

**Чăваш Республикин
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙЕ**

ЙЫШАНУ

№ _____

Канаш хули



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Канаш

Об утверждении Порядка работы администрации города Канаш Чувашской Республики по определению эффективности использования муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Канаш Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды

В соответствии с Уставом города Канаш Чувашской Республики», Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок работы администрации города Канаш Чувашской Республики по определению эффективности использования муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Канаш Чувашской Республики земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды согласно Приложению.

2. Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 08.05.2013 г. №478 «Об утверждении Порядка работы администрации города Канаш по определению эффективности использования муниципальными учреждениями г.Канаш, муниципальными унитарными предприятиями г.Канаш земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Канаш, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города

В.Н.Михайлов

**Порядок
работы администрации города Канаш Чувашской Республики по определению
эффективности использования муниципальными учреждениями и муниципальными
унитарными предприятиями города Канаш Чувашской Республики земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской
Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и
аренды**

1. Настоящий Порядок определяет порядок работы администрации города Канаш Чувашской Республики (далее – администрация города) по определению эффективности использования муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города Канаш Чувашской Республики (далее - муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики (далее – муниципальной собственности города), предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды (далее – Порядок).

2. Структурные подразделения администрации города, на которые возложены координация и регулирование в соответствующем виде экономической деятельности (далее - отраслевой отдел), проводят мероприятия по выявлению земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности города, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель.

3. По результатам проведения мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в случае выявления земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности города, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель (далее - земельные участки), отраслевой отдел подготавливает предложения по дальнейшему использованию земельных участков на основании документов территориального планирования.

4. Отраслевые отделы ежегодно в срок до 15 февраля направляют в отдел экономики и имущественных отношений администрации города (далее - отдел экономики и имущественных отношений) перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города, неиспользуемых или используемых не в соответствии с целевым назначением земель или принадлежностью к той или иной категории земель, предоставленных муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям города (далее - перечни земельных участков).

5. В перечни земельных участков подлежат включению земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности города, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальным учреждениям или на праве аренды муниципальным унитарным предприятиям города.

6. Отдел экономики и имущественных отношений ежегодно в срок до 1 марта обобщает представленные отраслевыми отделами перечни земельных участков и направляет их в отдел строительства администрации города (далее - отдел строительства).

7. Отдел строительства в месячный срок со дня получения перечней земельных участков осуществляет подготовку предложений о целесообразности строительства на них жилья экономического класса, в том числе о комплексном освоении в целях строительства такого жилья, а также размещения объектов, предназначенных для создания

промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, формирует список земельных участков, которые планируется использовать для указанных целей, и направляет его в отдел экономики и имущественных отношений.

8. Отдел экономики и имущественных отношений совместно с отраслевыми отделами, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями города и по предложениям отдела строительства осуществляет организационно-правовые действия, связанные с:

1) образованием новых земельных участков для последующего предоставления в целях, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

2) прекращением права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены муниципальным учреждениям города;

3) прекращением права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями города, или права оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города;

4) досрочным расторжением договоров аренды в отношении земельных участков, которые предоставлены муниципальным унитарным предприятиям города;

5) изменением вида разрешенного использования земельных участков.

9. Отдел экономики и имущественных отношений после выполнения организационно-правовых действий, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, направляет списки земельных участков, предназначенных для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий, в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики для включения их в перечень инвестиционных площадок.

10. Предоставление земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения в целях строительства такого жилья, осуществляется в порядке, установленном администрацией города.