|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

22.12.2021 № 2416

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки   
и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Должностным лицам администрации города Чебоксары, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год.
3. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Чебоксары в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю   
   за собой.

Глава администрации города Чебоксары Д.В. Спирин

# УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Чебоксары

от 22.12.2021 № 2416

**Программа профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее - программа профилактики), разработана в соответствии со [статьей 44](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/44) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/401399931/0) Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях организации проведения в 2022 году администрацией города Чебоксары профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Чебоксары.

3. В рамках осуществления профилактической деятельности на территории города Чебоксары в 2021 году (по состоянию на 14.12.2021) выдано 112 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства.

4. Программа профилактики реализуется в 2022 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, план-график профилактических мероприятий на 2022 год (наименование профилактических мероприятий, сроки реализации, контрольные параметры и исполнителей программы профилактики).

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

5. Целью программы профилактики является стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; снижение административной нагрузки на контролируемые лица; снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачами программы профилактики являются укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение; повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:
   1. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
   2. требований к формированию фондов капитального ремонта;
   3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
   4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
   5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
   6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
   7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
   8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
   9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;
   10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
   11. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование профилактических мероприятий** | **Сроки реализации** | **Контрольные параметры** | **Исполнители** |
| **Информирование** | | | | |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации города Чебоксары в сети Интернет http://gcheb.cap.ru/ и поддержание в актуальном состоянии; текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска, перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; доклада о муниципальном жилищном контроле. | По мере необходимости | Своевременность подготовки  и размещение актуальной информации | Главный специалист-  эксперт отдела муниципального жилищного контроля Управления муниципального контроля администрации города Чебоксары |
| **Объявление предостережения** | | | | |
| 2 | Объявление предостережения | В течение года | Правомерная выдача по мере необходимости | Муниципальные жилищные инспекторы |
| **Консультирование** | | | | |
| 3 | Осуществление консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля по телефонам (23-38-01, 23-38-02, 23-38-06, 23-38-07, 23-38-13) | В течение года | Своевременность (по мере необходимости) | Муниципальные жилищные инспекторы |
| **Проведение профилактических визитов** | | | | |
| 4 | Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого | В течение года | Правомерное применение по мере необходимости | Муниципальные жилищные инспекторы |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

1. Для оценки мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля и в целом программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений устанавливаются следующие отчетные показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отчетные показатели** | **Отчетные данные** |
|  |  | 2022 г. |
| 1. | Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации города Чебоксары в сети Интернет http://gcheb.cap.ru/ | % |
| 2. | Количество выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | шт. |
| 3. | Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | % |