



РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.03. 2022 № 134
село Красные Четаи

Х У Ш У

30.03. 2022 № 134
Хёрлё Чутай сали

Об утверждении доклада о правоприменительной
практике организации и проведения муниципального
жилищного контроля на территории
Красночетайского района
Чувашской Республики за 2021 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.4.2. положения о муниципальном жилищном контроле на территории Красночетайского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Красночетайского района от 07.10.2021 № 04:


1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории Красночетайского района Чувашской Республики за 2021 год согласно приложению.

2. Сектору информационных ресурсов администрации Красночетайского района обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Красночетайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского района А.В. Ярабаеву.

Глава администрации района




И.Н. Михопаров

Доклад о правоприменительной практике организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории Красночетайского района Чувашской Республики за 2021

Нормативно-правовое регулирование

Муниципальный жилищный контроль на территории Красночетайского района осуществляется в соответствии со ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении контрольных функций проверяется исполнение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Решением Собрания депутатов Красночетайского района от 07 октября 2021 № 04 Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Красночетайского района Чувашской Республики».
- Иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля.

При выявлении нарушений законодательства, материалы, полученные в ходе мероприятий по контролю (в том числе протоколы об административных правонарушениях), направляются по подведомственности в компетентный государственный надзорный орган, суд, для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Организация муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль в администрации Красночетайского района осуществляется в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле на территории Красночетайского района Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Красночетайского района от 07.10.2021 № 05.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За 2021 г. в администрацию Красночетайского района обращений по муниципальному жилищному контролю не поступало. Внеплановые проверки не проводились.

Действия органов муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований

На 2022 год принята Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Красночетайского района.