



ПРОТОКОЛ №2
заседания Градостроительного совета
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

1 марта 2022 г.

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

Корнилов Павел Петрович

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Планировка территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Гражданской, Льва Толстого, Достоевского, Георгия Седова, Докучаева.

2. Эскизный проект по объекту: «Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославская, д. 23, к. 1 в г. Чебоксары».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Градостроительного совета:

19 чел.

Приглашенные:

8 чел. (список прилагается)

ВОПРОС 1: Планировка территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Гражданской, Льва Толстого, Достоевского, Георгия Седова, Докучаева.

ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Презентация проекта «Планировка территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Гражданской, Льва Толстого, Достоевского, Георгия Седова, Докучаева».

СЛУШАЛИ:

НЕМОВУ ЛАРИСУ ГЕННАДЬЕВНУ - начальника отдела картографии ООО «НПП «Инженер».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Цыпленков В.В., Протасевич А.А., Лукиянов С.П., Сакмарова Л.А., Плотников А.Н., Мамуткин В.В., Шевлягин А.А., Герасимов Ю.Н., Игнатьева Н.С., Корнилов П.П.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Проект необходимо доработать с учетом комплексного подхода и перспективного развития жилого района.

2. Решить вопрос по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от производственных и коммунально-складских объектов, находящихся в границах подготовки ППТ.
3. Детально проработать транспортную схему микрорайона с учетом проекта реконструкции автомобильной дороги по ул. Гражданская (от кольца по ул. Гражданская до ул. Социалистическая), уменьшить количество въездов, предусмотреть размещение парковочных мест в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе, соблюдая отступы от зданий.
4. Рассмотреть возможность размещения на данной территории архитектурных акцентов, разработать единую концепцию фронта улицы, формирование общественных территорий.

РЕШИЛИ:

1. Проект «Планировка территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Гражданской, Льва Толстого, Достоевского, Георгия Седова, Докучаева» доработать с учетом замечаний и предложений, высказанных на заседании Градостроительного совета.

ВОПРОС 2: Эскизный проект по объекту: «Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославская, д. 23, к. 1 в г. Чебоксары».

ПРЕДСТАВЛЕНО:

1. Презентация эскизного проекта по объекту: «Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославская, д. 23, к. 1 в г. Чебоксары».

СЛУШАЛИ:

ПАВЛОВА МИХАИЛА ИВАНОВИЧА – инвестора.

ЖУРАВЛЕВУ ЮЛИЮ АНАТОЛЬЕВНУ – архитектора ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект».

СЕМЕНОВУ ИРИНУ ВИКТОРОВНУ - главного архитектора проекта ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект».

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Плотников А.Н., Шевлягин А.А., Лукиянов С.П., Мамуткин В.В., Протасевич А.А., Цыпленков В.В., Сакмарова Л.А., Герасимов Ю.Н., Корнилов П.П., Алипова Е.В.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Проектируемый объект попадает в границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 2.2) объектов культурного наследия федерального и регионального (республиканского) значения, расположенных на территории г. Чебоксары, участок №4, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 06.09.2019 №361, где допускается возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении).

При проектировании учесть, вышеуказанные регламенты единой зоны регулирования застройки.

2. Учитывая протяженность главного фасада и плотность застройки, отойти от создания однородного фронта, как за счет композиционных приемов, так и различных фактур.

3. Акцентировать размещение главного входа.


4. В отделке отдать предпочтение более долговечным и тактильным материалам (отказ от сотового поликарбоната, декоративные элементы из архитектурного бетона).

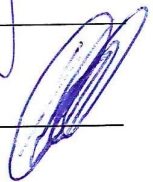
5. При дальнейшем проектировании учесть замечания и предложения от отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Чебоксары ГУ МЧС России по Чувашской Республике по нормам пожарной безопасности, направленные посредством электронной почты: предусмотреть светопрозрачный фасад с учетом требований пожарной безопасности; эвакуационный выход из подвального этажа не обособлен от общей лестничной клетки; выходы из цокольного этажа не выделены глухой перегородкой в объеме лестничных клеток; отсутствует второй эвакуационный выход из подвала; предусмотреть выделение сан. узла, пищеблока противопожарными преградами; тамбур-шлюз с избыточным подпором воздуха при пожаре перед лифтом, опускающимся до подвального этажа; систему дымоудаления из коридора, примыкающего к лифтам для перевозки пожарных подразделений; отсутствует второй эвакуационный выход из 6 этажа.

РЕШИЛИ:

1. Эскизный проект по объекту: «Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославская, д. 23, к. 1 в г. Чебоксары» одобрить и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

Заместитель председателя
Градостроительного совета





П.П. Корнилов

Секретарь

Р.А. Столярова

