|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№5 от 31 января 2022 года** |  **Издание администрации** **Комсомольского района** |

**РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ОТ 31 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА №2/104 «О согласии на преобразование муниципальных образований путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Комсомольское»**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского района Чувашской Республики, выражая мнение населения Комсомольского района Чувашской Республики, Собрание депутатов Комсомольского района Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Согласиться на преобразование муниципальных образований путем объединения всех сельских поселений, входящих в состав Комсомольского района Чувашской Республики: Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики, и наделения вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа с наименованием Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики с административным центром: село Комсомольское, и внести в Государственный Совет Чувашской Республики в порядке законодательной инициативы проект Закона Чувашской Республики «О преобразовании муниципальных образований Комсомольского муниципального района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа».

2. Назначить представителем Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики в Государственном Совете Чувашской Республики при рассмотрении проекта Закона Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего решения, Осипова Александра Николаевича, главу администрации Комсомольского района Чувашской Республики.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Комсомольского района».

Глава Комсомольского района -

Председатель Собрания депутатов

Комсомольского района Р.М. Мансуров

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 31.01.2022 г. № 17, администрация Комсомольского района Чувашской Республики 09.03.2022 года в 10:00 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в собственность.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Критерий выявления победителя – максимальная цена покупки.

Форма подачи предложений – открытая.

Администрация Комсомольского района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090109:543, площадью 1 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение.

рыночная стоимость земельного участка – 1260 руб.;

сумма задатка – 630 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 37,80 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** Земельный участок полностью расположен в охранной зоне. Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-151 Цивильск - Ульяновск на участке км 0+000 - км 122+805. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Лот №2.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:67, площадью 2031 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 28 000 руб.;

сумма задатка – 14 000 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 840 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №3.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:55, площадью 1012 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства жилого дома, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 28 670 руб.;

сумма задатка – 14 335 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 860,10руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №4.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:56, площадью 1008 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства жилого дома, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 28 570 руб.;

сумма задатка – 14 285 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 857,10 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №5.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:230303:66, площадью 2023 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение, с. Новочелны-Сюрбеево, ул. Больничная.

рыночная стоимость земельного участка – 27 900 руб.;

сумма задатка – 13 950 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 837 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №6.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:170209:391, площадью 684 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение.

рыночная стоимость земельного участка – 26 100 руб.;

сумма задатка – 13 050 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 783 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** Участок частично расположен в границах Зоны с реестровым номером 21:13:-6.13 охранная зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ-10 кВ Алга отпайка на ТП-9 д. Урмаево, воздушная линия электропередачи ВЛ-0.4 кВ д. Урмаево). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Лот №7.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:160207:451, площадью 2448 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево, ул. Молодежная.

рыночная стоимость земельного участка – 50 450 руб.;

сумма задатка – 25 225 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 1513,50 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №8.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:290403:268, площадью 756 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилого дома, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Тугаевское сельское поселение, д. Новые Мураты, ул. Чапаева.

рыночная стоимость земельного участка – 13 700 руб.;

сумма задатка – 6 850 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 411 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют.

**Лот №9.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:090108:451, площадью 802 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, пер. Ильича.

рыночная стоимость земельного участка – 30 500 руб.;

сумма задатка – 15 250 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 915 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** Участок частично расположен в границах Зоны с реестровым номером21:00:-6.373 охранная зона зоны затопления реки Кубня; с реестровым номером 21:13:-6.38, Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта производственно-технологического комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Райцентр от ПС "Комсомольская" 110/35/10 кВ). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Лот №10.**

* земельный участок с кадастровым номером 21:13:160201:425, площадью 1500 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – ведение огородничества, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Урмаевское сельское поселение, с. Токаево, ул. Снежная.

рыночная стоимость земельного участка – 17 200 руб.;

сумма задатка – 8 600 руб. (50 %),

шаг аукциона 3 % - 516 руб.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с территориальной зоной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**Ограничения, обременения:** отсутствуют

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с р/с 03232643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 000.

Задаток подлежит перечислению не позднее 03 марта 2022 года.

Порядок возврата задатка:

* в случае отзыва заявки на участие в аукционе, до даты признания заявителя участником аукциона, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* в случае, если аукцион не состоялся, задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма заявки об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется в администрации Комсомольского района Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56 здание администрации, или в АУ МФЦ Комсомольского района по адресу: Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Дата начала приема заявок – 03 февраля 2022 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 03 марта 2022 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57 05 марта 2022 года в 13 час. 30 мин.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 09 марта 2022 года с 09:30 до 09:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

**Место и время проведения аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб.55, в 10:00 часов 09 марта 2022 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) Российской Федерации в сети «Интернет».

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56, с 03 февраля 2022 года по 03 марта 2022 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора купли-продажи согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в администрацию Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:****Администрация** **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:****429140, с. Комсомольское,** **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:****360 экз.** |  **Отв. за выпуск:** **Архипова Н.А.** |