

Заключение

об экспертизе постановления администрации г. Чебоксары Чувашской Республики от 11 ноября 2014 г. № 3829 «Об установлении размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Отдел экономики, прогнозирования и социально-экономического развития администрации города Чебоксары (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4497, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2022 год, утвержденного распоряжением администрации города Чебоксары от 14.01.2022 № 8-р, провел экспертизу постановления администрации г.Чебоксары Чувашской Республики от 11 ноября 2014 г. № 3829 «Об установлении размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Нормативный правовой акт устанавливает размер базовой ставки арендной платы за нежилые помещения.

Контроль за исполнением нормативного правового акта возложен на заместителя главы администрации - Председателя Горкомимущества Ю.А.Васильева.

Целью правового регулирования нормативного правового акта является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Чебоксары, увеличение поступления доходов в бюджет города.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием нормативного правового акта, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2022 год, нормативный правовой акт включен в соответствии с предложением Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 26 января по 14 февраля 2022 года проведены публичные консультации с целью

сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 25 января 2022 года на официальном сайте администрации города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.gcheb.cap.ru/arhiv-razdelov-i-sobitij/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstvija-i-ekspertiza/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-administraci/2022-god/postanovlenie-3829>.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов также было направлено электронной почтой 2 февраля 2022 года организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: в Торгово-Промышленную Палату Чувашской Республики, Чувашское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Чувашское Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, а также в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, ООО «Экосфера», ООО «Оценка Гарант», ООО «Эткер», ООО «ОЖДХ-плюс», ООО «Благое дело», ООО «Домоуправление», ООО «Озон», ООО «Мирный 1», ООО «УК «Богданка», ООО «Юридическая фирма «ЗАЩИТА». Всего направлено 15 уведомлений.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получено 4 ответа от Торгово-Промышленной Палаты Чувашской Республики, Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики об отсутствии замечаний и предложений.

В ходе устных переговоров от остальных участников публичных консультаций получены ответы об отсутствии предложений и замечаний.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций, которая размещена на сайте администрации города Чебоксары <http://www.gcheb.cap.ru/arhiv-razdelov-i-sobitij/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstvija-i-ekspertiza/ekspertiza/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-administraci/2022-god/postanovlenie-3829>.

4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта установлено, что в настоящее время данное постановление является не актуальным и не используется в работе, основополагающие нормативные акты признаны утратившими силу.

На основании вышеизложенного постановление подлежит отмене.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта администрации города Чебоксары

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направлен для согласования в Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары (№29/03-1359 от 16.02.2022), который согласован без замечаний (№ 039-957 от 18.02.2022).

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации города Чебоксары

В соответствии с п.11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Чебоксары, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 31.12.2014 № 4497, в ходе экспертизы нормативного правового акта установлено, что нормативный правовой акт не соответствует действующему законодательству и не является актуальным.

В связи с этим, в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Чебоксары в соответствие с действующим законодательством, Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом администрации города Чебоксары необходимо подготовить проект постановления администрации города Чебоксары по признанию утратившим силу нормативного правового акта.

Заместитель главы администрации
по экономическому развитию и финансам

И.Н. Антонова