

«Утверждаю»

Начальник управления
муниципального контроля
администрации города Чебоксары

Ю.Н. Афанасьев

«31» ноября 2022 г.

Доклад
о правоприменительной практике при осуществлении муниципального
земельного контроля в 2021 году

Управление муниципального контроля администрации города Чебоксары (далее по тексту – УМК) осуществляет свою деятельность в соответствии с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.06.2016 № 343 «О внесении изменений в структуру исполнительно - распорядительного органа города Чебоксары-администрации города Чебоксары» с 01.07.2016, решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2021 № 585 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле», постановлением администрации г. Чебоксары от 23.12.2021 № 2417 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год», постановлением администрации г. Чебоксары от 06.08.2020 № 1410 «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, Перечня должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля», положением об УМК, утвержденным распоряжением администрации города Чебоксары от 24.04.2017 № 73-лс.

В 2021 году муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики осуществлялся на основании положения статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее по тексту - Федеральный закон № 294-ФЗ), порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 11.06.2015 № 223, устава

города Чебоксары - столицы Чувашской Республики (далее по тексту - город Чебоксары), принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 года № 40.

В отчетный период муниципальные земельные инспекторы города Чебоксары руководствовались порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 № 1519 (признано утратившим силу в связи с принятием решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2021 № 585).

С 24.12.2021 года муниципальный земельный контроль на территории города Чебоксары осуществляется администрацией города Чебоксары в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 23.12.2021 № 585, уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 года № 40.

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей отделом муниципального земельного контроля УМК в 2021 году не проводились.

Акцент работы по осуществлению муниципального земельного контроля в 2021 году был сделан на профилактике правонарушений, а именно на предупреждение, обнаружение и пресечение действий, противоречащих принятым в земельном законодательстве правилам использования земли и ее охраны.

В 2021 году органом муниципального земельного контроля проводились мероприятия по контролю, при проведении которых не требовалось взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (статья 8.3. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).

За 2021 год отделом муниципального земельного контроля УМК на основании ст. 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ проведено 151 мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, которые проводились в форме плановых (рейдовых) осмотров земельных участков.

По результатам проведенных мероприятий выдано 5 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований действующего земельного законодательства Российской Федерации.

Для принятия мер реагирования в надзорные и иные органы направлено 143 материала содержащих результаты проведенных мероприятий, из них:

- в Управление Росреестра по ЧР – 77 (ст. 7.1 КоАП РФ);
- в УМВД России по городу Чебоксары – 47 (ст. 7.1. и 19.1 КоАП РФ);
- в прокуратуры районов города Чебоксары – 17 (ст. 7.1 и 8.8 КоАП РФ);
- в Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики – 2 (ст. 8.2 КоАП РФ).

Общая сумма административных штрафов составила 427,8 тыс. руб.

За отчетный период вынесено 46 определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требовалось взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, были проведены в границах земельных участков, использованных:

- АО «Первая башенная компания»;
- ФГОУ ВО «ЧГПУ им. И.Я.Яковлева»;
- ООО «Наследие»;
- ООО «Сибирский поток»;
- ООО «Топэко»;
- ТЦ «Дом торговли»;
- АО «Эверест»;
- ООО УК «Управдом»;
- ООО «Родник»;
- ООО ГК «Домотех»;
- ОАО «Чебоксарский речной порт»;
- БУ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики, лечебной физкультуры и спортивной медицины»;
- ООО «01»;
- ООО «Авто.Ру-2»;
- ООО «Алста»;
- ООО «ЖЭУ ЧЗСМ»;
- ООО «Адер»;
- АО «СЗ «ЧЗСМ»;
- ООО «Жилкомсервис-1»;
- ООО «Ключ здоровья»;
- Общественная организация «Федерация парусного спорта Чувашской Республики»;
- ИП Диомидов В.В.;
- ИП Семенов А.Н.;
- ИП Микаилова В.В.

В процессе осуществления муниципального земельного контроля УМК взаимодействует с органами прокуратуры Чувашской Республики, федеральными органами исполнительной власти (территориальными

органами федеральных органов исполнительной власти), органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями органов местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами.

В 2021 году УМК совместно с органами прокуратуры проведено 54 проверочных мероприятия на предмет соблюдения земельного законодательства, в ходе которых установлено, что земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования, незаконно заняты перечисленными ниже юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

По результатам проведенных мероприятий, в целях защиты интересов муниципального образования – города Чебоксары органами прокуратуры были инициированы обращения в суд с исковыми заявлениями об истребовании из незаконного владения самовольно занятых частей муниципальных земельных участков:

1) Калининский районный суд города Чебоксары, ответчик ИП Герасимов П.Ф. (о прекращении деятельности, связанной с организацией оказания услуг сервисом по ремонту автомашин), дело № 2-908/2021, решением от 11.05.2021;

2) Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии, ответчик ООО «Специализированный застройщик Монолит-58», дело № А79-4574/2021, решением от 06.08.2021;

3) Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии, ОАО «Строительный трест № 3», дело № А79-4577/2021, решение от 09.08.2021;

4) Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии, ООО «Специализированный застройщик «Стройтрест-7», дело № А79-4573/2021, решением от 30.07.2021;

5) Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии, ответчик ИП Несмелов А.А., дело № А79-4782/2021, решение от 30.07.2021;

6) Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии, ответчик ИП Ванин Н.И., дело № А79-4869/2021, решение от 30.07.2021;

7) Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии, ответчик АО «Торговый квартал - Снабжение», дело № А79-4572/2021, решением от 20.08.2021;

8) Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии, ответчик АО «Набережная», дело № А79-6004/2021, определением от 04.10.2021 производство по делу приостановлено.

В целях защиты прав и законных интересов администрации города Чебоксары, специалистами УМК подготовлено и направлено в суд 128 исковых заявлений, из них на основании материалов мероприятий по контролю, проведенных отделом муниципального земельного контроля УМК, 103 иска в отношении юридических и физических лиц о возложении обязательств по освобождению самовольно захваченных муниципальных земельных участков общей площадью более 300 соток (30 345 кв.м).

В 2021 году УМК в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Арбитражный суд Чувашской Республики–Чувашии, в районные суды города Чебоксары направлено 11 исковых заявлений об освобождении муниципальных земельных участков.

Всего в производстве в судах различных инстанций в течение 2021 года рассмотрено 181 дело, судами различных инстанций удовлетворено 71 исковое заявление, площадь земельных участков, подлежащая освобождению составила 4855 кв.м.

Анализом проведенных контрольных мероприятий, установлено, что наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена положением статьи 7.1. КоАП РФ.

В целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства в 2022 году УМК в адрес контролируемых лиц будут направляться рекомендации (памятки) о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, принятия необходимых мер по оформлению правоустанавливающих документов на используемые земельные участки, а также осуществления постоянного самоконтроля за фактическим использованием земельных участков, которое должно соответствовать установленному виду разрешенного использования земельного участка и категории земель.

Кроме того, при возникновении вопросов, требующих дополнительных разъяснений требований земельного законодательства, УМК организовано оказание консультативной помощи, которую можно получить по телефонам: 8 (8352) 23-38-08, 8 (8352) 23-38-10, а также на личном приеме специалистами отдела по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, д. 33 А, каб. 222 (по предварительной записи).

Заместитель начальника
Управления муниципального контроля –
начальник отдела муниципального
земельного контроля



Д.О. Макаров