

Акт
государственной историко-культурной экспертизы обоснования включения
выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской
школы, построенное М.М. Таланцевым» (Чувашская Республика, Ядринский
район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14б) в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	31 января 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 марта 2022 г.
Место проведения экспертизы	Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14б, г. Пенза
Заказчик экспертизы	Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики Адрес: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Красная пл., д. 1 ИНН: 2128007050 КПП: 213001001.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственность эксперта.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цели экспертизы.

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым» (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определение категории историко-культурного значения.

Объект экспертизы.

Выявленный объект культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым» (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б).

Перечень документов, представленных заявителем.

1. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.06.2021 № 01-05/361 «Об утверждении актов об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия».

2. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность (составлена научным сотрудником БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики А.А. Агаевой).

3. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», 1905 г. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б) (разработан индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем).

4. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», 1905 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б (разработан индивидуальным предпринимателем Лащенко Анной Александровной).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), а также выявленных в процессе проведения экспертизы;
- проведены консультации с представителями заказчика материалов историко-культурных исследований, экспертизы;
- использован сервис Минэкономразвития России «Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)»;
- использованы сервисы Росреестра – «Справочная информация по объектам недвижимости online», «Публичная кадастровая карта»;
- использованы сервисы ФНС России «Федеральная информационная адресная система (ФИАС)», «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде»;
- визуальное обследование объекта с проведением фотофиксации;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа, а также картометрического, фотограмметрического и аналитического методов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Выявленный объект культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым» (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14б) был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.06.2021 № 01-05/361.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым» (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14б) (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определен. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия разработан индивидуальным предпринимателем Лащенко Анной Александровной в 2021 году в соответствии с контрактом, заключенным с бюджетным учреждением Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не утверждены. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия разработан индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем в 2021 году в соответствии с контрактом, заключенным с бюджетным учреждением Чувашской Республики «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

Привожу отдельные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости:

1) Сведения о здании:

Кадастровый номер – 21:24:180101:133;

Адрес – Чувашская Республика, р-н. Ядринский, с/п. Большесундырское, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б;

Площадь – 169 кв.м;

Этажность – 1;

Материал наружных стен – кирпичные;

Год ввода в эксплуатацию – 1903 г.

2) Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер – 21:24:180103:104.

Адрес – Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ядринский, с/пос. Большесундырское, с Большой Сундырь, ул. Советская, д 14Б.

Площадь – 1558 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно выписке от 03.03.2022 из постановления администрации Большесундровского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 31.01.2014 № 5 «О присвоении адреса», нежилому зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 21:24:180103:104 по адресу: Чувашская республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б, присвоен адрес: Чувашская республика, Ядринский район, Большесундровское сельское поселение, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14б. Копия данного документа приведена в приложении № 1 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения, содержащиеся в вышеуказанном постановлении внесены в Государственный адресный реестр.

В период проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, выявленный объект культурного наследия используется Местной религиозной организацией православный Приход храма Богоявления Господня с. Большой Сундырь Ядринского района Чувашской Республики Чебоксарско-Чувашской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.02.2022 № ЮЭ9965-22-57403457).

Во второй половине XIX в. в ряде чувашских сёл появились церкви-школы. В эти годы Святейший Синод издал правила об открытии церковно-приходских школ с целью утверждения в народе православного учения, христианской нравственности и получения первоначальных знаний. По высочайшему утверждению Святейшего Синода от 1884 г. церковно-приходские школы открывались приходскими священниками на средства прихожан или на пособие от сельских, городских обществ, приходских попечительств и от казны. Об открытии в том или ином приходе одной, двух или более церковно-приходских и школ грамотности священник через благочинного извещал епархиальное управление для благословения и утверждения. Церковно-приходские школы были одноклассными (время обучения 3 года) и двухклассными (время обучения 5 лет). Школы грамоты, также находящиеся на ведомстве приходского духовенства, обучали детей на протяжении двух лет.

По статистическим отчетам за 1908 г. в Чебоксарском уезде при приходских церквях действовало 30 церковно-приходских школ и 43 школы грамотности, в Цивильском уезде церковно-приходских – 31 и школ грамотности – 78, в Ядринском уезде – 46 церковно-приходских и 40 школ грамотности. Двухклассных церковно-приходских школ было две: Тиушская и Большесундырская в Ядринском уезде и одна в Цивильском уезде.

Большинство действующих начальных школ того времени не имели собственных зданий, они размещались в неудобных частных домах, церковных сторожках.

Село Большой Сундырь расположено на левобережье реки Мочкаушка Ядринского района Чувашской Республики. Согласно документам из фондов Государственного исторического архива Чувашской Республики, церковно-приходская школа в с. Большой Сундырь Ядринского уезда была открыта 3 декабря 1884 года и располагалась в общем доме. В отчётных сведениях за 1889-1890 учебный год о церковно-приходских школах, направленных в Ядринское уездное Отделение епархиального училищного Совета говорится, что в Больше-Сундырской церковно-приходской школе количество учащихся было следующее: 32 мальчика и 1 девочка. Учителем Больше-Сундырской церковно-приходской школы с 4 января 1890 г. состоит крестьянский сын деревни Большой Четаевой Шемердяновского прихода Семен

Петров Разумов. Образование получил в Шемердяновской земской школе, где окончил курс. Свидетельства на звание учителя не имеет. Псаломщик Шемердяновской церкви Николай Клавикордов, с разрешения Епархиального начальства занимается в Больше-Сундырской церковно-приходской школе обучением мальчиков церковному пению и помогает преподавать закон Божий. Больше-Сундырская церковно-приходская школа помещалась в собственном доме, построенном обществом, крестьяне села отдали собственных денег более 400 рублей и каждый год его страховали в Земском страховании. Помещение для школы было просторное, светлое и вполне удобное.

В XIX – начале XX вв. в Чувашии существовал род крупных купцов и промышленников, меценатов Таланцевых. Первый известный представитель рода Михаил Михайлович – купец 2-й гильдии Чебоксар, в 1907 г. выбыл в купечество Ядрина, потомственный почётный гражданин. Занимался снабжением заводов Торгового дома сырьём и сбытом готовой продукции. Построил несколько сельских церковно-приходских школ, Ядринское реальное училище, являлся его попечителем до 1917 г., оказывал разностороннюю материальную помощь.

7 марта 1905 года купец Михаил Михайлович Таланцев обратился в Ядринское уездное отделение Казанского Епархиального Училищного Совета с заявлением о том, чтобы построить каменную школу в селе Большой Сундырь. Для этого он выделил 3500 рублей и попросил Отделение взять школьное здание в своё ведение, чтобы открыть в нём школу высшего типа с учительским образованием не ниже среднего или со специальным педагогическим образованием. Отделение предложение М.М. Таланцева приняло, но решение о том какую школу открыть второклассную женскую или двухклассную мужскую дало не сразу. За пожертвования Михаила Таланцева избрали в почетные члены Отделения и утвердили Попечителем устроенной им Больше-Сундырской школы.

В переписке Ядринского отделения Казанского епархиального училищного Совета по хозяйственным вопросам за 1905 г. говорится следующее: «...для лучшего выяснения вопроса какую именно г. Таланцев желает открыть школу в селе Большом Сундыре, он был приглашен 7 марта на заседание Отделения для совместного обсуждения по возбужденному вопросу. После чего выяснилось, что желательно открыть школу двухклассную церковно-приходскую мужскую. Но Отделение никогда не оставляло мысли иметь в Ядринском уезде женскую второклассную школу, и после того, как ходатайство Отделения по открытию второклассной женской школы не увенчалось успехом при Александрийском женском монастыре в 1900 году. Необходимость в женской второклассной школе созрела давно. Приготовить же учительниц из местных инородок для сих школ в других второклассных школах женской Епархии, как по отдаленности их, так по трудности поступления в эти школы в виду конкурса и русским населением, представляется не легким, если невозможным. В виду сего Собрание Отделения предложило г. Таланцеву устроить такую школу в благоприятном месте. Пункт этот находится на рубеже двух уездов – Ядринском и Курмышском Симбирской губернии и в обоих уездах нет женской второклассной школы. Таланцев заявил, что готов передать сумму в 3500 рублей в распоряжение Отделения на устройство второклассной школы, при чём выражает желание получить результат ходатайства по устройству второклассной школы не позже 15 мая с какого времени должна будет начаться стройка здания по прилагаемому плану (приложение отсутствует), чтобы успеть кончить постройку к 1-му сентября с какого времени надо будет открыть уже школу». «При этом, жертвователю Таланцев заявил, что он в случае учреждения, устройства второклассной школы, не оставит школу и впредь своею помощью. В чём Отделение не имеет основания сомневаться, в виду оказываемых им

пособий школам.... Ввиду изложенного Отделение ...покорнейше просит Совет возбудить ходатайство об устройстве в с. Большой Сундырь Ядринского уезда женской второклассной школы, при пособии той жертвы, которая вносится г. Таланцевым. В утверждаемом случае Отделение представит все требующиеся условиями постройки второклассной школы. В случае же отказа Отделение ходатайствует сим открыть в жертвуемом здании с будущего года двухклассную школу – мужскую».

Казанский Епархиальный училищный Совет 13 мая 1905 г. дал ответ Ядринскому Отделению епархиального училищного Совета: «Вследствие представления Ядринского Отделения от 10 марта с/г за №21, о разрешении открытия в с. Большой Сундырь женской второклассной школы или же мужской двухклассной школы, Епархиальный Училищный Совет в виду того, что узаконенное число второклассных школ в Казанской епархии уже существует, определением своим от 16 марта с/г за №26 постановить: ходатайствовать пред Синодальным Училищным Советом о разрешении открытия в с. Большой Сундырь мужской двухклассной церковно-приходской школы в устраиваемом г. Таланцевым здании с будущего 1905/6 уч. года и в виду неимения в распоряжении Е.У. Совета средств на содержание сей школы – об отпуске средств на её содержание в сумме 900 руб. ежегодно».

Согласно школьному листку начальной церковной школы за 1913 г. в с. Большой Сундырь Балдаевской волости работала двухклассная церковно-приходская школа, заведовал которой с 6 декабря 1912 г. священник Вениамин Николаевич Ляпидовский. Здание было построено в 1905 г. и застраховано в 4000 рублей, располагалась на собственной церковной земле. В 1913 г. выпуска учеников не было по случаю приёма через год. Всего учащихся на 1913 г. числилось 96 человек, из которых 93 мальчика и 3 девочки. Во втором отделении был 51 мальчик и 3 девочки; в четвертом отделении – 30 мальчиков; во втором классе во втором отделении – 12 мальчиков. По народностям значилось: русских – 1 девочка; чуваш – 2 девочки и 93 мальчика.

В 1916 г. двухклассную школу в с. Большой Сундырь Чувашской АССР окончила выдающаяся актриса театра и кино, драматург, переводчик, член Союза писателей СССР, одна из первых киноактрис и исполнительница главных ролей в чувашских фильмах Тани Юн, так же известна как Татьяна Май, Максимова-Кошкинская (в девичестве Татьяна Степановна Бурашникова).

Татьяна Степановна родилась 28 января 1903 года в д. Чербай Балдаевской волости Ядринского уезда в семье крестьянина-середняка Стефана Федоровича и его жены Ксении Федоровны. После окончания школы в Большом Сундыре, она получила образование в школе второй ступени г. Ядрин и в 1921 г. начала учиться в Московской военно-спортивной школе.

В 1922 г. её направили инструктором физкультуры в г. Чебоксары. В 1924 г. она поступила в студию при Чувашском государственном театре. Во время учебы её заметил организатор и художественный руководитель Иоаким Степанович Максимов-Кошкинский, с которым впоследствии она связала свою жизнь. После завершения учебы она была приглашена на работу в чувашскую труппу театра. С этого времени Тани Юн навсегда связала свою жизнь с театральным искусством.

Сведения об учёбе Тани Юн (Бурашниковой) в Больше-Сундырской церковно-приходской школе подтверждаются документами из архивного фонда «Комитета государственной безопасности Чувашской АССР», где в протоколе допроса пом. оперуполномоченного III отделения УГБ НКВД Чувашской АССР от 23 августа 1937 г. записано: «В графе «социальное положение (род занятий и имущественное положение) до революции: в 1916 году окончила 2-х классную школу в Большом Сундыре Чувашской АССР». Так же в документах на электронных носителях Научного

архива Чувашского государственного института гуманитарных наук в записной книжке фольклориста Виктора Семеновича Разумова, работавшего учителем Сундырской церковно-приходской школы Ядринского уезда, записано: «Список учеников 2-го класса, окончивших курс 20 апреля 1916 г. в Б. Сунд. школе ...11. Бурашникова Татьяна, 10 февраля 1904 г. (так в документе), д. Чербай, Балд. в., Степана Феодорова...».

Со временем здание церковно-приходской школы с. Большой Сундырь стало использоваться в качестве помещения для совершения молитв и богослужения и просуществовало до 1940 года. В 2012 г. жители села во главе с Валерием Васильевичем Судаковым начали ремонт кирпичного здания бывшей школы для дальнейшего использования его под молельный дом. И уже 21 мая 2014 г. в день празднования памяти Апостола и евангелиста Иоанна Богослова в с. Большой Сундырь Ядринского района состоялось освящение молитвенного дома в честь Богоявления Господня.

На здании установлены мемориальные доски в честь 100-летия со дня окончания школы Тани Юн и в память о меценате, попечителе школы Михаиле Михайловиче Таланцеве.

В градостроительной среде выявленный объект культурного наследия располагается на пересечении улиц Советская и Школьная в квартале, образованном улицами Советская, Школьная, Кооперативная.

Конструкции стен выполнены из красного кирпича; колонны и балки из дерева; перекрытия плоские; крыша двускатная щипцовая; кровля из металлического листового материала.

Фасады здания не оштукатурены и оформлены элементами кирпичного декора. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Поверхность стен фасадов обработана рустом, углы выделены плоскими лопатками. Прямоугольные оконные проемы декорированы рамочными наличниками из кирпича и подчеркнуты сандриками с замковыми камнями и подоконными полочками на кронштейнах. Венчающий карниз обогащен поребриками и двумя рядами сухарного орнамента.

Западный фасад имеет симметричную композицию. Исторически – в 4 вертикальные оси оконных проемов, ныне – в три оси оконных и дверного проема. На фасаде расположены памятные таблички в честь 100-летия со дня окончания школы Тани Юн и в память о попечителе школы М. М. Таланцеве.

Северный фасад симметричен в девять вертикальных оконных осей. Восточный фасад ассиметричен в две вертикальные оси оконных проемов. Южный фасад ассиметричен, включает в себя шесть вертикальных осей оконных и дверного проемов.

Внутренняя планировочная структура представлена прямоугольными в плане помещениями, связанных между собой арочным и прямоугольным проемами.

Интерьер объекта включает в себя отделку стен штукатуркой с окраской, пола и потолка дощатым настилом с окраской. Исторические интерьеры не сохранились.

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия, наряду с материалами историко-культурных исследований содержит Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат МСК-21 и режим использования выявленного объекта культурного наследия.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, наряду с материалами историко-культурных исследований содержит Описание предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Нормативные правовые акты.

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая).
- 2) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- 4) Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.
- 5) Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.
- 6) Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.
- 7) Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.
- 8) Закон Чувашской Республики от 12.04.2005 № 10 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».
- 9) Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.06.2021 № 01-05/361 «Об утверждении актов об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия».

2. Документы.

- 1) Выписка от 03.03.2022 из постановления администрации Большесундровского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 31.01.2014 № 5 «О присвоении адреса».
- 2) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.02.2022 № ЮЭ9965-22-57403457.

3. Материалы.

- 1) Сервисы Росреестра – «Справочная информация по объектам недвижимости online», «Публичная кадастровая карта».
- 2) Сервисы ФНС России «Федеральная информационная адресная система (ФИАС)», «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде»;
- 3) Материалы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.
- 4) Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность (составлена научным сотрудником БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики А.А. Агаевой).

5) Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», 1905 г. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б) (разработан индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем).

б) Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», 1905 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б (разработан индивидуальным предпринимателем Лащенко Анной Александровной).

Обоснования вывода экспертизы.

Абзацем первым статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Из содержания пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Подпунктом «а» пункта 5 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 установлено, что объектом адресации являются: здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено.

Сведения о выявленном объекте культурного наследия, как об объекте недвижимого имущества (здание) внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Соответствующие сведения внесены в Государственный адресный реестр.

Выявленный объект культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б) представляет собой ценность:

- 1) Историческую, включая мемориальную:
 - является подлинным источником информации о социальной и духовной культуре русской провинции;
 - связан с именами М.М. Таланцева (представитель знаменитой купеческой фамилии, меценат) и Т.С. Максимовой-Кошкинской (первая чувашская актриса немого кино, псевдоним - Тани Юн).

2) Архитектурную:

- образец общественного здания, возведенного в формах кирпичного направления эклектики.

3) Градостроительную:

- является частью исторической планировочной структуры с. Большой Сундырь.

Учитывая вышеизложенное, полагаю, что выявленный объект культурного наследия является объектом недвижимого имущества, представляет собой ценность с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства и имеет особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

При включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) считаю обоснованным внесение следующих сведений:

1) **сведения о наименовании объекта** – «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым»;

2) **сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий** – 1905 г., 1916 г.

3) **сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)** – Чувашская республика, Ядринский район, Большесундровское сельское поселение, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б;

4) **сведения о категории историко-культурного значения объекта** – регионального значения;

5) **сведения о виде объекта** – памятник.

Исходя из ценностных характеристик и местонахождения выявленного объекта культурного наследия определены:

- описание особенностей выявленного объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) с фотографическими изображениями, приведенное в приложении № 2 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы;

- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведенные в приложении № 3 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия - снимки общего вида приведены в приложении № 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы экспертизы.

На основании проведенных комплексных исследований эксперт считает обоснованным (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ):

1) включение выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации со следующими сведениями:

- сведения о наименовании объекта – «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым»;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий – 1905 г., 1916 г.

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) – Чувашская республика, Ядринский район, Большесундровское сельское поселение, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14б;

- сведения о виде объекта – памятник.

2) определение категории историко-культурного значения объекта - регионального значения.

Я, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с подпунктами «а» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Копия выписки от 03.03.2022 из постановления администрации Большесундровского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от 31.01.2014 № 5 «О присвоении адреса».

2. Приложение № 2. Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

3. Приложение № 3. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Приложение № 4. Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия.

5. Приказ Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 09.06.2021 № 01-05/361 «Об утверждении актов об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия».

6. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность (составлена научным сотрудником БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики А.А. Агаевой).

7. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», 1905 г. (Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б) (разработан индивидуальным предпринимателем Николаевым Алексеем Николаевичем).

8. Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, построенное М.М. Таланцевым», 1905 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с. Большой Сундырь, ул. Советская, д. 14Б (разработан индивидуальным предпринимателем Лащенко Анной Александровной).

9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 26.02.2022 № ЮЭ9965-22-57403457.

Дата оформления заключения экспертизы: 17 марта 2022 года.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Муштаков-Лентовский С.Е.

Приложение № 1
к акту ГИКЭ от 17.03.2022

**Копия выписки от 03.03.2022 из Постановления
администрации Большесундырского сельского поселения Ядринского района
Чувашской Республики от 31.01.2014 № 5 «О присвоении адреса».**

Выписка из постановления Администрации
Большесундырского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
от 31.01.2014 года № 5

О присвоении адреса

На основании решения Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 12.07.2004 г. № 6 «О границах сельских, городских поселений и муниципального района и наделении их статусом сельского, городского поселения и муниципального района» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Большесундырского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

Нежилому зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 21:24:180103:104 по адресу: Чувашская Республика, Ядринский район, с.Большой Сундырь, ул.Советская, д. 14Б, присвоить адрес: Чувашская Республика, Ядринский район, Большесундырское сельское поселение, с. Большой Сундырь, ул.Советская, д.14б.

подпись и
Глава Большесундырского сельского поселения печать имеются И.П. Иванов

Выписка верна: 02.03.2022 г.

Глава Большесундырского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики Ю.В. Волков

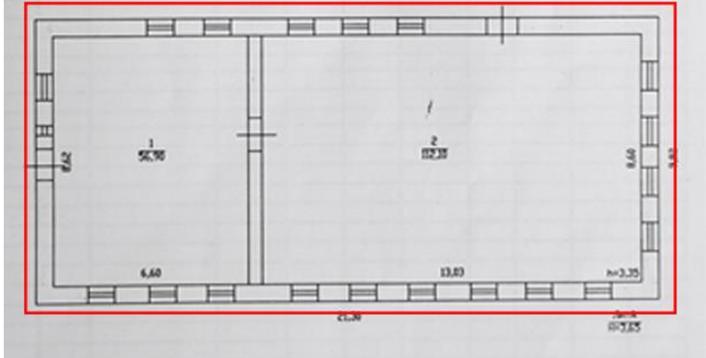


Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

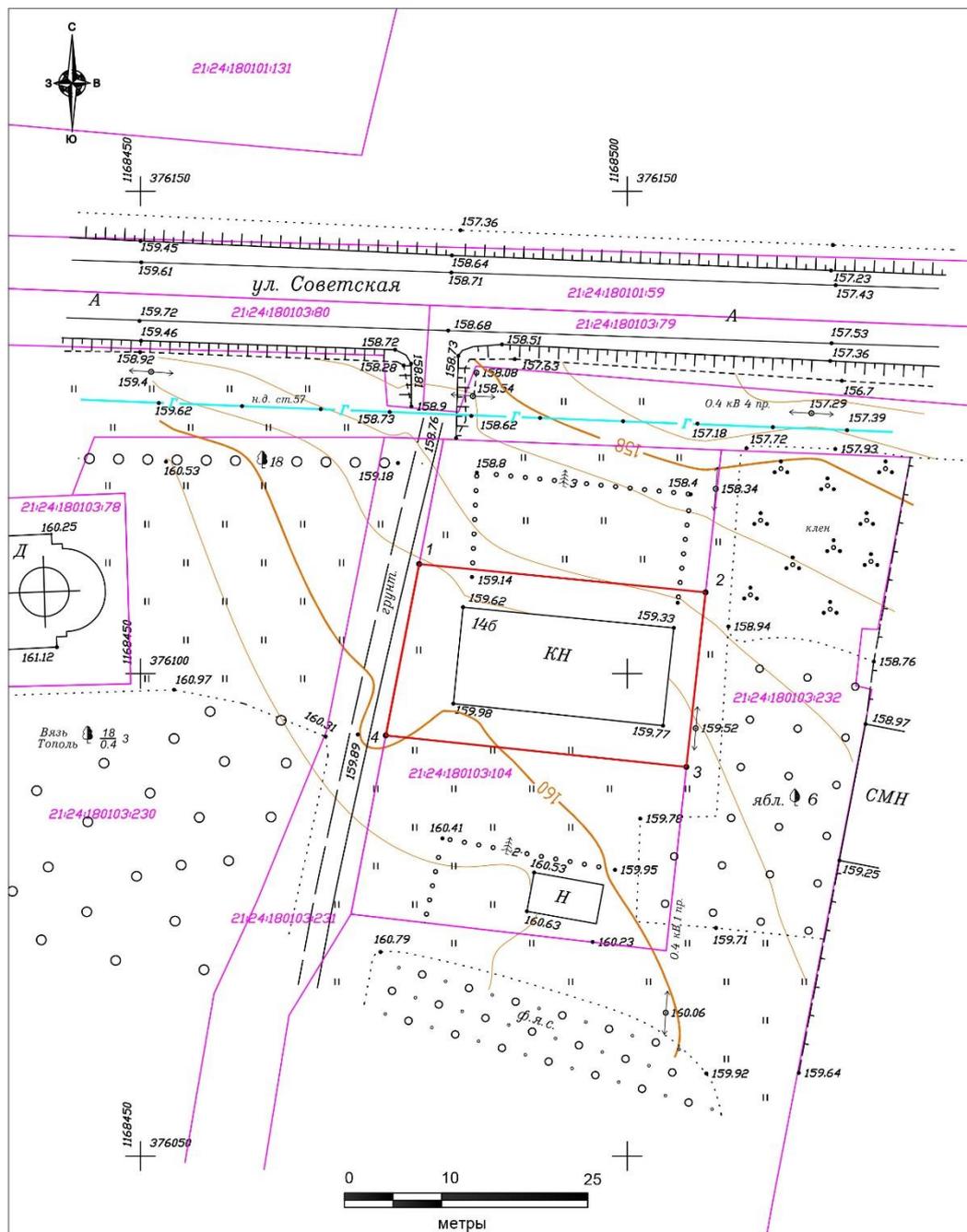
1. Градостроительная особенность.		
1.1	Местоположение в квартале улиц Советская, Школьная, Кооперативная.	
2. Архитектурные особенности (экстерьер).		
2.1	Объемно-пространственная композиция на 1905 г. – одноэтажное прямоугольное в плане здание.	

2.2	Форма крыши – двускатная щипцовая.	 A photograph showing the exterior of a red brick building with a gabled roof. The roof is covered with a light-colored material, possibly metal or shingles. The building has a central entrance with a grey door and two windows on either side. The ground is covered in snow, and the sky is clear blue.
2.3	Отделка фасадной поверхности на 1905 г. – фасады здания не оштукатурены и оформлены элементами кирпичного декора.	 A close-up photograph of a red brick wall. A window with white metal grilles is visible. A grey metal chimney pipe runs vertically along the wall. The ground is covered in snow.
2.4	Характер архитектуры фасадов:	

<p>2.4.1</p>	<p>Конфигурация и местоположение оконных проемов в плоскости фасадов на 1905 г:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оконные проемы прямоугольной формы, украшенные декором из кирпича; - многочастное деревянное заполнение проемов. 	
<p>2.4.2</p>	<p>Оформление дверных проемов – прямоугольной формы с клинчатой перемычкой.</p>	
<p>2.4.3</p>	<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов на 1905 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поверхность стен фасадов обработана рустом; - углы выделены плоскими лопатками; - оконные проемы подчеркнуты сандриками с замковыми камнями и 	

	<p>подоконными полочками на кронштейнах; - венчающий карниз обогащен поребриками и двумя рядами сухарного орнамента.</p>	
3. Архитектурная особенность (интерьер).		
3.1	<p>Пространственно-планировочная структура интерьеров в границах капитальных стен на 1905 г. – планировочная конфигурация здания (прямоугольные в плане сообщающиеся помещения, выстроенные по оси запад-восток).</p>	
4. Мемориальные особенности.		
4.1	<p>Связан с именами М.М. Таланцева (представитель знаменитой купеческой фамилии, меценат) и Т.С. Максимовой-Кошкинской (первая чувашская актриса немого кино, псевдоним - Тани Юн).</p>	

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



Условные обозначения:

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская

- 1 Граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками
Граница земельного участка, учтенного в ГКН
21:24:180103:104 Кадастровый номер земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-21, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376111.37	1168478.63	0.1	геодезический
2	376108.44	1168508.05	0.1	геодезический
3	376090.33	1168506.07	0.1	геодезический
4	376093.61	1168475.20	0.1	геодезический
1	376111.37	1168478.63	0.1	геодезический
Площадь	0,0549.0000 га 549.05 кв.м.			
Периметр	96.92 м.			

Участок прохождения границы	Описание прохождения границы
1-2	начинается в т. 1, расположенной в северо-восточной части объекта культурного наследия, и идет на восток до т.2
2-3	далее от т. 2 поворачивает на юг и идет по границе земельных участков с кадастровыми номерами 21:24:180103:104 и 21:24:180103:232 до т.3
3-4	далее от т. 3 поворачивает на запад и идет до т. 4
4-1	далее от т. 4 поворачивает на север и идет по границе земельных участков с кадастровыми номерами 21:24:180103:104 и 21:24:180103:231 до т. 1

**Фотографическое изображение – снимки общего вида
выявленного объекта культурного наследия.**



Фото 1. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в восточном направлении.



Фото 2. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в северо-восточном направлении.



Фото 3. Общий вид на выявленный объект культурного наследия в южном направлении.