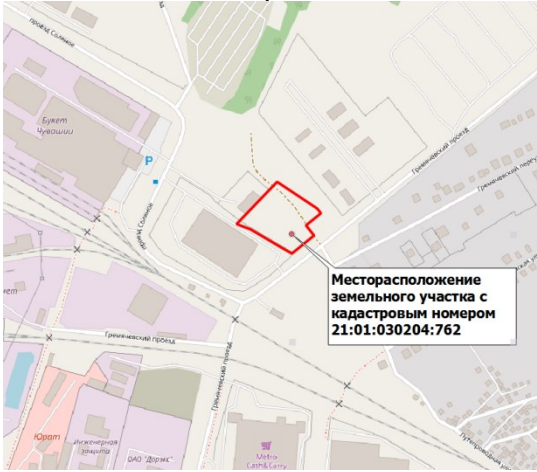
1. ГАПОУ ЧР «Чебоксарский профессиональный колледж им. Н.В. Никольского» Минобразования Чувашии;
2. Чебоксарский техникум строительства и городского хозяйства Минобразования Чувашии;
3. ГАПОУ «ЧТТПиК» Минобразования Чувашии;
4. ГАПОУ «Чебоксарский техникум ТрансСтройТех» Минобразования Чувашии;
5. Чебоксарский экономико-технологический колледж Минобразования Чувашии;
6. МЦК-ЧЭМК Минобразования Чувашии;
7. БПОУ «Чебоксарское музыкальное училище (техникум) им. Ф.П. Павлова» Минкультуры Чувашии;
8. БПОУ «Чебоксарское художественное училище (техникум)» Минкультуры Чувашии;
9. БПОУ «Чувашское республиканское училище культуры (техникум)» Минкультуры Чувашии;
10. БПОУ «Чебоксарское УОР» Минспорта Чувашии;
11. БПОУ «Чебоксарский медицинский колледж» Минздрава Чувашии;
12. НПОУ «Чебоксарский кооперативный техникум» Чувашпотребсоюза.

**Сведения об инвестиционных площадках на территории
г. Чебоксары Чувашской Республики**

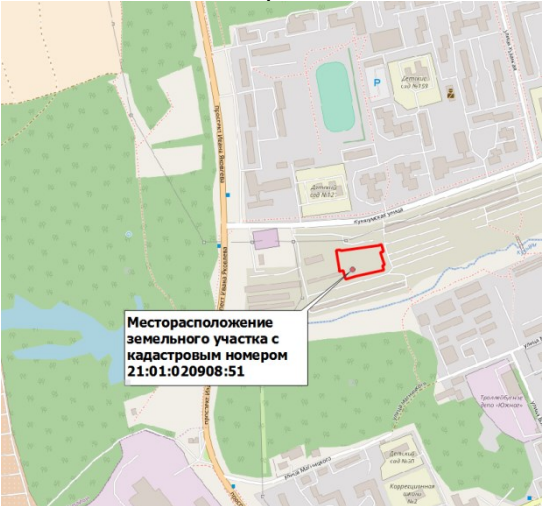
Паспорт земельного участка (Площадка №1)

Место расположения: г. Чебоксары, Канашское шоссе Площадь: 0,2404 га Кадастровый номер: 21:01:030510:114 Кадастровая стоимость: 2 554 514,44 рублей Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (многоуровневая автостоянка) Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена Пользователь:	Карта 
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне, частично расположен в водоохранная зона реки Шалмас, площадью 176 кв.м в охранной зоне воздушного электрокабеля, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары Форма передачи (аренда, продажа): аренда Расстояние до ближайшей инфраструктуры: водоснабжение – L ~200 м, до 12 м3/сут. ; водоотведение – L ~200 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - 0,24 Гкал/ч; электрические сети - точка присоединения: плЭП-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ РП-20 кВ на границе земельного участка, 3 кВт. Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000м Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68 Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №2)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Гремячевский	Карта 
Площадь: 1,0631 га	
Кадастровый номер: 21:01:030204:762	
Кадастровая стоимость: 10 197 042,58 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: под размещение многофункционального делового центра	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины УФСИН России по Чувашской Республике, находится в границах 3 (сектора 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~500 м есть возможность подключения газопровода, канализации	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №3)

Место расположения: г. Чебоксары, ул. Кукшумская	Карта 
Площадь: 0,5562 га	
Кадастровый номер: 21:01:020908:51	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 6 384 731,04 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: предпринимательство	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: частично расположен в охранной зоне ВЛ-110 кВ Чебоксары-Вурманкасы с отпайкой на Радугу, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~55м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 55 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1500м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №4)

Место расположения: г. Чебоксары (в районе пр. Лапсарский, 11 а)
Площадь: 0,1555 га
Кадастровый номер: 21:01:021206:402
Кадастровая стоимость: 1 691 000,3 рублей
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: производственная деятельность (для размещения промышленного предприятия и коммунально-складского объекта IV-V класса вредности)
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Пользователь:
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2б, 3.2.1), 4 (контура 4.10.7) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в охранный зоне электросетевого комплекса -10 кВ №103 "Болгарстрой" от подстанции "Кугесьская" 110/10 кВ, электрокабель- 30 кв.м, теплотрасса- 192 кв.м
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~400 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит, канализация, теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод)
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 380 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов

Карта

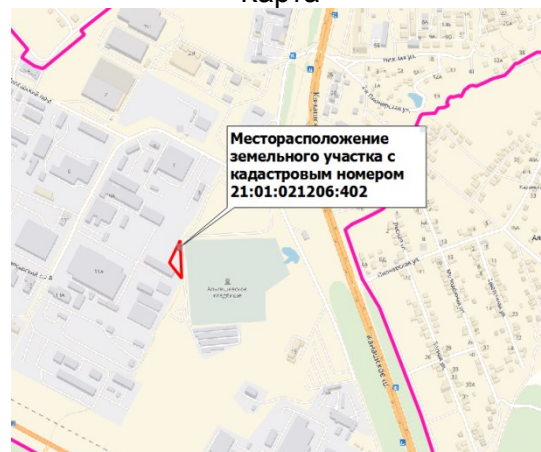
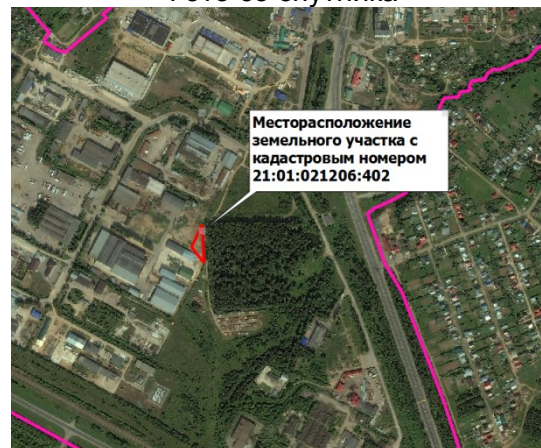
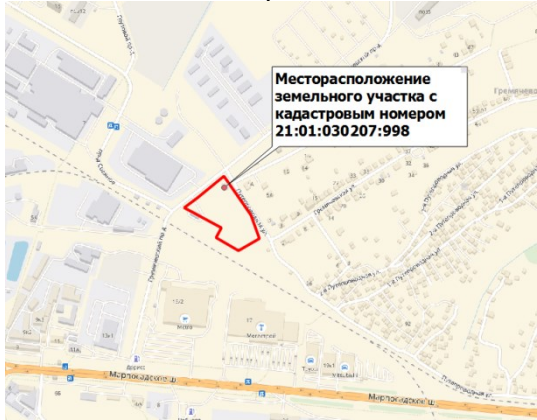


Фото со спутника



Паспорт земельного участка (Площадка №5)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе ул. Гремячевская	Карта 
Площадь: 1,8562 га	
Кадастровый номер: 21:01:030207:998	
Кадастровая стоимость: 53 081 751,4 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: объекты торговли	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: частично расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично в Охранной зоне электросетевого комплекса - распределительная (трансформаторная, совмещенная) подстанция (РП-2) по адресу: ЧР, г.Чебоксары, пер.Гремячевский (мкр. Гремячево), подключенная от ЗРУ 10 кВ ПС-110/10 кВ "Новый город", в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а, 3.2.3а), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: 20 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит связь, канализация, напорная канализация, линия электропередач, газопровод, водопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 850 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 100м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №6)

Место расположения: г. Чебоксары, проезд Автозаправочный
Площадь: 1,5681 га
Кадастровый номер: 21:01:030304:669
Кадастровая стоимость: 20 192 894,13 рублей
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: склады
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Пользователь:
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в Санитарно-защитная зона для ООО ТПТК "Волганефтьхолдинг", находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.11) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, расположен Прибрежная защитная полоса реки Малая Кувшинка, Водоохранная зона реки Малая Кувшинка, площадью 64 кв.м в охранной зоне электрокабеля воздушного, площадью 65 кв.м в охранной зоне кабеля связи, площадью 7 кв.м в охранной зоне газопровода, площадью 7 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 38 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 262 кв.м в охранной зоне теплотрассы, площадью 2322 кв.м охранная зона высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарской гидроэлектростанции-2, площадью 4 кв.м охранная зона подстанции 110/6кВ, инв. № 01-558:4.
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, дренаж, линия электропередач, связь)
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 332 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200м
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары, тел. 8(8352) 23-12-68
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов

Карта

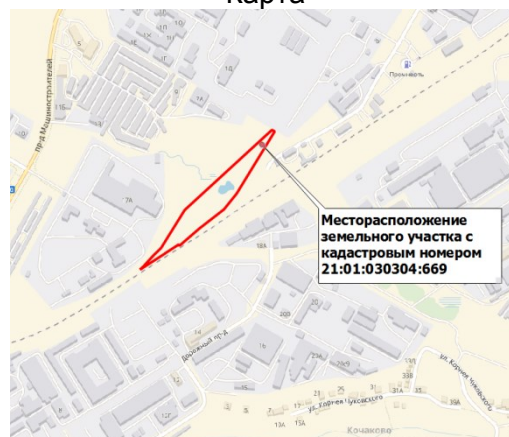
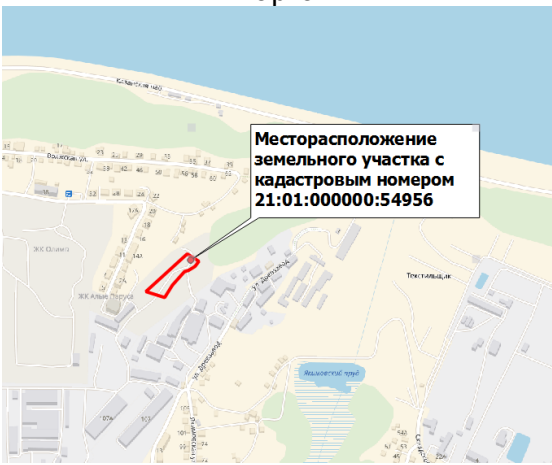


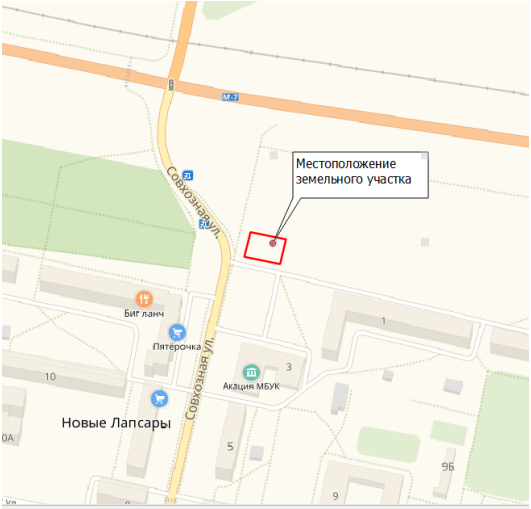
Фото со спутника



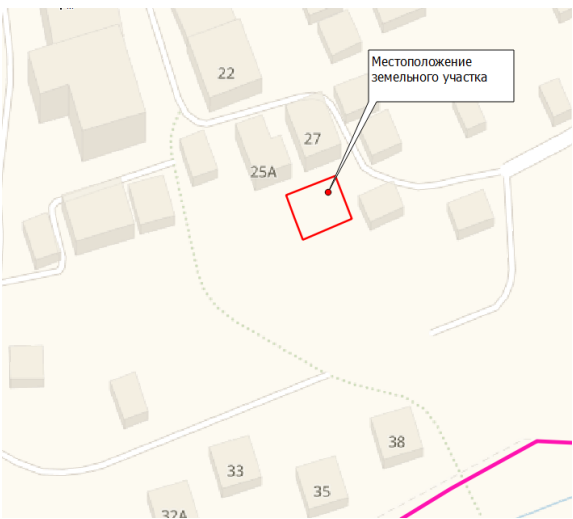
Паспорт земельного участка (Площадка №7)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энергетиков Площадь: 0,4305 га Кадастровый номер: 21:01:000000:54956 Кадастровая стоимость: 6 535 635,75 рублей Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена Пользователь:	Карта 
Имеющиеся обременения: частично расположен в санитарно-защитной зоне АО "Водоканал", в охранной зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, площадью 20 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ Чеб-ТЭЦ-1, площадью 148 кв.м в охранной зоне канализации, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.18) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	Фото со спутника 
Форма передачи (аренда, продажа): аренда Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~120 м, подключение к системе теплоснабжения объекта кап. стр-ва - макс теплотребления 0,2 Гкал/ч ; присоединение к сетям газораспределения объекта кап. стр-ва - отсутствует; присоединение к электрическим сетям объекта кап. стр-ва - макс мощность 150кВт, категория надежности II, класс напряжения 0,4 кВ; подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта кап. стр-ва - объем холодной воды 3,5 куб.м.всут.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1008 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 388 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6800м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары, тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №8)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пос. Новые Лапсары, ул. Совхозная	Карта 
Площадь: 0,0600 га	
Кадастровый номер: 21:01:021104:2466	
Кадастровая стоимость: 1 315 152 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: магазины	Фото со спутника 
Форма собственности: государственная собственность не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.13), 4 (контура 4.10.20) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 29 кв.м в охранной зоне водопровода, площадью 203 кв.м в охранной зоне канализации, площадью 10 кв.м в охранной зоне кабеля связи	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, линия связи, линия электропередач)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали 20 м 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 250 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

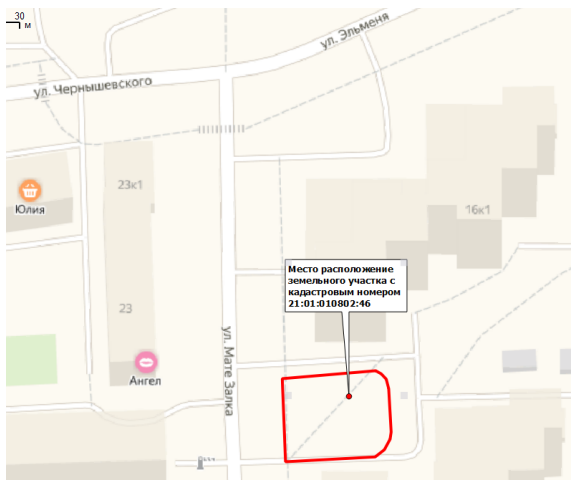
Паспорт земельного участка (Площадка №9)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Гоголя, д. 27	Карта 
Площадь: 0,0197 га	
Кадастровый номер: 21:01:030703:77	Фото со спутника 
Кадастровая стоимость: 185 349,42рублей	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения	
Форма собственности: государственная собственность не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.5) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: водоснабжение – L ~30 м, до 4,5 м3/сут. ; водоотведение – L ~30 м, до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - отсутствие; электрические сети - точка присоединения: опора № 1-35 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-680 на границе земельного участка, 3 кВт	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 400 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3550 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 2100 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

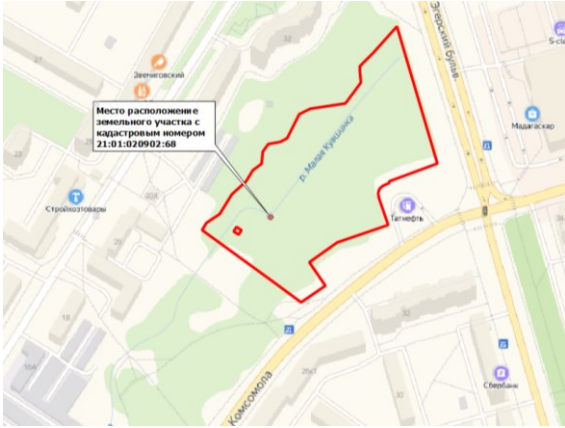
Паспорт земельного участка (Площадка №10)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе проезда Монтажный, 13	Карта 
Площадь: 0,4294 га	
Кадастровый номер: 21:01:030311:285	
Кадастровая стоимость: 4 574 527,02 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей (боксовые гаражи для индивидуального автотранспорта)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в воздушной высоковольтной линии электропередачи 220 кВ Чебоксарская гидроэлектростанция-2, в охранной зоне электрической сети ВЛЗ-10 кВ от существующего распределительного устройства ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 кВ «Светлая», расположенного г.Чебоксары, Монтажный проезд до трансформаторной подстанции КТП 10/0.4 кВ ООО «Юниспорт»	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередач)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 280 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №11)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Залка	Карта 
Площадь: 0,0820 га	
Кадастровый номер: 21:01:010802:46	
Кадастровая стоимость: 3 196 868,4 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: магазины	
Форма собственности: муниципальная собственность	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 152 кв.м в охранной зоне электрокабеля подземного, площадью 80 кв.м в охранной зоне канализации.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9700 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

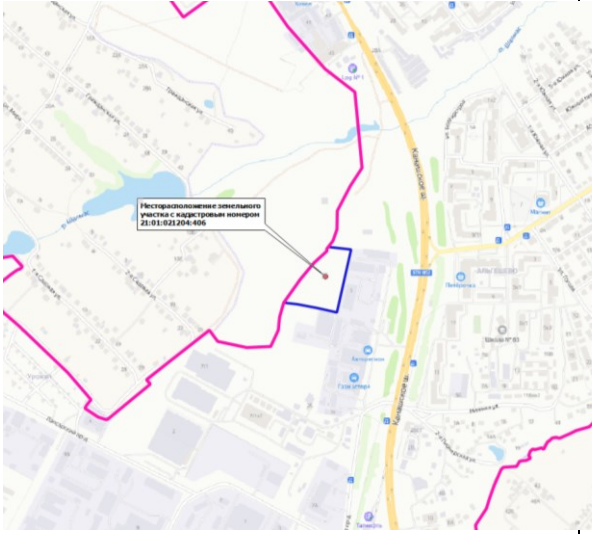
Паспорт земельного участка (Площадка №12)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пересечение бульвара Эгерского и ул. Ленинского Комсомола	Карта 
Площадь: 2,2545 га	
Кадастровый номер: 21:01:020902:68	
Кадастровая стоимость: 65 737 838,25 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: предпринимательство	
Форма собственности: муниципальная собственность	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, частично расположен в санитарно-защитной зоне АЗС №136, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.1.4) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Малая Кувшинка, в водоохранной зоне реки Малая Кувшинка, в охранной зоне ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек.ПС Западная, на элек.ПС Южная, на элек.ПС ВНИИР с опытным производством, на элек.ПС Парковая, на элек.ПС Вурманкасинская, на элек.ПС Студенческая, на элек.ПС Чапаевская, на элек.ПС Кировская, на элек.ПС Катраси	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 15 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3700 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары, тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №13)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, 7 б Площадь: 0,0114 га Кадастровый номер: 21:01:020706:94 Кадастровая стоимость: 157 479,60 рублей Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта Форма собственности: государственная собственность не разграничена Пользователь:	Карта 
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.2а), 4 (контура 4.10.15) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, площадью 64 кв.м в охранной зоне газопровода; площадью 42 кв.м в охранной зоне электрокабеля, площадью 67 кв.м в охранной зоне теплотрассы. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2020 № КУВИ-001/2020-3940780 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 43 кв.м (21:00-2.153).	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Фото со спутника
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, линия электропередач, газопровод, теплотрасса)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 200м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 270 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

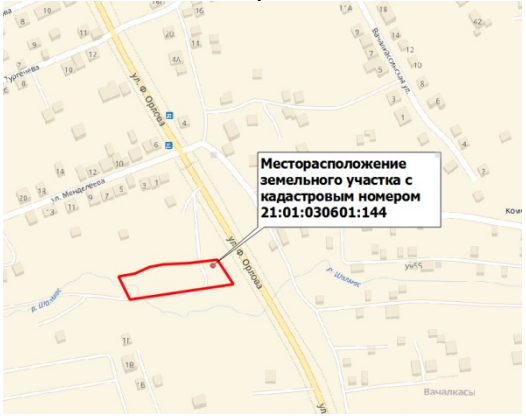
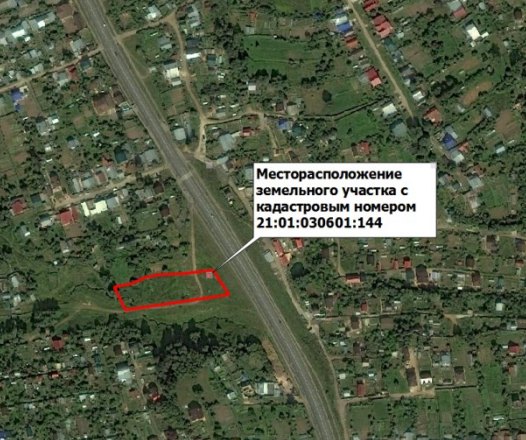
Паспорт земельного участка (Площадка №14)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, шоссе Канашское	Карта
Площадь: 1,5806 га	
Кадастровый номер: 21:01:021204:406	
Кадастровая стоимость: 24 598 403,62 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
Форма собственности: муниципальная собственность	Фото со спутника
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш", находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.6) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, газопровод, связь, водопровод, теплотрасса)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 189м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

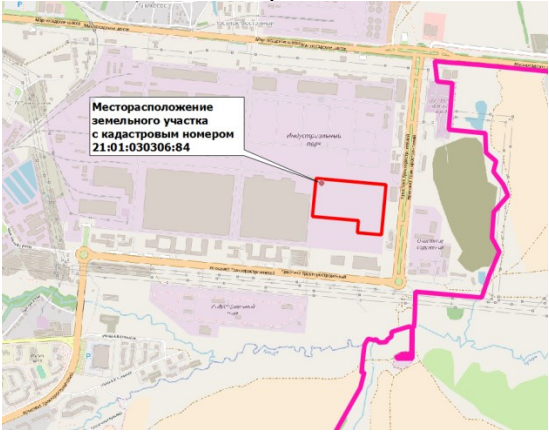
Паспорт земельного участка (Площадка №15)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ш Марпосадское	Карта 
Площадь: 0,1153 га	
Кадастровый номер: 21:01:030306:508	
Кадастровая стоимость: 3 809 258,34 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: автомобильные мойки	
Форма собственности: муниципальная собственность	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: полностью расположен в санитарно-защитной зоне источников питьевого водоснабжения; в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, находится в границах 3 (сектора 3.2.1), 4 (контура 4.10.11) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, ливневая канализация, теплотрасса, линия электропередач, связь, газопровод)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 51м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 90м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 5000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

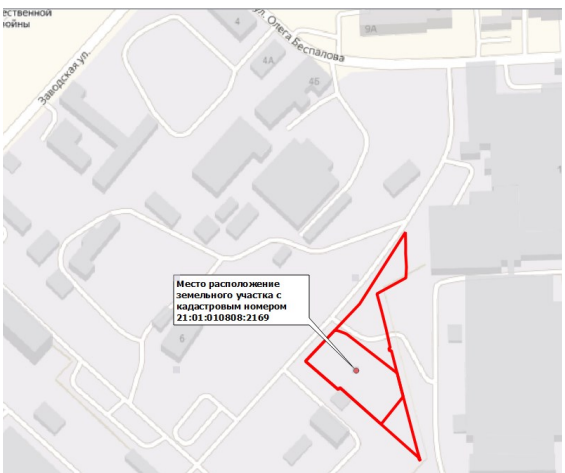
Паспорт земельного участка (Площадка №16)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Токмакова	Карта 
Площадь: 0,3678 га	
Кадастровый номер: 21:01:030601:144	
Кадастровая стоимость: 3 695 396,94 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для стоянки автомобильного транспорта (многоуровневая автостоянка)	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	Фото со спутника 
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С, в водоохранной зоне реки Шалмас, в прибрежной защитной полосе реки Шалмас, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.5, 3.4.1.4, 3.5.1.5б, 3.5.1.4б), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~15 м есть возможность подключения к объектам инфраструктуры (электрокабель, водопровод, канализация)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 370 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 4000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

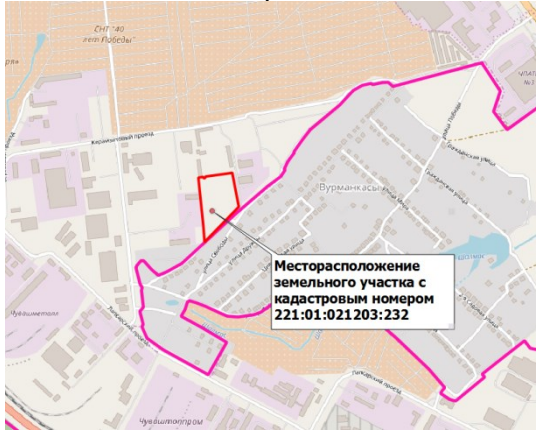
Паспорт земельного участка (Площадка 17)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей	Карта 
Площадь: 11,0976 га	
Кадастровый номер: 21:01:030306:84	
Кадастровая стоимость: 88 027 272,96 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: под размещение промышленного предприятия и комплекса коммунально-складских объектов	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне АО Промтрактор, частично расположен в санитарно-защитной зоне ООО "НПО Экология, находится в границах 3 (сектора 3.3.1), 4 (контура 4.10.9, 4.10.10) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: до 100 м расстояние от точки подключения до границы земельного участка/мощность: водоснабжение – L = 1100 м., до 50 м3/сут. ; водоотведение – L = 500 м., до 1000 м3/сут.; теплоснабжение: ООО «Коммунальные технологии» - более 1,7 км, резерв 100 Гкал/час.	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 110 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3600 м; 5. от ближайшего аэропорта ~3400м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

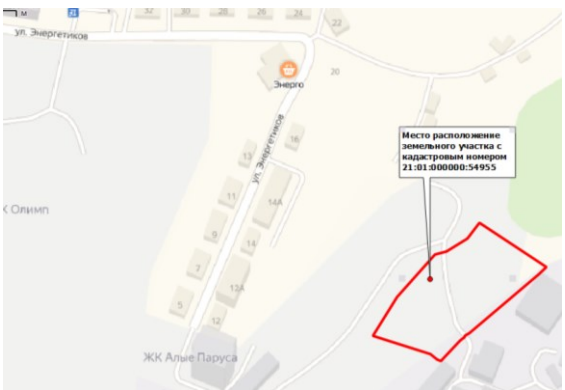
Паспорт земельного участка (Площадка №18)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Заводская	Карта 
Площадь: 0,21 га	
Кадастровый номер: 21:01:010808:2169	
Кадастровая стоимость: 2 946 111,00 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для размещения промышленного предприятия и коммунально-складских объектов	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И. Чапаева», находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.25) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, дренаж, линия связи)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 100 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 2500 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 9500 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

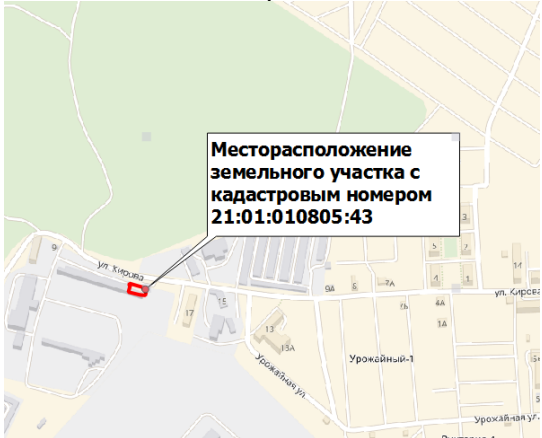
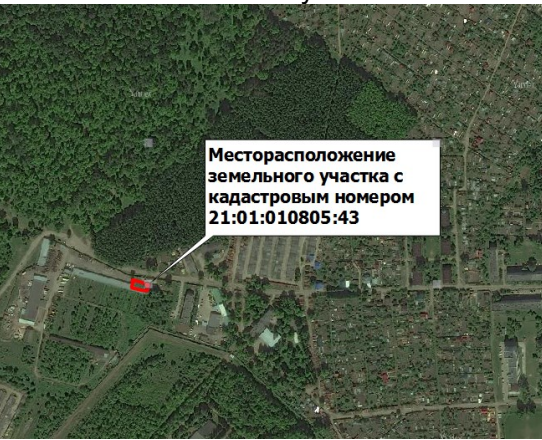
Паспорт земельного участка (Площадка №19)

Место расположения: Чувашская Республика, г.Чебоксары, проезд Керамзитовый	Карта 
Площадь: 2,5349 га	
Кадастровый номер: 21:01:021203:232	
Кадастровая стоимость: 20 326 602,63 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для производственной деятельности	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне Лапсарского промышленного узла, частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛЗ-10 кВ №12 "СТОА" от РП Автобаза, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.9), 4 (контура 4.9.3,) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~230 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 230 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1400м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4700 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

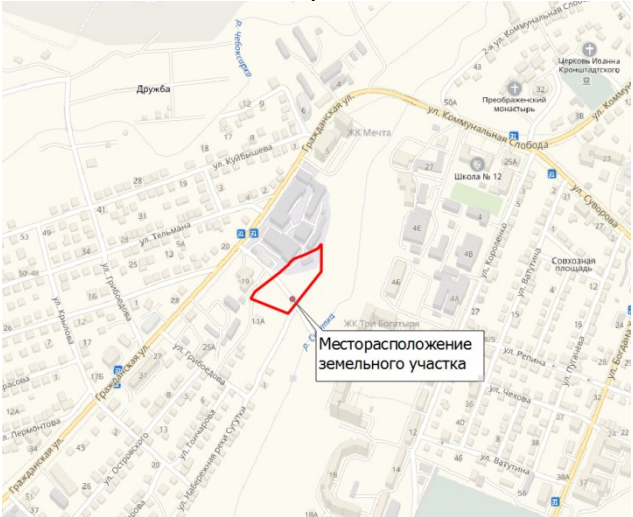
Паспорт земельного участка (Площадка №20)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энергетиков	Карта 
Площадь: 0,6836 га	
Кадастровый номер: 21:01:000000:54955	
Кадастровая стоимость: 10 021 644,36 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне АО "Водоканал", площадью 883 кв.м в охранной зоне линии электропередачи Вл-110 кВ, площадью 80 кв.м в охранной зоне наземной теплотрассы, площадью 87 кв.м в охранной зоне водопровода, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.18, 4.10.17) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, линия электропередач, линия связи)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 130 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 7200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

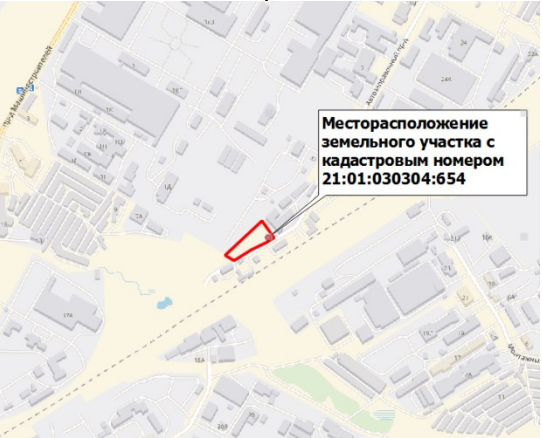
Паспорт земельного участка (Площадка №21)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Кирова, д. 19а	Карта 
Площадь: 0,0435 га	
Кадастровый номер: 21:01:010805:43	
Кадастровая стоимость: 503 025,3 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: склады	
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь: Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса АО «Чебоксарское производственное объединение имени В.И.Чапаева», площадью 42 кв.м в охранной зоне ТП-28, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.28) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	Фото со спутника 
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод)	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 7000 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 1200 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №22)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская, дом 19	Карта 
Площадь: 0,7817 га	
Кадастровый номер: 21:01:010603:132	
Кадастровая стоимость: 40 089 015,48 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для размещения многофункциональных деловых и обслуживающих зданий	
Форма собственности: муниципальная собственность	Фото со спутника 
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ОАО Чебоксарский электротехнический завод, в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в приаэродромной территории: 3 подзоны (3.1), 4 подзоне (4.10.21), 5 и 6 подзоне	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (водопровод, линия электропередач, линия связи, газопровод, теплотрасса, канализация)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 82 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3269 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8126 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

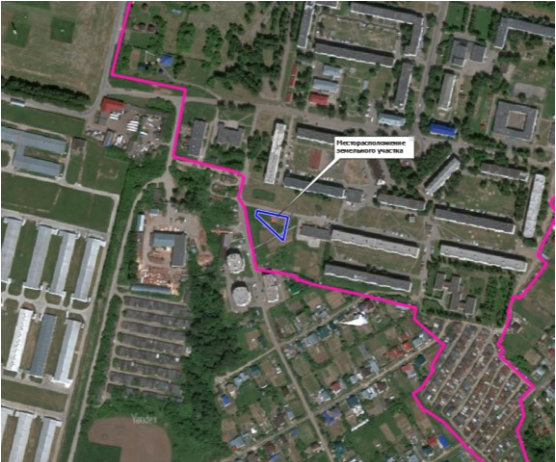
Паспорт земельного участка (Площадка №23)

Место расположения: г. Чебоксары, проезд Автозаправочный	Карта 
Площадь: 0,4007 га	
Кадастровый номер: 21:01:030304:654	
Кадастровая стоимость: 6 290 028,32 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: склады (для размещения складских объектов)	Фото со спутника 
Форма собственности: из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ООО ТПТК Волганефтьхолдинг, в приаэродромной территории: 3 подзоны (3.3.1), 4 подзоне (4.10.11), 5 и 6 подзоне охранная зона канализации площадью 290 кв.м, охранная зона электрокабеля площадью 134 кв.м, охранная зона кабеля связи площадью 117 кв.м и охранная зона теплотрассы площадью 315 кв.м.	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: ~1300 м имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры	
Удаленность земельного участка: 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 1300 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5800м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4000 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

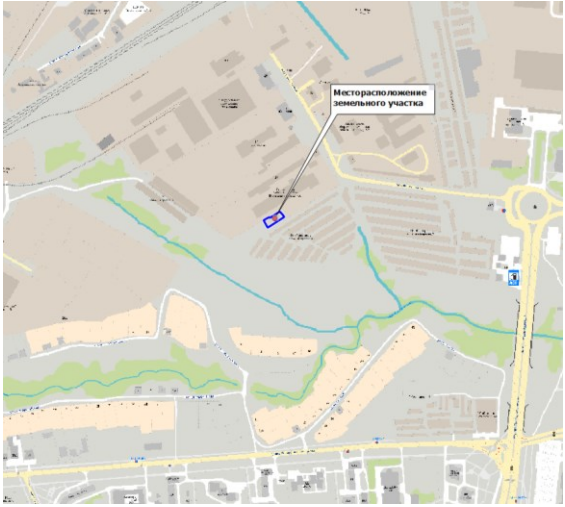
Паспорт земельного участка (Площадка №24)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, шоссе Канашское	Карта
Площадь: 1,0729 га	
Кадастровый номер: 21:01:021204:407	
Кадастровая стоимость: 17 392 889,19 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь: Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш", в приаэродромной территории: 3 подзоны (3.2.1, 3.3.1), 4 подзоне (4.10.6), 5 и 6 подзоне	Фото со спутника
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод, газопровод, теплотрасса)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 190м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1200м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3300 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №25)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, в районе дома №23 по ул. Совхозная	Карта 
Площадь: 0,1094 га	
Кадастровый номер: 21:01:021104:249	
Кадастровая стоимость: 2 189 641 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: магазины	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь:	
Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне Марпосадского промышленного узла, в приаэродромной территории: 3 подзоне (3.4.11.4), 4 подзоне (4.10.21), 5 и 6 подзоне	
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	Фото со спутника 
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, водопровод, газопровод, теплотрасса)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 525м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 561м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6890 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

Паспорт земельного участка (Площадка №26)

Место расположения: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Монтажный, дом 17	Карта 
Площадь: 0,0681 га	
Кадастровый номер: 21:01:000000:36	
Кадастровая стоимость: 1 159 307,16 рублей	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: склад	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Пользователь: Имеющиеся обременения: расположен в санитарно-защитной зоне Марпосадского промышленного узла, в приаэродромной территории: 3 подзоне (3.3.1), 4 подзоне (4.10.10), 5 и 6 подзоне	Фото со спутника 
Форма передачи (аренда, продажа): аренда	
Расстояние до ближайшей инфраструктуры: имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит канализация, линия электропередач, газопровод, линия связи)	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 0 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. от ближайшей автомагистрали ~ 500 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 460 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3560 м	
Контактное лицо: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352) 23-12-68	
Перспективные направления развития: для размещения инвестиционных объектов	

СТРУКТУРА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ - АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

