

**Постановление Администрации г. Канаш Чувашской Республики от 8 мая 2013 г. N 479 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Канаш Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья"**

На основании **Устава** администрации города Канаш Чувашской Республики постановляю:

1. Утвердить **Порядок** предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Канаш Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

2. Отделу информатизации (Глазову Н.С.) **опубликовать** данное постановление на **официальном сайте** в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации города Канаш Иванову Л.П.

И.о. главы администрации  
города Канаш

Л.П. Иванова

**Утвержден**  
**Постановлением администрации города**  
**Канаш Чувашской Республики**  
**от 8 мая 2013 г. N 479**

**Порядок**  
**предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Канаш Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Канаш (далее - земельный участок), для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

2. Предоставление сформированных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Канаш, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, осуществляется путем проведения аукциона.

По результатам аукциона заключается договор аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

3. Организатором проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, является Отдел имущественных и земельных отношений (далее - Отдел имущества), за исключением подписания договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

4. Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса проводят в целях строительства:

1) многоквартирных домов, в которых все жилые помещения соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежат продаже по цене, не превышающей цены,

определенной по результатам таких аукционов;

2) жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежат продаже по цене, не превышающей цены, определенной по результатам таких аукционов.

5. В случае проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса наряду со строительством многоквартирных домов и жилых домов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, допускается строительство объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории и не являющихся многоквартирными домами или жилыми домами.

6. Отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства Администрации г. Канаш (далее - Отдел строительства) по запросу Отдела имущества в течение 30 календарных дней представляет:

1) предложения о минимальном общем количестве необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат, минимальном размере общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на земельном участке и соответствовать условиям отнесения к жилью экономического класса, и максимальном сроке освоения земельного участка;

2) предложения к проектам договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса или для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

В случае предоставления земельного участка под комплексное освоение в целях строительства жилья экономического класса Отдел строительства в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования определяет объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, количество и параметры объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Разработка проекта планировки осуществляется победителем аукциона в сроки, установленные договором аренды земельного участка для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса.

7. Отдел имущества в течение 15 рабочих дней после предоставления Отделом строительства предложений, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка, обеспечивает подготовку документации об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса или для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья и направляет указанную документацию в Отдел строительства на согласование.

8. Отдел строительства в течение 10 рабочих дней рассматривает, согласовывает и направляет в Отдел имущества документацию, указанную в [пункте 7](#) настоящего Порядка.

9. Начальная цена аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, определяется как средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Чувашской Республике, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату принятия Отделом имущества решения о проведении указанного аукциона.

10. Организация и проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, осуществляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены [статьями 38.1 и 38.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

11. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, должно содержать сведения о начальной цене договора и размере арендной платы.

Условия договора аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, указываются в проекте договора в составе документации об аукционе, предусмотренной [пунктом 7](#) настоящего

#### Порядка.

12. Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, признается лицо, предложившее минимальную цену продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения. При этом указанная минимальная цена не может превышать начальную цену аукциона.

13. Отдел имущества в течение 5 рабочих дней после дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона протокол о результатах аукциона и проект договора аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса или для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья для заключения в установленном порядке.

14. В случае, если аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, был признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным [статьей 38.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации, и с единственным участником аукциона не заключен договор аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса или договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса либо победитель аукциона уклонился от заключения соответствующего договора аренды, Отдел имущества осуществляет продажу права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, в том числе для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в соответствии с порядком и на условиях, которые предусмотрены [статьями 38.1](#) и [38.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации, или иные действия по распоряжению земельным участком, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и нормативными правовыми актами муниципального образования.

15. Отдел строительства в установленном порядке обеспечивает контроль за выполнением победителем аукциона договора аренды земельного участка для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья.