

**АКТ**  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с**  
**которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих**  
**признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих**  
**воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,**  
**работ по использованию лесов и иных работ.**

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, предусмотренных под объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (с изменениями, далее – Положение).

В соответствии с пунктом 11.1 Положения экспертиза проводится одним экспертом.

**1. Дата начала проведения экспертизы: 08.12.2021**

**2. Дата окончания экспертизы: 16.12.2021**

**3. Место проведения экспертизы: г. Саратов**

**4. Заказчик экспертизы: ООО «Специализированный застройщик «Технология».**

Местонахождение: 428034, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.36, помещение 2.

Эксперт: Юдин Александр Иванович, тел. 8(906)303-24-40

**5. Сведения об эксперте:**

**Юдин Александр Иванович:** образование – высшее, специальность «Историк. Преподаватель истории», ученая степень - доктор исторических наук, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «ЛРТ-Наследие», стаж работы – 34 года. Реквизиты аттестации эксперта – Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 219 от 27.02.2019 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов

культурного наследия не имеет данных от отсутствия на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждается, что Государственный эксперт **Юдин Александр Иванович**, участвующий в проведении историко-культурной экспертизы, предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ему известно и понятно.

#### **7. Отношения к заказчику.**

Эксперт Юдин А.И.:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **8. Объект экспертизы:**

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке,

предусмотренных под объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии», подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

#### **9. Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **10. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии». Соловьев Б.С. Йошкар-Ола. 2021 – 34 стр.

**11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеется.

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

в процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных материалов по объекту, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

#### **13. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32.

2. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№ 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.).

4. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (Дата введения в действие – 1 апреля 2014 г.)

5. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Закон Республики Марий Эл «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Республики Марий Эл» от 4.12.2003 года № 50-З.

#### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Археологические натурные исследования проводились в октябре 2021г. под руководством научного сотрудника УНАЭЦ МарГУ Соловьева Бориса Степановича. В работах принимали участие: лаборанты УНАЭЦ МарГУ Щеглов С. В. и Памеев Р. А. Работы проводились в соответствии с договором №388х/д с ООО СЗ «Технология», на основании Открытого листа № 2672-2021 от 04.10.2021 на имя Соловьева Бориса Степановича.

Целью работ являлось получение информации о наличии или отсутствии на территории проектируемого объекта строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии» объектов культурного наследия. В задачи работ также входили определение степени изученности территории и его историко-культурного потенциала, подготовка материалов для последующей историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка.

Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии» (далее Документация) подготовлена под руководством Соловьева Б.С.

В документации представлены методика исследований; природно-географические условия, историко-археологическая справка; описание проведенных исследований.

Документация также включает Альбом иллюстраций (всего 27 иллюстраций) и копию Открытого листа № 2672-2021 от 04.10.2021 на имя Соловьева Б.С.

##### *Описание участка, запроектированного под строительство.*

В процессе археологических работ исследовалась территория, отводимая под строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии». Общая площадь участка обследования 15760 кв.м.

Участок находится в центральной части г. Чебоксар. Район обследования расположен близ Чебоксарского залива. Территория обследования находится в центре

города и ограничена жилыми домами и хозяйственными постройками. Участок обследования представляет собой территорию завода «Электроаппарат».

В ходе обследования участков были заложены 4 шурфа площадью 2х1 м каждый. Археологических артефактов и признаков наличия культурного слоя в шурфах не обнаружено.

#### *Результаты археологических исследований.*

В результате сплошного натурного обследования местности, постановки шурфов и проведения зачисток археологических объектов не обнаружено. Визуально фиксируемые признаки объектов археологического наследия (рвы, валы, запады грунта, насыпи курганов и т.д.) выявлены не были, культурный слой не выявлен.

### **15. Обоснования выводов экспертизы:**

1. Проведенные археологические разведочные работы на территории, отводимой под проектирование и строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии», выполнены с целью реализации нормы Федерального закона от 25.06. 2002 г. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате археологических научно-исследовательских работ на предмет определения наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия под научным руководством Соловьева Б.С.. установлено, что на территории, отводимой под проектирование и строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии», объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

2. Представленная на экспертизу документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории, отводимой под проектирование и строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32.

### **16. Выводы:**

На территории, отводимой под проектирование и строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными

предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии», в ходе проведённой археологической разведки объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не обнаружено. Исследуемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон известных объектов культурного наследия. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

**Дата оформления акта экспертизы:** 16 декабря 2021 г.

Государственный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы



Юдин А.И.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

|    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020103:841 по ул. К. Маркса в г. Чебоксары Чувашской Республики - Чувашии». Соловьев Б.С. Йошкар-Ола. 2021 | на 34 л. |
|----|---|----------|