|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№7 от 16 февраля 2022 года** |  **Издание администрации** **Комсомольского района** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики № 37 от 11.02.2022 года сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Комсомольского района, **открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

***Лот №1***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:170210:435, площадью 105 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Урмаево.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1 800 руб.;

сумма задатка – 900 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 54 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствует.

 ***Лот №2***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:000000:4394, площадью 19835 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Полевосундырское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 2 100 руб.;

сумма задатка – 1 050 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 63 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта производственно-технологического комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Нюргечи от ПС "Шимкусы" 35/10 кВ). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

 ***Лот №3***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:110101:230, площадью 5997 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – пчеловодство, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Сюрбей-Токаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 750 руб.;

сумма задатка – 375 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 22,50 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

 ***Лот №4***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090401:711, площадью 63 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, мкр. К. Антонова.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1 600 руб.;

сумма задатка – 800 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 48 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Участок полностью расположен в границах Зоны санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

***Лот №5***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:170202:497, площадью 43013 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 4 800 руб.;

сумма задатка – 2 400 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 144 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 03231643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 00.

Задаток подлежит перечислению не позднее 16 марта 2022 года.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот №\_\_)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56.

**Форма заявки** об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб. 56.

Дата начала приема заявок - 15 февраля 2022 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 16 марта 2022 года до 17:00.

 К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
4. надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, 17 марта 2022 года в 9 час. 00 мин.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

 **Регистрация участников аукциона** проводится 18 марта2022 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56.

 **Место и время проведения** **аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 в 10:00 часов 18 марта2022 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

 Договор аренды заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, с 15 февраля 2022 года по 16 марта 2022 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

 По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в каб. № 56 администрации Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru .

**О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 27 августа 2020г. №589 «Об организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных учреждениях Комсомольского района»**

 Администрация Комсомольского района п о с т а н о в л я е т:

 1. Внести в пункт 2 постановления администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 27 августа 2020 г. № 589 «Об организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных учреждениях Комсомольского района» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района от 12.01.2021года № 04, от 10.01.2022 года № 01) следующее изменение:

 Слова «в размере 55 (пятьдесят пять) рублей 60 копеек» заменить словами «в размере 58 (пятьдесят восемь) рублей 00 копеек».

 2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**О внесении изменений в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Развитие строительного комплекса и архитектуры»**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Комсомольского района Чувашской Республики «Развитие строительного комплекса и архитектуры», утвержденную постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 08.02.2019 г. №132 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 02.09.2019 №1058, от 13.01.2020 №05, от 22.01.2021 №25).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

Комсомольского района А.Н. Осипов

**ПОДРОБНЕЕ с документами можно ознакомиться на сайте администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу:** [**http://komsml.cap.ru/**](http://komsml.cap.ru/)

*с. Комсомольское*

*пост. №38 от 14.02.2022*

*пост №42 от 16.02.2022*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Администрация** **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское,** **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:****360 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Архипова Н.А.** |