|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

20.09.2021 № 1672

# О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 09.06.2021 № 1065 «Об индустриальных (промышленных парках) на территории города Чебоксары»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Чебоксары от 09.06.2021 № 1065 «Об индустриальных (промышленных парках) на территории города Чебоксары» (далее – постановление) следующие изменения:

# 1.1. В приложении № 1:

# в разделе III «Порядок создания индустриальных (промышленных) парков»:

второй абзац пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«орган местного самоуправления в лице администрации города Чебоксары»;

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае, если инициатором выступает администрация города Чебоксары, то решение о создании индустриального парка принимается на основании заключения уполномоченного органа о целесообразности создания индустриального (промышленного) парка и оформляется постановлением администрации города Чебоксары»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае, если инициатором выступают организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, то инициатор направляет в уполномоченный орган заявку на создание и развитие индустриального (промышленного) парка (далее – заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

В заявке указываются:

местонахождение земельного участка, предлагаемого для создания индустриального (промышленного) парка (далее – земельный участок);

размер земельного участка;

вид права на земельный участок;

категория земель и вид разрешенного использования земельного участка.

К заявке прилагаются:

технико-экономическое обоснование создания индустриального (промышленного) парка;

концепция развития индустриального (промышленного) парка;

перечень организаций и индивидуальных предпринимателей – потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, их краткая характеристика и финансовое состояние, а также направления деятельности;

сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка: бухгалтерская (финансовая) отчетность за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа о ее принятии, в случае представления отчетности в электронном виде – с приложением квитанции о ее приеме, направления деятельности, а также решение учредителя (учредителей) юридического лица о согласии выступить в качестве управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

проект планировки территории, архитектурно-строительного проектирования предлагаемого к созданию индустриального (промышленного) парка;

перечень собственников недвижимого имущества, в том числе земельных участков, а также сведения о правах третьих лиц на данное имущество.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) инициатора.

Прилагаемые к заявке документы могут быть дополнительно представлены в электронном виде, в не редактируемом формате – pdf.

Заявка и прилагаемые к ней документы, поступившие в уполномоченный орган, в порядке их поступления регистрируются в день поступления в журнале учета документов, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью уполномоченного органа»;

в пункте 3.6 слова «Чувашской Республики» исключить;

абзац второй пункта 3.14 изложить в следующей редакции:

«заключение структурного подразделения администрации города Чебоксары о нецелесообразности создания индустриального (промышленного) парка»;

пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. В случае, если инициатором выступают организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, то решение о создании индустриального (промышленного) парка принимается администрацией города Чебоксары на основании заключения уполномоченного органа о целесообразности создания индустриального (промышленного) парка и оформляется постановлением администрации города Чебоксары»;

# в пункте 4.7 раздела IV «Порядок развития индустриальных (промышленных) парков» слова «Чувашской Республики» исключить.

# 1.2. Пункт 2.1 раздела II «Формирование земельных участков для создания индустриальных (промышленных) парков» приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«2.1**.**Организации и индивидуальные предприниматели, являющихся собственниками земельных участков, предлагаемых для создания индустриального (промышленного) парка на территории города Чебоксары (далее инициатор), обеспечивает разработку эскизного проекта застройки индустриального (промышленного) парка, проекта планировки территории и проекта межевания территории с учетом специализации индустриального (промышленного) парка и потребностей потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и обращается в администрацию города Чебоксары для принятия им решения о подготовке документации по планировке и межевании территории».

# .

# 1.3. В пункте 2.1 раздела II «Проведение конкурсного отбора управляющей компании» приложения № 3 к постановлению слова «Чувашской Республики» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по экономическому развитию и финансам Сафину Л.Р.

Глава администрации города Чебоксары А.О. Ладыков