|  |
| --- |
| И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь |

**«ВЕСТНИК КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№12 от 23 марта 2022 года** | **Издание администрации**  **Комсомольского района** |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Комсомольского района Чувашской Республики № 112 от 22.03.2022 года сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Комсомольского района, **открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

Администрация Комсомольского района Чувашской Республики принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

***Лот №1***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:100401:684, площадью 1828 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 250 руб.;

сумма задатка – 125 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 7,50руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** Земельный участок частично попадает в охранную зону с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ КРС - I, КРС-II от ПС 110/35/10 кВ "Комсомольская"). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

***Лот №2***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090110:928, площадью 140 кв. м, категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – магазины, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, ул. Канашская.

рыночная величина годового размера арендной платы – 68 700 руб.;

сумма задатка – 34 350 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 2061 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Участок полностью расположен в границах Зоны санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

***Лот №3***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:220603:263, площадью 14029 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Новочелны-Сюрбеевское сельское поселение.

рыночная величина годового размера арендной платы – 1650 руб.;

сумма задатка – 825 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 49,50 руб.

срок аренды 10 лет.

**Ограничения, обременения:** Содержание ограничений - статья 65 Водного кодекса РФ часть 15, часть 17. Тип: Зона природоохранного назначения. Вид: Для размещения водных объектов.

***Лот №4***. Земельный участок с кадастровым номером 21:13:090111:565, площадью 35 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, находящийся по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, Комсомольское сельское поселение, с. Комсомольское, мкр. К. Антонова.

рыночная величина годового размера арендной платы – 730 руб.;

сумма задатка – 365 руб. (50 %) ,

шаг аукциона 3 % - 21,90 руб.

срок аренды 7 лет.

**Ограничения, обременения:** Участок полностью расположен в границах Зоны санитарной охраны III пояса на водозаборном участке скважины №5 ООО "Коммунальный сервис". Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в валюте Российской ФедерацииБанковские реквизиты для перечисления задатка: УФК по Чувашской Республике (Администрация Комсомольского района Чувашской Республики) р/с 03231643976210001500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России (Финансовый отдел администрации Комсомольского района), БИК 049706001, к/с 40102810945370000084 ИНН 2108001331 КПП 210801001 ОКТМО: 97 621 00.

Задаток подлежит перечислению не позднее 22 апреля 2022 года.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот №\_\_)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

**Организатор аукциона:** Администрация Комсомольского района Чувашской Республики, адрес: 429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, каб. 56.

**Форма заявки** об участии в аукционе представляется согласно приложению №1 настоящего Извещения

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 57, 3 этаж, каб. 56.

Дата начала приема заявок - 23 марта 2022 г**.** 8:00

Дата окончания приема заявок – 22 апреля 2022 года до 17:00.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Перечень документов представляемых претендентами для участия:

1. заявка на участие в аукционе установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
4. надлежащим образом оформленная доверенность, в случае если заявка подается представителем претендента;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Определение участников аукциона** состоится по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, 25 апреля 2022 года в 9 час. 00 мин.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

**Регистрация участников аукциона** проводится 26 апреля2022 года с 9:30 до 9:45 по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56.

**Место и время проведения** **аукциона:** Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55 в 10:00 часов 26 апреля2022 года.

Итоги проведения аукциона оформляются в день проведения аукциона, по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.55.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Договор аренды заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Осмотр земельного участка осуществляется при обращении в администрацию Комсомольского района по адресу: Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д.57, 3 этаж, каб.56, с 23 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года с 8:00 час. до 17:00 час.

Проект договора аренды согласно приложению №2.

По вопросам проведения аукциона, оформления заявок и перечисления задатков обращаться в каб. № 56 администрации Комсомольского района Чувашской Республики или ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru .

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ от 23 марта 2022 года №117 «О внесении изменений в постановление администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 27 августа 2020г. № 589 «Об организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных учреждениях Комсомольского района»**

Администрация Комсомольского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 2 постановления администрации Комсомольского района Чувашской Республики от 27 августа 2020 г. № 589 «Об организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных общеобразовательных учреждениях Комсомольского района» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Комсомольского района от 12.01.2021года № 04, от 10.01.2022 года № 01, от 14.02.2022 года № 38) следующее изменение:

Слова «в размере 58 (пятьдесят восемь) рублей 00 копеек» заменить словами «в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 марта 2022 года.

Врио главы администрации

Комсомольского района А. В. Краснов

*с. Комсомольское*

*пост. №117 от 23.03.2022*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель:**  **Администрация**  **Комсомольского района Чувашской Республики** | **Адрес:**  **429140, с. Комсомольское,**  **ул. Заводская, д. 57** | **Тираж:**  **360 экз.** | **Отв. за выпуск:**  **Архипова Н.А.** |