|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении муниципальной программы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений».** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу Красноармейского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений».

2. Утвердить ответственным исполнителем муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений» отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Признать утратившими силу:

постановление администрации Красноармейского района от 25.02.2019 № 110 «Об утверждении муниципальной программы Красноармейского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Красноармейского района от 25.06.2019 № 393 «О внесении изменений в муниципальную программу Красноармейского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Красноармейского района от 27.01.2020 № 50 «О внесении изменений в муниципальную программу Красноармейского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Красноармейского района от 22.01.2021 № 19 «О внесении изменений в муниципальную программу Красноармейского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Красноармейского района от 24.11.2021 № 556 «О внесении изменений в муниципальную программу Красноармейского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном издании «Вестник Красноармейского района» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава Красноармейского

муниципального округа Б.В. Клементьев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

постановления администрации Красноармейского муниципального округа

|  |  |
| --- | --- |
| Проект вносится отделом: | *Отдел организационно-контрольной и кадровой работы* |
| Дата внесения: | 07.02.2022 |

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Структурное подразделение, должность | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Дата  согласования |
| 1. | Замглавы – нач. отдела экономики | Иванова Н.В. |  |  |
| 2. | Отдел ОКиКР | Капрова А.Г. |  |  |
| 3. | Отдел сельского хозяйства, имущ. и земельных отношений – нач. отд. | Семенова И.В. |  |  |
| 5. | Отдел правового обеспечения | Артемьев Л.И. |  |  |
| 6. | Финансовый отдел | Владимирова Л.Г. |  |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Красноармейского муниципального округа

Чувашской Республики

от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа» Красноармейский район Чувашской Республики преобразован в Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики с 1 января 2022 года.

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Отдел) |
| Соисполнители Муниципальной программы | Муниципальные учреждения и организации Красноармейского муниципального округа |
| Подпрограммы Муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом;  Формирование [эффективного](file:///C:\Users\krarm_admimush\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\T2SYQO66\МП%20Развитие%20имущественных%20и%20земельных%20отношений%20110%20от%2025.02.2019.doc#P7076) муниципального сектора экономики |
| Цели Муниципальной программы | повышение эффективности управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизация состава и структуры муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики |
| Задачи Муниципальной программы | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;  создание единой системы учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  повышение эффективности использования средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  осуществление приватизации и реорганизации государственных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций отдела |
| Целевые индикаторы и показатели Муниципальной програм­мы | достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:  доля муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот,– 100,0 процентов;  отношение части суммы чистой прибыли хозяйственных обществ, принадлежащим Красноармейскому муниципальному округу Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, к части суммы чистой прибыли, подлежащей перечислению в бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решением собрания депутатов в отчетном году – 100,0 процентов;  доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), – 100,0 процентов |
| Сроки и этапы реализации Муниципальной программы | 2022–2035 годы:  1 этап – 2022–2025 годы;  2 этап – 2026–2030 годы;  3 этап – 2031–2035 годы |
| Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации | Предполагаемый общий объем финансирования Программы на 2022-2035 годы составит 5605,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 1705,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 300 ,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 1500,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 1500,0 тыс. рублей;  из них средства:  бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 5605,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 1705,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 300 ,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 1500,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 1500,0 тыс. рублей;    Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики |
| Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы | реализация Муниципальной программы позволит:  обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества;  повысить инвестиционную привлекательность Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  увеличить доходы консолидированного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизировать расходы бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

**Раздел I. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы, цели, задачи, описание сроков и этапов ее реализации**

Приоритеты муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики определены Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, ежегодными посланиями Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики.

Основным стратегическим приоритетом муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики.

Муниципальная программа направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

создание единой системы учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

повышение эффективности использования средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций Отделом.

Сроки реализации Муниципальной программы – 2022-2035 годы в три этапа:

1 этап – 2022–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2035 годы.

Реализация Муниципальной программы позволит:

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить доходы консолидированного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы и подпрограмм определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя и изменений приоритетов муниципальной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

**Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий**

**подпрограмм Муниципальной программы**

Выстроенная в рамках Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах Муниципальной программы.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации следующих подпрограмм: «Управление муниципальным имуществом», «Формирование [эффек­тив­ного](file:///C:\Users\krarm_admimush\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\T2SYQO66\МП%20Развитие%20имущественных%20и%20земельных%20отношений%20110%20от%2025.02.2019.doc#P7076) муниципального сектора экономики».

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской.

Для эффективного управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в первую очередь необходимо наличие автоматизированного специализированного программного обеспечения, позволяющего осуществлять учет муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, проведение его полной инвентаризации, ведение реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и его постоянную актуализацию.

В рамках реализации данного мероприятия основные усилия будут сосредоточены на создании и совершенствовании системы учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе путем упорядочения состава имущества публично-правовых образований и обеспечения его учета, признания прав и регулирования отношений как в части имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, так и в части имущества иных уровней собственности и внедрения единой территориально распределенной системы ведения имущественного и земельного реестра Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, адаптации программного обеспечения, расширения системы учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, как объектах оборота и налогообложения.

В рамках мероприятия Отделом будут осуществлены внедрение, сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и муниципальном имуществе, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

Для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в сфере управления муниципальным имуществом предусматривается реализация мероприятия по обеспечению получения дополнительного профессионального образования муниципальными служащими Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики. В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, эффективности использования муниципального имущества.

Планируется организовать изучение опыта субъектов Российской Федерации в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом, что позволит перенять передовые идеи, использовать их в практике управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

В рамках данного мероприятия предполагаются осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, актуализация муниципальной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и передачи их в собственность, в том числе земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических и физических лиц здания (сооружения), а также переоформления прав на земельные участки в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения муниципального кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого муниципального реестра недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения государственных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

Кроме того, в рамках мероприятия предусматривается укрепление материально-технической базы центров обработки данных в целях обеспечения сохранности базы данных о кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе обеспечения надлежащего архивного хранения бумажных документов.

Предусматриваются ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, осуществление перевода земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

Подпрограмма «Формирование эффективного муниципального сектора экономики» предусматривает выполнение двух основных мероприятий.

Основное мероприятие 1. Создание [эффективной системы](file:///C:\Users\krarm_admimush\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\T2SYQO66\МП%20Развитие%20имущественных%20и%20земельных%20отношений%20110%20от%2025.02.2019.doc#P7076) муниципального сектора. В рамках выполнения данного мероприятия будет упорядочена система муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг, сформированы и утверждены перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых органами местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющими функции и полномочия учредителей, будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков («дорожных карт»).

Реализация данного мероприятия предусматривает определение организационно-правовых форм муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере, финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств, повышение эффективности использования муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, и обеспечение поступления в местный бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики части прибыли муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Предусматриваются проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период в целях увеличения доходов консолидированного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции, а также позволит увеличить неналоговые доходы бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

В целях привлечения инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулирования развития конкуренции, вовлечения объектов в коммерческий оборот в рамках выполнения данного мероприятия предполагается проведение аудиторских проверок организаций и оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов для установления достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества организаций, а также определения рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов, принятия решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, объектов недвижимости казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в количестве, установленном прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, телевизионных, радиовещательных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики. Предусматривается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по возникающим проблемным вопросам.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в рамках мероприятия направлено на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечение открытости деятельности органов исполнительной власти Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным иму­ществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках выполнения данного мероприятия предусматриваются осуществление контроля за использованием муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, закрепленными за муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, за муниципальными унитарными предприятиями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на праве хозяйственного ведения, проведение обследований объектов муниципальной собственности на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны, организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Проверки осуществляются по вопросам наличия правоустанавливающих документов и технической документации в отношении объектов недвижимого имущества, фактического наличия основных средств, излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, наличия пользователей, фактически занимающих помещения (использующих движимое имущество) без оформления соответствующих прав.

Данное мероприятие предусматривает также:

осуществление контроля за устранением выявленных нарушений и недостатков во взаимодействии с заинтересованными органами местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

совершенствование нормативно-правовой базы в сфере земельных и имущественных отношений;

ведение претензионной и исковой работы в случае нарушения условий использования муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

участие в судах различных инстанций по защите имущественных прав Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация мероприятия позволит обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по имущественным налогам, а также уменьшить риски потери контроля за использованием муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по назначению со стороны правообладателя, сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, увеличить поступление доходов в местный бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие направлено на вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает осуществление оптимизации состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование.

В рамках мероприятия предполагаются обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе на земельные участки, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

**Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)**

Расходы на реализацию Муниципальной программы предусматриваются за счет средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2022–  
2035 годах за счет средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики составляет 5605,0 тыс. рублей.

Предполагаемый общий объем финансирования Программы на 2022-2035 годы составит 5605,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 1705,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 300 ,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 1500,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 1500,0 тыс. рублей;

из них средства:

бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 5605,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 1705,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 300 ,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 1500,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 1500,0 тыс. рублей

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведены в приложении № 2 к Муниципальной программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»

**С В Е Д Е Н И Я**

**о целевых индикаторах и показателях муниципальной программы**

**«Развитие земельных и имущественных отношений», подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

| № пп | | Целевой индикатор  и показатель (наименование) | Единица  измерения | Значения целевых индикаторов и показателей по годам | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2030 | 2035 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | | Доля муниципального имущества Красноармейского муниципального округа, вовлеченного в хозяйственный оборот | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | | Отношение части суммы чистой прибыли хозяйственных обществ, принадлежащим Красноармейскому району, фактически поступившей в бюджет Красноармейского муниципального округа, к части суммы чистой прибыли, подлежащей перечислению в бюджет Красноармейского муниципального округа в соответствии с решением собрания депутатов в отчетном году | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. | | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | процентов | 99,0 | 99,5 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1. | | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа (нарастающим итогом) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2. | | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Красноармейского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Красноармейского муниципального округа (нарастающим итогом) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. | | Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков (нарастающим итогом) | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1. | Количество муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа, основанных на праве хозяйственного ведения | | единиц | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Доля объектов недвижимого имущества казны Красноармейского муниципального округа, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа в отчетном году | | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3. | Доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа | | процентов | 70,0 | 80,0 | 85,0 | 90,0 | 95,0 | 100,0 |
| 4. | Доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа объектов недвижимого имущества | | процентов | 55,0 | 65,0 | 75,0 | 85,0 | 95,0 | 100,0 |
| 5. | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров | | процентов | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 9,0 | 5,0 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

Красноармейского района

«Развитие земельных и имущественных отношений»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ   
реализации муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений» за счет всех источников финансирования**

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы (основного мероприятия) | Код бюджетной  классификации | | Источники  финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| главный распорядитель бюджетных средств | целевая статья расходов | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2030 | 2031–2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Муниципальная программа** | **Развитие земельных и имущественных отношений** | **903** | **А400000000** | **всего** | **1705,0** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| **федеральный бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **республиканский бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **бюджет Красноармейского района** | **1705,0** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| **Подпрограмма** | **Управление муниципальным имуществом** | 903 | **А410000000** | **всего** | **1405,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **федеральный бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **республиканский бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **бюджет Красноармейского района** | **1405,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Основное мероприятие | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков | 903 | А410200000 | всего | 1405,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 1405,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие | Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот | 903 | А410273590 | всего | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие | Обеспечение реализации полномочий по техническому учету, технической инвентаризации и определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также мониторингу и обработке данных рынка недвижимости | 903 | А410276120 | всего | 1105,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 1105,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Подпрограмма** | **Формирование эффективного муниципального сектора экономики»** | 903 | **А420000000** | **всего** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| **федеральный бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **республиканский бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **бюджет Красноармейского района** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| Основное мероприятие | Эффективное управление муниципальным имуществом | 903 | А420200000 | всего | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1500,0 | 500,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| Мероприятие | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование | 903 | А420273610 | всего | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 100,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1500,0 | 1500,0 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

Красноармейского муниципального округа

«Развитие земельных

и имущественных отношений»

**ПОДПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Отдел) |
| Соисполнитель подпрограммы | Муниципальные учреждения и организации Красноармейского муниципального округа |
| Цели подпрограммы | повышение эффективности управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости |
| Задачи подпрограммы | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  создание единой системы учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и муниципального имущества;  повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;  обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:  уровень актуализации реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 100,0 процентов (нарастающим итогом);  доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, – 100,0 процентов (нарастающим итогом);  уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, – 100,0 процентов (нарастающим итогом) |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2022–2035 годы:  1 этап – 2022–2025 годы;  2 этап – 2026–2030 годы;  3 этап – 2031–2035 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации | Предполагаемый общий объем финансирования подпрограммы на 2022-2035 годы составит 1405,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 1405,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 0 ,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 0,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 0,0 тыс. рублей;  из них средства:  бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 1405,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 1405,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 0,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 0,0 тыс. рублей;    Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | реализация подпрограммы позволит:  обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  увеличить доходы консолидированного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизировать расходы бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;  повысить инвестиционную привлекательность Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

**Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы «Управление муниципальным имуществом», общая характеристика участия органов местного самоуправления Красноармейского муниципального округа в реализации подпрограммы**

Приоритетами муниципальной политики в сфере развития земельных и имущественных отношений являются дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, эффективности управления муниципальным имуществом. Необходимо создать условия для обеспечения роста доходной базы местных бюджетов за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» (далее – подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы.

Цели подпрограммы:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

создание единой системы учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в единой системе учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить доходы консолидированного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы местного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

**Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Красноармейского муниципального округа , в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Красноармейского муниципального округа ;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа:

в 2022 году – 100,0 процентов;

в 2023 году – 100,0 процентов;

в 2024 году – 100,0 процентов;

в 2025 году – 100,0 процентов;

в 2030 году – 100,0 процентов;

в 2035 году – 100,0 процентов;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Красноармейского муниципального округа, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Красноармейского муниципального округа:

в 2022 году – 100,0 процентов;

в 2023 году – 100,0 процентов;

в 2024 году – 100,0 процентов;

в 2025 году – 100,0 процентов;

в 2030 году – 100,0 процентов;

в 2035 году – 100,0 процентов;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков:

в 2022 году – 100,0 процентов;

в 2023 году – 100,0 процентов;

в 2024 году – 100,0 процентов;

в 2025 году – 100,0 процентов;

в 2030 году – 100,0 процентов;

в 2035 году – 100,0 процентов.

**Раздел III. Характеристики основных мероприятий,**

**мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации**

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание единой системы учета муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках реализации данного мероприятия предполагаются упорядочение состава имущества публично-правовых образований и обеспечение его учета, признание прав и регулирование отношений как в части имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Кроме того, в целях исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 15 мая 2018 г. № Пр-817ГС в рамках реализации данного мероприятия планируется публиковать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа информацию об объектах, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении, ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

Мероприятие 1.1. Государственная регистрация права собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также земельные участки под ними.

В сфере управления муниципальной собственностью Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на основе применения программно-технических средств, осуществляются передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности и т.д. Необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики является наличие полных и достоверных сведений о его структуре и состоянии.

Отсутствие государственной регистрации права собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на объекты недвижимости препятствует вовлечению их в экономический оборот, в том числе путем приватизации, отрицательно сказывается на разделе земельных участков, разграничении государственной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

В связи с этим одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение государственной регистрации права собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на объекты недвижимого имущества. Необходимо обеспечение государственной регистрации права собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на все недвижимое имущество, включая построенные, приобретенные и выявленные в результате инвентаризации объекты недвижимости, а также на земельные участки под ним.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и актуализации реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики. Результатом проведения мероприятия является формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения.

Мероприятие 1.2. Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация Минюстом Чувашии и органом местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики задачи по созданию и внедрению интегрированной информационной системы управления имуществом обеспечит прозрачность деятельности публично-правовых образований по управлению и распоряжению имуществом, достоверность и доступность информации для заинтересованных пользователей реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Внедрение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики направлено на создание условий для перспективного прогнозирования развития земельно-имущественных отношений в Красноармейском районе Чувашской Республики, повышение обоснованности и эффективности принятия управленческих решений за счет функционального взаимодействия органов по управлению муниципальным имуществом, повышение эффективности деятельности органов по управлению муниципальным имуществом за счет применения в работе современных программных средств.

Мероприятие 1.3. Сопровождение и информационное наполнение автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Внедрение единой системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечивающей надлежащий учет такого имущества, предполагает сопровождение, в том числе доработку программного обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, и информационное наполнение данной системы.

Планируется продолжение работы по оптимизации учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, и сокращение сроков выгрузки и обработки данных от организаций, имеющих муниципальное имущество, путем обновления оборудования и установки нового программно-технического обеспечения на автоматизированные рабочие места.

Мероприятие 1.4. Материально-техническое обеспечение базы данных о муниципальном имуществе Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, включая обеспечение архивного хранения бумажных документов.

В рамках мероприятия предусмотрено оснащение рабочих мест современным компьютерным оборудованием, средствами обработки информации и другими материальными ресурсами с целью расширения базы данных об имуществе.

Порядок ведения реестра муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики предусматривает хранение сведений об имуществе на бумажных носителях.

Дела по приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики подлежат постоянному хранению.

Реализация данного мероприятия обеспечит эффективное использование базы данных о муниципальном имуществе Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и позволит гарантировать сохранность документов.

Мероприятие 1.5. Подготовка специалистов в сфере управления муниципальным имуществом для осуществления мероприятий по актуализации и обеспечению технической безопасности базы данных о муниципальном имуществе Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также в сфере оценочной деятельности.

В рамках данного мероприятия предполагается повышение уровня профессиональных знаний муниципальных служащих Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по вопросам управления муниципальным имуществом в целях осуществления мероприятий по актуализации базы данных о муниципальном имуществе Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечению ее технической безопасности в условиях внедрения и совершенствования автоматизированной информационной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и, эффективности использования муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также осуществления оценки рыночной стоимости имущества.

Основное мероприятие 2. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Мероприятие 2.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости. Мероприятие проводится в рамках федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=955981E132FD3D3BBFFC1632A00D464FE61DF92B412BA61C185730BC5D86B506FA27B22B08D06879J4j8G) «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903.

Результатом реализации мероприятия являются систематизация и фиксирование данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения в Едином государственном реестре недвижимости.

Формирование Единого государственного реестра недвижимости играет важную роль в установлении надежных границ, создании условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создании полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Мероприятие 2.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведение кадастровой оценки земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, даст возможность активизировать вовлечение земель и иной недвижимости в гражданский оборот, позволит создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, и вовлечения их в оборот необходимо осуществлять кадастровые работы по их разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, сведения о местоположении границ которых по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе находящихся под объектами казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, переданных на баланс бюджетным учреждениям Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Кроме того, в рамках данного мероприятия предусматривается проведение работ по определению местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей, находящихся в муниципальной собственности Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Мероприятие 2.3. Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

В связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации в 2016 году, принято решение о переходе с 1 января 2017 г. к проведению государственной кадастровой оценки на территории Чувашской Республики в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ). Создано бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – учреждение).

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ и на основании распоряжения Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 18 сентября 2017 г. № 913-р учреждением в 2017 году проведены мероприятия по реализации подготовительного периода для осуществления в 2018 году государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики путем проведения мониторинга, сбора, систематизации и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости земельных участков разных категорий.

По результатам реализации данного мероприятия ежегодно будут проводиться работы по актуализации государственной кадастровой оценки земель, в том числе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель сельскохозяйственного назначения и земель водного фонда, что позволит актуализировать налогооблагаемую базу для определения земельного налога и определения цены земельных участков.

Мероприятие 2.4. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

Качество земель, характеристики земельных участков, а также наиболее рациональные и экономически выгодные виды использования земель и земельных участков со временем могут меняться. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для продолжения хозяйственной деятельности на земельных участках или изменения их функционального предназначения по мере необходимости возможно изменение целевого назначения земель или отдельных земельных участков.

Данное мероприятие предусматривает перевод земельных участков из одной категории в другую для реализации инвестиционных проектов на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие 2.5. Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В целях обеспечения прозрачности оборота объектов недвижимости, в том числе земельных участков, и формирования благоприятного инвестиционного пространства в республике функционирует Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в котором размещены сведения о местонахождении, площади и конфигурации свободных земельных участков, возможных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, свободных земельных участках сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства, а также о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними. Объекты, включенные в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, можно приобрести по договору купли-продажи, получить в аренду либо на ином праве в установленном законодательством порядке. Данная информация необходима для обеспечения передачи объектов недвижимого имущества потенциальным инвесторам, гражданам и организациям, а также органам местного самоуправления, в том числе для реализации социальных проектов и предоставления многодетным семьям.

В рамках реализации данного мероприятия предусмотрено постоянное пополнение ресурса новыми сведениями, в том числе по результатам покупки свободных земельных участков у собственников.

Мероприятие 2.6. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В целях оказания мер социальной поддержки в соответствии с Законом Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=955981E132FD3D3BBFFC083FB661184BEC17A72E4922AD4345086BE10A8FBF51JBjDG) Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике».

Мероприятие 2.7. Осуществление работ по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируется осуществить актуализацию государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в целях налогообложения.

Актуальная кадастровая стоимость как база налогообложения обеспечит взаимосвязь между стоимостью объекта капитального строительства и налогом на имущество.

Работа по актуализации кадастровой стоимости направлена в первую очередь на установление экономически обоснованного налога на объекты недвижимости.

Мероприятие 2.8. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируются выполнение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик земельных участков на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в консолидированный бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц.

Подпрограмма реализуется в 2022–2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап – 2022–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2025 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

**Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой**

**по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)**

Общий объем финансирования подпрограммы на 2022-2035 годы составит 1405,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 1405,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0 ,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 0,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

из них средства:

бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 1405,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 1405,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 0,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 0,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2022–2035 годах приведено в приложении к настоящей подпрограмме.

Приложение

к подпрограмме

Красноармейского района

«Управление муниципальным имуществом»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ   
реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом» за счет всех источников финансирования**

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы (основного мероприятия) | Код бюджетной  классификации | | Источники  финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| главный распорядитель бюджетных средств | целевая статья расходов | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2030 | 2031–2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Подпрограмма** | **Управление муниципальным имуществом** | 903 | **А410000000** | **всего** | **1405,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **федеральный бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **республиканский бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **бюджет Красноармейского района** | **1405,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Основное мероприятие | Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков | 903 | А410200000 | всего | 1405,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 1405,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие | Осуществление работ по актуализации государственной кадастровой оценки земель в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот | 903 | А410273590 | всего | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие | Обеспечение реализации полномочий по техническому учету, технической инвентаризации и определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также мониторингу и обработке данных рынка недвижимости | 903 | А410276120 | всего | 1105,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 1105,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение № 4

к муниципальной программе

Красноармейского муниципального округа

«Развитие земельных

и имущественных отношений»

**ПОДПРОГРАММА**

**«Формирование эффективного муниципального сектора экономики»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Отдел) |
| Соисполнитель подпрограммы | Муниципальные учреждения и организации Красноармейского муниципального округа |
| Цели подпрограммы | обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизация состава и структуры муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики |
| Задачи подпрограммы | создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  повышение эффективности использования средств местного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении местного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций Отдела |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:  количество муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения, – 0 единицы;  доля объектов недвижимого имущества казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в отчетном году, – 100,0 процентов;  обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 60,0 процентов;  доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, – 100,0 процентов;  доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества – 100,0 процентов;  доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров – 5,0 процентов |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2022–2035 годы:  1 этап – 2022–2025 годы;  2 этап – 2026–2030 годы;  3 этап – 2031–2035 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации | Предполагаемый общий объем финансирования подпрограммы на 2022-2035 годы составит 4200,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 300 ,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 1500,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 1500,0 тыс. рублей;  из них средства:  бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 4200,0 тыс. рублей, в том числе:  в 2022 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2024 году – 300 ,0 тыс. рублей;  в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;  в 2026–2030 годах – 1500,0 тыс. рублей;  в 2031–2035 годах – 1500,0 тыс. рублей;    Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | реализация подпрограммы позволит:  оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;  увеличить доходы консолидированного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  оптимизировать расходы местного бюджета, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  повысить инвестиционную привлекательность Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;  обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;  повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления. |

**Раздел I. Приоритеты и цели подпрограммы «Формирование эффективного муниципального сектора экономики», общая характеристика участия органов местного самоуправления Красноармейского муниципального округа в реализации подпрограммы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере развития земельных и имущественных отношений неразрывно связаны с основными ориентирами развития экономической, социальной и бюджетной сфер, направлены на дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, повышение эффективности управления муниципальным имуществом. В связи с этим предстоит создать условия для обеспечения роста доходной базы консолидированного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными участками.

В целях проведения на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики единой государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, обеспечения эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости и земельными ресурсами, в том числе по результатам работы по разграничению государственной собственности на землю, обеспечения своевременной подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в рамках реализации подпрограммы необходимо осуществление взаимодействия между Администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Администрация) и федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и их территориальными органами.

Подпрограмма «Формирование [эффективного](file:///C:\Users\krarm_admimush\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\T2SYQO66\МП%20Развитие%20имущественных%20и%20земельных%20отношений%20110%20от%2025.02.2019.doc#P7076) муниципального сектора экономики» (далее – подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы.

Целями подпрограммы являются обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, оптимизация состава и структуры муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Для достижения целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

повышение эффективности использования средств местного бюджета, обеспечение ориентации бюджетных расходов на достижение конечных социально-экономических результатов, открытости и доступности информации об исполнении местного бюджета;

осуществление приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления муниципальных услуг и исполнения функций Администрации.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

обеспечить эффективное функционирование;

увеличить доходы консолидированного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы местного бюджета, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Участие Администрации в реализации подпрограммы заключается в обеспечении открытости и прозрачности процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационном сопровождении аукционов по продаже имущества и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

**Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации**

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

количество муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения;

доля объектов недвижимого имущества казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в отчетном году;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

количество муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, основанных на праве хозяйственного ведения:

в 2022 году – 1 единица;

в 2023 году – 1 единица;

в 2024 году – 0 единицы;

в 2025 году – 0 единицы;

в 2030 году – 0 единицы;

в 2035 году – 0 единицы;

доля объектов недвижимого имущества казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, реализованных с применением процедуры электронных торгов, в общем объеме объектов недвижимого имущества, реализованных на конкурентных торгах в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в отчетном году:

в 2022 году – 100,0 процентов;

в 2023 году – 100,0 процентов;

в 2024 году – 100,0 процентов;

в 2025 году – 100,0 процентов;

в 2030 году – 100,0 процентов;

в 2035 году – 100,0 процентов;

доля объектов недвижимого имущества, в отношении которых устранены нарушения, выявленные по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в части эффективности использования таких объектов, в общем количестве выявленных неэффективно используемых объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа й Чувашской Республики:

в 2022 году – 70,0 процентов;

в 2023 году – 80,0 процентов;

в 2024 году – 85,0 процентов;

в 2025 году – 90,0 процентов;

в 2030 году – 95,0 процентов;

в 2035 году – 100,0 процентов;

доля неучтенных объектов недвижимого имущества, выявленных по результатам проведения проверок муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, право на которые зарегистрировано, в общем количестве выявленных не учтенных муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики объектов недвижимого имущества:

в 2022 году – 55,0 процентов;

в 2023 году – 65,0 процентов;

в 2024 году – 75,0 процентов;

в 2025 году – 85,0 процентов;

в 2030 году – 95,0 процентов;

в 2035 году – 100,0 процентов;

доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на 3 месяца задолженностью со стороны арендатора, по которым не поданы заявления о взыскании задолженности в судебном порядке, в общем количестве таких договоров:

в 2022 году – 10,0 процентов;

в 2023 году – 10,0 процентов;

в 2024 году – 10,0 процентов;

в 2025 году – 10,0 процентов;

в 2030 году – 9,0 процентов;

в 2035 году – 5,0 процентов.

**Раздел III. Характеристики основных мероприятий, мероприятий**

**подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации**

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей эффективности подпрограммы.

Подпрограмма объединяет два основных мероприятия:

Основное мероприятие 1. Создание эффективной системы муниципального сектора экономики Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие 1.1. Упорядочение системы муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг.

В рамках выполнения данного мероприятия будут формироваться и утверждаться перечни подлежащих сохранению в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в отношении которых будут определены цели стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графи­ков («дорожных карт»).

Реализация данного мероприятия предусматривает:

определение целей стратегического развития муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющими функции и полномочия учредителя;

определение организационно-правовой формы муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, влекущее изменение объема их прав в организационной и имущественной сфере;

финансовую оптимизацию деятельности муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, создание условий и стимулов для сокращения внутренних издержек учреждений, привлечение внебюджетных средств.

Мероприятие 1.2. Проведение ежеквартального мониторинга и анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности и финансового состояния муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Данное мероприятие способствует постоянному, систематизированному и детальному наблюдению за финансово-хозяйственной деятельностью и финансовым состоянием муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики для обеспечения эффективного управления муниципальными унитарными предприятиям Красноармейского муниципального округа .

Мероприятие 1.3. Формирование прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

Приватизация муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики рассматривается как оптимизация муниципального сектора экономики Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, направлена на получение доходов от продажи муниципального имущества и достижение строгого соответствия состава муниципального имущества функциям государства.

Мероприятие 1.4. Обеспечение проведения оценки (экспертизы) рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов и аудиторских проверок приватизируемых унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Реализация данного мероприятия способствует установлению достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатов инвентаризации имущества, а также определению рыночной стоимости подлежащих приватизации объектов.

Мероприятие 1.5. Принятие решений об условиях приватизации муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация данного мероприятия будет способствовать проведению структурных преобразований в экономике, вовлечению объектов в коммерческий оборот, привлечению инвестиций в развитие хозяйственных обществ, стимулированию развития конкуренции.

Мероприятие 1.6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и открытости деятельности органов исполнительной власти.

Мероприятие 1.7. Организация продаж объектов приватизации.

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение процедур продаж приватизируемого муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и позволит увеличить неналоговые доходы местного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики за счет поступления денежных средств от продажи объектов приватизации.

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации   
В.В. Путина от 28 декабря 2016 г. № Пр-2563 необходимо обеспечить переход на электронную форму торгов при продаже подлежащего приватизации муниципального имущества в целях повышения эффективности и прозрачности проведения торгов, а также минимизации коррупционных рисков в указанной сфере.

Мероприятие 1.8. Распространение информации об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в средствах массовой информации путем проведения круглых столов, семинаров, конференций.

В рамках данного мероприятия предполагаются подготовка и размещение в печатных, телевизионных, радиовещательных и электронных средствах массовой информации материалов по основным направлениям деятельности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики. Предполагается также публикация разъясняющих комментариев и выступлений по проблемным вопросам.

Планируется информирование заинтересованных лиц об отдельных вопросах государственной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики путем обсуждения их на круглых столах, семинарах, конференциях. При этом в ходе проведения обозначенных коллективных собраний предполагается осуществлять обмен мнениями, опытом в целях выработки стратегии решения обсуждаемой проблемы или спорного положения.

Основное мероприятие 2. Эффективное управление муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие 2.1. Создание условий для недопущения проявления коррупционных нарушений в процессе управления муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В рамках настоящего мероприятия предусматриваются:

осуществление контроля за использованием муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики путем проведения плановых контрольных мероприятий по обеспечению сохранности, использования по назначению и эффективному управлению объектами муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, закрепленными за муниципальными учреждениями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на праве оперативного управления, за муниципальными унитарными предприятиями Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на праве хозяйственного ведения;

осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

проведение обследований объектов муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на предмет исполнения условий договоров аренды, безвозмездного пользования имуществом казны;

организация постоянного мониторинга вовлечения объектов муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в хозяйственный оборот, задействованности закрепленного имущества в осуществлении уставной деятельности муниципальных организаций.

Реализация данного мероприятия позволит:

обеспечить максимальное вовлечение имущества в хозяйственный оборот и будет способствовать достоверности налогооблагаемой базы по имущественным налогам;

уменьшить риски потери контроля за использованием муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, использованием правообладателем имущества не по назначению;

сократить неэффективное расходование средств на содержание муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить поступление доходов в местный бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от распоряжения муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Мероприятие 2.2. Вовлечение в гражданско-правовой оборот имущества, выявленного в результате проверок сохранности, использования по назначению муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация мероприятия повысит эффективность учета муниципального имущества через определение состава и уровня детализации объектов учета, эффективность формирования полных и достоверных сведений об объекте учета, уменьшит коррупционные проявления при управлении и использования муниципального имущества, обеспечит государственную регистрацию права оперативного управления и хозяйственного ведения в целях последующего принятия управленческих решений.

Мероприятие 2.3. Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация мероприятия предусматривает:

инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот.

Мероприятие 2.4. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование.

В доходной части местного бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики арендные платежи за пользование муниципальным имуществом Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики являются важнейшей составляющей неналоговых поступлений.

При передаче муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в аренду размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Таким образом, в связи с тем, что доходы от аренды объектов муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики являются одним из источников развития доходной базы, одним из важных вопросов остается постоянная актуализация информационной базы рыночной оценки объектов недвижимого имущества и размера арендной платы. Реализация данного мероприятия позволит привлечь в местный бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики дополнительные неналоговые доходы в виде арендных платежей.

Мероприятие 2.5. Осуществление мониторинга освоения земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Данное мероприятие позволит обеспечить эффективное освоение земельных участков, переведенных в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, и дополнительные поступления в бюджеты всех уровней через систему налогов от субъектов инвестиционной деятельности.

Мероприятие 2.6. Обеспечение гарантий прав на муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе на землю, и защита прав и законных интересов собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Данное мероприятие позволит восстановить права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков и реализовать Администрации преимущественное право покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Подпрограмма реализуется в 2022–2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап – 2022–2025 годы;

2 этап – 2026–2030 годы;

3 этап – 2031–2025 годы.

**Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам реализации подпрограммы)**

Общий объем финансирования подпрограммы на 2022-2035 годы составит 4200,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 300 ,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 1500,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 1500,0 тыс. рублей;

из них средства:

бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики – 4200,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2022 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 300 ,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 300,0 тыс. рублей;

в 2026–2030 годах – 1500,0 тыс. рублей;

в 2031–2035 годах – 1500,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2022–2035 годах приведено в приложении к настоящей подпрограмме.

Приложение

к подпрограмме

Красноармейского района

«Формирование эффективного муниципального сектора экономики»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ   
реализации подпрограммы «Формирование эффективного муниципального сектора экономики» за счет всех источников финансирования**

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы (основного мероприятия) | Код бюджетной  классификации | | Источники  финансирования | Расходы по годам, тыс. рублей | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| главный распорядитель бюджетных средств | целевая статья расходов | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026–2030 | 2031–2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Подпрограмма** | **Формирование эффективного муниципального сектора экономики»** | 903 | **А420000000** | **всего** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| **федеральный бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **республиканский бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **бюджет Красноармейского района** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **300,0** | **1500,0** | **1500,0** |
| Основное мероприятие | Эффективное управление муниципальным имуществом | 903 | А420200000 | всего | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1500,0 | 500,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| Мероприятие | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование | 903 | А420273610 | всего | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 100,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Красноармейского района | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1500,0 | 1500,0 |